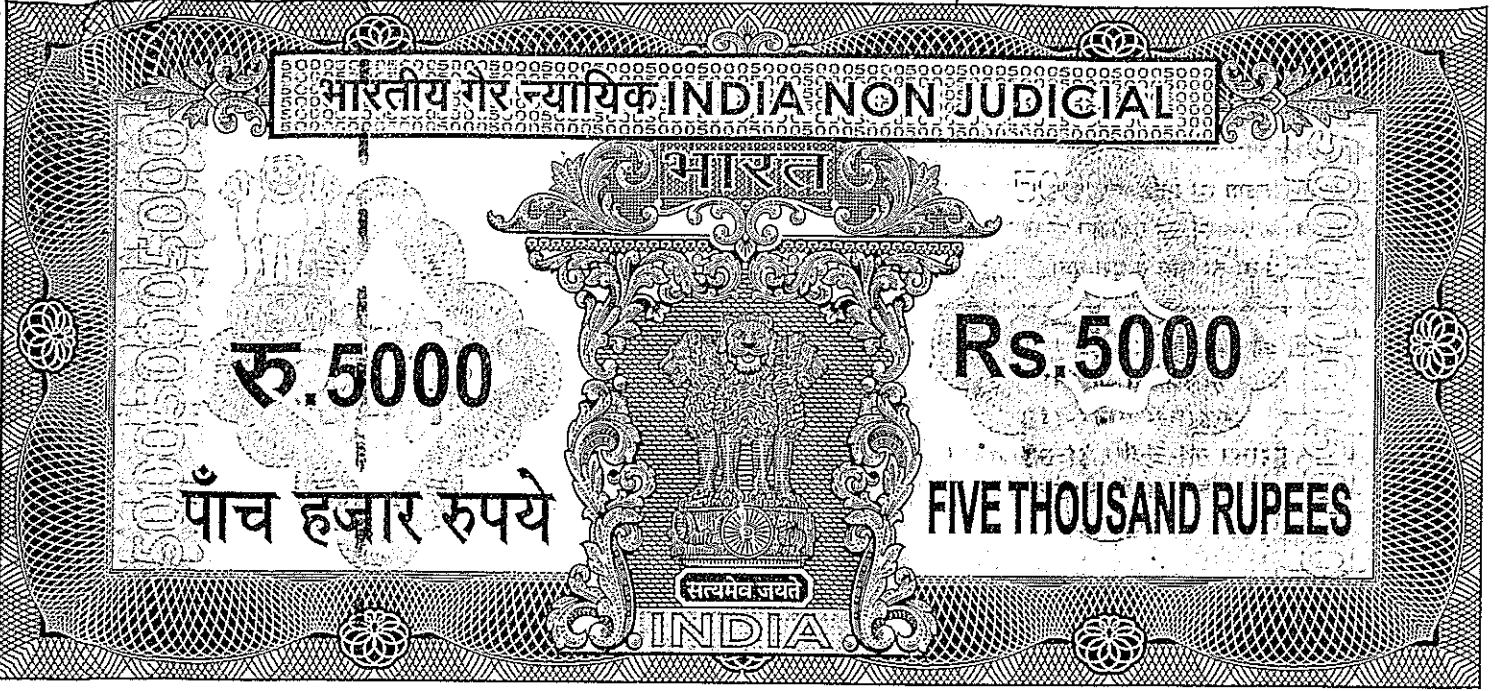


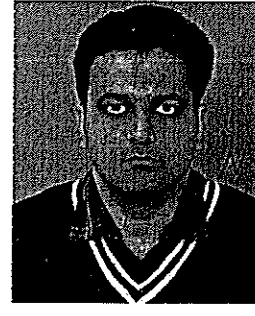
I-3775/20



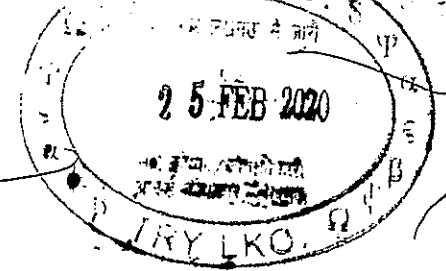
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9195

मुद्रा



DD 629253 DD 629253

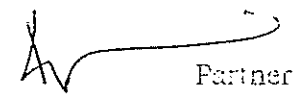


DETAILS OF INSTRUMENT IN SHORT

Ward/Pargana	:	Lucknow
Village/Mohalla	:	Ghaila
V-Code	:	1099
Details of Property	:	Part of Khasra No. 91Ga

