3535/11

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

3306/2012

777975

(1)

विकृत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग–2 (क–1) (IV) के पृष्ठ सं. 15 के क्रम संख्या 2 मे लिखित कम्प्यूटर कोड नं. 1830 वाके मौजा डडियापुरा ब्लाक बड़ागाँव तहसील व जिला झाँसी के अनुसार सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नही किन्तु निकट है जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है अतः मूल्यांकन सूची में दिये गये निर्देशानुसार खाता सं. 00227 के रकवा 0.050 हेक्टेयर की दर 1,20,00,000/– प्रति हेक्टेयर के अनुसार भूमि की कीमत 6,00,000/– रुपया उसके बाद शेष बचा हुआ रकवा 0.027 हेक्टेयर की दर 90,00,000/– प्रति हेक्टेयर के अनुसार भूमि की कीमत 2,43,000/– रुपया व खाता सं. 00224 के रकवा 0.043 हेक्टेयर की दर 1,20,00,000/– प्रति हेक्टेयर के अनुसार भूमि की कीमत 5,16,000/– रुपया इस प्रकार दोनों खातो की कुल मालियत 13,59,000/– रुपया।

For-Satya Manglam Realtors (P) Ltd.

Authorised Signatory

मैं/हम एतद् द्वारा घोषणा करता हूँ/करते हैं कि यह दस्तावेज़ प्रतिलिपि/मूल ... की सही एवं यथार्थ प्रतिलिपि है ...

For Sagar Manglam Realtors (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

UTTAR PRADESH

777974

(2)

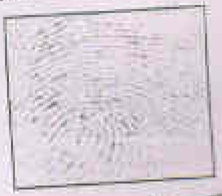
| | |
|---|---|
| स्टाम्प का कुल योग | – 96,000/– |
| दस्तावेज का प्रकार | – बैनामा |
| जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य | – 13,59,000/– |
| विक्रय मूल्य | – 4,57,000/– |
| मौजा | – डढ़ियापुरा |
| ब्लाक | – बड़ागॉव |
| सम्पत्ति का प्रकार | – कृषिकीय |
| मापन की इकाई | – हेक्टेयर |
| सम्पत्ति का क्षेत्रफल | – 0.120 हेक्टेयर सम्पूर्ण |
| सड़क की स्थिति | – विक्रित आराजी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नही किन्तु निकट है किन्तु 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी नहीं है। |
| पेड़ो द्वारा मूल्यांकन | – कोई पेड़ नहीं है। |
| बोरिंग/कुआँ/अन्य | – कोई कुआँ नहीं है। |

किशोरी लाल

For Green Meadows Realtors (P) Ltd.
Lalit Mohan Pandey
Authorised Signatory

विक्रय पत्र

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 457,000.00 | 1,359,000.00 | 5,000.00 | 20 | 5,020.00 | 700 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

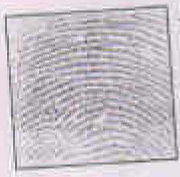


श्री / श्रीमती ललितमोहन पाराशर (यथाप्रलेख)
पुत्र / पत्नी श्री लक्ष्मीकान्त पाराशर
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 166 टकसाल मानिकचौक तहसील व जिला झांसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/7/2009 समय 4:52PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रकाश चन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झांसी
24/7/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती किशनलाल कुशवाहा
पुत्र/पत्नी श्री छक्कीलाल कुशवाहा
पेशा कृषि
निवासी 206 बाहर बडागांवगेट तहसील व जिला
झांसी



क्रेता
श्री/श्रीमती ललितमोहन पाराशर (यथाप्रलेख)
पुत्र/पत्नी श्री लक्ष्मीकान्त पाराशर
पेशा व्यापार
निवासी 166 टकसाल मानिकचौक तहसील व जिला
झांसी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अशोक कुशवाहा
पुत्र श्री किशनलाल कुशवाहा
पेशा अन्य
निवासी 205 बाहर बडागांवगेट तहसील व जिला झांसी
व श्री विनोद कुशवाहा
पुत्र श्री किशनलाल
पेशा अन्य
निवासी बाहर बडागांवगेट तहसील व जिला झांसी
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रकाश चन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झांसी
24/7/2009

4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

सा हजार रुपये

Rs.20000

INDIA

777973

TTAR PRADESH

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या – एक

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–श्री किशनलाल कुशवाहा पुत्र श्री छक्कीलाल कुशवाहा निवासी–206, बाहर बड़ागाँव गेट, पासारी का बाग, झाँसी

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष–शश्य मंगलम रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा डायरेक्टर ललित मोहन पाराशर पुत्र श्री लक्ष्मीकान्त पाराशर निवासी–166, टकसाल मानिक चौक, शहर व जिला झाँसी (पेनकार्ड नं. ARWPP6332M)

सम्पत्ति का विवरण :– आराजी भूमिधरी वाके मौजा डड़ियापुरा ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। उपरोक्त आराजी नम्बरो के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। विक्रित आराजी सर्वऋतु

किशनलाल

For Shasya Mangalam Realtors (P) Ltd.
Lalit Mohan Parashar
Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No 3535 Year : 2009 Book No. 1

0101 किशनलाल कुशवाहा

छाकीलाल कुशवाहा

206 बाहर [illegible] तहसील व जिला झांसी

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये Rs.20000

INDIA

UTTAR PRADESH 777972

(4)

मार्ग दूर स्थित नहीं किन्तु निकट है किन्तु 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी नहीं है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये हैं, जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। खसरा फसली 1415 दिनांक 22-7-2009 में फसल बोया जाना दर्ज है एवं हल्का लेखपाल की रिपोर्ट दिनांक 24-7-2009 ई0 दर्ज/अंकित किया गया है। विक्रीत आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। बयशुदा आराजी का नया लगान 10 रुपया 30 पैसा सालाना है। विक्रित आराजी कछियाना आबी असिंचित है। बयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उपरोक्त विक्रित सम्पत्ति क्रेता पक्ष के चक से समीप/संलग्न है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है।

For Sagar Manglam Realtors (P) Ltd.
Authorised Signatory

उप कोषागार
24 JUL 2009
झाँसी

क्रेता

Registration No. 3535 Year : 2009 Book No. 1

0201 ललितमोहन पाराशर (प्रथमपक्ष)
लक्ष्मीकान्त पाराशर
160 एकलास मानिकचौक तहसील व जिला झाँसी
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH F 342600

(5)

| खाता सं० | आराजी नं० | रकबा |
| --- | --- | --- |
| 224 | 170 | 0.291 हे० |
| | 176 | 0.093 हे० |
| | 177 | 0.109 हे० |
| | 181/2 | 0.010 हे० |
| | 194/3 | 0.034 हे० |

कुल 5 किता रकवा 0.537 हेक्टेयर का 1/7 हिस्सा यानि रकवा 0.077 हेक्टेयर क्रय किया गया है।

| खाता सं० | आराजी नं० | रकबा |
| --- | --- | --- |
| 225 | 178 | 0.097 हे० |
| | 179/2 | 0.024 हे० |
| | 195 | 0.182 हे० |

कुल 3 किता रकवा 0.303 हेक्टेयर का 1/7 हिस्सा यानि रकवा 0.043 हेक्टेयर सम्पूर्ण क्रय किया गया है इस प्रकार दोनों खातों में से कुल रकवा 0.120 हेक्टेयर यानि 30 डेसीमल क्रय किया गया है।

For Satya Mangalam Realtors (P) Ltd.

Authorised Signatory

(रुपया) पाँच हजार

१८०३९
२२/०७/०८

श्रीकृष्ण गोपालम् डिवलपर्स प्रा० लि० डायरेक्टर
ललित मोहन पाराशर S/o लक्ष्मीकान्त पाराशर
नि० 166 टकसाल मोहल्ला चौक झाँसी

प्रदीप शर्मा [illegible]

प्रदीप स्टाम्प वेंडर लाइसेंस नं०-159 तहसील-झाँसी

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

F 342283

(6)

विक्रय मूल्य:- 4,57,000/- चार लाख सत्तावन हजार रूपया जो नगद पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य }- 13,59,000/- तेरह लाख उनसठ हजार रूपया से अधिक नहीं है।

मैं वि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं बय हिबा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लाबार किफालत से पाक साफ व बरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयो की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी बकीमत उपरोक्त में बहक क्रेता उपरोक्त बयै व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को बखूबी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुबैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें बय हिबा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुबैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही

For Satya Mangalam Realtors (P) Ltd.

Authorised Signatory

(5000) पाँच हजार

1030
27/1/08

श्रीमती मंगला निवासी ग्रा० पो० डासोलपुर
ललित मोहन पाराशर पुत्र लक्ष्मीकान्त पाराशर
नि० 166 रामबाग कॉलोनी चौक इटावा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

F 342284

(7)

रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुबैया कब्जे क्रेता से निकल जावें तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमो आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

(ટાઈપ) પીળા કલર –

૧૦૩૮
૨૪/૧૦/૦૫

ઈન્દ્રા મંગલજી [illegible] પ્રા. લિ. ડાયરેક્ટર
લલિત મોહન પારેખ [illegible] પારેખ.
[illegible] 166 [illegible] [illegible] [illegible]

1000 Rs. 9

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(8)

दिनांक : 24-07-2009

प्रारूपकर्ता : पं० हरीश कुमार तिवारी, एडवोकेट, तहसील झाँसी [illegible]

प्रस्तुत प्रलेख के लेखक सत्यापित किया श्री/श्रीमती हरीश कुमार तिवारी [illegible]

[illegible]

ह० लेखक

For Sastya Manatrin Realtors [illegible]

[illegible]

Authorised Signatory

गवाह (1) जगदीश कुशवाहा पुत्र श्री किशन लाल कुशवाहा 205 बाहर बड़ा गाँव गेट [illegible]

गवाह (2) विनोद कुशवाहा S/o श्री किशन लाल कुशवाहा बाहर बड़ा गाँव गेट झाँसी

[illegible]

नम्बर 5879 दिनांक 1000

नाम 2124 ......

