

3079

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

संख्या: 3079

Certificate No.	: IN-UP00285450492835M
Certificate Issued Date	: 25-Feb-2014 09:58 PM
Account Reference	: SHCIL (FIY upshcil01/MEERUT/UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100303468809852M
Purchased by	: MS AJANTA COLONIZERS LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND AT SIVAYA ZAMAULAPUR, TEHSIL SARDHANA, DISTRICT MEERUT
Considered Price (Rs.)	: 1,63,08,000 (One Crore Sixty Three Lakh Eight Thousand only)
First Party	: SUNDER
Second Party	: MS AJANTA COLONIZERS LTD
Stamp Duty Paid By	: MS AJANTA COLONIZERS LTD
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 8,15,500 (Eight Lakh Fifteen Thousand Five Hundred only)

CHECKED
S. R. SARDHANA

LOCKED
S. R. SARDHANA

Please write or type below this line.

विक्रय पत्र

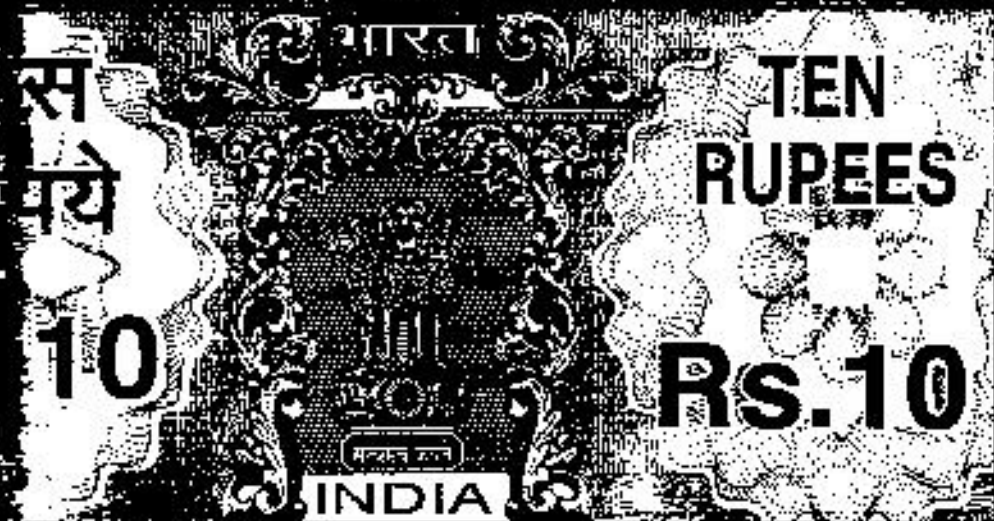
विक्रय मूल्य अंकन :- 1,63,08,000/- रुपये।

मलियत बाजारी :- 1,63,08,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क मय ड्यूटी :- 8,15,500/- रुपये।

0000000000

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00264450492835M

UPRADESH

2

31AC 487538

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)

भूमि भूमिधरी

वार्ड परगना

मौजिल्ला/ग्राम

ग्राम सिवाय जमाउल्लापुर तहसील सरधना (धरत)

सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)

खसरा नम्बर 828 व 829 आदि

मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर)

हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल

0.3030 हेक्टेयर

सम्पत्ति का प्रकार :-

(प्लॉट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि)

भूमि भूमिधरी

पेडों का मूल्यांकन

-

आरण / कुआ / अन्य

-

प्रतिफल की धनराशि

1,63,08,000/- रुपये।

क्या जमा किया गया :

द्वितीय पक्ष की संख्या।

मुहतासिद



Alfarsah



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

10

TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

सलाना ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00264450492835M

UP PRADESH

3

31AC 487537

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 1,63,08,000/- रुपये।

संक्षिप्त बाजारी :- 1,63,08,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क मय ड्यूटी :- 11,41,600/- रुपये का स्टाम्प इस प्रकार अदा किया गया है कि अंकन 3,26,200/- रुपये का स्टाम्प प्रतिज्ञा पत्र विक्रय दिनांक 30-10-2013 ई० कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर एक खण्ड 5423 के सफे 85/102 में नम्बर 16624 दफ्तर रजिस्ट्री उप निबन्धक, सरधना, मेरठ हुई, पर अदा किया हुआ है जिसमें से अंकन 100/- रुपये का स्टाम्प प्रतिज्ञा पत्र का कम करके अंकन 3,26,100/- रुपये का स्टाम्प आज विक्रय पत्र में मुजरा किया गया है इस प्रकार अंकन 3,26,100/- रुपये पिलस अंकन 8,15,500/- रुपये कुल योग 11,41,600/- रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र पर अदा किया गया है

1- विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा तथा विकास क्षेत्र के अन्दर है।

2- विक्रीत भूमिधरी कृषि भूमि है और मौके पर कृषि कार्य हो रहा है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। तथा आबादी से सटी होने के कारण नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

3- विक्रीत भूमि भूमिधरी में कोई वृक्ष नहीं है।

4- विक्रीत भूमि भूमिधरी की सिचाई प्राइवेट नलकूप से होती है। जो अन्य व्यक्ति का है विक्रय में शामिल नहीं है।

5- विक्रीत भूमि भूमिधरी आबादी से सटी 200 मीटर की क्रिन्वा का कृषि भूमि का सर्किल रेट 20,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है।

सुन्दर सिंह

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक

दस
पये

10

भारत

TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

इ-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00264450492835M

UPRA PRADESH

4

31AC 487536

- 6- विक्रीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय राज मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।
7- विक्रेता व क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।
8- इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11- 2008-500
21/07/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008 ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
9- विक्रेता विकलांग या दृष्टिहीन नहीं है।

विक्रय पत्र ओर से श्री सुन्दर पुत्र श्री मुन्शी निवासी ग्राम सिवाया जमाठल्ला पुर परगना दौराला
मुरादाबाद जिला मेरठ PAN N. EVLPS 2156M प्रथम पक्ष (विक्रेता) ॥

व

श्री अजन्ता कालोनाईजर्स लि0, (ए0) कम्पनी इनकारपोरेटिड अण्डर कम्पनीज एक्ट0 1956)
महानगर कार्यालय 68/3, कमला नगर, मेरठ द्वारा दायरकर्ता श्री उत्कर्ष जैन पुत्र श्री राकेश जैन
निवासी 68/3, कमला नगर, मेरठ शहर द्वितीय पक्ष (क्रेता) ॥

विक्रेता का अपना कुल हक व हिस्सा यानि 1/4 भाग, भूमि भूमिधरी खाता खतौनी नम्बर
0441 सालिम खसरा नम्बर 828 सालिम क्षेत्रफल 0.0440 हैक्टेयर व सालिम खसरा नम्बर 829
सालिम क्षेत्रफल 0.2530 हैक्टेयर व सालिम खसरा नम्बर 830 सालिम क्षेत्रफल 0.3290 हैक्टेयर

सुन्दर सिंह

CA. Arsh

आम्रौनाथपुरी लि०.
मे०(६)

नमस्तर अतिथि
NIT 2014-27
मे०(६)
30/2/2014

दिनांक 28/02/2014 को
जिल्ला नं 5644
213 मे 226 पर कमांक 3079

निम्न कृषि कृषि

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

28/2/2014

2013
16308000
3155000
3079
2014

30/2/2014