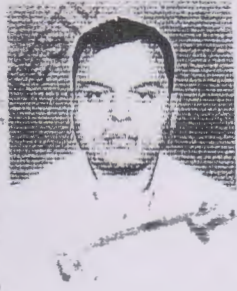


05/55

14/55 17/10

भारत गणराज्य

TEEN
RUPEES



Rs. 10

CH/AL

91AA 383940

22

CERTIFICATE

In pursuance of order of the collector No. 72 Dated 12-04-2010 Passed under Section 10-A at the stamp act is certified that an amount of Rs. 27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Laes Only) has been paid by A.G. Housing & Properties Pvt. Ltd., B-21, Sector-B, Aliganj, Lucknow, in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India, Lucknow by Challan No. G-122814 dated 22-07-2010 a copy of which is annexed herewith.

Date 6/7/10

Chief Treasury Officer
Lucknow

SALE DEED

Date of Execution 11/7/2010
Place of Execution Lucknow

प्रिब रंजन कुमार
मुख्य कोषाधिकारी
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

For Purvanchal Construction Works Pvt. Ltd.

Shah Alam
Managing Director

For A.G. HOUSING & PROPERTIES PVT. LTD.

11/7/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 235015

28 JUL 2011

- 2 -

Sale Consideration : Rs.3,75,00,000/-
Market Value : Rs.3,93,75,000/-
Stamp Duty Paid : Rs.27,56,500/-
Ward : Ibrahimpur

DETAILS OF INSTRUMENT IN SHORT

1.	Nature of land	Group Housing
2.	Ward/ Pargana	Ibrahimpur
3.	Mohalla/ Village	Vrindavan Scheme No. 2, Part-1, Lucknow
4.	Details of Property (Property No.)	G.H. Plot of Land No.2B/GH-7, situated at Sector-2B,
5.	Standard of measurement	sq. meter.
6.	Area of Property	4500 sq. meter

For Purvanchal Construction Works Pvt. Ltd.

Shah Alam
Managing Director

For A. C. using 3 Properties Pvt. Ltd.

Managing Director/Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 235016

28 JUL 2010

- 3 -

7.	Location Road	More than 100 meter from Raibareilly Road
8.	Type of Property	Plot
9.	Consideration	Rs. 3,75,00,000/-
10.	Boundaries	North/East : Scheme Boundary South/West : 24 meter wide Road East/South : Plot No. 2B/GH-6 West/North : Plot No. 2B/GH-8
11.	No of persons in first part (1)	No of persons in second part (1)
12.	Details of Seller	Detail of Purchaser
	M/S Purvanchal Construction Works Pvt. Ltd., a company incorporated under the Companies Act 1956 having its office at 51-A,	A.G. Housing & Properties Pvt. Ltd. a company incorporated under the Companies Act 1956 having its office at B-21, Sector-B, Aliganj, Lucknow through its Managing Director

For Purvanchal Construction Works Pvt. Ltd.

Shah Alam
Managing Director

For A. G. Housing & Properties Pvt. Ltd.

Managing Director/Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L-669377

- 4 -

Street No. 2, Jauhari Form, Okhla, New Delhi-25 through its Director Sri Shah Alam son of Sri Niyaz Ahmad Jamli	Sri Manoj Agarwal son of Sri V.P. Agarwal vide authorized resolution dated 31-07-2010
---	---

THIS DEED OF SALE IS EXECUTED BETWEEN M/S
Purvanchal Construction Works Pvt. Ltd., a company
incorporated under the Companies Act 1956 having its
office at 51-A, Street No. 2, Jauhari Form, Okhla, New
Delhi-25 through its Director Sri Shah Alam son of Sri
Niyaz Ahmad Jamli (hereinafter called the "Seller" which

For Purvanchal Construction Works Pvt. Ltd.

Shah Alam
Managing Director

For A. G. Housing & Properties Pvt. Ltd.