मुद्रा

Shalimar KSMB Projects


Partner



10727

2-3-2020

कर्म प्रमाणिका

कर्म प्रमाणिका की तिथि

कर्म प्रमाणिका करने का प्रयोजन

कर्म प्रमाणिका का नाम व पूरा पता

कर्म प्रमाणिका की धनराशि

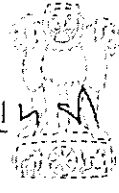
कर्म प्रमाणिका शुल्क

लाइसेंस नम्बर-118

लाइसेंस की अवधि 31-03-2023

जिला कारागार, नगरपालिका

महोदय शिवाजी के एन एन जेड



0000000000

2020

2020



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रजनीश कुमार शर्मा
Rajnish Kumar Sharma
जन्म तिथि / DOB : 15/12/1962
पुरुष / MALE

3287 5263 0376

W-2

आधार - आम आदमी का अधिकार

12/12

9628669030
जो नोट

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

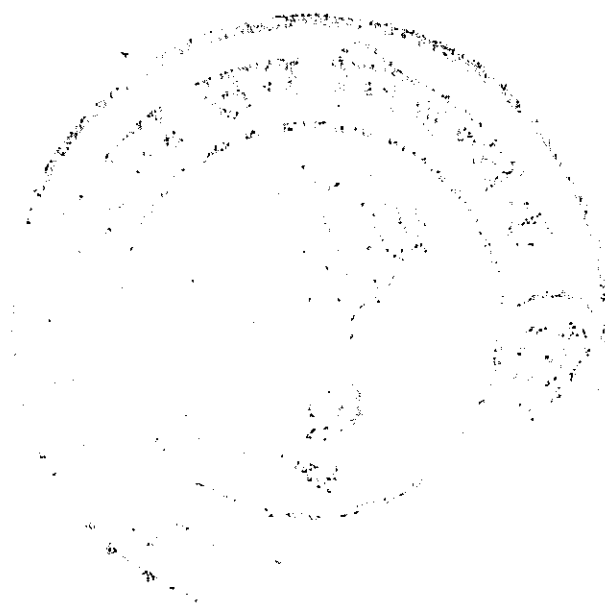
पता: Address:
आत्मज: वीरेन्द्र नाथ शर्मा, 403 / S/O: Virendra Nath Sharma, 403
166, कटरा बिज़न बेग, चौपटिया, / 166, KATRA BIZAN BEG,
लखनऊ, चौक, लखनऊ, लखनऊ, CHOUPATIAN, Lucknow,
उत्तर प्रदेश, 226003 Chowk, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh, 226003

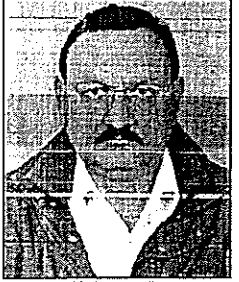
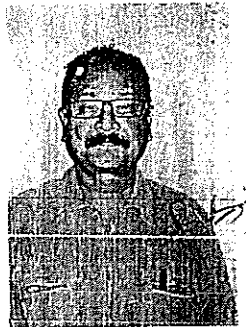
1947
1800 300 1947

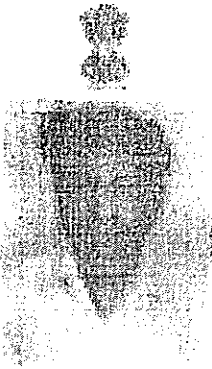
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

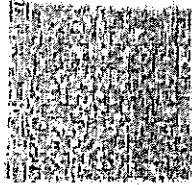


सिलसिले का नंबर	बही	खण्ड	पृष्ठ	रजिस्ट्रेशन की तारीख	प्रस्तुतकर्ता निष्पादनकर्ता का नाम व पता	पासपोर्ट साइज का नवीनतम फोटोग्राफ
1	2	3	4	5	6	
					MOHD. MOHEEB alias Muheeb son of Nazmuddin Permanent and Present resident of Village-Ghaila, Pargana, Tehsil & District-Lucknow.	
					Mohammad Kareem Farooqui son of Mr. Wasim Mohammad Farooqui Partner M/s. Shalimar KSMB Projects	
					Farhat Ali Siddiqui s/o Sakhawat Ali r/o Rifa Colony, Campwell Road, Lucknow.	
					Rajneesh Kumar Sharma s/o V.N. Sharma r/o Katra Bizan Beg, Chaupatiya, Lucknow.	



