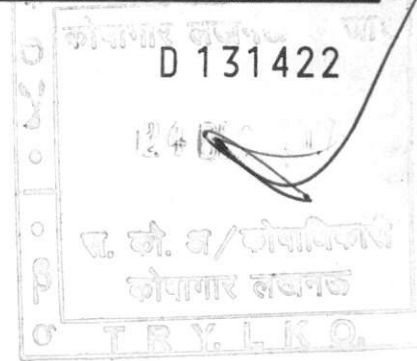




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

assign absolutely the said property to the purchaser for a consideration of Rs. 3,00,000/- only (Rupees Three Lacs only).

AND WHEREAS the sellers have received the said consideration amount from purchaser at the time of execution of this sale deed in the manner stated below :

- i) Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lac only) by cheque No. 000402 dated 25.03.2008, drawn on Yes Bank Ltd., Lucknow.

Misam Ali
Abdur Ali
Shahid Ali

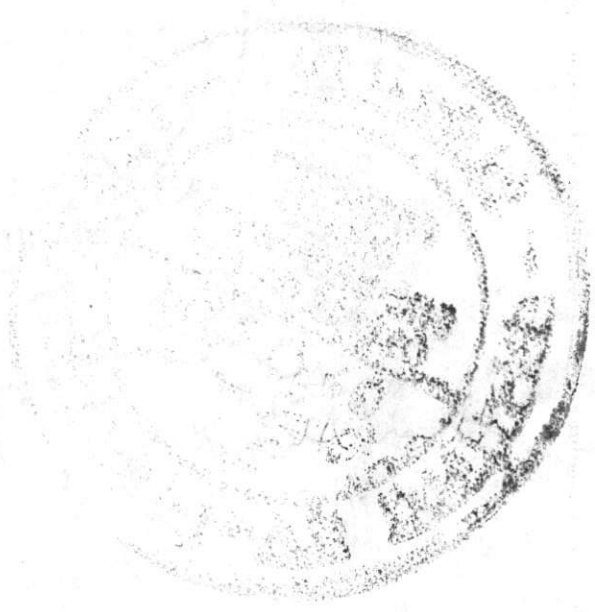
Rehana Suroochi

कम संख्या... 4260 ... 22/12/27
आवक कर देने का प्रयोजन
कर देता का नाम व पूरा पता
कर की संख्या

रहोता फारुका 4/0 जेड एच फारुका

म

धर्मद कुमार लीवा
लाइसेंस नंबर-138
लाइसेंस की संख्या 31-03-08
मुद्रक संख्या





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 131421

प. जे. व/जे.प.ज.प.
कोषागार लखनऊ
T.R.Y.L.K.O.

6

- (i) Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lac only) by cheque No. 000403 dated 25.03.2008, drawn on Yes Bank Ltd., Lucknow.
- (ii) Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lac only) by cheque No. 000404 dated 25.03.2008, drawn on Yes Bank Ltd., Lucknow.

NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER :

1. That having received the said consideration amount in the manner detailed above, the sellers do hereby sell, convey and assign absolutely to the purchaser the said property mentioned above and

Nisar Ali
Abdur Ali
Shahid Ali

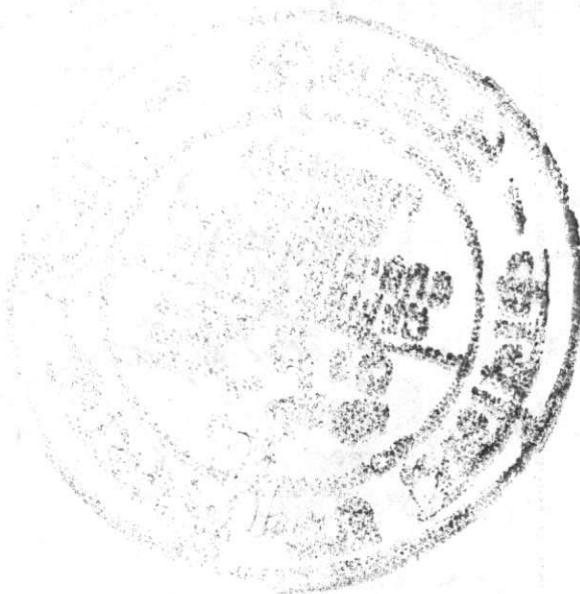
Rehana Guroobi

कम संख्या 4259 तिथि 27-12-72
आप्य कय करने का प्रयोजन
आप्य केत का नाम व पूरा पता
आप्य की अवस्था

रेहाना पारसकी W/O जेड एन ए पारसकी

धर्म अथवा लिंग
आइडेंटिफिकेशन नंबर-138
आप्य की अवस्था 31-03-08
आप्य की अवस्था

म





7

all that it has including all rights of easement and appurtenances attached thereto; TO HOLD and possess the same unto and use and enjoy the same as absolute owner thereof.

2. That the sellers have handed over the vacant possession of the said Plot mentioned above to the purchaser with all it's rights and privileges so far held and enjoyed by the sellers to HOLD and enjoy the same for ever free from all encumbrances whatsoever.
3. That if any person claims through the sellers any right or privileges in respect of the said Plot, mentioned above, it shall be rendered

Misrar Ali
 Absar Ali
 Shohid Ali

Rehana Javed

आदर्श पीपल गार्ड, लखनऊ

दिनांक 29.12.2

मूल्य 10.000/-

नाम 23/11/2020

प्राप्त

वहाँ से

मुद्रा

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



(भाग 1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम-संख्या **A**

लेख्य या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

लेख्य का प्रकार

प्रतिफल का धनराशि

1--रजिस्ट्रीकरण शुल्क

2--प्रतिलिपिकरण शुल्क

3--निरीक्षण या तलाश शुल्क

4--मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5--कमीशन शुल्क

6--विविध

7--यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी० एस० यू० पी० --04 निबंधन--7-6-2004--निबन्धन
प्रपत्र सं० 13--24,000 पुस्तकें (डी० टी० पी० /आफसेट)।

नोट--

यदि आपके विलेख के निबन्धन के मामले में उप निबन्धक कार्यालय का कोई कर्मी, अनुज्ञप्तिधारक या उनसे सम्बन्धित कोई अन्य व्यक्ति :--

- (1) स्टाम्प-पत्रों के मूल्य के अतिरिक्त कोई धनराशि मांगें, अथवा
- (2) बोर्ड पर प्रदर्शित लेखन शुल्क से अधिक शुल्क की मांग करे, अथवा
- (3) पंजीयन शुल्क की रसीद में अंकित धनराशि से अधिक राशि की मांग करे,

तो अपने जिले के जिलाधिकारी से अथवा दूरभाष संख्या (0532) 2623667 या (0522) 2393879 पर महानिरीक्षक निबन्धन से शिकायत अवश्य करें।

IN WITNESS WHEREOF the above named parties hereto have put their respective hands and fingerprints to these presents on the date, month and year mentioned first above.

SCHEDULE OF PROPERTY

3/8 share in respect of plot Khasra No. 91Gha, total measuring 0.340 Hectare, situated at Village Ghaila, Pargana, Tehsil & District Lucknow, and bounded as under :

EAST : Plot Khasra No. 97 & 98
WEST : Plot Khasra No. 89
NORTH : Plot Khasra No. 98
SOUTH : Plot Khasra No. 92 & 93

Mitsam Ali
Abdur Ali
Saleed Ali

WITNESSES:-

Rajivish Kr. Sharma
1. S/o V. N. Sharma
166, Katoa Bazaar Bag,
Choupatian, Lko.

SELLERS

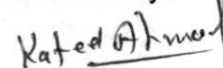
2. Vishwanath Yadav
— Advocate
Civil Court, Lko

Rehana Juroshin
PURCHASER

DRAFTED BY:-


(RAM JI DAS)
Advocate

TYPED By:-


(KAHEEL AHMAD)
Civil Court, Lucknow.

विक्रय पत्र

300,000.00/ 294,000.00

5,000.00

20

5,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री / श्रीमती निसार अली
पुत्र / पत्नी श्री स्व० शमशाद अली

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी धौला लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 26/4/2008 समय 2:49PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Misra Ah



(एस. एस. पाल)

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

26/4/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती निसार अली
पुत्र/पत्नी श्री स्व० शमशाद अली
पेशा व्यापार
निवासी धौला लखनऊ

Misra Ah



क्रेता

श्री/श्रीमती नसरुल्लाह बहै.मु. तस्दीकी रेहाना फारुकी
पुत्र/पत्नी श्री नुसरतउल्लाह
पेशा नौकरी
निवासी 24 न्यू बेरी रोड लखनऊ

Shu



श्री/श्रीमती अफसार अली

पुत्र/पत्नी श्री स्व० शमशाद अली

पेशा व्यापार

निवासी धौला लखनऊ

Afzar Ah



श्री/श्रीमती शाहिद अली

पुत्र/पत्नी श्री स्व० शमशाद अली

पेशा कृषि

निवासी धौला लखनऊ

Shahid Ah

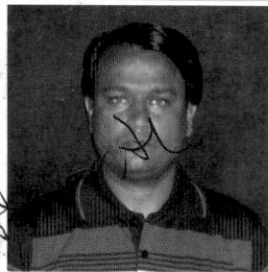
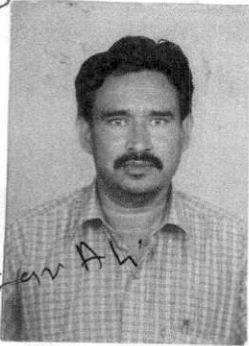


U122/08

Rs. 24000/-



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DETAILS OF INSTRUMENT IN SHORT

Nature of land	: Agricultural
Pargana	: Lucknow
Village	: Ghaila
Details of Property	: 3/8 share in respect of plot Khasra No. 91Gha,
Standard of measurement	: Hectare
Area of Property	: 0.1275
Location Road	: More than 200 mtr. away from I.I.M. Road.
Type of Property	: Plot
Consideration	: Rs. 3,00,000/-
Valuation	: Rs. 2,93,250/-

Misan Ali
Ashraf
Shah

Rehana Jaroof

भारतीय विज्ञान संस्थान, लखनऊ

दिनांक २७/१२/७७

पृष्ठ संख्या १०००

विषय इतिहास

हस्ताक्षर

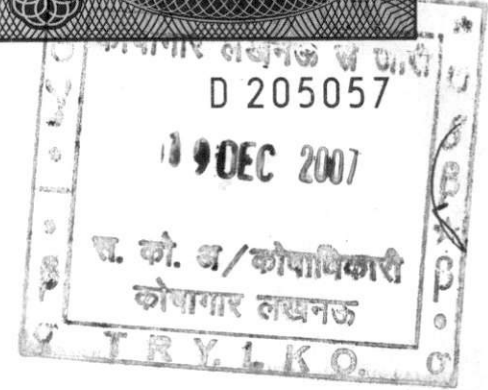
सह-संस्थापक

सह-संस्थापक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



2

Stamp Duty paid : Rs. 24,000/-

BOUNDARIES

EAST : Plot Khasra No. 97 & 98
WEST : Plot Khasra No. 89
NORTH : Plot Khasra No. 98
SOUTH : Plot Khasra No. 92 & 93

No. of persons in first part (3)

Details of Sellers

(1) NISAR ALI, (2) AFSAR ALI & (3) SHAHID ALI, all sons of Late Sri Shamshad Ali, all Permanent residents of Village Gaila, Pargana, Tehsil & District Lucknow, and Present residents of 462/194, Ramganj, Hussainabad, Lucknow,

No. of persons in second part (1)

