

४४१३ (पाव-१)

1955
(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राची द्वारा रखा जाने वाला)

कम सख्या

28

लेख पत्र या प्राधेना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 30/12/55
प्रस्तुतकर्ता या प्राची का नाम
लेख्य का प्रकार
प्रतिफल की धनराशि

- 1-रजिस्ट्रीकरण शुल्क 660000
2-प्रतिलिपिकरण शुल्क 653900
3-निरीक्षण या तलाश शुल्क 50000
4-मुहतासनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5-कमीशन शुल्क
6-विविध
7-यात्रिक पत्र

से 6 तक का योग 50200/20/12/55

प्रसूल करने का दिनांक

लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

के लिए तैयार किया

कार्यकारी के हस्ताक्षर

248
56

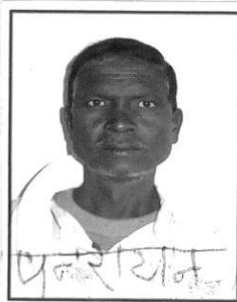
19555

11679/07

Rs 53000/2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

**DETAILS OF INSTRUMENT IN SHORT**

Nature of land	: Agricultural
Pargana/Ward	: Rajaswa Pargana Lucknow
Village	: Ali Nagar
Details of Property	: 1/2 share of plot Khasra Nos. 26 & 27, and Plot Khasra No. 48
Standard of measurement	: Hectare
Area of Property Sold	: 0.5990
Location Road	: More than 200 mtr away from Hardoi-Sitapur Road bypass.

Rekha Saraswati

दीपनारायण

आचार्य बी.पी. शर्मा, लखनऊ

दि. 24.10.77

जनरल स्टाम्प
श्री रेवती इन्स्टीट्यूट

द्वारा

श्री रेवती इन्स्टीट्यूट

मुख्य सचिव





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2



Type of Property	: Plot
Consideration	: Rs. 6,60,000/-
Valuation	: Rs. 6,58,900/-
Stamp Duty paid	: Rs. 53,000/-

BOUNDARIES OF KHASRA NO. 26

EAST	: Plot Khasra No. 27
WEST	: Plot Khasra No. 23
NORTH	: Seench Nali
SOUTH	: Plot Khasra No. 25.

दीपनरायन

Rehana Javohri

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक २५-६-७७

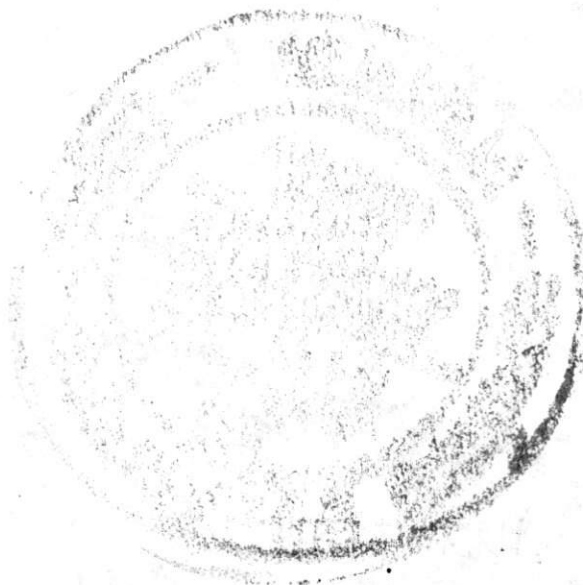
सूच्य १०००५ जनरल स्टाम्प

नाम श्री रवीन्द्र मिश्र

द्वारा

सहायक रीजिस्ट्रार

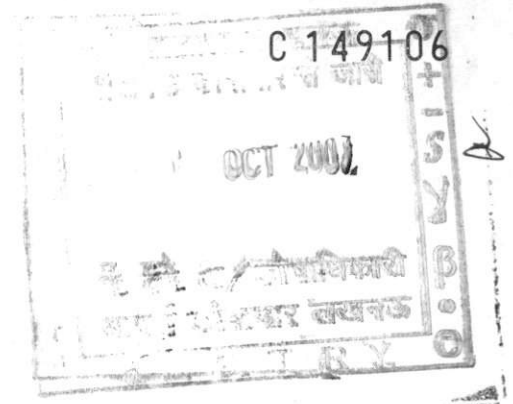
मुख्य रीजिस्ट्रार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3



BOUNDARIES OF KHASRA NO. 27

EAST : Chak Road thereafter Plot Khasra No. 29
WEST : Chak Road thereafter Plot Khasra No. 23
NORTH : Seench Nali
SOUTH : Plot Khasra No. 25.