संयुक्त राष्ट्र
संघ

पुलिस
कॉन्स्टेबल
पुलिस (Male)



7097 4338 7193

आम आदमी का अधिकार

8756454285
02442

महेश



Unique Identification Authority of India

पता
महेश, रामपुरी, वाराणसी, उत्तर प्रदेश
पिन कोड: 226020

Address
Shri: Mahesh, Ramपुरi, Varanasi, Uttar Pradesh
Lucknow, Uttar Pradesh, 226020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MUHEEB

HAZMUDDIN

01/01/1986

PAN CARD

CYLPMT592N

मई १९८६

मई १९८६

इस कार्ड को खोने / खाने पर कृपया सूचित करें / लक्षित
आयकर वेब साइट पर जाकर, इस कार्ड की प्रत
आवेदन, मई १९८६, एन.टी.डी. १९८६, एन.टी.डी. १९८६/८
आवेदन, मई १९८६, एन.टी.डी. १९८६, एन.टी.डी. १९८६/८
एन.टी.डी. १९८६, एन.टी.डी. १९८६, एन.टी.डी. १९८६/८
एन.टी.डी. १९८६, एन.टी.डी. १९८६, एन.टी.डी. १९८६/८

If this card is lost / someone's card card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Service Unit, NSUI,
3rd floor, Main Building,
Plot No. 341, Survey No. 997A,
Indira Colony, Near Deep Engineering College,
Pune - 411 016.

Tel: 011-2711 3001, Fax: 011-2711 3001
E-mail: IncomeTax@nsui.gov.in



भारत सरकार
Government of India

मोहम्मद करीम फारूकी
Mohammad Kareem Farooqui
जन्म तिथि / DOB : 18/03/1982
पुरुष / Male



3622 6873 5480

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
आसमज: वसीम मोहम्मद फारूकी,
153सी-एस, गेन मार्केट(गणेश गंज),
टेलिफोन एक्सचेंज के पास,
अमीनबाद, अमीनबाद पार्क, लखनऊ,
अमीनबाद पार्क, उत्तर प्रदेश,
226018

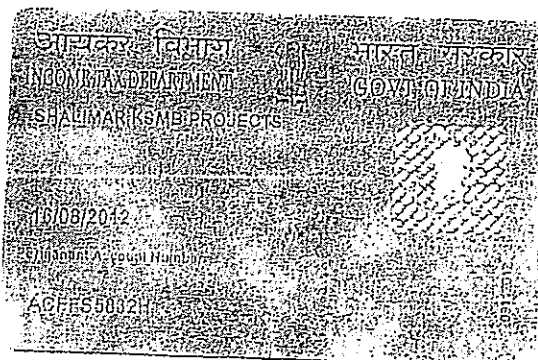
Address:
S/O: Wasim Mohammad Farooqi,
153C-S, Grain Market(Ganesh
Ganj), Near Telephone Exchange,
Aminabad, Aminabad Park,
Lucknow, Aminabad Park, Uttar
Pradesh, 226018

3622 6873 5480

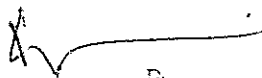


9415029695

041412



Shalimar KSMB Project


Page 10

भारत सरकार
Government of India

फरहत अली सिद्दीकी
Farhat Ali Siddiqui
जन्म तिथि / DOB 15/05/1970
पुरुष / Male

2602 9456 5731

QR Code

W-I

आधार - आम आदमी का अधिकार

Handwritten signature
94155822000
वकील

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O सखawat अली, 541आर/1087
रिफा कॉलोनी कैम्पवेल रोड, खानपुर
मऊ, बॉक, मखमऊ उत्तर प्रदेश
226003

Address
S/O Sakhawati Ali, 541R/1087
RIFA COLONY CAMPVEL
ROAD Khanpur Mau Chowk
Mau, Buxar, Mahamau Uttar Pradesh, 226003

2602 9456 5731

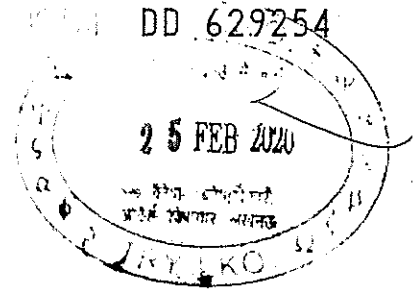
1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

Standard of measurement	: sq.mtr.
Area of Property	: 31.9
Type of Land	: Agriculture
Consideration/ Valuation	: ₹ 3,40,000/- ₹ 2,24,000/-
Stamp Duty paid	: ₹ 24,000/-

