

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

THE TREASURY

UTTAR PRADESH

AT 555789

विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

सम्पत्ति का कार्यालय: सरधना (मेरठ)।

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य): कृषि भूमि

2. सर्किल रेट सूची क्रमांक 142 प्रारूप 4

3. सर्किल रेट सूची के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट 1,20,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर

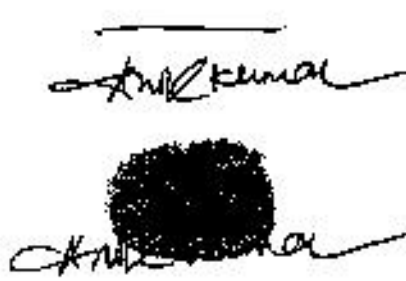
4. सर्किल की घनराशि अंकन 1,19,00,000/- रुपये

5. सर्किल रेट अनुसार कीमत अंकन 72,72,000/- रुपये

6. विक्रय भूमि स्थित ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) कृषि भूमि खसरा नम्बर 830, 831 आदि

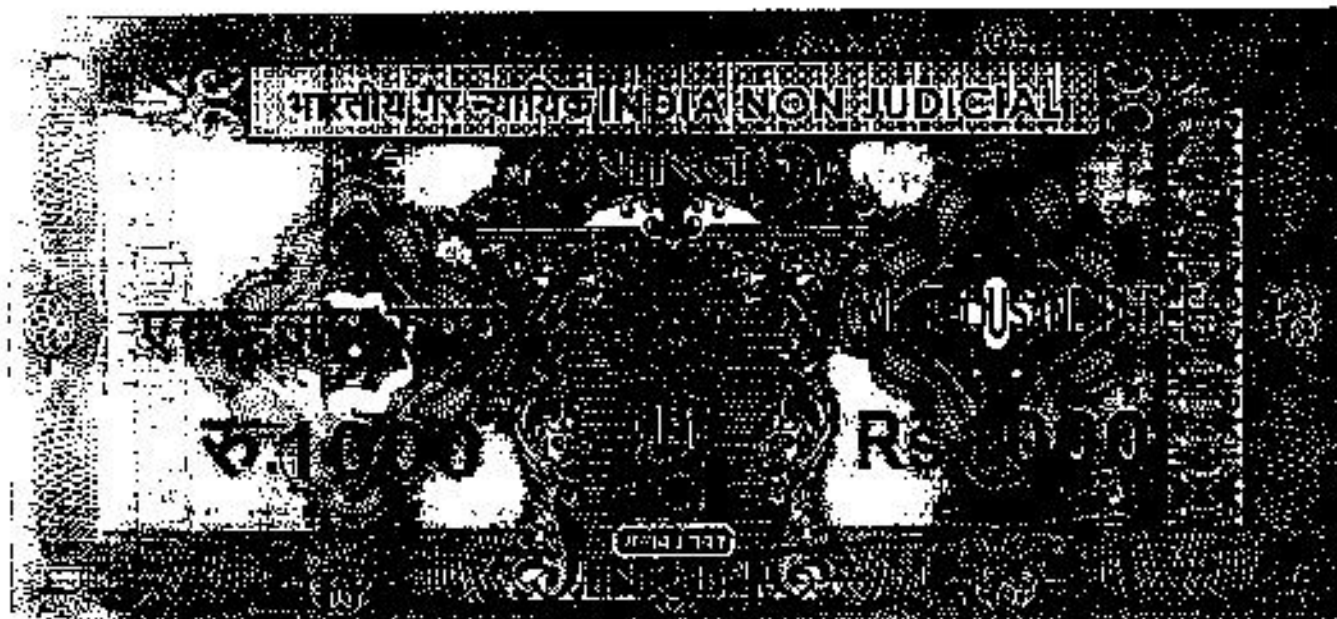






बताना करें

द्वारा जारी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 APR 2014

AK 608575

8. सापेक्ष की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर): हेक्टेयर
9. विक्रित भूमि का क्षेत्रफल 0.6060 हेक्टेयर
10. नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्र: अर्द्धनगरीय क्षेत्र
11. जेडो का मूल्यांकन: लागू नहीं
12. बांझ/कुआ/अन्य: लागू नहीं
13. राष्ट्रीय, जनपदीय अथवा लिंक मार्ग लागू नहीं
14. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित है नहीं
15. उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0-5-2758/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार विकास शुल्क सहित 7 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन 8,33,000/- रुपये जिसमें से अंकन 13,000/- रुपये का स्टाम्प 9 कितों में संलग्न है तथा अंकन 8,20,000/- रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या IN-UP00333599552278M दिनांकित 19 अप्रैल 2014 का संलग्न है।

विक्रित भूमि:

मुनेधरी भूखे खाता संख्या 00481 के खसरा नम्बर 830 रकबा 0.3290 है0 (शून्य दशमलव तीन दो नो शून्य हेक्टेयर) व खसरा नम्बर 831, रकबा 0.0890 है0 (शून्य दशमलव शून्य आठ नो शून्य हेक्टेयर) व खसरा नम्बर