BOUNDARIES OF KHASRA NOS. 48

EAST : Chak Road
WEST : Plot Khasra No. 45
NORTH : Seench Nali
SOUTH : Plot Khasra No. 47

दीपनराजन

Rehana Garoobi

24.10)

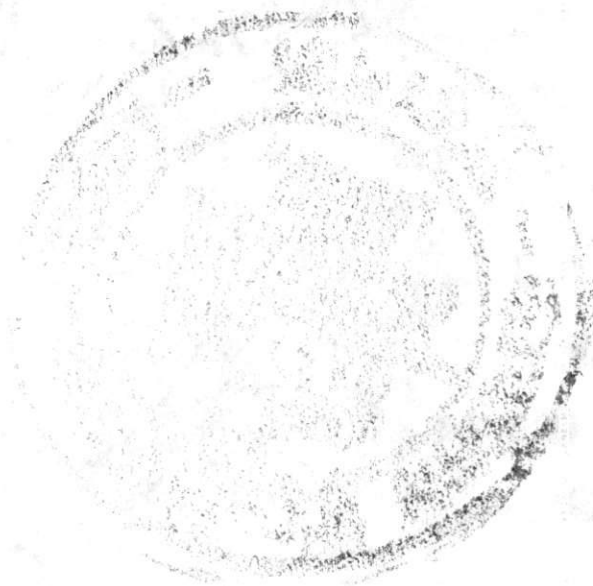
1000

828/1

द्वारा

सहायक विभाग

मुख्य लोकविद्या





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4



No of persons in first part (1)

Details of Seller

SRI DEEP NARAIN son of Ausan,
Permanent & Present resident of
Village- Ali Nagar, Pargana, Tehsil
& District- Lucknow

No of persons in second part (1)

: Details of Purchaser

SMT. REHANA FAROOQI
wife of Sri Z.M. Farooqi,
Permanent & Present resident of
24, New Berry Road, Lucknow,

SALE DEED

THIS SALE DEED MADE on this 24th day of October, 2007, BY SRI
DEEP NARAIN son of Ausan, Permanent & Present resident of
Village- Ali Nagar, Pargana, Tehsil & District- Lucknow

दीपनारायण

Rehana Farooqi

अमनार्थ कोषागार, ल. ३३३३

दि. २५.१०.७

मु. १०००

द्वारा २२६६६६

द्वारा २२६६६६

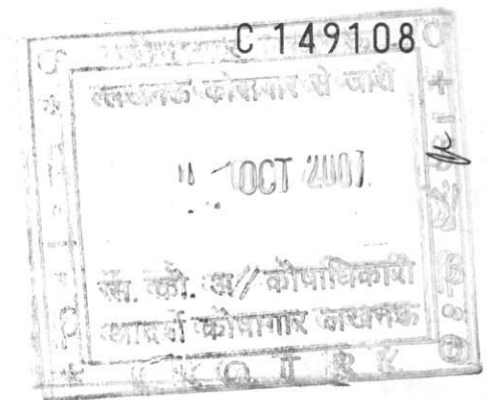
द्वारा २२६६६६

द्वारा २२६६६६





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

(hereinafter referred to as the **SELLER**) IN FAVOUR OF **SMT. REHANA FAROOQI** wife of **Sri Z.M. Farooqi**, Permanent & Present resident of 24, New Berry Road, Lucknow, (hereinafter referred to as the **PURCHASER**).

WHEREAS the seller is the owner and bhumidhar of Plot Khasra No. 48 measuring 0.4390 Hectare and 1/2 share of plot Khasra Nos. 26, measuring 0.2110 Hectare & Plot Khasra No. 27, measuring 0.1090 Hectare, situated at Village Ali Nagar, Pargana, Tehsil & District

Rehana Farooqi

दीपनरायन

24.10.7

8/28/19 INT

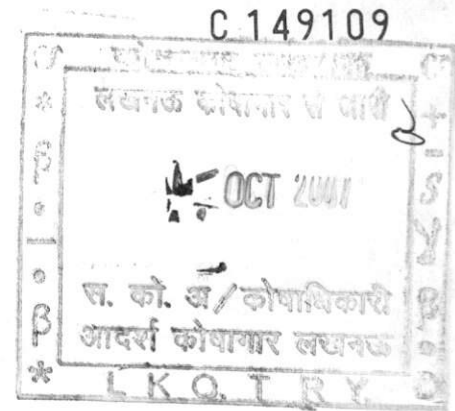
सुखं रोकायिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6



Lucknow, more specifically detailed in schedule of property given at the foot of this sale deed (hereinafter referred to as the SAID PROPERTY).