सही

Shalimar KSMB Projects

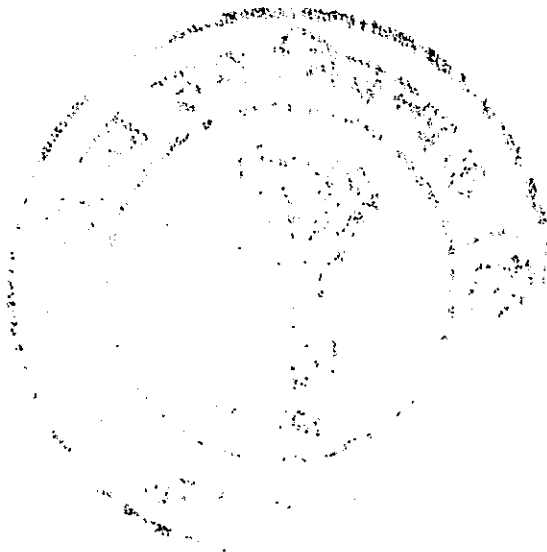

Partner

क्रम संख्या 10728
स्टाम्प विक्रय की तिथि 2-7-2020
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 1000

लक्ष्मण शुक्ला
लाइसेन्स नम्बर-118
लाइसेन्स की अवधि 31-03-2023
विशेष नोट, लखनऊ

2-7-2020

मोटा शान्ति के रह ली डिपेंड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD-629255

25 FEB 2020

- 3 -

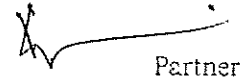
No. of persons in First Part (1)

Details of Seller :

MOHD. MOHEEB alias Muheeb son of Nazmuddin
Permanent and Present resident of Village-Ghaila,
Pargana, Tehsil & District-Lucknow.

महीन

Shalimar KSMB Projects


Partner

3.41 $\frac{1}{\sqrt{1-x^2}} = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{(2n)!}{2^n n!^2} x^{2n}$ for $|x| < 1$. (See Exercise 3.40.)

• **प्राथमिक शिक्षा के सिद्धि**.....

... ..

7. 1. 1948

442/1.11 442/1.12, 442/1.13

2010年12月25日

5000

ନିଜର ସିନାଲିଆ କି ପ୍ରମାଣ।

51426



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD-611812

25 FEB 2011

- 4 -

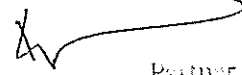
No. of persons in Second Part (1)

Details of Purchaser :

M/s. Shalimar KSMB Projects, a partnership firm duly formed and registered under Partnership Act, 1932, having its Head Office at 6th Floor, Titanium, Shalimar Corporate Park, Plot No.TC/G-1/1, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 through its Partner Mohammad Kareem Farooqui son of Mr. Wasim Mohammad Farooqui.

प्रदीप

Shalimar KSMB Projects



Partner

क्रमांक संख्या.....

स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

6195

03/03/2020

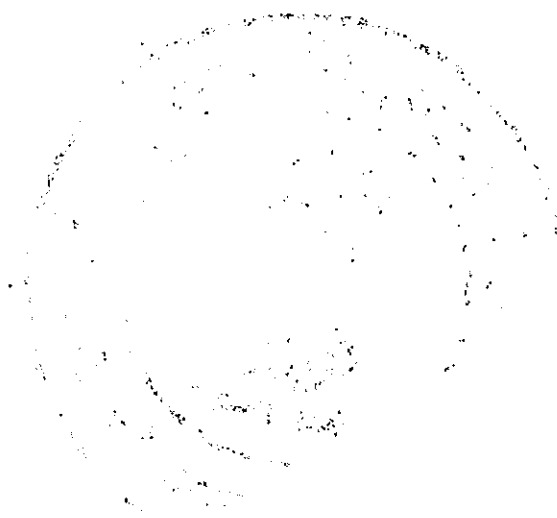
मेहनत शालीन के एन एन सी डिपेंड

मुकेश कुमार अग्रवाल

लाइसेंस नम्बर 124102

लाइसेंस अवधि 31 मार्च 2023

सिविल कोर्ट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 921971

- 5 -

SALE DEED

THIS SALE DEED MADE ON this 3rd day of March, 2020 BY MOHD. MOHEEB alias Muheeb son of Nazmuddin Permanent and Present resident of Village-Ghaila, Pargana, Tehsil & District-Lucknow, (hereinafter referred to as 'SELLER').