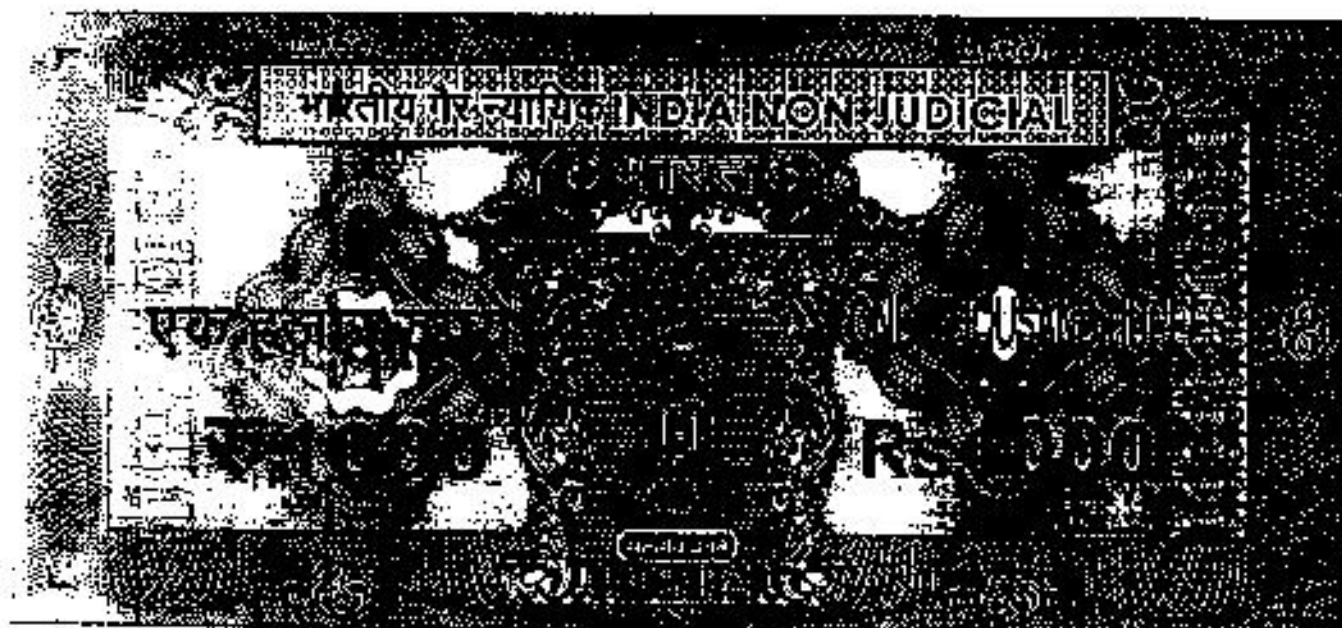
Arunkumar



Arunkumar

19 APR 2014

AK 608575



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2014 AK 608577

यह प्रमाण 15994 पर दर्ज रजिस्टर है, जिसको बेचने की स्वीकृति बोर्ड रेलजूलूशन
 दिनांक 9.04.2014 के द्वारा निम्न विक्रेतागण को प्रदान की गयी है।
 विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।
 विक्रेता भारत देश के मूल नागरिक हैं।
 विक्रेता प्रथम पक्ष दृष्टिविहीन/विकलांग व्यक्ति नहीं है;
 विक्रेता भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि संचालित है।
 विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर
 प्रदेश में 1/2 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।
 क्रेता द्वितीय पक्ष के परिवार के पास क्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश
 में 2/2 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।
 विक्रेता भूमि पट्टा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गर्वनमेन्ट ग्रान्ट एक्ट के अधीन दिये
 गये भूमि नहीं है।

यह कि श्रीरामप्रभु बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० (ए कम्पनी इनकारपोरेटिड
 अण्डर कम्पनीज एक्ट 1956) रजि० कार्यालय शॉप नं० 3, ईशा अपार्टमेन्ट,
 रुड़की रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स श्री नरेश राजवंशी पुत्र स्व० शेर सिंह
 निवासी ए-96 कोणार्क कालोनी, रुड़की रोड, मेरठ व अनिल कुमार पुत्र श्री

श्रीरामप्रभु बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि०

श्रीरामप्रभु बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि०