AND WHEREAS the name of the seller is duly recorded in the revenue records in respect of the said property.

AND WHEREAS the seller as absolute owner of the said property which is free from all encumbrances whatsoever agreed to sell, transfer

दीपनरान

Rehana Javokin

आमद वीजागार, लखनऊ

दिनांक 24-10-77

म. नं. 8000 जनरल स्टाम्प
नाम श्री रमेश माहेश्वरी

द्वारा

रोक दिया

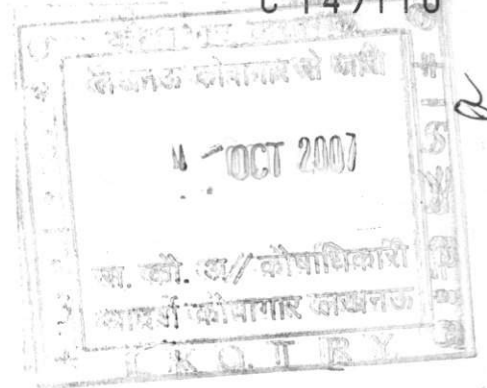
मुख्य रोक दिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 149110



7

and assign absolutely the said property to the purchaser for a consideration of Rs. 6,60,000/- only (Rupees Six Lacs Sixty Thousand only).

AND WHEREAS the seller has already received the said consideration amount from purchaser in the manner detailed below :

- i) Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only) by cash.

दीपनरायन

Rehana Shroffin

आमर्ष कोषागार, लखनऊ

दिनांक 24-10-77

पृ. नं. 1000 अमरन साहू
सं. 87 रक्षा मंत्रालय

हस्ताक्षर

रक्षक

मुख्य अधिकारी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 149111

8



- ii) Rs. 6,50,000/- (Rupees Six Lacs Fifty Thousand only) by Cheque No. 911057, dated 25.11.2007, drawn on ICICI Bank Ltd., M.G. Marg, Lucknow.

NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER :

1. That having received the said consideration amount in the manner detailed above, the seller doth hereby sells, conveys and assigns absolutely to the purchaser the said property mentioned

दीपनरायन

Rehana Javohir

आमर्ष कोषागार, लखनऊ

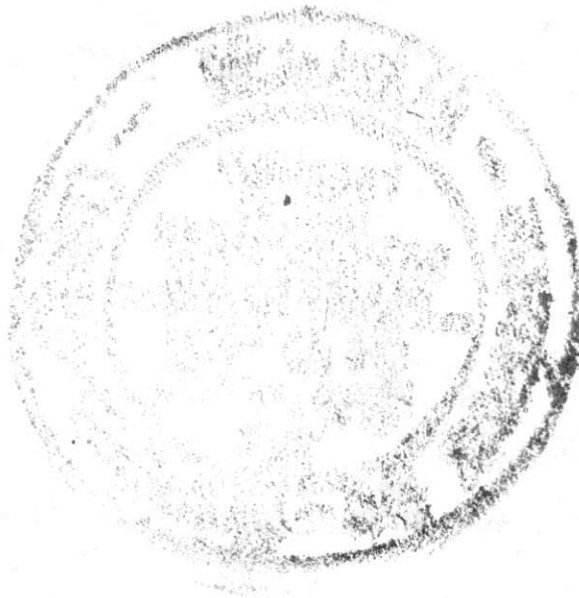
दिनांक २५-१०

मूल्य ४००० पत्ररत्न संग्रह
नाम ४२६१५ मित्र

द्वारा

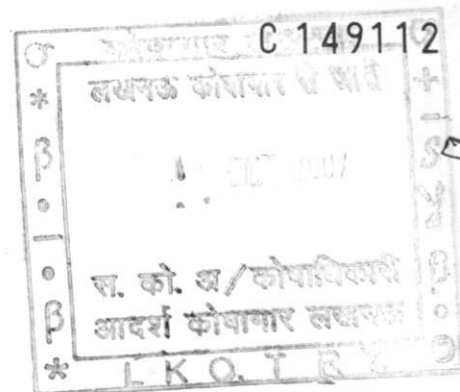
सहायक रोकड़िया

सहायक रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



9

above and all that it has including all rights of easement and appurtenances attached thereto; TO HOLD and possess the same unto and use and enjoy the same as absolute owner thereof.