महेश

Shalimar KSMB Pr...

Partner

क्रमांक संख्या..... 6196

स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 03/03/2022

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प लेता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि..... द्वारा

मुकुंद कुमार अग्रवाल

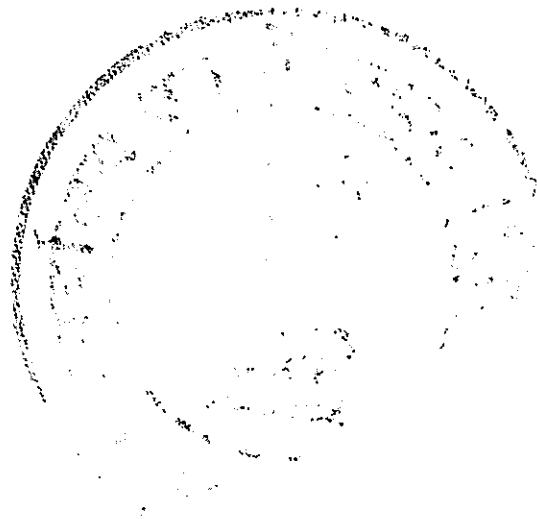
साइन नं. नम्बर 121/02

लाइसेन्स अवधि 31 मार्च 2023

सिविल कोर्ट, लखनऊ



श्री 21/03/2022 के 14 वीं 54 मिनट





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 921970

- 6 -

IN FAVOUR OF

M/s. Shalimar KSMB Projects, a partnership firm duly formed and registered under Partnership Act, 1932, having its Head Office at 6th Floor, Titanium, Shalimar Corporate Park, Plot No.TC/G-1/1, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 through its Partner Mohammad Kareem Farooqui son of Mr. Wasim

मई

Shalimar KSMB Projects


Partner

क्रमांक संख्या.....

स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प केला का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि..... द्वारा.....

03/03/2020

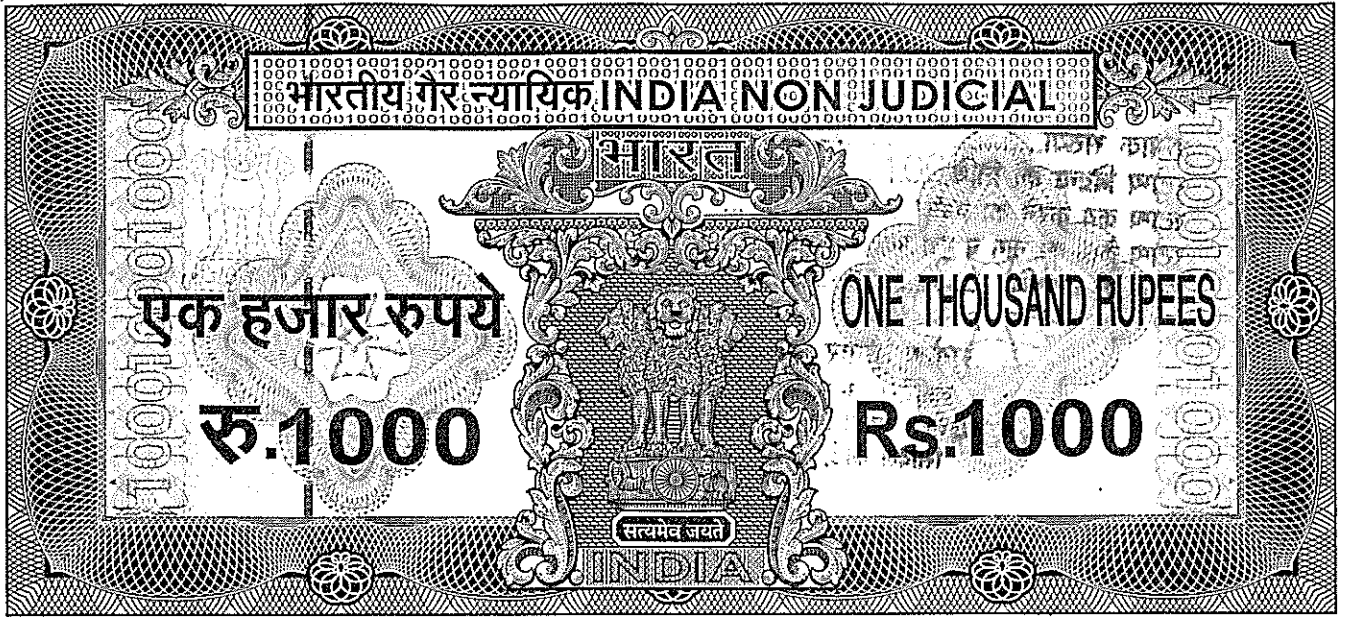
मेड 21/03/2020 के 16/04/2020 दिनांक

मुकेश कुमार अग्रवाल

लाइसेंस नं. 121/02

लाइसेंस अवधि 31 मार्च 2023

सिविल कोर्ट, लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 917587

- 7 -

Mohammad Farooqui, (hereinafter referred to as the 'PURCHASER').

