

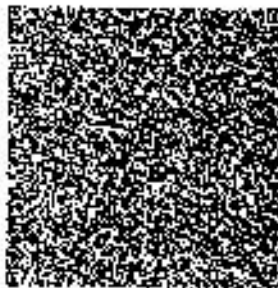


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00122058523250L
Certificate Issued Date	: 13-Dec-2013 12:23 PM
Account Reference	: SHCIL (FI) upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100212665034368L
Purchased by	: AJANTA COLONIZERS LTD
Description of Document	: Article 28 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND AT SIWAYA, JAMAULLAHPUR, SAROHANA, MEERUT
Consideration Price (Rs.)	: 53,00,000 (Fifty Three Lakh only)
First Party	: NARENDER SINGH SO JASBIR SINGH
Second Party	: AJANTA COLONIZERS LTD
Stamp Duty Paid By	: AJANTA COLONIZERS LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,55,000/- न जयते (Three Lakh Fifty Five Thousand only)



CHECKED
S.R. SAROHANA

LOCATED
S.R. SAROHANA

Please write or type below this line

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 53,00,000/- रुपये।

मालियत बाजारी :- 36,36,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क मय ड्यूटी :- 3,71,000/- रुपये।

नैज्ज मिद

[Signature]

0000046288

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate etc. is liable on the holder's hands & should.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

संघात पत्र

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 596248

संलग्न है स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00192058523250L

(2)

विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक कार्यालय संरचना (मेरठ)।

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य): कृषि भूमि
2. सर्किल रेट सूची क्रमांक 142-प्रारूप 4
3. सर्किल रेट सूची के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट 1,20,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर
4. प्रशिक्षित की धनराशि अंकन 53,00,000/- रुपये
5. सर्किल रेट अनुसार कीमत अंकन 38,38,000/- रुपये
6. विक्रित भूमि स्थित ग्राम सिवाया जमाडल्लापुर परगना दौराला तहसील संरचना जिला मेरठ
7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) कृषि भूमि खसरा नम्बर 828, 829 आदि
8. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर): हेक्टेयर
9. विक्रित भूमि का क्षेत्रफल 0.3030 हेक्टेयर
10. नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्र: अर्द्धनगरीय क्षेत्र
11. पेडा का मूल्यांकन लागू नहीं
12. वस्ती/कुआ/अन्य लागू नहीं
13. राष्ट्रीय, जलपदीय अथवा लिंक मार्ग लागू नहीं
14. लहजारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित है: नहीं

मेरठ सिद्ध

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 501247

सलान ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00192058523250L

(3)

15 उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या संवि०क०नि०-5-2756/ 11-2008-500(185)/2007 लगनल दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार विकास शुल्क सहित 7 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन 3,71,000/- रुपये, जिसमें से अंकन 3,55,000/- रुपये ई-स्टाम्पिंग न० संलग्न है एवं अंकन 16,000/- रुपये का नॉन जुडिशियल स्टाम्प संलग्न है।