2. That the seller has handed over the vacant possession of the said Plot mentioned above to the purchaser with all it's rights and privileges so far held and enjoyed by the seller to HOLD and enjoy the same forever free from all encumbrances whatsoever.

दीपनरायन Rehana Jaoorin

आचार्य कोषागार, लखनऊ

दिनांक 24-1-57

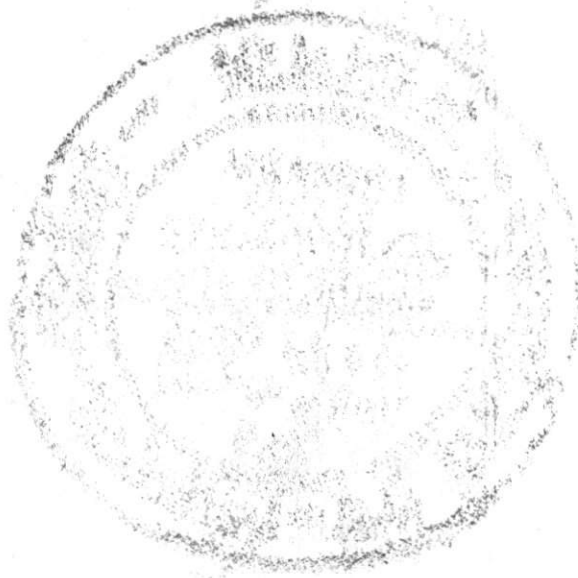
सूचना क्र. 87-2-81/100

नाम 87-2-81/100

द्वारा

सहस्र. रिकॉर्डिंग

सूचना रिकॉर्डिंग





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C-149114

10



3. That if any person claims through the seller any right or privileges in respect of the said Plot, mentioned above, it shall be rendered illegal and void by virtue of the present sale deed and if the purchaser is deprived of the said Plot or any portion of the said Plot mentioned above or any proprietary right therein, by reason of any defect in the title, the seller undertakes to indemnify the purchaser to the extent of such loss or losses as

दीपकरायन

Rehana Jaroobin

आमर्ष कोषागार, लखनऊ

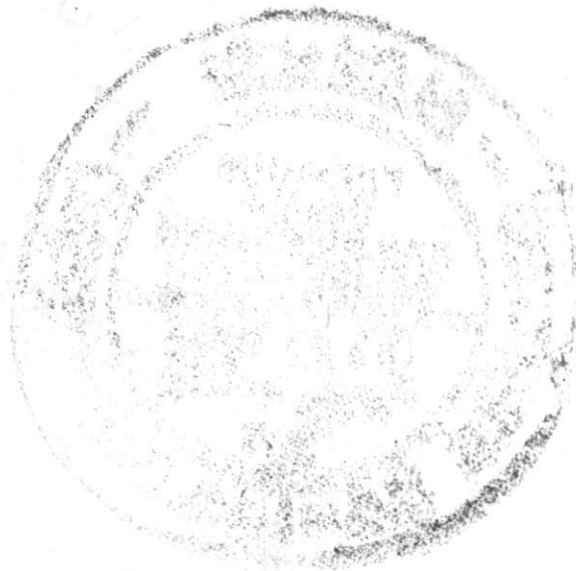
दिनांक २५-७-७७

सूचना संख्या ४२९११ मिती

द्वारा

सहायक रोकड़िया

रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11



the case may be from his other moveable or immoveable properties wherever found in existence at that time.

4. That the land hereby transferred is agricultural land situate beyond the Municipal limits of Lucknow. It is not situate on any Highway/Janpadiya Marg and is away from road side. It is situated in Semi Urban Circle as per rate list notified by the Collector. The area hereby sold is 0.5990 Hectare, valuation whereof as per rates fixed by the Collector for the purposes of

