भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप-निबन्धक (द्वितीय) क्रम सं० 42343

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 30-Nov-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राधे श्याम

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4,500,000. / 11,102,000.0(

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 40

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविधि

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,040.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 30-Nov-2013

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 30-Nov-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

21

I - 17736/13

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP00179892883594L**
Certificate Issued Date	:	30-Nov-2013 11:55 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100198016374234L
Purchased by	:	SHALIMAR KSMB PROJECTS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO. 27 AND 1/2 SHARE OF KHASRA NO. 97 AT VILLAGE GHAILA
Consideration Price (Rs.)	:	45,00,000 (Forty Five Lakh only)
First Party	:	RADHEY SHYAM
Second Party	:	SHALIMAR KSMB PROJECTS
Stamp Duty Paid By	:	SHALIMAR KSMB PROJECTS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,00,000 (Two Lakh only)

42343

E-STAMP LOCKED
SUB REGISTRAR II LUCKNOW

-----Please write or type below this line-----

विक्रय विलेख

निष्पादन की तिथि : 30.11.2013

निष्पादन का स्थान : लखनऊ

Shalimar KSMB Projects

Partner

YL 0000003373

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

लय उप निबन्धक
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ATTESTED

ATTESTED

C 959364

30 JUL 2013

- 2 -

विक्रय मूल्य : रू. 45,00,000/-
बाजारू मूल्य : रू. 1,11,02,000/-
स्टाम्प शुल्क : रू. 7,77,500/-
परगना : लखनऊ

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि

Shalimar KSMB Projects

Partner

कोषागार, ल

दिनांक

मूल्य

नाम

8/073

Shalimar

जय उप निबन्धक

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959363

C 959363

30 JUL 2013

2. वार्ड / परगना : लखनऊ

3. मोहल्ला : ग्राम घैला, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

Shalimar KSMB Projects

Partner

कलक्टरी कोषागार, लखनऊ 8/3/23

दिनांक

मूल्य Shalimar KSMB Pvt

नाम

तय उप निबन्धक

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959362

C 959362

30 JUL 2013

4. सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या–27 एवं 97 (1/2 भाग)

5. मापन की इकाई : हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.4385 हेक्टेयर

Shalimar KSMB Projects

Partner

नय उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959361

C 959361

30 JUL 2013

7. सड़क की स्थिति
   (परिशिष्ट–क के अनुसार): सेगमेन्ट रोड से अधिक दूर।

8. सम्पत्ति का प्रकार : खसरा

9. प्रतिफल की धनराशि : रूपया 45,00,000/–

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, ...
दिनांक ...
क्रम ...
दाम ...

...लय उप निबन्धक ...
...लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959342

C 959342

30 JUL 2013

10. चौहद्दीयाँ:

खसरा संख्या–27	खसरा संख्या–97
पूरब : खसरा संख्या–28	पूरब : खसरा संख्या–99
पश्चिम : खसरा संख्या–23	पश्चिम : खसरा संख्या–91

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक
मूल्य
नाम

Shabnam K-5 mB Road

तय उप निबन्धक
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959340

C 959340

30 JUL 2013

उत्तर : खसरा संख्या–31	उत्तर : खसरा संख्या–98
दक्षिण : लिंक रोड	दक्षिण : खसरा संख्या–94 एवं चक रोड

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, ल...

दिनांक

मूल्य

नाम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959339

C 959739

30 JUL 2013

11. प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण **क्रेता का विवरण**

श्री राधे श्याम पुत्र श्री मैकू निवासी मैदानपुर लोहानीपुर, तहसील जिला रायबरेली।	शालीमार के0एस0एम0बी0 प्रोजेक्टस्, पंजीकृत कार्यालय शालीमार स्क्वायर, बी.एन. रोड, लालबाग, लखनऊ द्वारा

Shalimar KSMB Projects

Partner

...कोषागार, ...

...नय उप निबन्धक ...

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959341

C 959341

30 JUL 2013

	साझेदार मो0 करीम फारूकी पुत्र श्री वसीम मो0 फारूकी निवासी 153, सी0एस0 आजाद मार्ग, गनेशगंज, लखनऊ।

Shalimar KSMB Projects

Partner

कोषागार, लख...
दिनांक
मूल्य
नाम

8773

...त्तय उप निबन्धक ...

