



सत्यमेव जयते

File C Block

INDEPENDENT JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

Stamp

Certificate No.	IN-UP/01/2013/5500
Certificate Issued Date	21-01-2014
Account Reference	: SHCIL/2013/UP/01/2013/5500/UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBJ: 01/2013/5500/100105138003576L
Issued by	: MS AJANTA COLONIZERS LTD
Explanation of Document	: Article 29 of Constitution
Property Description	: KHASRA NO 871 AND 874 AND OTHERS VILLAGE SIWAYA JAMAILAPUR
Conservation Price (Rs.)	: 1,75,00,000/- (One Crore Seventy Five Lakh Fifty Thousand only)
Buyer	: MS SHRI SHIV ASSOCIATES
Seller Party	: MS AJANTA COLONIZERS LTD
Duty Paid By	: MS AJANTA COLONIZERS LTD
Duty Amount (Rs.)	: 12,20,000 (Twelve Lakh Twenty Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 1,80,50,000/- रुपये।

भालियत बाजारी :- 1,80,50,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क मय ड्यूटी :- 12,65,000/- रुपये।

Uttarakhand

0005252445

भारतीय

NON-JUDICIAL

रु.5000

RS.6000

पाँच हजार रुपये

RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 496687

(2)

लेखन का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|-----|--|---|
| 1- | भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) | कृषि भूमि |
| 2- | वार्ड परगना | |
| 3- | पोहल्ला/ग्राम | ग्राम सिवाया जयडल्लापुर, मेरठ |
| 4- | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) | खान 871 व 874 व 887 व 888 व 889 व 868 आदि |
| 5- | मीपन की इकाई (हेक्टेयर/बर्म मीटर) | हेक्टेयर |
| 6- | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | 2.0010 हेक्टेयर |
| 7- | सम्पत्ति का प्रकार :-
(प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि) | कृषि भूमि |
| 8- | फैलों का मूल्यांकन | शून्य |
| 9- | बोरिंग / कुआ / अन्य | 40,000/- रुपये |
| 10- | प्रतिफल की धनधरा | 1,80,50,000/- रुपये । |
| | प्रथम पक्ष की संख्या 1 | द्वितीय पक्ष की संख्या । |

Amur

Amur

भारतीय गैर न्यायिक

पत्र

रु. 5000/-

RS. 5000/-

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 496688

सलगन ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00104388759589L

(3)

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 1,80,50,000/- रुपये।

मालियत बाजारी :- 1,80,50,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क मय ड्यूटी :- 12,65,000/- रुपये।

- 1- विक्रीत भूमिधरी नगर निगम सीमा के बाहर तथा विकास क्षेत्र के अन्दर है।
- 2- विक्रीत भूमिधरी कृषि भूमि है और समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि अंकित है और मौके पर कृषि कार्य हो रहा है। कृषि हेतु विक्रय की जा रही है।
- 3- विक्रीत भूमि भूमिधरी में कोई षूट नहीं है।
- 4- विक्रीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय राज मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक से हटकर पोछे की ओर स्थित है। तथा विक्रीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय राज मार्ग से 100 मीटर से अधिक अन्दर की ओर स्थित है।

- 5- विक्रीत भूमि भूमिधरी का सर्किल रेट 90,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है।
- 6- विक्रीत भूमि भूमिधरी की सिचाई ग्राइवेट नलकूप से होती है। जो विक्रय में शामिल है। जिसकी कीमत 40,000/- रुपये पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
- 7- विक्रेता व क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक NON JUDICIAL

रु. 5000

RS. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 535076

संलग्न ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00104388759589L

(4)

- 8- इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या सावि0क0नि0-5-2756/11-2008--500 (145)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
- 9- विक्रेता विकलांग या इन्टेलीजेंट नहीं है।

विक्रय पत्र ओर से श्री शिव एसोसिएट्स, मेरठ द्वारा पार्टनर श्री अमन अग्रवाल पुत्र श्री जय प्रकाश अग्रवाल निवासी 210-ए, वैस्ट एण्ड रोड, मेरठ कैंट --प्रथम पक्ष(विक्रेता)॥

व

मेसर्स अजन्ता कालीनर्इजर्स लि0, (ए0 कम्पनी इनकारपोरेटिड अण्डर कम्पनी एक्ट0 1956) रजिस्टर्ड कार्यालय 68/3, कमला नगर, मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री उत्कर्ष जैन पुत्र श्री हाकेश जैन निवासी 68/3, कमला नगर, मेरठ शहर -----द्वितीय पक्ष (क्रेता)॥

जो कि भूमि भूमिधरी खाता खतौनी नम्बर 00328 सालिम खसरा नम्बर 871 सालिम विक्रीत क्षेत्रफल 0.2020 हेक्टेयर व सालिम खसरा नम्बर 874 सालिम विक्रीत क्षेत्रफल 0.1900 हेक्टेयर व सालिम खसरा नम्बर 887 सालिम विक्रीत क्षेत्रफल 0.8570 हेक्टेयर

(Signature)

24

412

6127 30.04.04

5/24/20
2020

29/7/13

27/08/2013 को

पृष्ठ सं. 1 जिन्ट सं. 5305

पृष्ठ सं. 37 मे 56 पर क्रमांक 13401

निम्नलिखित किया गया :

गैजटिंग्ग आधिकारों के ब्यवस्था

कृष्ण कुमार यादव

उप निबन्धक सरधना

27:492014