Managing Director/Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 417800

8 JUL 2010

- 5 -

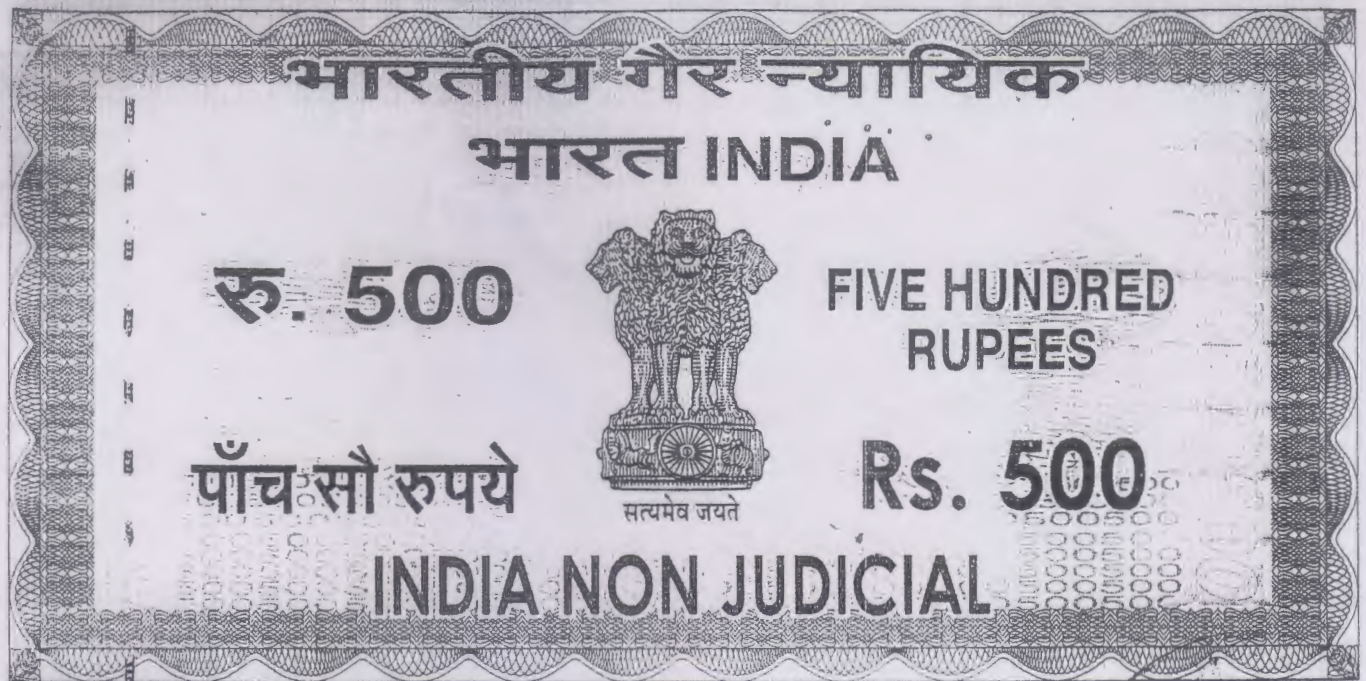
Expression shall mean and include its successors, administrators and assigns) AND A.G. Housing & Properties Pvt. Ltd. a company incorporated under the Companies Act 1956 having its office at B-21, Sector-B, Aliganj, Lucknow through its Managing Director Sri Manoj Agarwal son of Sri V.P. Agarwal vide authorized resolution dated 31-07-2010 (hereinafter called the "Purchaser" which expression shall mean and include its successors, administrators and assigns).

For Purvanchal Construction Works Pvt. Ltd.

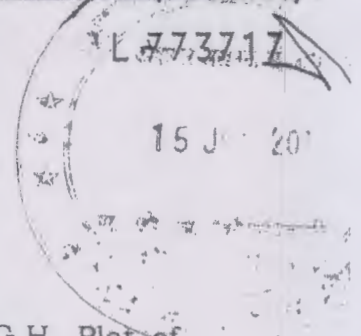
Shah Alam
Managing Director

For A. G. Housing & Properties Pvt. Ltd.

Managing Director/Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

WHEREAS the Seller has purchased the G.H. Plot of Land No. 2B/GH-7, situated at Sector-2B, Vrindavan Scheme No. 2, Part-1, Lucknow measuring about 4500 sq. meter from Uttar Pradesh Awasth Evam Vikas Parishad, Lucknow vide registered sale deed dated 04-01-2008 registered in Book No. I Volume 8829 Pages 197/226 at No. 121 on 04-01-2005 in the office of Sub-Registrar-I, Lucknow; AND

WHEREAS Seller wanted to sell the said Plot of land and the Purchaser being interested in purchasing the same

For Purvanchal Construction Works Pvt. Ltd.

Shah Alam
Managing Director

For A. G. Housing & Properties Pvt. Ltd.

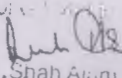
Managing Director/Director

has offered a sum of Rs.3,75,00,000/-(Rupees Three Crores Seventy Five Lacs only) which offer the Seller has accepted.

