भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप-निबन्धक (द्वितीय) क्रम सं० 42340

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 30-Nov-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राधेश्याम

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 3,200,000. / 5,607,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 40
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,040.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 30-Nov-2013

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 30-Nov-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

I-17733/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959323

C 959323

30 JUL 2013

42340

ATTESTED

ATTESTED

विक्रय विलेख

निष्पादन की तिथि	:	30.11.2013
निष्पादन का स्थान	:	लखनऊ
विक्रय मूल्य	:	रू. 32,00,000/-
बाजारू मूल्य	:	रू. 56,07,000/-
स्टाम्प शुल्क	:	रू. 3,92,500/-
परगना	:	लखनऊ

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि

[signature]

KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार,

दिनांक 31/3/13

मूल्य

जांच

Shalimar ICSMB Proxy

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
C 959322
C 959322
30 JUL 2013

2.	वार्ड / परगना	:	लखनऊ
3.	मोहल्ला	:	ग्राम घैला, परगना, तहसील व जिला लखनऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा संख्या–97 का 1/2 भाग
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.2205 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट–क के अनुसार)	:	सेगमेन्ट रोड से अधिक दूर।
8.	सम्पत्ति का प्रकार	:	खसरा
9.	प्रतिफल की धनराशि	:	रूपया 32,00,000/–

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

नाम

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959321

C 959321

30 JUL 2013

10. चौहद्दीयाँ:

पूरब : खसरा संख्या–99

पश्चिम : खसरा संख्या–91

उत्तर : खसरा संख्या–98

दक्षिण : खसरा संख्या–94 एवं चक रोड

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक
मूल्य
नाम

8/7/13

Shalimar

(द्वितीय)
उप निबन्धक
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959320

C 959320

30 JUL 2013

11. प्रथम पक्ष की संख्या (1) — <u>विक्रेता का विवरण</u>

द्वितीय पक्ष की संख्या (1) — <u>क्रेता का विवरण</u>

श्री राधे श्याम पुत्र श्री मैकू निवासी मैदानपुर लोहानीपुर, तहसील जिला रायबरेली।	शालीमार के0एस0एम0बी0 प्रोजेक्टस्, पंजीकृत कार्यालय शालीमार स्क्वायर, बी.एन. रोड, लालबाग, लखनऊ द्वारा साझेदार मो0 करीम फारूकी पुत्र श्री वसीम मो0 फारूकी निवासी 153, सी0एस0 आजाद मार्ग, गनेशगंज, लखनऊ।

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ

31/7/13

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959319

C 959319

30 JUL 2013

प्रस्तुत विक्रय पत्र **श्री राधे श्याम पुत्र श्री मैकू निवासी मैदानपुर लोहानीपुर, तहसील जिला रायबरेली।** (इस विक्रय पत्र में आगे जिन्हें ''विक्रेता'' कहकर सम्बोधित किया गया है। जिसके अन्तर्गत उसके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, प्रशासक व अभ्यपर्ती व वारिसान सम्मिलित है) एवं **शालीमार के0एस0एम0बी0 प्रोजेक्टस्, पंजीकृत**

Shalimar KSMB Projects

Partner

कोषागार, लखनऊ

मूल्य 31713

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959318

C 959318

30 JUL 2013

कार्यालय शालीमार स्क्वायर, बी.एन. रोड, लालबाग, लखनऊ द्वारा साझेदार मो0 करीम फारूकी पुत्र श्री वसीम मो0 फारूकी निवासी 153, सी0एस0 आजाद मार्ग, गनेशगंज, लखनऊ। (इस विक्रय पत्र में आगे जिन्हें ''क्रेता'' कहकर सम्बोधित किया गया है। जिसके

Shalimar KSMB Project

Partner

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959317

C 959317

30 JUL 2013

अन्तर्गत उसके प्रतिनिधि, प्रशासक व अभ्यपर्ती सम्मिलित है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता खसरा संख्सा–27 (0.218 हेक्टेयर), 31 (0.218 हेक्टेयर), 32 (0.219 हेक्टेयर), 97 (0.4385 हेक्टेयर), 182 (0.121 हेक्टेयर), 191 (0.246 हेक्टेयर), 213 (0.106 हेक्टेयर) व

Shalimar KSMB Projects

Partner

उप निबन्धक (द्वितीय)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959316

C 959316

30 JUL 2013

214 (0.101 हेक्टेयर) कुल 8 किता जिसका कुल क्षेत्रफल 1.670 हेक्टेयर, स्थित ग्राम घैला, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज भूमिधर हैं, और राजस्व अभिलेखों में उनके नाम अंकित हैं।

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

नाम

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959315

30 JUL 2013

यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति का है, अतः उसने अपनी उपरोक्त कृषि भूमि को क्रेता के हक में विक्रय हेतु कार्यालय जिलाधिकारी, लखनऊ से अनुमति प्राप्त कर ली है। जिसकी पत्र संख्या–297/डीएलआरसी/13 दिनांक 02.11.2013 है।

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, ...

