भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

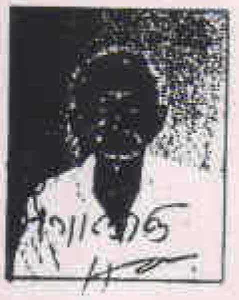
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 479582

कोषागार,

मुख्य कोषाधिकारी

ॐ



(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग–4 (क–1) (IV) के पृष्ठ सं. 10 के क्रम संख्या 210 में लिखित सडक एव आबादी से 200 मीटर परिधि मे आने वाले गाटा नम्बरान की दर 90,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर वाके मौजा डड़ियापुरा ब्लाक बड़ागाँव तहसील व जिला झाँसी।

स्टाम्प का कुल योग	– 3,37,100/–
दस्तावेज का प्रकार	– एक्सचेंज डीड (तबादलानामा)
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	– 48,15,000/–
मौजा	– डड़ियापुरा
ब्लाक	– बड़ागाँव
सम्पत्ति का प्रकार	– कृषिकीय

For Sasya Manglam Realtors (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 479583

मापन की इकाई - हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल - सेड्यूल (A) - 0.535 हेक्टेयर यानि 1 एकड़ 32 डेसीमल व

सेड्यूल (B) - 0.331 हेक्टेयर यानि 82 डेसीमल

सड़क की स्थिति - तबादलाशुदा आराजी सड़क से लगी हुई एवं आबादी से 200 मीटर की परिधि के अन्तर्गत स्थित है।

पेड़ों का मूल्यांकन - कोई पेड़ नहीं है।

बोरिंग/कुआँ/अन्य - कोई कुआँ नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या - एक

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

For Sasya Manglam Realtors

Agent

गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

A 479584

(3)

नाम व पता प्रथम पक्ष–श्री भैयालाल पुत्र श्री पन्नालाल निवासी– डड़ियापुरा तहसील व जिला झाँसी (पहचान, राशन कार्ड सं. 642581)

नाम व पता द्वितीय पक्ष– श्री शश्यं मंगलम रियलटर्स प्रा0लि0, 79 डी–4, विभव अपार्टमेन्ट, न्यू आगरा जिला आगरा द्वारा डायरेक्टर ललित मोहन पाराशर पुत्र श्री लक्ष्मीकान्त पाराशर निवासी–166, टकसाल, मानिक चौक, शहर व जिला झाँसी (पहचान, पैनकार्ड सं. ARWPP6332M)

For Sasya Manglam Realtors (P) Ltd.

Authorised Signatory

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 479585

TTAR PRADESH

(4)

सम्पत्ति का विवरण :-

शेड्यूल (A) आराजी भूमिधरी वाके मौजा डड़ियापुरा ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी जिसका खाता सं. 00196 आराजी नम्बर 168/1 रकवा 0.328 हेक्टेयर व आराजी नं. 171/2 रकवा 0.142 हेक्टेयर व आराजी नं. 154 रकवा 0.049 हे0 व आराजी नं. 194/1 रकवा 0.014 हे0 व आराजी नं0 165 रकवा 0.081 हे0 व आराजी नं. 153 रकवा 0.061 हे0 व आराजी नं. 165/2 रकवा 0.146 हे0 कुल 7 किता रकवा 0.821 हेक्टेयर में से रकवा 0.535 हेक्टेयर यानि 1 एकड़ 32 डेसीमल हस्तान्तरित किया गया है।

For Sasya Mangalam Realtors (P) Ltd.
Authorised Signatory

अशासकीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 479588

(5)

तबादलाशुदा आराजी सड़क से लगी हुई एवं आबादी से 200 मीटर की परिधि के अन्तर्गत स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ तबादलाशुदा आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमे तबादलाशुदा आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है, जो तबादलानामा (एक्सचेंज डीड) का अंश भाग है। तबादलाशुदा आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। तबादलाशुदा आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। तबादलाशुदा आराजी राकर सोयम सिंचित है। तबादलाशुदा आराजी का नया लगान 12 रूपया 20 पैसा सालाना है। तबादलाशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। शड्यूल (A) में

For Sasya Mangalam Realtors (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 479587

वर्णित सम्पत्ति के मालिक श्री भैयालाल पुत्र श्री पन्नालाल (प्रथम पक्ष) है जो प्रथम पक्ष की पैत्रिक सम्पत्ति है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में एवं झाँसी विकास प्राधिकरण के अभिलेखों में भी तबादलाशुदा भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है। एवं वर्तमान में खेती हो रही है एवं विक्रयशुदा रकबा में किसी भी प्रकार की आबादी नहीं है।

For Sasya Mangalam Realtors (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 479589

(7)

शड्यूल (A) में वर्णित सम्पत्ति की श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य– 48,15,000/– अड़तालीस लाख पन्द्रह हजार रूपया से अधिक नहीं है।

सेड्यूल (B) आराजी भूमिधरी वाकै मौजा डड़ियापुरा ब्लाक बड़ागॉव परगना व जिला झाँसी जिसका खाता सं. 00225 आराजी नम्बर 195 रकवा 0.182 हेक्टेयर व आराजी नम्बर 206/1 रकवा 0.081 हेक्टेयर कुल 2 किता रकवा

For Satya Manglam Realtors (P) Ltd.