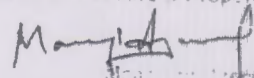
NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS UNDER :

1. That in consideration of Rs.3,75,00,000/-(Rupees Three Crores Seventy Five Lacs only) paid by the Purchaser to the Seller, the receipt whereof, the Seller hereby acknowledges, the Seller hereby transfers, conveys, and assigns by way of absolute sale of all that G.H. Plot of Land No. 2B/GH-7, situated at Sector-2B, Vrindavan Scheme No. 2, Part-1, Lucknow measuring about 4500 sq. meter morefully described in the schedule hereto in favour of the Purchaser to hold the same as absolute owner thereof.
2. That the plot transferred under this deed is free from all sorts of transfers, encumbrances, liens, court attachment and mortgages etc., and the Seller has good, clear and subsisting title to transfer the same in favour of the Purchaser.
3. That all the taxes or any other dues in respect of the said plot of land upto the date of this deed shall be borne and paid by the Seller and thereafter by the Purchaser.
4. That in case any part or whole of the plot transferred under this deed goes out of possession of the Purchaser on account of any defect in the title of the Seller or anybody

For Purvanchal Construction


Shah Anand
Managing Director

For A. G. ... Properties



विक्रय पत्र

37,500,000.00/ 39,375,000.00

10,000.00

40

10,040.00

2,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल

भालियत

श्री

मे.पूर्वान्वल कान्स.वर्कर्स प्रा.लि.द्रा.निदेशक श्री शाह आलम

पुत्र श्री

नियाज अहमद जामली

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी

51-ए, स्ट्रीट नं.2, जौहरी फार्म, ओखला, नई दिल्ली-25

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 7/8/2010

समय 12:36PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/8/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री मे.पूर्वान्वल कान्स.वर्कर्स प्रा.लि.द्रा.निदेशक श्री

शाह आलम

पुत्र श्री नियाज अहमद जामली

पेशा व्यापार

निवासी 51-ए, स्ट्रीट नं.2, जौहरी फार्म, ओखला, नई दिल्ली-25



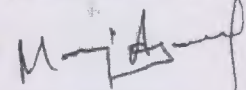
श्री ए.जी.हाऊ.एन्ड प्रापर्टीज प्रा.लि.द्रा.प्र.निदेशक

मनोज अग्रवाल

पुत्र श्री वी.पी.अग्रवाल

पेशा व्यापार

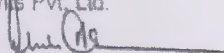
निवासी बी-21, सेक्टर बी, अलीगंज, लखनऊ



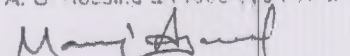
claims over it then the Seller shall compensate the Purchaser to the extent of loss so suffered by it.

5. That all the expenses for execution and registration of the sale deed, such as stamp duty, registration charges and other misc. expenses has been borne by the Purchaser.
6. That the possession of the plot transferred under this deed, has been delivered to the Purchaser by the Seller before execution of this deed.
7. That the plot transferred under this deed is situate at Sector-2B, Vrindavan Scheme No. 2, Part-1, Lucknow which is more than 100 meter away from Raibareilly Road given in the Circle Rate List issued by Collector, Lucknow. The valuation of the same is calculated as per residential rates. There is no construction on the said plot of land.
8. That the total area of the plot transferred under this deed is 4500 sq. meter the value of the land thereof @ Rs.7,000/- per sq. meter comes to Rs.3,15,00,000/-. The Plot is situate at more than 18 meter wide road hence 25% extra value comes to Rs. 78,75,000/- thus the total value of the plot comes to Rs. 3,93,75,000/-. However, the actual sale consideration is Rs. 3,75,00,000/- consequently the stamp duty of Rs. 27,56,500/- has been paid on the market value of the plot.

For Purvanchal Construction Works Pvt. Ltd.


[Signature]
[Name]
[Designation]

For A. G. Housing & Properties Pvt. Ltd.


[Signature]
[Name]
[Designation]

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री वेद प्रकाश अग्रवाल

पुत्र श्री सत्य.के.एल.अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी बी-18 से0बी अलीगंज, लखनऊ

य श्री अनुराग अग्रवाल

पुत्र श्री उमेश चन्द्रा

पेशा व्यापार

निवासी 67/2 वजीर हसन रोड लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/8/2010

SCHEDULE OF PROPERTY

G.H. Plot of Land No.2B/GH-7, situated at Sector-2B, Vrindavan Scheme No. 2, Part-1, Lucknow measuring about 4500 sq. meter and bounded as under :-

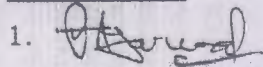
North/East : Scheme Boundary
South/West: 24 meter wide Road
East/South : Plot No. 2B/GH-6
West/North : Plot No. 2B/GH-8

SCHEDULE OF PAYMENT

Received Rs. 3,75,00,000/- Demand Draft No. 176016 dated 31-07-2010 issued by Punjab National Bank, Kapoorthala, Aliganj, Lucknow.