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959338

C 959338

30 JUL 2013

प्रस्तुत विक्रय पत्र **श्री राधे श्याम पुत्र श्री मैकू निवासी मैदानपुर लोहानीपुर, तहसील जिला रायबरेली।** (इस विक्रय पत्र में आगे जिन्हें ''विक्रेता'' कहकर सम्बोधित

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक—

मूल्य—

नाम—

4500 31/13

Shalimar K... Proj

...लय उप निबन्धक (...)

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959337

C 959337

कोषागार लखनऊ से जारी

30 JUL 2013

किया गया है। जिसके अन्तर्गत उसके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, प्रशासक व अभ्यपर्ती व वारिसान सम्मिलित है) एवं **शालीमार के0एस0एम0बी0 प्रोजेक्टस्, पंजीकृत**

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लख

C 958337

लय उप निबन्धक

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959336

30 JUL 2013

कार्यालय शालीमार स्क्वायर, बी.एन. रोड, लालबाग,

लखनऊ द्वारा साझेदार मो0 करीम फारूकी पुत्र श्री

वसीम मो0 फारूकी निवासी 153, सी0एस0 आजाद

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, ल...

दिनांक

मूल्य

नाम

...जय उप निबन्धक (...)

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959335

मार्ग, गनेशगंज, लखनऊ। (इस विक्रय पत्र में आगे

जिन्हें "क्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है। जिसके

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ

तिथि

मूल्य

नाम

Shalimar

...लय उप निबन्धक (...) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959334

30 JUL 2013

अन्तर्गत उसके प्रतिनिधि, प्रशासक व अभ्यपर्ती

सम्मिलित है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959333

C 959333

TRY. LKO.

30 JUL 2013

यह कि विक्रेता खसरा संख्या–27 (0.218 हेक्टेयर), 31 (0.218 हेक्टेयर), 32 (0.219 हेक्टेयर), 97 (0.4385 हेक्टेयर), 182 (0.121 हेक्टेयर), 191 (0.248

Shalimar KSMB Projects

Partner

870/23
Shalimar KSMB Proj.

[illegible] लय उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959332

30 JUL 2013

हेक्टेयर), 213 (0.106 हेक्टेयर) व 214 (0.101 हेक्टेयर)

कुल 8 किता जिसका कुल क्षेत्रफल 1.670 हेक्टेयर,

स्थित ग्राम घैला, परगना, तहसील व जिला लखनऊ

Shalimar KSMB Projects

Partner

जय उप निबन्धक

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959331

C 959331

30 JUL 2013

का मालिक, काबिज भूमिधर हैं, और राजस्व अभिलेखों

में उनके नाम अंकित हैं।

Shalimar KSMB Project

Partner

Shalimar

लय उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959344

C 959344

30 JUL 2013

यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति का है, अतः उसने अपनी उपरोक्त कृषि भूमि को क्रेता के हक में विक्रय हेतु कार्यालय जिलाधिकारी, लखनऊ से अनुमति

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक— 87313
मूल्य— Shalimar K...
वाप—

...न्यय उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

293629

TRY. LKO

0 9 JUL 2013

TRY LKO

प्राप्त कर ली है। जिसकी पत्र संख्या–297/

डीएलआरसी/13 दिनांक 02.11.2013 है।

Shalimar KSMB Projects

Partner

कोषागार, लख

दिनांक

मूल्य

नाम

लय उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

293628

TRY. LKO
कोषागार लखनऊ से जारी
0 9 JUL 2013
TRY LKO

यह कि विक्रेता उक्त खसरों में से खसरा संख्या–27 (0.2180 हेक्टेयर), 97 (1/2 भाग) (0.2205 हेक्टेयर), जिसका क्षेत्रफल 0.4385 हेक्टेयर है को

Shalimar KSMB Projects

Partner

...कोषागार, ...
दिनांक ...
मूल्य ...
द्वारा ...