WHEREAS the Seller is the owner of Part of Khasra No. 91Ga measuring 31.9 sq.mtr. situated at Village-Ghaila, Pargana, Tehsil & District-Lucknow, more specifically detailed in schedule of property given at the foot of this sale deed (hereinafter referred to as the 'SAID LAND').

महोब

Shalimar KSMB Projects



Partner

मुकेश कुमार अग्रवाल
लाइसेंस नम्बर 124/02
लाइसेंस अवधि 31 मार्च 2023
सिविल कोर्ट, लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 917586

- 8 -

AND WHEREAS the name of the Seller is duly recorded in the Revenue Records.

AND WHEREAS the Seller as owner of the said land, which is free from all encumbrances whatsoever agreed to sell, transfer and assign absolutely the said land to the Purchaser for a consideration of ₹ 3,40,000/- only (Rupees Three Lakh Forty Thousand only).

महेश

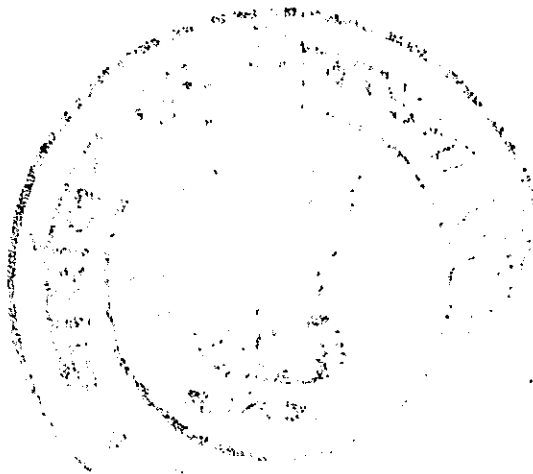
Shalimar KSMB Projects

Partner.

6199 03/03/2020
शेषाक संख्या.....
स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प केता का नाम व पुरा पता.....
स्टाम्प की धनराशि.....

श्री 21/01/2020 के 44 444 444

मुकेश कुमार अग्रवाल
लाइसेंस नम्बर 121/02
लाइसेंस अवधि 31 मार्च 2023
मिनिमल कोट, लखनऊ



AND WHEREAS the Seller has received the said consideration amount from the Purchaser by Cheque No. 008398 dated 02.03.2020 drawn on HDFC Bank, Lucknow.

NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER:-

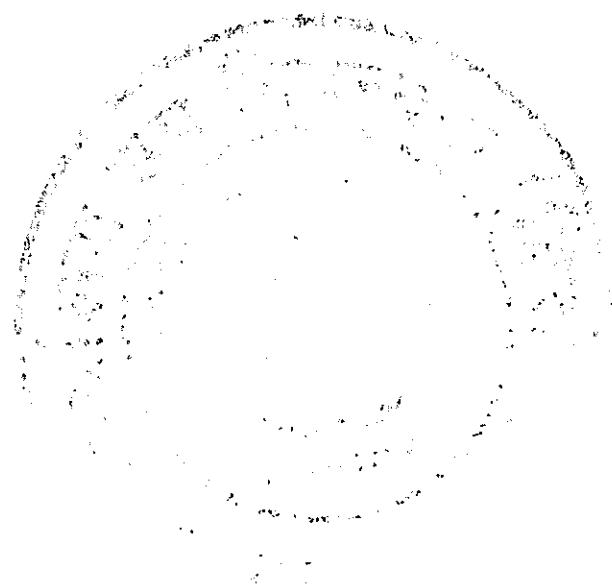
1. That having received the said consideration amount in the manner detailed above, the Seller doth hereby sells, conveys and assigns absolutely to the Purchaser, the said land mentioned above and all that it has including all rights of easement and appurtenances attached thereto; TO HOLD and possess the same unto and use and enjoy the same as absolute owner thereof free from all encumbrances whatsoever.
2. That the Seller has handed over the vacant possession of said land to the Purchaser with all it's rights and privileges so far held and enjoyed by the Seller to HOLD and enjoy the same for ever free from all encumbrances whatsoever.



