



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.

: IN-UP00104376805812L

Issue Date

: 24-Jul-2013 05:44 PM

Document Reference

: SHCIL (F) Upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT

Document Description

: SUBR-JPLPASHCIL0100105115451761L

Document Type

: MS AJANTA COLONIZERS LTD

Document Description

: Article 23 Conveyance

Document Description

: KHASRA NO 875 AND 876 AND OTHERS VILLAGE SIWAYA
JAMAULLAPUR MEERUT

Document Price (Rs.)

: 34,20,000

(Thirty Four Lakh Twenty Thousand only)

Document Price

: MS APAR LAND DEVELOPERS PVT LTD

Document Price

: MS AJANTA COLONIZERS LTD

Document Price

: MS AJANTA COLONIZERS LTD

Stamp Duty Amount (Rs.)

: 2,30,000

(Two Lakh Thirty Thousand only)



Please do not tamper with this stamp

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 34,20,000/- रुपये।

नॉन जूडिशियल : 2,30,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क पत्र : 2,30,000/- रुपये।



0005252446

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



संलग्न ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर 001043768058121.

(2)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)	कृषि भूमि
2. वार्ड परगना	
3. मौहल्ला/ग्राम	ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर, मंडल
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)	ख.0 नं० 875 व 876 व 877 व 878 व 879
5. प्लान की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर)	हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	0.3800 हेक्टेयर
7. सम्पत्ति का प्रकार :- (फ्लैट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि)	कृषि भूमि
8. पंजी का मूल्यांकन	शून्य
9. दिग्गज : कुआ / अन्य	शून्य
10. प्रतिफल की धनराशि	34,20,000/- रुपये ।
यहददी	शून्य
प्रथम पक्ष की संख्या 1	द्वितीय पक्ष की संख्या 1

Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सलग्न ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP001043768058121.

(3)

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 34,20,000/- रुपये।

मौलिक बाजारी :- 34,20,000/- रुपये।

मौल्य शुल्क मय ड्यूटी :- 2,40,000/- रुपये।

1. विक्रीत भूमिधरी नगर निगम सीमा के बाहर तथा विकास क्षेत्र के अन्दर है।
2. विक्रीत भूमिधरी कृषि भूमि है और समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि अंकित है और मौके पर कृषि कार्य हो रहा है। कृषि हेतु विक्रय की जा रही है।
3. विक्रीत भूमि भूमिधरी में कोई वृक्ष नहीं है।
4. विक्रीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय राज मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक से हटकर पीछे की ओर स्थित है। तथा विक्रीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय राज मार्ग से 100 मीटर से अधिक अन्दर की ओर स्थित है।
5. विक्रीत भूमि भूमिधरी का सर्किल रेट 90,00,000/- रुपये प्रति हेक्टर निर्धारित है।
6. विक्रीत भूमि भूमिधरी की सिचाई प्राईवेट नलकूप से होती है। जो विक्रय में शामिल नहीं है।
7. विक्रेता व क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

महान ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00104376805812L

(4)

8- इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या सोवि0क0नि0-5-2756/11-2008--500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

9- विक्रेता विकलांग या दृष्टिहीन नहीं है।

विक्रय पत्र ओर से मैसर्स अपार लैण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0, 271/1, आबू लेन, मेरठ रू-2 द्वारा डायरेक्टर श्री अमनअग्रवाल पुत्र श्री जय प्रकाश अग्रवाल निवासी 210-ए, चैस्ट एण्ड रोड, मेरठ कैन्ट जिन्हे बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 15-7-2013 ई0 को जैन निष्पादित कर रजिस्टरी करने के लिये अधिकृत किया गया है --प्रथम पक्ष(विक्रेता)॥

व

मैसर्स अजन्ता कालौनाईजर्स लि0, (ए0 कम्पनी इनकारपोरेडिड अण्डर कम्पनी एक्ट0 1936) रजिस्टर्ड कार्यालय 68/3, कमला नगर, मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री उत्कर्ष जैन पुत्र श्री शार्केश जैन निवासी 68/3, कमला नगर, मेरठ शहर -----द्वितीय पक्ष (क्रेता)॥

जो कि भूमि भूमिधरी खाता खतौना नम्बर 00075 सालिम खसरा नम्बर 875 सालिम विक्रीत रकबई 0.1770 हैक्टेयर व सालिम खसरा नम्बर 876 सालिम विक्रीत रकबई

क्र. 455
 दिनांक 27/08/2013
 जिला 5305
 पृष्ठ 57 स 74 पर क्रमांक 13402
 गतिशील किया गया

आज दिनांक 27/08/2013 को

शेरा नं 1 जिला नं 5305

पृष्ठ नं 57 स 74 पर क्रमांक 13402

गतिशील किया गया ।



गतिशीलकण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

27/8/2013