श्रीरामप्रभु बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि०

रजि० नं० 3, ईशा अपार्टमेन्ट,
 रुड़की रोड, मेरठ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 APR 2014 AK 608578

रामपाल सिंह निवासी 6-क्वीन्सलैण्ड पार्क, बाईपास रोड जाटौली, परगना
दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ ..विक्रेता / प्रथम पक्ष

एवं

अजन्ता कोलोनाइजर्स लि० (ए कम्पनी इनकार्पोरेटेड अण्डर कम्पनीज एक्ट
1956) रजिस्टर्ड कार्यालय 68/3 कमलानगर, बागपत रोड, मेरठ द्वारा
डायरेक्टर श्री उत्कर्ष जैन पुत्र श्री राकेश जैन निवासी 68/3 कमलानगर,
बागपत रोड, मेरठ क्रेता / द्वितीय पक्ष

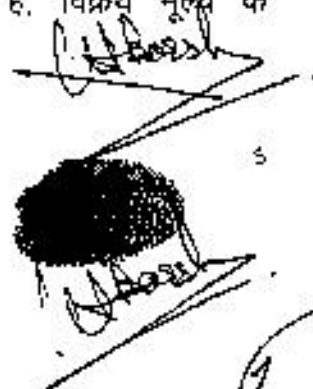
हम लख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि प्रथम पक्ष के स्वामित्व को
अंतर प्रथम पक्ष को बहसियत होने पूर्ण स्वामी भूमिधरी उक्त को विक्रय करने के
लिए अधिकार प्राप्त हैं कि जो आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण भार, दोष
आर्थिक व हस्तान्तरण आदि से मुक्त व रहित है। मूल्य इस समय अति उचित मिल
रहा है। विक्रय करने में हर प्रकार से लाभ है। अतः शान्ति पूर्वक विचार करके
महोदय नस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में भूमिधरी विक्रित उक्त को मय समस्त
अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे
कल्पित जेक इस दस्तावेज में किया गया हो अथवा न किया गया हो बदले अंकन
1 19,00,000/- एक करोड़ उन्नीस लाख रुपये कि आधे जिसके अंकन
59,50,000/- उनसठ लाख पचास हजार रुपये होते हैं, विक्रय मूल्य के



Anil Kumar



Anil Kumar



रामपाल सिंह
दौराला तहसील

23/4/2014