Shalimar K.SMB Projects



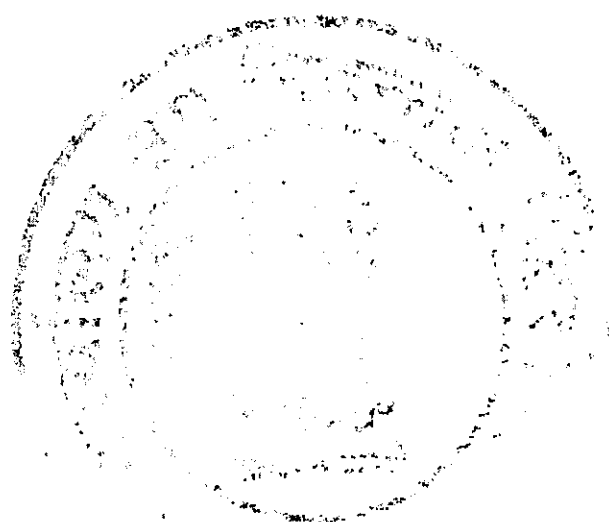
Partner



3. That if any person claims through the Seller any right or privileges in respect of the said land mentioned above, it shall be rendered illegal and void by virtue of the present sale deed and if the Purchaser is deprived of the said land or any portion of the said land mentioned above or any proprietary right therein, by reason of any defect in the title, the Seller undertakes to indemnify the purchaser to the extent of such loss or losses as the case may be from his other moveable or immoveable properties wherever found in existence at that time.
4. That the total area of the land hereby sold is 31.9 sq.mtr., the market value whereof fixed by Collector Lucknow @ ₹ 7,000/- only per sq.mtr. comes to ₹ 2,23,300/- only say ₹ 2,24,000/- only. There is no Tree, No tube well, no construction on the said land. It is not on any Segment Road.
5. That the land hereby sold is not subject matter of any acquisition under any of the

Handwritten signature/initials.

Shalimar KSMB Projects
Handwritten signature
Partner



Scheme notified by Lucknow Development or Housing Board or any other authority.

6. That the expressions "SELLER" and "PURCHASER" hereinbefore used unless repugnant to the context mean and shall always mean and include their respective heirs, successors, legal representatives and assigns.

IN WITNESS WHEREOF WE the above named Seller and Purchaser have put our respective hands and thumb impressions to these presents on the date, month and year mentioned first above.

SCHEDULE OF PROPERTY

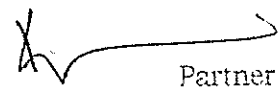
Part of Khasra No. 91Ga measuring 31.9 sq.mtr. situated at Village-Ghaila, Pargana, Tehsil & District-Lucknow and bounded as below :-

East : Khasra No. 97 & 98

West : Khasra No. 89



Shalimar KSMB Projects


Partner

विक्रय पत्र

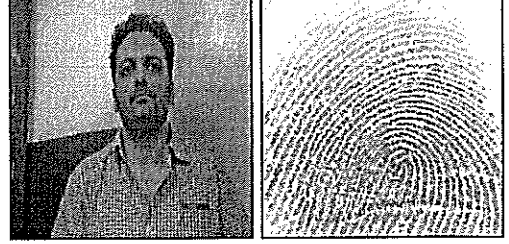
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3775

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 340000 स्टाम्प शुल्क- 24000 बाजारी मूल्य - 224000 पंजीकरण शुल्क - 3400 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 3480

श्री मेसर्स शालीमार के एस एम बी प्रोजेक्ट्स द्वारा पार्टनर द्वारा
मोहम्मद करीम फारूकी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री वसीम मोहम्मद फारूकी
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: छठा तल, शालीमार टाइटेनियम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ



श्री, मेसर्स शालीमार के एस एम बी प्रोजेक्ट्स द्वारा मोहम्मद करीम फारूकी अधिकृत
पार्टनर द्वारा पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
04/03/2020 एवं 02:48:08 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती कंचन मिश्रा
उप निबंधक : सदर द्वितीय
लखनऊ
04/03/2020

राम सागर त्रिपाठी .
निबंधक लिपिक

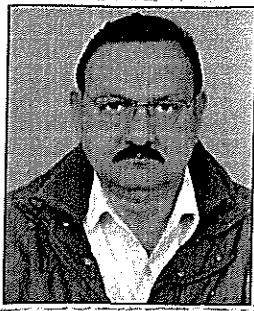
प्रिंट करें



North : Khasra No. 90

South : Khasra No. 92 & 93

WITNESSES :

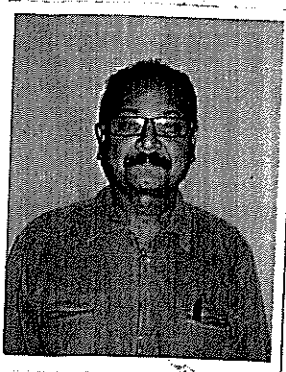


Farhat
1. (Farhat Ali Siddiqui)
s/o Sakhawat Ali
r/o Rifa Colony,
Campwell Road,
Lucknow.



Farhat

SELLER



Rajneesh
2. (Rajneesh Kumar Sharma)
s/o V.N. Sharma
r/o Katra Bizan Beg,
Chaupatiya,
Lucknow



Shalini ROMB Projects

Partner

PURCHASER

Drafted By:

Jagdeep S. Lamba
Advocate

Civil Court, Lucknow.
Mob. No. 9452296917
Regn. No. 1320/1972

Typed by:

Jagdeep S. Lamba
(JAGDEEP S. LAMBA)
Civil Court, Lucknow.

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3775

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री मो० मोहीब उर्फ मुहीब, पुत्र श्री नज़मुद्दीन

निवासी: ग्राम-धैला, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

Handwritten signature



श्री मेसर्स शालीमार के एस एम बी प्रोजेक्ट्स द्वारा पार्टनर के
द्वारा मोहम्मद करीम फारूकी, पुत्र श्री वसीम मोहम्मद
फारूकी

निवासी: छठा तल, शालीमार टाइटेनियम, विभूति खण्ड,
गोमती नगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

Handwritten signature



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

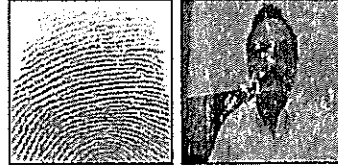
श्री फरहत अली सिद्दीकी, पुत्र श्री सखावत अली

निवासी: रिफा कॉलोनी, कैम्पवेल रोड, लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता: 2

Handwritten signature



श्री रजनीश कुमार शर्मा, पुत्र श्री वी एन शर्मा

निवासी: कटरा विजन बेग, चौमटिया, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

Handwritten signature



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

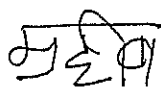
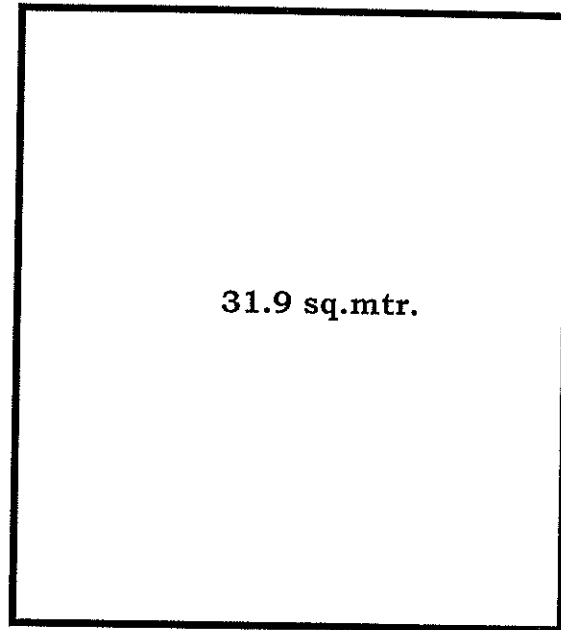
श्रीमती कंचन मिश्रा
उप निबंधक : सदर द्वितीय
लखनऊ

राम सागर त्रिपाठी
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

MAP

Part of Khasra No. 91Ga measuring 31.9 sq.mtr.
situated at Village-Ghaila, Pargana, Tehsil & District-
Lucknow.



SELLER

Shalimar KSMB Projects

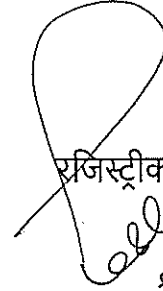


Partner

PURCHASER

आवेदन सं०: 202000821016006

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 23566 के पृष्ठ 1 से 26 तक क्रमांक
3775 पर दिनांक 04/03/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती कंचन मिश्रा
उप निबंधक : सदर द्वितीय
लखनऊ
04/03/2020

प्रिंट करें