IN WITNESS WHEREOF the parties have put their respective signatures on this deed of sale on the date, month and year first above written in the presence of following witnesses.

WITNESSES :

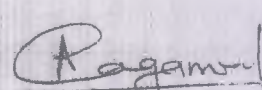
1. 
V. P. Agarwal
S/o Late Sh. K. L. Agarwal
B-1B, Sect-1, BA Aliganj
Lucknow.

For Purvanchal Construction Works Pvt. Ltd.

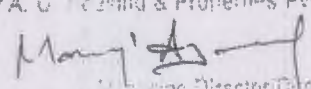

Shah Alam
Managing Director

SELLER

PANN. AACP4848A

2. 
ANURAG AGARWAL
S/o Shri Umesh chandra
67/2 Wazir Hasan Road
Lucknow

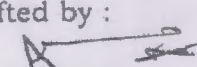
For A. C. Housing & Properties Pvt. Ltd.


Manoj Kumar
Managing Director

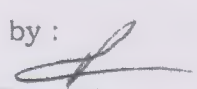
PURCHASER

PANN. AAICA62856.

Drafted by :


(Arun Khanna)
Advocate
Civil Court, Lucknow.

Composed by :


(Shyam Narain)
Civil Court, Lucknow

विक्रेता

Registration No.: 14559

Year : 2,010

Book No. : 1

0101 मे.पूर्वान्वल फान्स.वकर्स प्रा.लि.द्रा.निदेशक श्री शाह आलम

नियाज अहमद जामली

51-ए,स्ट्रीट नं.2,जोहरी फार्म,ओखला,नई दिल्ली-25

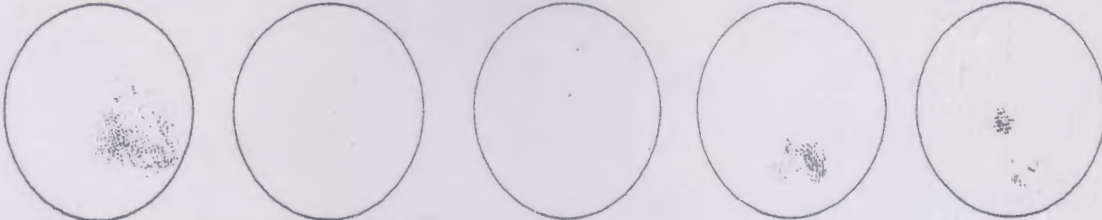
व्यापार



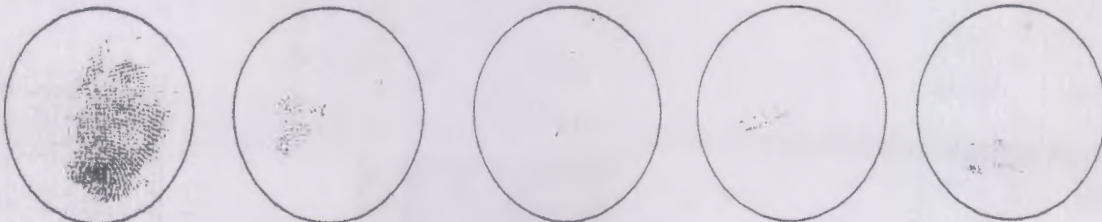
क

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Sri Shah Alam son of Sri Niyaz Ahmad Jamli, 51-A, Street No. 2, Jauhari Form, Okhla, New Delhi-25.
बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- Sri Manoj Agarwal son of Sri V.P. Agarwal, B-21, Sector-B, Aliganj, Lucknow.
बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



For A. G. Housing & Properties Pvt. Ltd.