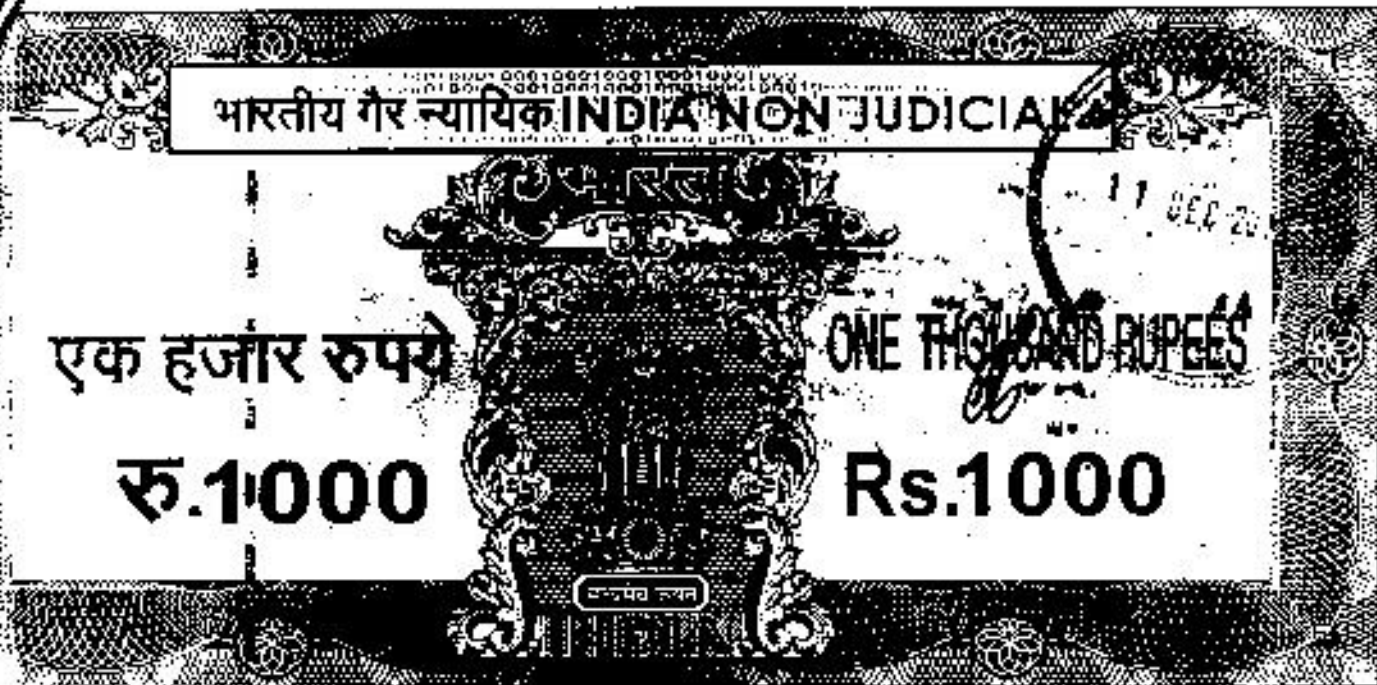
दिप्तरण विक्रित भूमि

नूनिधरी भूमि खाता संख्या 810481 के खसरा नम्बर 828, रकबा 0.0440 है० (शून्य दशमलव शून्य चार चार शून्य हैक्टैयर) व खसरा नम्बर 829, रकबा 0.2530 है० (शून्य दशमलव दो पाँच तीन शून्य हैक्टैयर) व खसरा नम्बर 830, रकबा 0.3290 है० (शून्य दशमलव तीन दो नौ शून्य हैक्टैयर) व खसरा नम्बर 831, रकबा 0.0890 है० (शून्य दशमलव शून्य आठ नौ शून्य हैक्टैयर) व खसरा नम्बर 832, रकबा 0.0890 है० (शून्य दशमलव शून्य आठ नौ शून्य हैक्टैयर) व खसरा नम्बर 833, रकबा 0.1380 है० (शून्य दशमलव एक तीन नौ शून्य हैक्टैयर) व खसरा नम्बर 834, रकबा 0.1800 है० (शून्य दशमलव एक आठ शून्य शून्य हैक्टैयर) व खसरा नम्बर 835, रकबा 0.0890 है० (शून्य दशमलव शून्य आठ नौ शून्य हैक्टैयर) कुल 8 नम्बर कुल रकबा 1.2120 हैक्टैयर लगान 57.20 रुपये गालानो के अपने समस्त 1/4 भाग की तयशुदा भूमि 0.3030 है० (शून्य दशमलव तीन शून्य तीन शून्य हैक्टैयर) स्थित ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दीशला दहसील सरयना जिला मेरठ

रिजिस्ट्रार मिह



Handwritten signature or name.



● उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मलान-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00192058523250L

5

(4)

इस विज्ञापन पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का संतुष्टता पूर्वक पालन किया गया है।

विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति से नहीं हैं।

विक्रित भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है।

प्रकार भारत देश के मूल नागरिक हैं।

विक्रेता प्रथम पक्ष दृष्टिहीन/विकलांग व्यक्ति नहीं हैं।

मिम्न भूमि के 200 वर्ग मीटर की विज्या में आवासीय गतिविधि संचालित है।

विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 18 एकड़ से अधिक कृषि भूमि नहीं है।

क्रेता द्वितीय पक्ष के परिवार के पास कय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 12 1/2 एकड़ से अधिक कृषि भूमि नहीं है।

विक्रित भूमि पट्टा ग्राम: सगाज, सीलिंग, भूदान, सर्वेन्मेंट ग्रांट एक्ट के अधीन दिये गये प्लॉट की भूमि नहीं है।

इस के नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री जसवीर सिंह निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधाना जिला मेरठ विक्रेता/प्रथम पक्ष

एवं

अजन्ता कालोनाइजर्स लि0, 68/3 कमलानगर बागपत रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर चिन्मय जैन पुत्र श्री राकेश जैन निवासी 68/3 कमलानगर, बागपत रोड, मेरठ, क्रेता/द्वितीय पक्ष

नरेन्द्र सिंह

॥

॥

॥

॥

॥

॥

Chinmay J

... अथवा

गणित-१ का अंशभाग के हस्तक्षेप

प्रेस कुमार

उप निबन्धक ररधना