Authorised Signatory

गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 479586

देश UTTAR PRADESH

0.263 हेक्टेयर में से अपना सम्पूर्ण हिस्सा रकवा रकवा 0.188 हे0 व खाता सं. 00224 आराजी नं. 194/3 रकवा 0.034 हे0 व आराजी नं. 206/2 रकवा 0.166 हे0 कुल 2 किता रकवा 0.200 हे0 में से अपना सम्पूर्ण हिस्सा रकबा 0.143 हेक्टेयर इस प्रकार दोनों में से कुल रकवा 0.331 हेक्टेयर यानि 82 डेसीमल हस्तान्तरित किया गया है। तबादलाशुदा आराजी में द्वितीय पक्ष का कोई अंश शेष नहीं रहा है। तबादलाशुदा आराजी सड़क से लगी हुई एवं आबादी से 200 मीटर

For Sasya Mangalam Realtors (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 479591

(9)

की परिधि के अन्तर्गत स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ तबादलाशुदा आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें तबादलाशुदा आराजी नम्बरान बरंग लाल से दर्शाये गये है, जो तबादलानामा (एक्सचेंज डीड) का अंश भाग है। तबादलाशुदा आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। तबादलाशुदा आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। तबादलाशुदा आराजी राकर सोयम सिंचित है। तबादलाशुदा आराजी का नया लगान 5 रूपया 20 पैसा सालाना है। तबादलाशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है।

For Sasya Mangalam Realtors (P) Ltd.

Authorised Signatory

गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
5000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 479592

शड्यूल (B) में वर्णित सम्पत्ति के मालिक श्री शरण्य मंगलम रियलटर्स प्रा0लि0, 79 डी-4, विभव अपार्टमेन्ट, न्यू आगरा जिला आगरा (द्वितीय पक्ष) है जो द्वितीय पक्ष ने जरिये बैनामा दिनांक 09-05-2008 ई0 श्री हरीराम पुत्र श्री छक्की लाल आदि से खरीद की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही नं. 1 जिल्द सं. 3455 के पृष्ठ सं. 329/422 पर क्रमांक 1655 दिनांक 09-05-2008 ई0 दर्ज है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 479593

(11)

शड्यूल (B) में वर्णित सम्पत्ति की श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य–29,79,000/– उनतीस लाख उनयासी हजार रूपया से अधिक नहीं है।

प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्यगण नहीं है।

For Sasya Manglam Realtors (P) Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
UTTAR PRADESH

A 479594

यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त शेड्यूल 'A' में वर्णित आराजी के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के वार किफालत से पाक साफ व वरी है तथा द्वितीय पक्ष उपरोक्त शेड्यूल 'B' में वर्णित आराजी का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के वार किफालत से पाक साफ व वरी है उक्त दोनों आराजीयात आपस में विनिमय योग्य है और उनका विनिमय नियमानुसार दस्तावेज हाजा के जरिये किया जा रहा है। अतः हम

For Sasya Manglam Realtors (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 479598
कोषागार, झाँसी
मुख्य राजस्व ... कोषाधिकारी

पक्षकारान अपनी–अपनी सुविधा को देखते हुए उक्त आराजी को इस प्रकार विनिमय करते हैं कि शेड्यूल 'A' में वर्णित आराजी रकबा 0.535 हेक्टेयर के स्वामी आज की तारीख से द्वितीय पक्ष होंगे। इससे प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों को कोई वास्ता व सरोकार नही रहा और न आयन्दा भविष्य में कभी होगा। इसी तरह शेड्यूल 'B' में वर्णित आराजी रकवा 0.334 हेक्टेयर के स्वामी आज की तारीख से प्रथम पक्ष होंगे। इससे द्वितीय पक्ष व उनके

For Sasya Mangalam Realtors (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

379423

(14)

वारिसानों को कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कभी होगा। हर पक्षकार को अधिकार है कि वह विनियम में प्राप्त आराजी में स्वयं काश्त करें या किसी अन्य

For Sasya Manglam Realtors (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 361179

(15)

व्यक्ति से काश्त करावें, सरकारी कागजातों में बतौर मालिकाना अपना नाम दर्ज कागजात कुरावें वय हिबा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें आज की तारीख से रुन्यमय

For- Sasya Mangalam Realtors (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु 1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 361180

(16)

पक्ष का आराजी से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। लिहाजा स्वेच्छा से यह विनिमय पत्र (तबादलानामा) तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

For Sasya Manglam Realtors P.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 743654

(17)

दिनांक : 26–11–2010

प्रारूपकर्ता : पं० हरीश कुमार तिवारी, एडवोकेट, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता –रामकिशन जोशी, तहसील झाँसी

For Sasya Manglam Realtors (P) Ltd.

Authorised Signatory

प्रस्तुत पत्रक ... निष्पादक सत्यापित किया

श्री/श्रीमती ... पुत्र श्री ...

निवासी ... पेशा ...

द्वारा प्रस्तुत है।

हस्ताक्षर निष्पादक

गवाह (1)

गवाह (2)