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. : 14559

Year : 2,010

Book No. : 1

0201 ए.जी.हाऊ.एन्ड प्रापर्टीज प्रा.लि.प्रा.प्र.निदेशक मनोज अग्रवाल
पी.पी.अग्रवाल
बी-21,सेक्टर बी,अलीगंज,लखनऊ
घापार



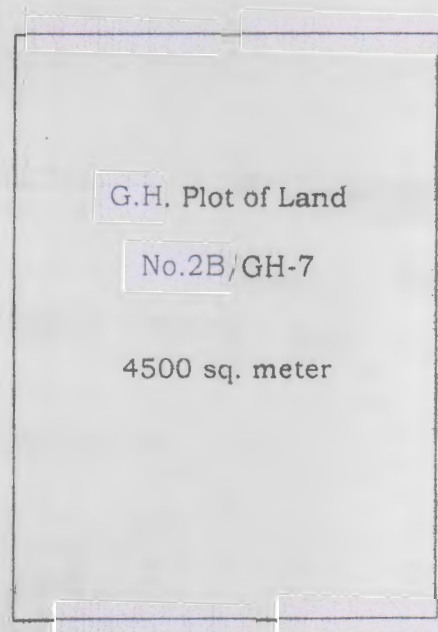
Map G.H. Plot of Land No.2B/GH-7, situated at Sector-2B, Vrindavan Scheme No. 2, Part-1, Lucknow measuring about 4500 sq. meter and bounded as under :-

North/East : Scheme Boundary

South/West : 24 meter wide Road

East/South : Plot No. 2B/GH-6

West/North : Plot No. 2B/GH-8

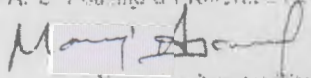


For Purvanchal Construction Works Pvt. Ltd.


Shah Alam
Managing Director

SELLER

For A. C. Housing & Properties Pvt. Ltd.


Managing Director

PURCHASER

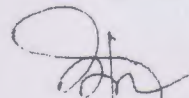
आज दिनांक 07/08/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 11863

पृष्ठ सं. 369 से 394 पर कमांक 14559

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

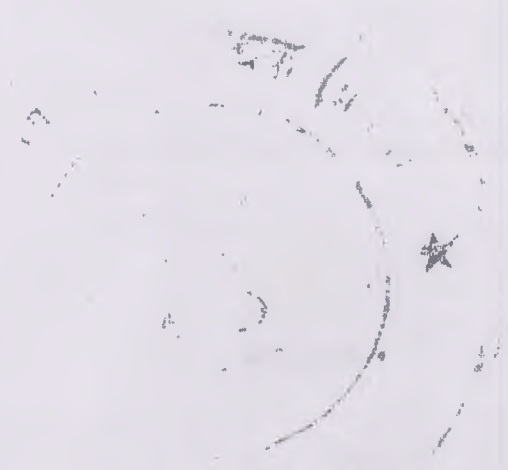


पी.के.द्विवेदी

उप निगन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/8/2010



वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5 भाग-2

फॉर्म : संख्या - 43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फॉर्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा State Bank of India, Govt. Business Branch, Lucknow

1. जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या A.G. Housing & Properties Pvt. Ltd.
संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा

2. पता B-21, Sector-B, Aliganj, Lucknow

3. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद

4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण For General Stamp Papers
(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा
किस विभाग के धन में जमा की जा रही है)

5. धनराशि की सकल राशि रु0 27,00,000/-

6. धनराशि की निवल राशि रु0 27,00,000/-

7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण लेखा

शीर्षक का मुहर

8. लेखा- शीर्षक का डिजिट कोड

मुख्य लेखा- शीर्षक उप मुख्य- शीर्षक लघु-शीर्षक उप-शीर्षक व्यापार-शीर्षक धनराशि (अंको में)

0 0 3 0

0 2

1 0 2

0 0

0 0

Rs.27,00,000/-

धनराशि (शब्दों में) Rupees Twenty Seven Lacs Only

चालान में लेखा शीर्षक की पुष्टि करने वाले
विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

Rs.27,00,000/-

जमा करने का नाम व हस्ताक्षर
Arun Khanna, Advocate

केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या

अंको में रु0
शब्दों में रु0

For Purvanchal Construction Works Pvt. Ltd

Shah Alam
Managing Director

For A. G. Housing & Properties Pvt. Ltd

Managing Director/Director

(2)

विवरण

: रोकड (विवरण सहित)
नोट/सिकके

(धनराशि रूपयों में)

1000 X
500 X
100 X
50 X
20 X
10 X
5 X
2 X
1 XCheque. No. 317634 dt. 18-07-2010
drawn on Punjab National Bank,
Kapurthala Chauraha, Aliganj,
Lucknow for Rupees Twenty Seven
Lacs Only

चेक (पूर्ण विवरण के साथ)