दिनांक

मूल्य

नाम

3173

उप निबन्धक (द्विती...)

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959314

C 959314

30 JUL 2013

यह कि विक्रेता उक्त खसरों में से खसरा संख्या–97 का 1/2 भाग जिसका क्षेत्रफल 0.2205 हेक्टेयर है को विक्रय करना चाहता है तथा क्रेता उपरोक्त खसरें को क्रय करने का इच्छुक है तथा उन्होंने उपरोक्त खसरें का विक्रय मूल्य रू. 32,00,000/– (रूपया बत्तीस लाख मात्र), जिसके आधे रू. 16,00,000/–

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक
मूल्य

Shalimar

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959313

TRY. LKO. C 959313 कोषागार लखनऊ से जारी 30 JUL 2013 स०को०अ०/कोषाधिकारी कोषागार, लखनऊ

(रूपया सोलह लाख मात्र) होते हैं प्रस्तावित किया, जिसे विक्रेता ने सहर्ष स्वीकार कर लिया।

यह कि क्रेता द्वारा उपरोक्त खसरें का कुल विक्रय मूल्य विक्रेता को अदा कर दिया गया है। जिसे विक्रेता ने प्राप्त कर उसकी पावती स्वीकार कर ली है तथा अपने समस्त वर्तमान तथा

Shalimar KSMB Projects

Partner

8743
Shalimar

सह. उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959312

TRY. LKO.
C 959312
कोषागार लखनऊ से जारी
30 JUL 2013
स०को०अ०/कोषाधिकारी
कोषागार, लखनऊ
TRY. LKO.

भविष्यत् अधिकार, स्वामित्व, स्वत्व एवं समस्त सुखभोगों सहित क्रेता को इस विलेख द्वारा हमेशा के लिए बेचकर हस्तान्तरित कर दिया है।

यह कि विक्रीत सम्पत्ति सभी भारों, करों, बंधक, बंधन से मुक्त है तथा विक्रेता को इसे विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त

Shalimar KSMB Projects

Partner

8/7/13

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959311

TRY LKO
30 JUL 2013

है। विक्रेता के स्वामित्व के सम्बन्ध में किसी भी सक्षम न्यायालय अथवा विधिक प्राधिकारी के न्यायालय में कोई वाद या मामला लम्बित नहीं है।

Shalimar KSMB Projects

Partner

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

30 JUL 13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959310

TRY, LKO. 30 JUL 2019

यह कि यदि कोई व्यक्ति विक्रीत सम्पत्ति के विषय में कोई दावा आदि प्रस्तुत करता है तो वह इस विक्रय विलेख के सामने निष्प्रभावी होगा।

यह कि विक्रेता द्वारा विक्रीत सम्पत्ति का कब्जा क्रेता को अध्यासित कर दिया गया है तथा आज की तिथि से क्रेता को वह

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959309

30 JUL

TRY LKO

समस्त अधिकार प्राप्त होंगे, जो विक्रेता को उक्त सम्पत्ति में प्राप्त हैं।

यह कि यदि क्रेता की उक्त सम्पत्ति के क्रय करने से विक्रेता के स्वामित्व में किसी प्रकार का दोष यदि भविष्य में पाया जाता है, तो उसकी क्षतिपूर्ति विक्रेता, क्रेता को करेगा।

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक
मूल्य
नाम

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

293630

TRY. LKO
कोषागार लखनऊ से जारी
09 JUL 2013

यह कि विक्रीत सम्पत्ति कृषि भूमि है तथा सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है तथा जनपदीय मार्ग एवं लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा इसकी 50 मीटर की त्रिज्या में आबादी या निर्माण हैं।

Shalimar KSMB Projects

Partner

8773
Shabnam KSMB Sons

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 883757

TRY. LKO.

23 JUL 2018

यह कि विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल 0.2205 हेक्टेयर है, जिसमें से 0.063 हेक्टेयर यानी 630 वर्गमीटर है, जिसकी मालियत रू. 5,400/– प्रति वर्गमीटर की दर से रू. 34,02,000/– होती है। शेष भूमि 0.1575 हेक्टेयर होती हैं, जिसकी मालियत रू. 1,40,00,000/– प्रति हेक्टेयर की दर से

Shalimar KSMB Projects

Partner

कोषागार, लख...

दिनांक

मूल्य

नाम

कार्यालय उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AC 833481

23 JUL 2013

रू. 22,05,000/– होती है। इस प्रकार उक्त खसरे की कुल बाजारू मालियत रू. 56,07,000/– होती है। चूँकि विक्रय मूल्य रू. 32,00,000/– है। अतः बाजारू मूल्य पर नियमानुसार रू. 3,92,500/– स्टाम्प शुल्क देय है।

Shalimar KSMB Projects

Partner

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 833480

23 JUL 2012

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

यह कि प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के

Shalimar KSMB Projects

Partner

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **रजनीश कुमार शर्मा**

पुत्र श्री **वी.एन.शर्मा**

पेशा **व्यापार**

निवासी **चौपटियां लखनऊ**

व श्री **चन्द्रभान सिह**

पुत्र श्री **राम सिह**

पेशा **प्राई.नौकरी**

निवासी **जियामऊ लखनऊ**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
30/11/2013

कार्यालय उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 948443

16 JUL 2

आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

नि० क०

राधेश्याम

Shalimar KSMB Projects

Partner

3103

विक्रय पत्र

3,200,000.00 /	5,607,000.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राधेश्याम

पुत्र श्री मैकू

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी मैदानपुर लौहानीपुर रायबरेली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/11/2013 समय 2:13PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
30/11/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राधेश्याम
पुत्र श्री मैकू
पेशा कृषि
निवासी मैदानपुर लौहानीपुर रायबरेली

क्रेता

शालीमार्के.एस.एम.बी. प्रोजे.द्वारा पार्ट मो. करीम फारुकी
पुत्र श्री वसीम मोहम्मद फारुकी
पेशा व्यापार
निवासी कार्या - शालीमार स्क्वायर बी.एन.रोड लालबाग लखनऊ

कार्यालय उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या–97 का 1/2 भाग जिसका क्षेत्रफल 0.2205 हेक्टेयर स्थित ग्राम धैला, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी सीमाएं निम्नवत् है :–

पूरब : खसरा संख्या–99

पश्चिम : खसरा संख्या–91

उत्तर : खसरा संख्या–98

दक्षिण : खसरा संख्या–94 एवं चक रोड

विक्रय–मूल्य का विवरण

रू. 30,00,000/– द्वारा चेक संख्या–000019 दिनांक 28.11.2013 आहरित डी0सी0बी0 बैंक, लखनऊ।

रू. 2,00,000/– द्वारा चेक संख्या–000020 दिनांक 28.11.2013 आहरित डी0सी0बी0 बैंक, लखनऊ।

प्राप्त कुल विक्रय–मूल्य रू. 32,00,000/– (रूपया बत्तीस लाख मात्र)

Shalimar KSMB Projects

Partner

विक्रेता

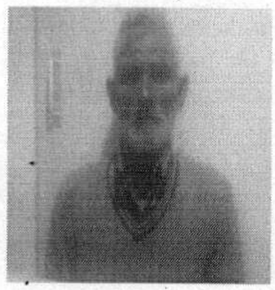
Registration No.: 17733 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 राधेश्याम

मैकू

मैदानपुर लौहानीपुर रायबरेली

कृषि



प्रस्तुत विक्रय विलेख को हम विक्रेता व क्रेता ने बिना किसी भय, दबाव अथवा अनुचित प्रभाव के अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में निम्न भद्र साक्षीगण की उपस्थिति में लखनऊ मे अपने–अपने हस्ताक्षर लखनऊ में निष्पादित किया।

गवाहान

1. Rajnish Kr. Sharma
S/o V. N. Sharma
Choupatian, Lko.

विक्रेता

2.

Shalimar KSMB Projects
Partner

क्रेता

मसविदाकर्ताः
(अरूण खन्ना)
एडवोकेट
दीवानी कचहरी, लखनऊ।

टंकणकर्ता :
(श्याम नरायन)
अलीगंज, लखनऊ।

क्रेता

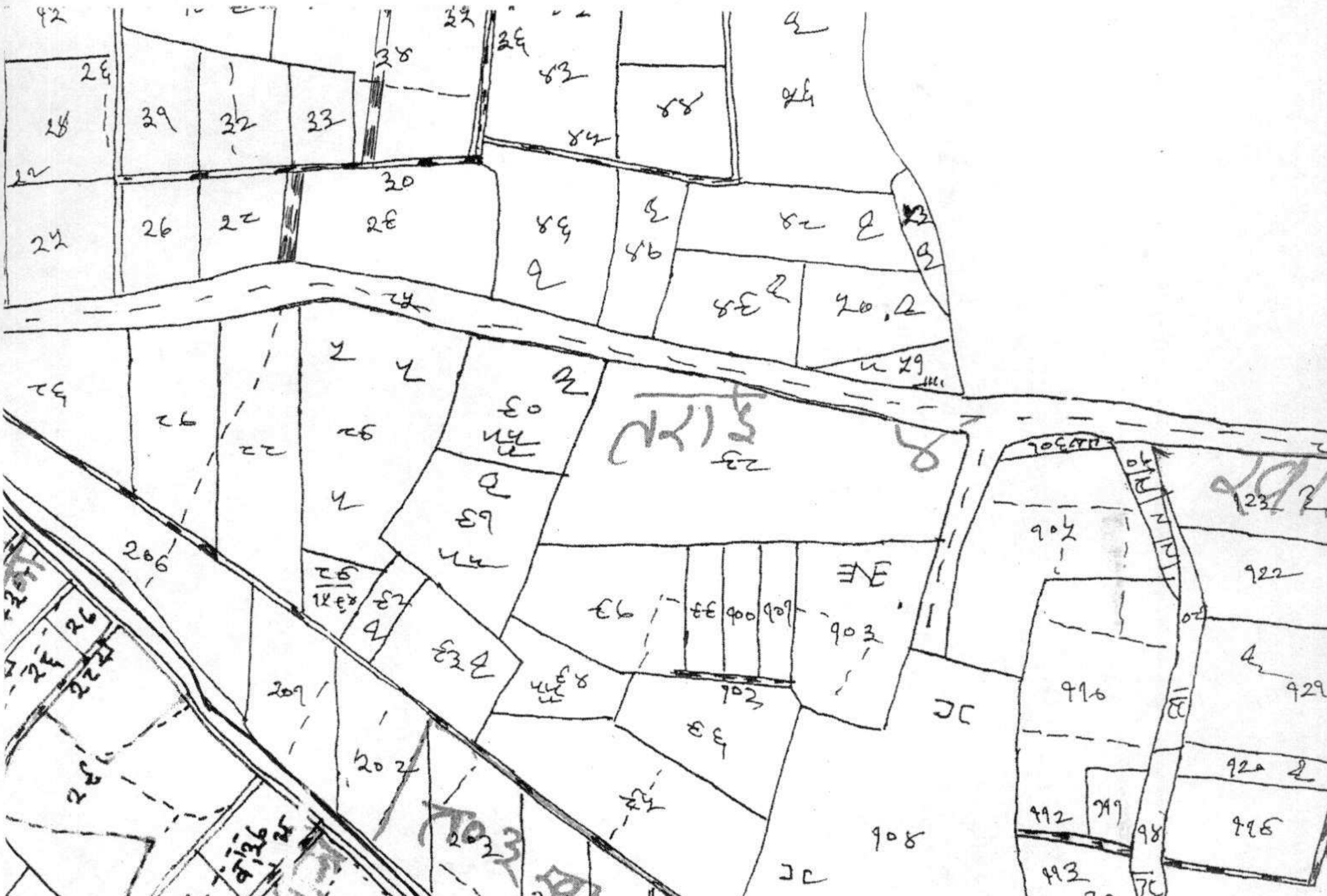
Registration No. : 17733 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 **शालीमार्के.एस.एम.बी. प्रोजे.द्वारा पार्ट मो. करीम फारुकी**

वसीम मोहम्मद फारुकी

कार्या - शालीमार स्क्वायर बी.एन.रोड लालबाग लखनऊ

व्यापार



Projects

Partner

आज दिनांक **30/11/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **14672**

पृष्ठ सं. **393** से **438** पर कमांक **17733**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

30/11/2013