



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP0026M70281744M
Certificate Issued Date	: 25-Feb-2014 09:40 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100303506378733M
Purchased by	: MS AJANTA COLONIZERS LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND AT SIVAYA ZAMAULAPUR, TEHSIL SARDHANA, DISTRICT MEERUT
Consideration Price (Rs.)	: 4,74,000 (Four Lakh Seventy Four Thousand only)
First Party	: SUNDER
Second Party	: MS AJANTA COLONIZERS LTD
Stamp Duty Paid By	: MS AJANTA COLONIZERS LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 23,800 (Twenty Three Thousand Eight Hundred only)



CHECKED
S.R. SARDHANA

LOCKED
S. R. SARDHANA

.....Please write or type below this line.....

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकित :- 4,74,000/- रुपये।

मालिकता वाजारी :- 4,74,000/- रुपये।

सुन्दर सिंह



0000047825

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy lies on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

संलग्न ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-LJP00264470291744M

U. PRADESH

2

31AC 487532

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1-	भूमि का प्रकार(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)	भूमि भूमिधरी
2-	वार्ड परगना	
3-	मौजिल्ला/ग्राम	ग्राम सिवाया जमावत्लापुर तहसील सरधना (मेरठ)
4-	सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नम्बर)	खसरा नम्बर 836
5-	मापन की इकाई(हेक्टेयर/वर्ग मीटर)	हेक्टेयर
6-	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	0.00787 हेक्टेयर
7-	सम्पत्ति का प्रकार :- (प्लॉट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि)	भूमि भूमिधरी
8-	पेहों का मूल्यांकन	-
9-	वॉरिंग / कुआ / अन्य	-
10-	प्रतिफल की धनराशि	4,74,000/- रुपये ।
प्रथम पक्ष की संख्या :		द्वितीय पक्ष की संख्या ।

सुन्दर सिंह

C. Harsh

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु. 10

TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

सलगन ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00264470291744M

UPRADESH

3

31AC 487531

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 4,74,000/- रुपये।

मासियत बाजारी :- 4,74,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क मय ड्यूटी :- 33,200/- रुपये का स्टाम्प इस प्रकार अदा किया गया है कि अंकन 9,500/- रुपये का स्टाम्प प्रतिज्ञा पत्र विक्रय दिनांक 30-10-2013 ई० कि जिसकी रजिस्ट्री नही नम्बर एक खण्ड 5423 के सफे 103/114 में नम्बर 16625, दफतर रजिस्ट्री उप निबन्धक, सरधना, मेरठ हुई, पर अदा किया हुआ है जिसमे से अंकन 100/- रुपये का स्टाम्प प्रतिज्ञा पत्र का कम करके अंकन 9,500/- रुपये का स्टाम्प आज विक्रय पत्र में मुजरा किया गया है इस प्रकार अंकन 9,400/- रुपये पिलस अंकन 23,800/- रुपये कुल योग 33,200/- रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र पर अदा किया गया है।

1- विक्रोत भूमि नगर निगम सीमा तथा विकास क्षेत्र को अंदर है।

2- विक्रोत भूमिधरी कृषि भूमि है और मौके पर कृषि कार्य हो रहा है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। तथा आबादी से सटी होने के कारण नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

3- विक्रोत भूमि भूमिधरी में कोई वृक्ष नहीं है।

4- विक्रोत भूमि भूमिधरी की सिचाई प्राईवेट नलकूप से होती है। जो अन्य व्यक्ति का है विक्रय में शामिल नहीं है।

सुदीप सिंह

अक्षय

राष्ट्रीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

सलन ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00264470291744M

UPRADESH

4

31AC 487530

- 5- विक्रीत भूमि भूमिधरी आबादी से सटी 200 मीटर की फ्रिज्या का कृषि भूमि का सर्किल रेट 1,20,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है। तथा विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.0500 हेक्टेयर से कम होने के कारण अकृषिक दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
- 6- विक्रीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय राज मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।
- 7- विक्रेता व क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।
- 8- इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
- 9- विक्रेता विकलांग या दृष्टिहीन नहीं है।

विक्रय पत्र ओर से श्री सुन्दर पुत्र श्री मुन्शी निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्ला पुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ PN No: AAGCA1972L ---प्रथम पक्ष(विक्रेता)॥

मैसर्स अजन्ता कालोनीजर्स लि0, (ए0 कम्पनी इनकारपोरेडिड अण्डर कम्पनीज एक्ट0 1956)

PAN No: AAGCA1972L

सुन्दर सिंह

अजन्ता कालोनीजर्स लि0

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु. 10

TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

सालिन ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00264470291744M

U. PRADESH

5

31AC 487529

रजिस्टर्ड कार्यालय 68/3, कमला नगर, मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री उत्कर्ष जैन पुत्र श्री रमेश जैन
निवासी 68/3, कमला नगर, मेरठ शहर -----द्वितीय पक्ष (क्रंता)॥

जो कि विक्रेता का अपना कुल हक व हिस्सा यानि 1/8 भाग, भूमि भूमिधरी खाता खतौनी नम्बर
00384 सालिम खसरा नम्बर 836 सालिम क्षेत्रफल 0.0630 हैक्टेयर मे से सम्पूर्ण हिस्सा विक्रीत
क्षेत्रफल 0.00787 हैक्टेयर लगानी परता खाता स्थित ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराता
तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर व पूर्णतः
विक्रयाधिकारी है तथा प्रथम पक्ष का नाम बहैसियत स्वामी राजस्व अभिलेखों मे फसली वर्ष 1421
ता 1426 मे अंकित है। तथा प्रथम पक्ष की उक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण
तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित है। प्रथम पक्ष को बहैसियत होने वाहिद मालिक उक्त भूमि
के विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक त्रुटि अथवा
दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों मे बाधक नहीं है। मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता का क्रंता से द्वारा
प्रतिज्ञा पत्र रजिस्टरी शुदा दिनांक 30-10-2013ई0 तय है जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर एक खण्ड
3423 के सफे 103/114 मे नम्बर 16625 दफतर रजिस्टरी तय निबन्धक, सरधना, मेरठ हुई है।
विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ है अतः प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त भूमि को अपने
सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ

कान्दूर सिंह

Chhara

[Handwritten signature]

अंकित

की नोट

प्रभात गुप्त

पुस्तकालय

नवीर आश्रम
A.T. - 70/80-87
दिल्ली, इन्डिया, केरा

[Circular stamp]

२०१९

२०१९