: Details of Purchaser

: SMT. REHANA FAROOQI wife of Sri Z.M. Farooqi, Permanent & Present resident of 24, New Berry Road, Lucknow,

Nisar Ali
Afsar Ali
Shahid Ali

Rehana Farooqi

आदर्श कोचिंग, लखनऊ

दिनांक 27/12/22

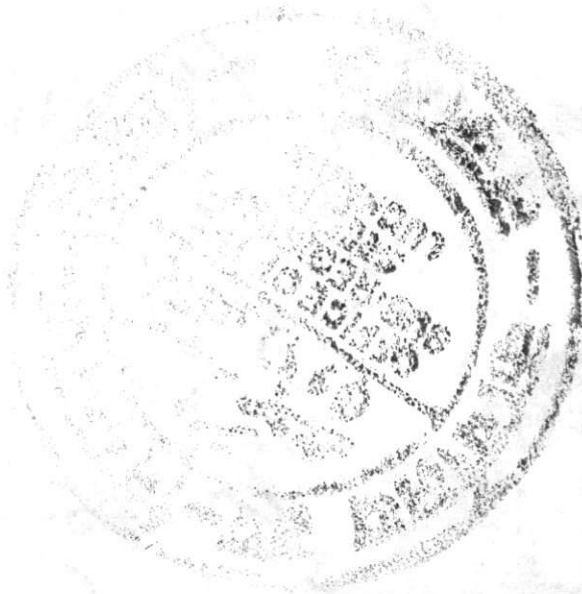
संख्या 1000

विषय 10th परीक्षा की

हस्ताक्षर

सहायक निदेशिका

दिनांक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



3

SALE DEED

THIS SALE DEED MADE on this 25th day of March 2008 BY (1) NISAR ALI, (2) AFSAR ALI & (3) SHAHID ALI, all sons of Late Sri Shamshad Ali, all Permanent residents of Village Gaila, Pargana, Tehsil & District Lucknow, and Present residents of 462/194, Ramganj, Hussainabad, Lucknow, (hereinafter collectively referred to as the SELLERS) IN FAVOUR OF SMT. REHANA FAROOQI wife of Sri Z.M. Farooqi, Permanent & Present resident of 24, New Berry Road, Lucknow, (hereinafter referred to as the PURCHASER).

Nisar Ali
Afsar Ali
Shahid Ali

Rehana Farooqi

आदर्श बीजागर, लखनऊ

दिनांक २७/१२/०७

पृष्ठ संख्या १०००

रिजिस्ट्रार जनरल

लखनऊ

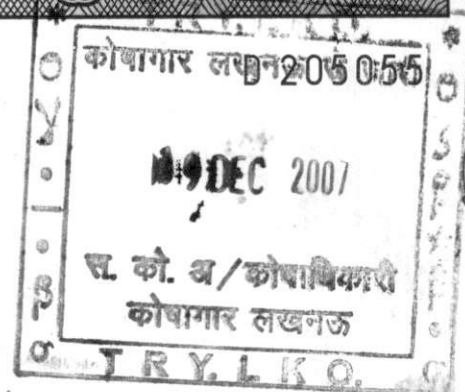
सहायक

७





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



4

WHEREAS the sellers are the co-owners and bhumidhar having 3/8 share in respect of plot Khasra No. 91Gha, total measuring 0.340 Hectare, situated at Village Ghaila, Pargana, Tehsil & District Lucknow, more specifically detailed in schedule of property given at the foot of this sale deed (hereinafter referred to as the SAID PROPERTY).

AND WHEREAS the said property is the ancestral property of the sellers and the name of the sellers is duly recorded in the revenue records.