दीपनराज

Rehana Javokin

આવક નોંધ, તા. ૧૯૭૭

ક્રમ નં. ૨૫.૧૦૭

મુલ્ય ૧૦૦૦૦૦

જારી કરનાર અધિકારી

શ્રી રામચંદ્ર મિશ્ર

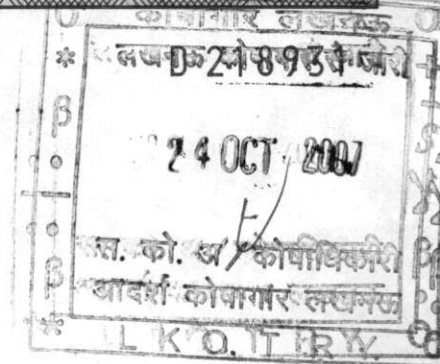
૧૯૭૭

૧૯૭૭





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



12

stamp duty @ Rs. 11,00,000/- only per Hectare comes to Rs. 6,58,900/- only. The purchaser being a lady as such stamp duty is being paid as per G.O. No. S.V.K.N.- 5-462/11-2006 - 500(92) / 2005 dated 23.02.2006 on sale consideration. It has no construction, No trees, No tubewell. It is more than 200 mtr away from Hardoi-Sitapur Road bypass.

दीपनरायन

Rehana Jaoobin

आवक की राशि, ल. अंक

दिनांक 24.10.77

सूचना 1000 कारव खाता

नाम 87 रेखा कांत

द्वारा

87 रेखा कांत

सुहा रा. रा.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13



5. That both, the seller and purchaser, are not members of schedule caste or schedule tribe, as such there is no impediment for the transfer of the above land.
6. That the land is not subject matter of any acquisition under any of the Scheme notified by L.D.A. or Housing Board or any other authority.

दीपनराज

Rehana Jaiswal

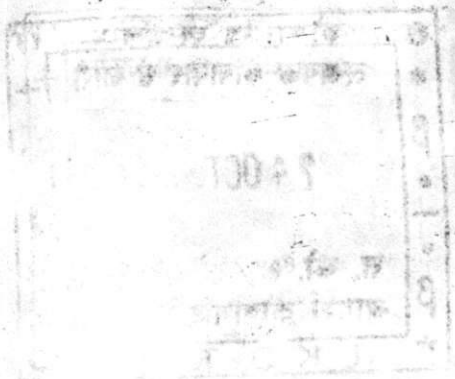
[illegible]

100

६५

सहायक निदेशिका

मुद्रा संकेत



7. That the expressions " Seller" and the "Purchaser" hereinbefore used unless repugnant to the context mean and shall always mean and include their respective heirs, successors, Legal representatives and assigns.

IN WITNESS WHEREOF WE the above named parties hereto have put our respective hands and fingerprints to these presents on the date, month and year mentioned first above.

SCHEDULE OF PROPERTY

Plot Khasra No. 48 measuring 0.4390 Hectare and 1/2 share of plot Khasra Nos. 26, measuring 0.2110 Hectare & Plot Khasra No. 27, measuring 0.1090 Hectare, situated at Village Ali Nagar, Pargana, Tehsil & District Lucknow.

BOUNDARIES OF KHASRA NO. 26

EAST : Plot Khasra No. 27
 WEST : Plot Khasra No. 23
 NORTH : Seench Nali
 SOUTH : Plot Khasra No. 25.

BOUNDARIES OF KHASRA NO. 27

EAST : Chak Road thereafter Plot Khasra No. 29
 WEST : Chak Road thereafter Plot Khasra No. 23
 NORTH : Seench Nali
 SOUTH : Plot Khasra No. 25.

Rehana Jaoobin

दीपनराजन



BOUNDARIES OF KHASRA NOS. 48

EAST : Chak Road
 WEST : Plot Khasra No. 45
 NORTH : Seench Nali
 SOUTH : Plot Khasra No. 47

WITNESSES:-

1. Rajuish kr. Sharma
 Sh. V. N. Sharma
 166, Kachra Bigan Beg,
 Choubatia, Lko.

दीपनरायन
 SELLER

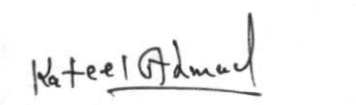
2. म. व. ल.
 श्री. सी. लाल
 नि. 24 फ. मानखड़ा
 धौला, लखनऊ

Rehana Farooqui
 PURCHASER

DRAFTED BY:-


 Advocate

TYPED By:-


 (KAHEEL AHMAD)
 Civil Court, Lucknow.

विक्रय पत्र

660,000.00/ 659,000.00

5,000.00

20

5,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री / श्रीमती दीप नारायन

पुत्र / पत्नी श्री औसान

पेशा कृषि

निवासी स्थायी अली नगर परगना तह व जिला लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 20/12/2007 समय 4:11PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

दीपनारायन



एस.एस.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

20/12/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती दीप नारायन

पुत्र/पत्नी श्री औसान

पेशा कृषि

निवासी अली नगर परगना तह व जिला लखनऊ

दीपनारायन



क्रेता

श्री/श्रीमती नसरुल्लाह बहै. मु.तस्दीकी रेहाना फारुकी

पुत्र/पत्नी श्री नुसरतउल्लाह

पेशा व्यापार

निवासी 24न्यू बेरी रोड लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रजनीश कुमार शर्मा

पुत्र श्री वी०एन०शर्मा

पेशा नौकरी

निवासी 166 विजनबेग चौपटिया रोड लखनऊ

व श्री कल्लू

पुत्र श्री डोरी लाल

पेशा कृषि

निवासी मानखेडा धौला लखनऊ

ने की।

कल्लू



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एस.एस.पाल

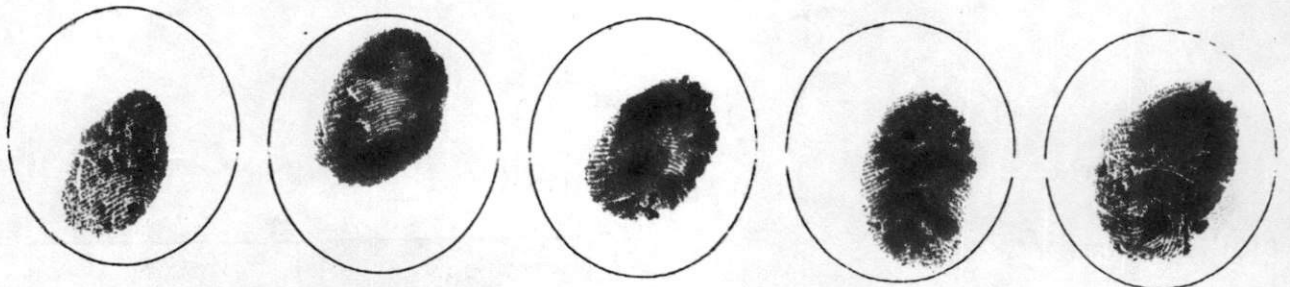
उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

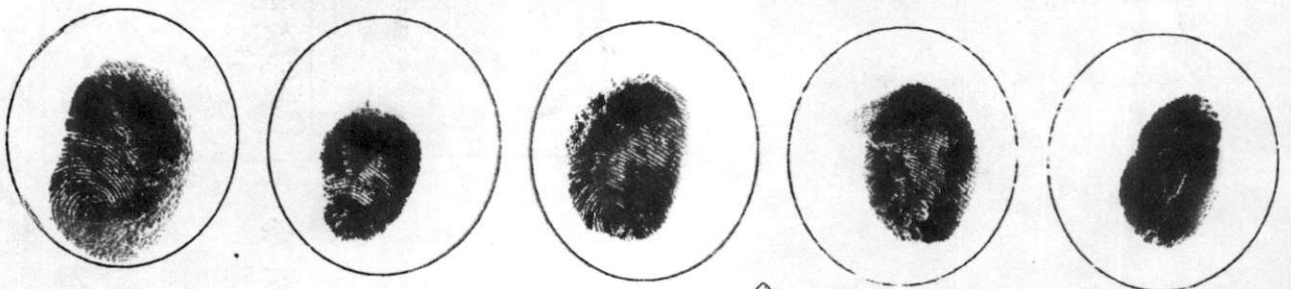
20/12/2007

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- Smt. Deep Narain s/o. Ausan R/o
Village - Ali Nagar, Pangana, Tehsil and District - Lucknow
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



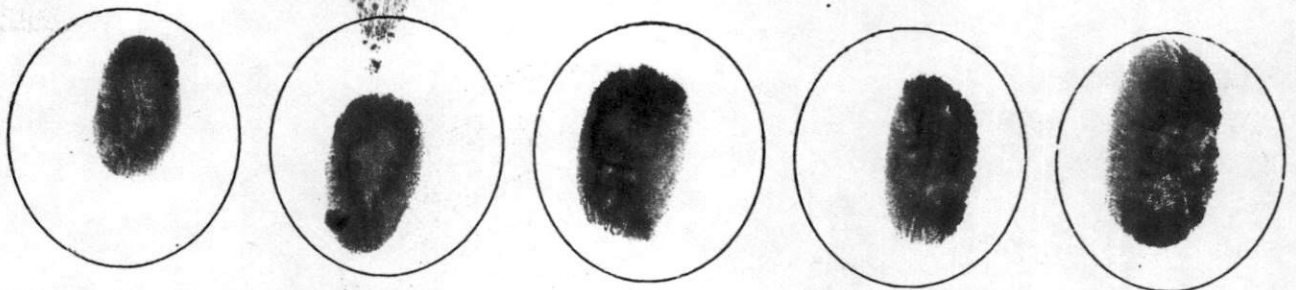
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