...नय उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

293601

09 JUL 2013

विक्रय करना चाहता है तथा क्रेता उपरोक्त खसरें को

क्रय करने का इच्छुक है तथा उन्होंने उपरोक्त खसरें

का विक्रय मूल्य रू. 45,00,000/- (रूपया पैतालिस

Shalimar KSMB Projects

Partner

Shahimol

...लय उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

293.6070

कोषागार लखनऊ से जारी

09 JUL 2013

लाख मात्र), जिसके आधे रू. 22,50,000/– (रूपया

बाईस लाख पचास हजार मात्र) होते हैं प्रस्तावित

किया, जिसे विक्रेता ने सहर्ष स्वीकार कर लिया।

Shalimar KSMB Project

Partner

कोषागार,

क्रमांक

मूल्य

नाम

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

293626

09 JUL 2013

यह कि क्रेता द्वारा उपरोक्त खसरें का कुल विक्रय मूल्य विक्रेता को अदा कर दिया गया है। जिसे विक्रेता ने प्राप्त कर उसकी पावती स्वीकार कर ली है

Shalimar KSMB Projects

Partner

…कोषागार, लख…

1000 8773

कार्यालय उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

293625

09 JUL 2013

तथा अपने समस्त वर्तमान तथा भविष्यत् अधिकार,

स्वामित्व, स्वत्व एवं समस्त सुखभोगों सहित क्रेता को

Shalimar KSMB Projects

Partner

81073
Shahmed, k. [illegible]

कार्यालय उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959343

C 959343

30 JUL 2013

इस विलेख द्वारा हमेशा के लिए बेचकर हस्तान्तरित कर

दिया है।

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक
मूल्य
नाम

...लय उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 883756

TRY. LKO

23 JUL 2015

यह कि विक्रीत सम्पत्ति सभी भारों, करों, बंधक, बंधन से मुक्त है तथा विक्रेता को इसे विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता के स्वामित्व के सम्बन्ध

Shalimar KSMB Project

Partner

आदर्श कोषागार,
दिनांक
मूल्य
नाम

...लय उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 883752

में किसी भी सक्षम न्यायालय अथवा विधिक प्राधिकारी

के न्यायालय में कोई वाद या मामला लम्बित नहीं है।

Shalimar KSMB Projects

Partner

87213

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 883755

TRY. LKO
कोषागार लखनऊ से जारी
23 JUL 2015

यह कि यदि कोई व्यक्ति विक्रीत सम्पत्ति के विषय में कोई दावा आदि प्रस्तुत करता है तो वह इस विक्रय विलेख के सामने निष्प्रभावी होगा।

Shalimar KSMB Projects

Partner

कोषागार, लख

कार्यालय उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 883754

TRY. LKO

23 JUL 2018

यह कि विक्रेता द्वारा विक्रीत सम्पत्ति का कब्जा

क्रेता को अध्यासित कर दिया गया है तथा आज की

Shalimar KSMB Projects

Partner

3713

(द्वितीय)

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 883753

TRY. LKO

23 JUL 2018

तिथि से क्रेता को वह समस्त अधिकार प्राप्त होंगे, जो

विक्रेता को उक्त सम्पत्ति में प्राप्त हैं।

Shalimar KSMB Projects

Partner

Fwd 51073

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 883751

यह कि यदि क्रेता की उक्त सम्पत्ति के क्रय

करने से विक्रेता के स्वामित्व में किसी प्रकार का दोष

Shalimar KSMB Projects

Partner

Fwd 3/7/13
Bhatinda K.S.M.B. Raj

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 883750

23 JUL 2011

यदि भविष्य में पाया जाता है, तो उसकी क्षतिपूर्ति

विक्रेता, क्रेता को करेगा।

Shalimar KSMB Projects

Partner

सह उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 883749

23 JUL 2014

यह कि विक्रीत सम्पत्ति कृषि भूमि है तथा

सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है तथा जनपदीय मार्ग पर

Shalimar KSMB Projects

Partner

उप नियंत्रक (द्वितीय)

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 883748

23 JUL 2007

स्थित नहीं है परन्तु लिंक मार्ग पर स्थित है तथा

इसकी 50 मीटर की त्रिज्या में आबादी व निर्माण हैं।

Shalimar KSMB Projects

Partner

उप निबन्धक (वित्तीय)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 883747

23 JUL 201

यह कि विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल 0.4385 हेक्टेयर है, जिसमें से 0.063 हेक्टेयर यानी 630 वर्गमीटर है, जिसकी मालियत रू. 5,400/- प्रति

Shalimar KSMB Projects

Partner

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 883746

23 JUL 2007

वर्गमीटर की दर से रू. 34,02,000/– होती है। चूंकि खसरें दो तरफ 9 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है। अतः 10 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत

Shalimar KSMB Projects

Partner

8103

Shalimar K. SMB. Pay

सहायक उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 883745

2-3 JUL 200

रू. 3,40,200/– होती है। शेष भूमि 0.3755 हेक्टेयर होती हैं, जिसकी मालियत रू. 1,40,00,000/– प्रति हेक्टेयर की दर से रू. 52,57,000/– होती है, चूंकि

Shalimar KSMB Projects

Partner

कोषागार,

सहायक उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 883744

23 JUL 2017

खसरें की 50 मीटर की त्रिज्या में आबादी / निर्माण हैं, इस प्रकार 40 प्रतिशत अतिरिक्त रू. 21,02,800/- होती है। इस प्रकार उक्त खसरे की कुल बाजारू

Shalimar KSMB Projects

Partner

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 899497

मालियत रू. 1,11,02,000/- होती है। चूँकि विक्रय मूल्य रू. 45,00,000/- है। अतः बाजारू मूल्य पर नियमानुसार रू. 7,77,500/- स्टाम्प शुल्क देय है।

Shalimar KSMB Projects

Partner

उप निबन्धक

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 899498

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों

"विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के

Shalimar KSMB Projects

Partner

1 000 37 7B
Shalimar K.S.M.B. Proj

विक्रय पत्र

4,500,000.00 /	**11,102,000.00**	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राधे श्याम

पुत्र श्री मैकू

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी मैदानपुर लोहानीपुर रायबरेली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/11/2013 समय 2:21PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
30/11/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राधे श्याम
पुत्र श्री मैकू
पेशा कृषि
निवासी मैदानपुर लोहानीपुर रायबरेली

क्रेता

शालीमार के.एस.एम.बी. प्रोजे.द्वारा पार्ट मो. करीम फारुकी
पुत्र श्री वसीम मोहम्मद फारुकी
पेशा व्यापार
निवासी शालीमार स्क्वायर बी.एन.रोड लालबाग लखनऊ

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 948442

16 JUL 2013

प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व

उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

Shalimar KSMB Projects

Partner

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रजनीश कुमार शर्मा
पुत्र श्री वी.एन.शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी चौपटियां लखनऊ
व श्री चन्द्रभान सिह
पुत्र श्री राम सिह
पेशा व्यापार
निवासी जियामऊ लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
30/11/2013

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

यह कि प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या–27 (0.2180 हेक्टेयर), 97 (1/2 भाग) (0.2205 हेक्टेयर), जिसका क्षेत्रफल 0.4385 हेक्टेयर स्थित ग्राम घैंला, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी सीमाएं निम्नवत् है :–

खसरा संख्या–27	**खसरा संख्या–97**
पूरब : खसरा संख्या–28	पूरब : खसरा संख्या–99
पश्चिम : खसरा संख्या–23	पश्चिम : खसरा संख्या–91
उत्तर : खसरा संख्या–31	उत्तर : खसरा संख्या–98
दक्षिण : लिंक रोड	दक्षिण : खसरा संख्या–94 एवं चक रोड

विक्रय–मूल्य का विवरण

प्राप्त कुल विक्रय–मूल्य रू. 45,00,000/– (रूपया पैतालिस लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या–000001 दिनांक 28.11.2013 आहरित डी0सी0बी0, लखनऊ।

Shalimar KSMB Projects
Partner

विक्रेता

Registration No.: 17736 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 **राधे श्याम**

मैकू

मैदानपुर लोहानीपुर रायबरेली

कृषि

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

प्रस्तुत विक्रय विलेख को हम विक्रेता व क्रेता ने बिना किसी भय, दबाव अथवा अनुचित प्रभाव के अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में निम्न भद्र साक्षीगण की उपस्थिति में लखनऊ मे अपने–अपने हस्ताक्षर लखनऊ में निष्पादित किया।

गवाहान

1. Rajnish Kr Sharma
S/o V.N. Sharma
Choupatian, Lko.

विक्रेता

2. [illegible]

Shalimar KSMB Projects
Partner

क्रेता

मसविदाकर्ता:
(अरूण खन्ना)
एडवोकेट
दीवानी कचहरी, लखनऊ।

टंकणकर्ता :
(श्याम नरायन)
अलीगंज, लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 17736 Year : 2,013 Book No. : 1