AND WHEREAS the sellers as absolute owner of the said property which is free from all encumbrances whatsoever agreed to sell, transfer and

Misam Ali
Abdur Ali
Shahid Ali

Rehana Darochin

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक २७/११/०२

पृष्ठ १०००

संख्या २६५५२५५

सहस्रिका

सहस्रिका



रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता ^{no 1} नाम व पता :- Musar Ali Doodatiss Shamshad Ali
File 462/194, Ramgarh Mussainabad Lucknow
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



^{no 2} प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- Sr Musar Ali Doodatiss Shamshad Ali
File 462/194, Ramgarh Mussainabad, Lucknow
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



^{no 2} विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
Musar Ali

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विश्व नाथ यादव एडवोकेट

पुत्र श्री

पेशा

Signature

निवासी सिविल कोर्ट लखनऊ

व श्री रजनीश कुमार शर्मा

पुत्र श्री वी0एन0शर्मा

पेशा नौकरी

Rajnish kumar sharma

निवासी 166 कटरा विजन वेग चौपटिया लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



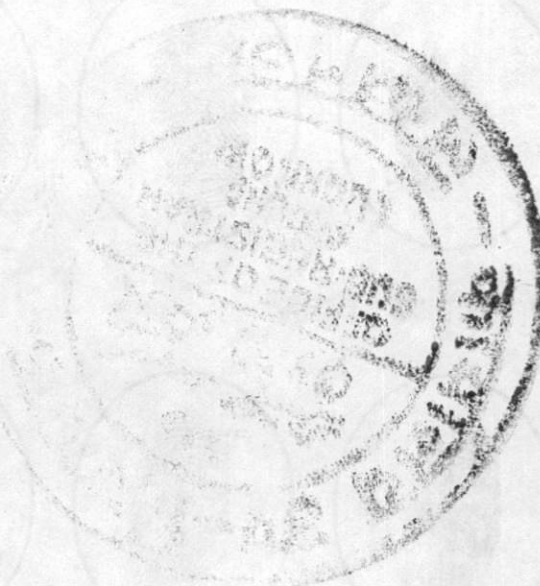
Signature of Asst. Comm. (2nd)

(एस.एस.पाल)

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

26/4/2008



illegal and void by virtue of the present sale deed and if the purchaser is deprived of the said Plot or any portion of the said Plot mentioned above or any proprietary right therein, by reason of any defect in the title, the sellers undertake to indemnify the purchaser to the extent of such loss or losses as the case may be from their other moveable or immovable properties wherever found in existence at that time.

4. That the land hereby transferred is agricultural land situate beyond the Municipal limits of Lucknow. It is situate in Semi Urban Circle known as "Ati Vishisht Gram", as per rate list notified by the Collector. The area of the plot hereby sold is 0.1275 Hectare being 3/8 share out of total 0.340 hectare, valuation whereof as per rates fixed by the Collector for the purposes of stamp duty @ Rs. 23,00,000/- only per Hectare comes to Rs. 2,93,250/- only. The purchaser being a lady stamp duty is being paid as per G.O. No. S.V.K.N.-5-462/11-2006-500(92)/2005 dated 23.02.2006 on sale consideration. It has no construction, No trees, No tubewell. It is not situated any link road. It is situated at 200 mtr. away from Sitapur Road - Hardoi Road Bypass.
5. That both, the sellers and purchaser are not members of schedule caste or schedule tribe, as such there is no impediment for the transfer of the above land.
6. That the land is not subject matter of any acquisition under any of the Scheme notified by L.D.A. or Housing Board or any other authority.
7. That the expressions " Sellers" and the "Purchaser" hereinbefore used unless repugnant to the context mean and shall always mean and include their respective heirs, successors, Legal representatives and assigns.

M. K. Ali
 A. K. Ali
S. K. Ali

Rehema Jacobin

विक्रेता

Registration No 4122

Year : 2008

Book No. 1

0101 निसार अली

स्व० शमशाद अली
धैला लखनऊ
व्यापार



0102 अफसार अली

स्व० शमशाद अली
धैला लखनऊ
व्यापार



0103 शाहिद अली

स्व० शमशाद अली
धैला लखनऊ
कृषि



रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता ^{no 3} नाम व पता :- Shahid Ali Benghali Sn. Shamsad Ali
10: 462/194, Rangaj, Mursarabad Lucknow
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-