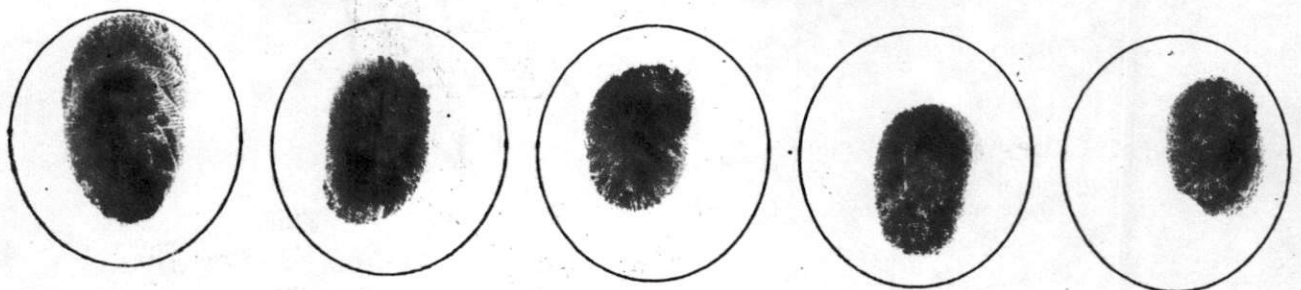
दीपनारायण

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- Smt. Rehana Farooqi w/o Smt. Z.M.
Farooqi R/o 24, New Bessy Road, Lucknow
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Rehana Farooqi
विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No 11679