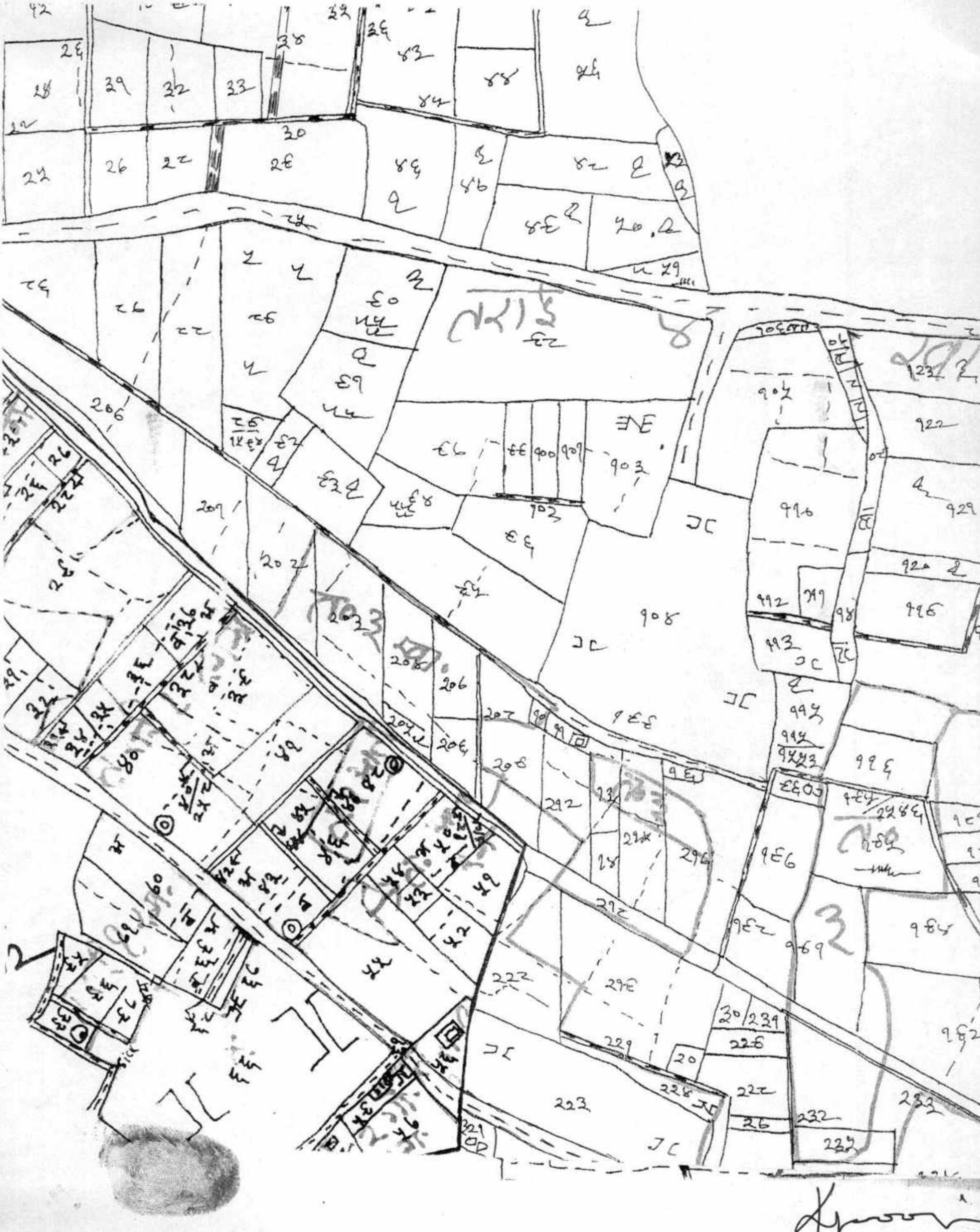
0201 **शालीमारके.एस.एम.बी. प्रोजे.द्वारा पार्ट मो. करीम फारुकी**

वसीम मोहम्मद फारुकी

शालीमार स्क्वायर बी.एन.रोड लालबाग लखनऊ

व्यापार

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ



आज दिनांक **30/11/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **14673**

पृष्ठ सं. **111** से **198** पर कमांक **17736**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
30/11/2013

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