प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता ^{no 3 Shahid Ali} के हस्ताक्षर
 विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- Smt. Rohana Farooqi wife of Sn. R. M.
Farooqi No. 24, New Beroo Road, Lucknow
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
Rohana Farooqi

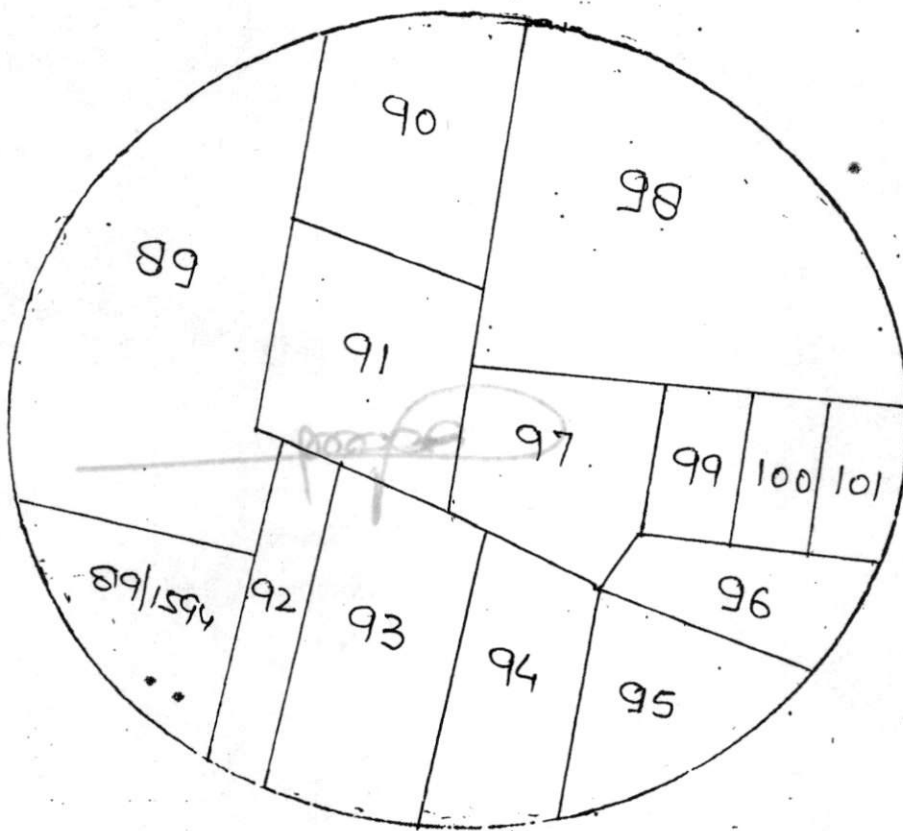
क्रेता					
Registration No.	4122	Year :	2008	Book No.	1
01	नसरुल्लाह बहै.मु.तस्दीकी रेहाना फारुकी नुसरतउल्लाह 24 न्यू बेरी रोड लखनऊ नौकरी				
					

Book No. 1

नुसरतउल्लाह
24 न्यू बेरी रोड लखनऊ
नौकरी



भूचित्र विक्रीत आराजी खसरा सं० ९१६५९ स्थिति ग्राम Ghaile
परगना LUCKNOW तहसील LUCKNOW जिला-लखनऊ
०.१२७५ Hect



हस्ताक्षर विक्रेता

Miserv Ali
Abdur Ali
Shahid Ali

हस्ताक्षर क्रेता

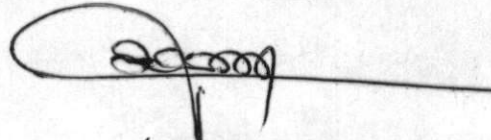
Rehman Jaroobi

आज दिनांक 26/04/2008 को

वही सं 1 जिल्द सं 7445

पृष्ठ सं. 621 से 644 पर क्रमांक 4122

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



(एस.एस.पाल)

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

26/4/2008