पता ......

प्रमाणित 24/7/12

रजिस्ट्रे

स्तुतकर्ता/विक्र

हाथ के अं

हाथ के अं

प्रस्तुतकर्ता/क्र

हाथ के

हाथ के

उक्त पत्र रि

# रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए ए के अनुपाल हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स्

तुतकर्ता/विक्रेता का नाम...... किशन लाल ......

.......................................................................

हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर किशन लाल

.......................................................................

तुतकर्ता/क्रेता का नाम...... ललित मोहन पाराशर ......

.......................................................................

हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

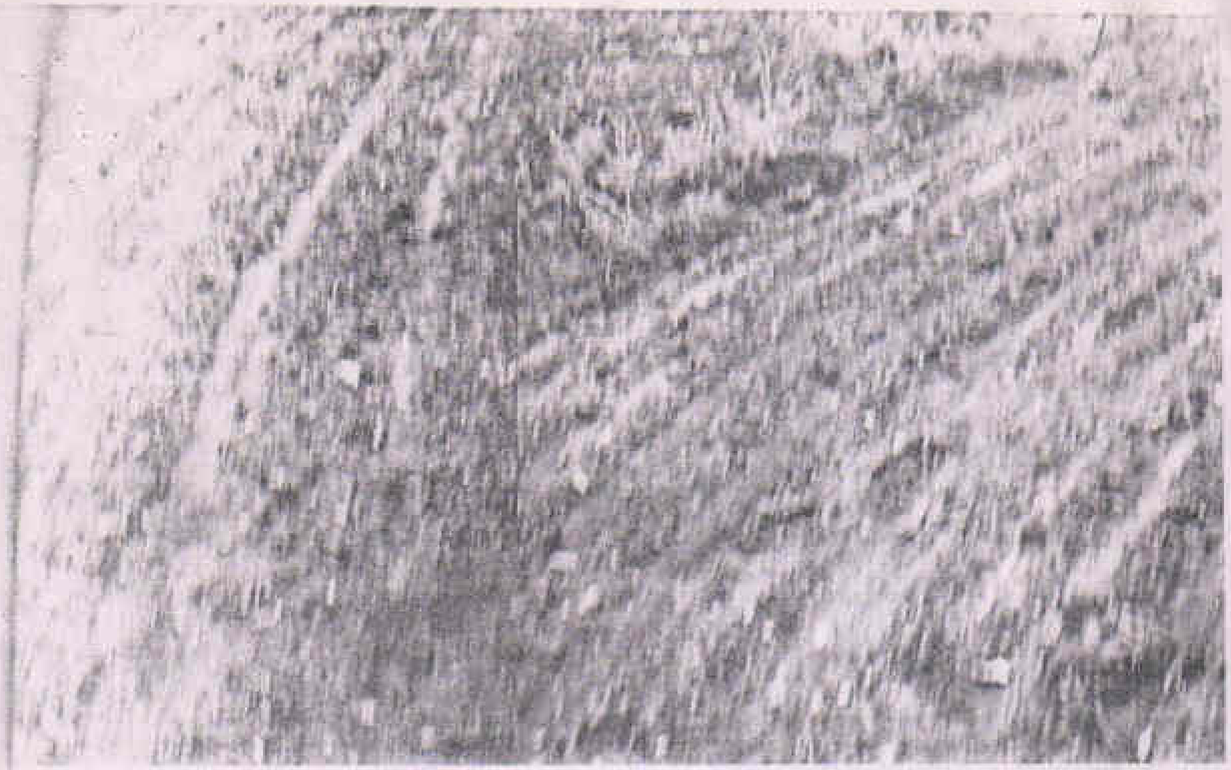
हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

इस प्रपत्र निष्पादित प्रलेख का अनिवार्य अंग माना/समझा जायेगा

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक

निष्पादक Lalit mohan Parashar



कमांक नः.......
रजि0 वास्ते

23/1/19

# नक्शा-नजरी

| | |
|---|---|
| ...का नाम श्री किशनलाल कुशवाहा | 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित |
| ...का नाम श्री साईं मंगलम रियल्टर्स प्रा. लि. | सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र |
| ... ओड़िछा पुरा...... | 200 मीटर त्रिज्या की परिधि ( लाल रंग ) |
| ..., परगना व जिला झाँसी | से प्रदर्शित है। |

...नम्बर १८०, १८१, १८८, १८८, १८६/२, १८१/२

१६४/१ ,१६५

For Sai Mangalam Realtors (P) Ltd.

MOHD. KAMRAN ... D/MAN ... CIVIL J. D. A., JHANSI OFF. - 10, ALIGANJ, JHANSI L. No. ...2... Date 21/7/09

...क्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 24/07/2009 को

बही सं 1 जिल्द सं 3800

पृष्ठ सं 255 से 276 पर क्रमांक 3535

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रकाश चन्द्र गुप्ता

उप निबन्धक प्रथम

झाँसी

24/7/2009