Year : 2007

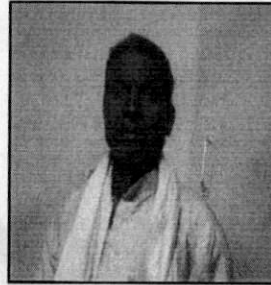
Book No. 1

0101 दीप नारायन

औसान

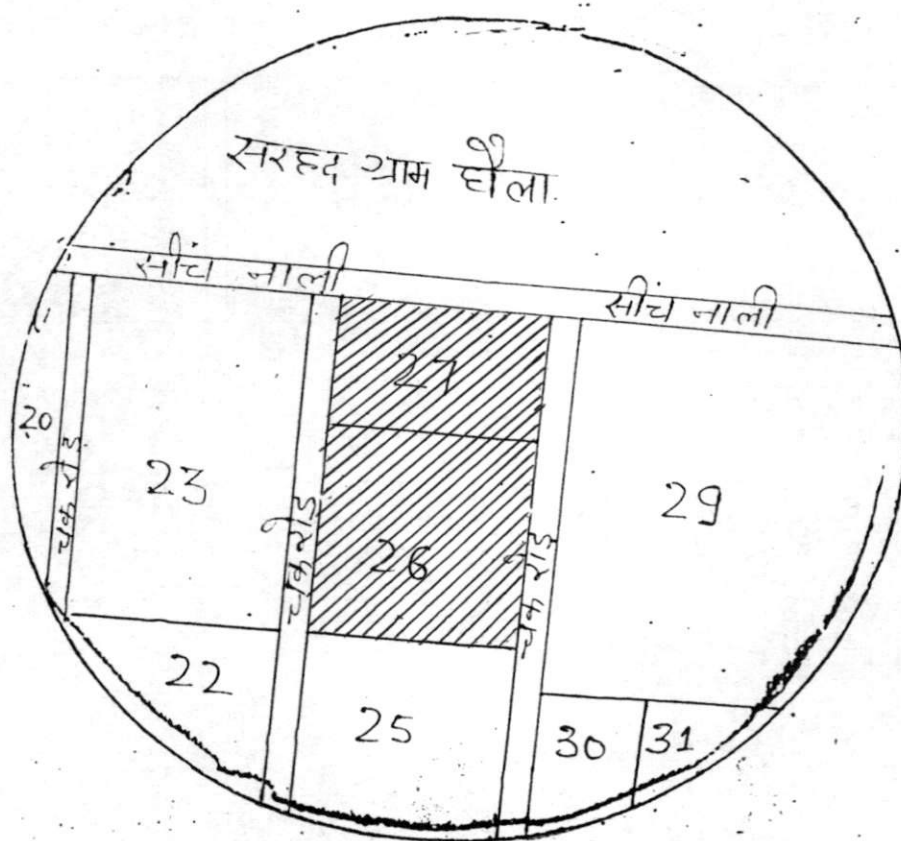
अली नगर परगना तह व जिला लखनऊ

कृषि



पशुगाना लखनऊ तहसील लखनऊ जिला-लखनऊ

पशुगाना लखनऊ तहसील लखनऊ जिला-लखनऊ



हस्ताक्षर क्रेता

दीपनराशन

Rehana Javokin

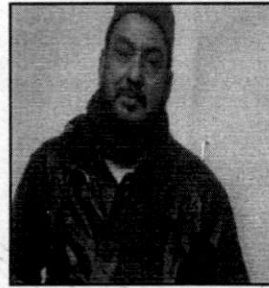
क्रेता

Registration No. 11679

Year : 2007

Book No. 1

0201 नसरुल्लाह बहै. मु.तस्दीकी रेहाना फारुकी
नुसरतउल्लाह
24न्यू बेरी रोड लखनऊ
व्यापार

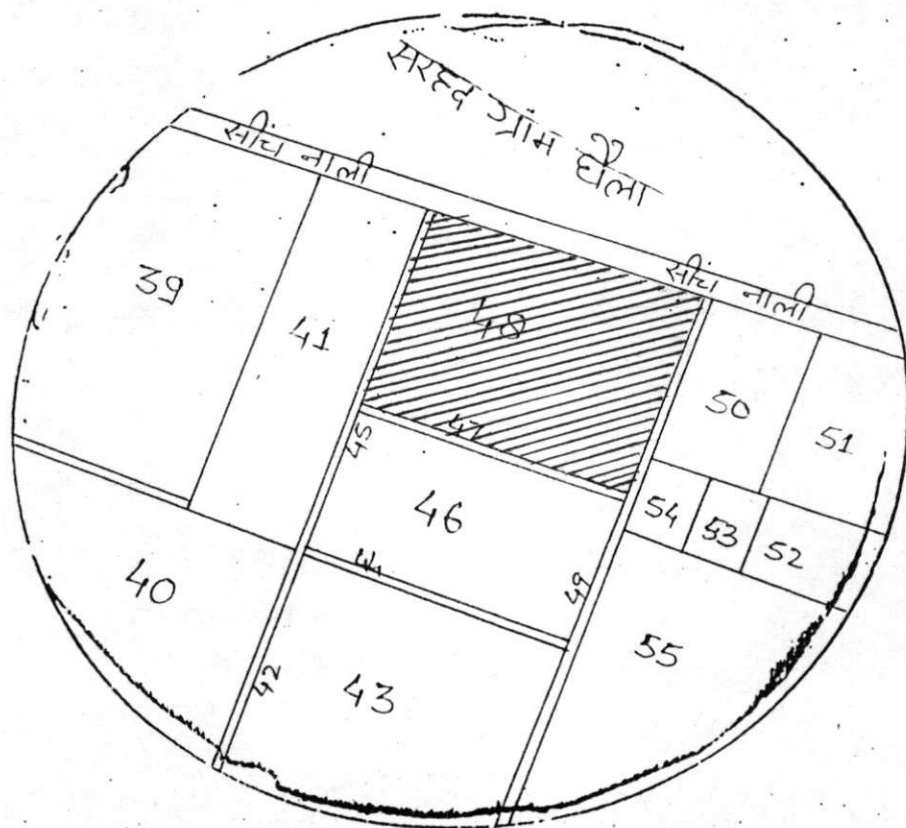


भूचित्र विक्रीत आराजी खसरा सं० 48 स्थिति ग्राम अलीनगर

परगना लखनऊ

तहसील लखनऊ

जिला-लखनऊ



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

दीपनारायन

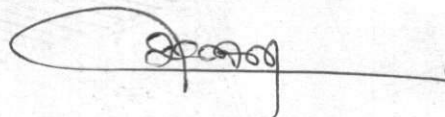
Rehana Javed

आज दिनांक 20/12/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 7136

पृष्ठ सं 25 से 60 पर क्रमांक 11679

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



एस.एस.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

20/12/2007