टिप्पणी :-

1. जिन विभागों में अधिक संख्या में चालानों द्वारा धनराशि जमा होती है (जैसे व्यापार कर, स्टाम्प एवं पूंजीकरण, शिक्षा, लोक सेवा आयोग आदि) उन्हें बजट साहित्य के खण्ड-4 अथवा लोक लेखा खण्ड-2 के अनुसार लेखा शीर्षक मुद्रित कराना उचित होगा। अन्य प्रकरणों में बजट साहित्य के खण्ड-2 (लोक लेखा) तथा खण्ड-4 (राजस्व एवं पूंजी लेखे की प्राप्ति) में दर्शाये गये लेखा-शीर्षक के स्तरों के अनुरूप विभागीय अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जायेगा।
2. जिन जमा धनराशियों के लिये विज्ञापन द्वारा सार्वजनिक रूप से प्रसारित लेखाशीर्षक विशेष में धनराशि जमा करने हेतु निर्देशित किया गया है, तो ऐसी दशा में चालान फार्म के लेखा-शीर्षक सत्यापित व आवश्यक नहीं होगा।
3. यदि जमा की जाने वाली धनराशि में पैसे को कोई अंश है तो 50 पैसे से कम की धनराशि को छोड़ दिया जायेगा एवं 50 पैसे और उससे अधिक की धनराशि को अगले उच्चतर रूपरे पर पूर्णांकित कर धनराशि जमा की जायेगी।

Verified that Rs. 27,00,000/-

Rupees ...

Dr.

Vt.

Date

A.G. HOUSING & PROPERTIES P. LTD.

26-7-10

26-7-10

26-7-10

26-7-10

26-7-10

26-7-10

26-7-10

26-7-10

26-7-10

26-7-10

26-7-10

26-7-10

26-7-10

26-7-10

26-7-10

26-7-10

26-7-10

पी०एस०यू०पी०-ए०पी० 3 कोभागार-10.2.2003(2238)-2303-3,00,000--(कम्प्यूटर/आधुनिक)।

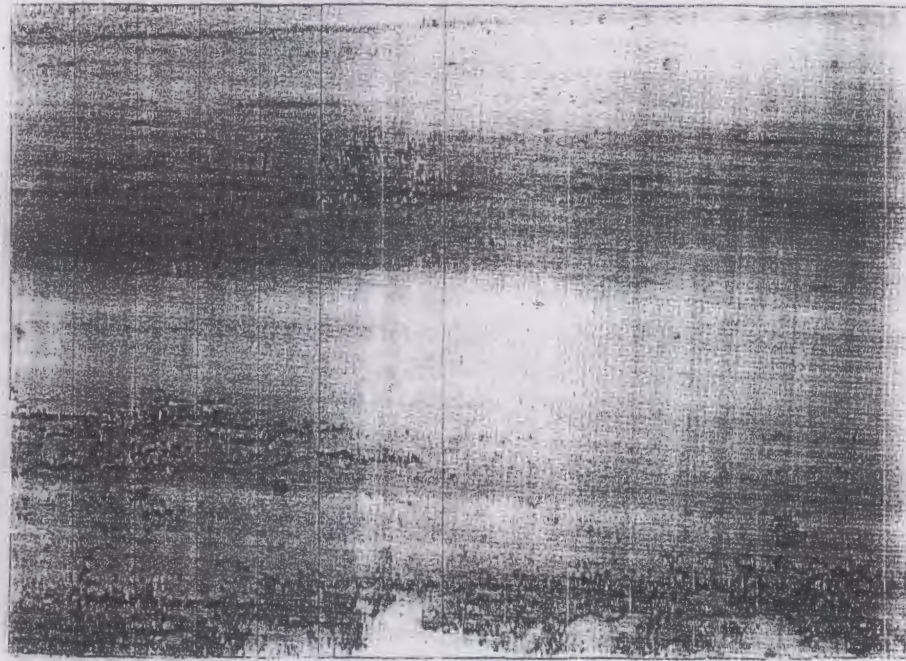
For Purvanchal Construction Works Pvt. Ltd.

Shah Alam
Managing Director

For A. G. Housing & Properties Pvt.

Managing Director

Photograph of G.H. Plot of Land No.2B/GH-7, situated at Sector-2B,
Vrindavan Scheme No. 2, Part-1, Lucknow.



Shah Alam Construction Works Pvt. Ltd.

Shah Alam
Managing Director

SELLER

For

M. A. A.

PURCHASER

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या

855

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

लेख्य का प्रकार

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यांत्रिक पता

1 से 6 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर