भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 APR 2013

Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733313 C 733313

(1)

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य) :—आवासीय
2. वार्ड परगना — परगना लौनी
3. मौहल्ला / ग्राम — ग्राम नूरनगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) आवासीय भूमि, खसरा नम्बर—1264
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) :— वर्गमीटा
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :— 1632 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थित (परिशिष्ट के अनुसार)500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है
8. अन्य विवरण (9 मीटर / कार्नर इत्यादि) नही
9. सम्पत्ति का प्रकार :— आवासीय भूमि

   प्लाट / फ्लैट / मकान / दुकान / कृषि

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ......
Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
22 APR 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

विक्रय पत्र

14,688,000.00 /	19,584,000.00	10,000.00	100	10,100.00	5,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री असवीर सिंह प्रतिनिधि मै0 हिमगिरी होटल्स प्रा0लि0

पुत्र श्री सुखवीर सिंह

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 108 कोट गॉव गा0 बाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/4/2013 समय 4:41PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
22/4/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री पंकज त्यागी
प्रतिनिधि मै0 मनमोहन बिल्डटेक प्रा0 लि0
पुत्र श्री बाबूराम त्यागी
पुत्र/पत्नी श्री पेशा नौकरी

क्रेता

श्री असवीर सिंह
प्रतिनिधि मै0 हिमगिरी होटल्स प्रा0लि0
पुत्र श्री सुखवीर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 108 कोट गॉव गा0 बाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री ओमदत्त कौशिक
पुत्र श्री एस0 एन0 कौशिक
पेशा व्यापार
निवासी 20 तह0 कमपा0 गा0 बाद

व श्री योगेश शर्मा
पुत्र श्री
पेशा व्यापार
निवासी एम-445 बी संजय नगर गा0 बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
22/4/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733312

C 733312

(2)

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :— नही
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :— नही
12. स्थिति—फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य :— नही
13. पेडो का मूल्यांकन :— नही
14. बोरिंग / कुँआ / अन्य :— नही
15. निर्मित क्षेत्रफल :— नही
16. निर्माण का वर्ष :— नही
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है — हॉ / नही :— नही
18. प्रतिफल की धनराशि—**1,46,88,000** / —रूपये।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No.
Rs. 620
Add. In Stamp No.
22 APR 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad

विक्रेता

Registration No.: 6093 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 पंकज त्यागी प्रतिनिधि मै0 मनमोहन बिल्डटेक प्रा0 लि0
बाबूराम त्यागी
सी-11 वैस्ट मॉडल टाउन गा0 बाद
नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733311

C 733311

(3)

विक्रय पत्र अंकन–1,46,88,000/–रूपये का।
स्टाम्प जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर के अनुसार अंकन–1,95,84,000/–रूपये पर अदा किया गया है।
स्टाम्प अंकन–13,71,000/–रूपये का।

__विक्रय भूमि का विवरण__

सालिम भूमि रकबई 0.1632 हैक्टेयर यानि 1952 वर्गगज अर्थात 1632 वर्गमीटर निम्नसीमा सम्बन्धित खाता नम्बर–604 खसरा नम्बर–1264 स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पटटे की नही है।

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No.
Rs. 625
Add. in Stamp No.
22 APR 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad

क्रेता

Registration No. : 6093 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 असवीर सिंह प्रतिनिधि मै0 हिमगिरी हौटल्स प्रा0लि0
सुखवीर सिंह
108 कोट गॉव गा0 बाद
व्यापार

गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 APR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733310

C 733310

...hief Treasury Officer

(4)

सरकारी दर–12,000/–रूपये प्रति वर्गमीटर है जिससे विक्रय भूमि की मालियत अंकन–1,95,84,000/–रूपये होती है जबकि विक्रेता

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE ... GHAZIABAD

22 APR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733309

(5)

व क्रेता का उक्त भूमि को क्रय विक्रय करने का सौदा बाजारी कीमत अंकन--9,000/– रूपये प्रति वर्गमीटर के हिसाब से कुल

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Signatory

Tensil Compound ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF CHIEF TREASURY GHAZIABAD

22 APR 2013

Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733308

(6)

कीमत अंकन–1,46,88,000/–रूपये में तय हुआ है। पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है। विक्रय भूमि वर्तमान

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sanjay Kaushik

Deed Writer

Ch. No. ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733307

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
22 APR 2013
Chief Treasury Officer

में किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है, मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 APR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733306 C 733306

लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है, विक्रय भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय भूमि स्थित है।

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733305

(9)

हम, कि मैसर्स मनमोहन बिल्डटैक प्रा॰ लि॰, ए–15, वैस्ट निज़ामुद्दीन, दिल्ली वर्तमान पता ए–148, केबिन नम्बर–4, किलोकरी, अपोजिट महारानी बाग, नई दिल्ली–110014 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पंकज त्यागी पुत्र श्री बाबू राम निवासी सी–11, वैस्ट मॉडल टाउन, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी।

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733304

(10)

इस विक्रय पत्र में प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारी गण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन्न भी सम्मलित समझे जावेगे।

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE ... GHAZIABAD

22 AUG 2013

Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733303 C 733303

(11)

एवं मैसर्स हिमगिरि होटल्स प्रा॰ लि॰, के.डी.–46, कविनगर, गाज़ियाबाद (PAN-AACCH1195A) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री असवीर सिंह पुत्र श्री सुखवीर सिंह निवासी 108, कोट गांव, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी।

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 22 APR 2013 Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733302

C 733302

(12)

विदित हो कि ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733301 C 733301

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

Chief Treasury Officer

गाजियाबाद में खाता नम्बर–604 खसरा नम्बर–1264 कुल रकबई

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 APR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733300 C 733300

Chief Treasury Officer

(14)

0.6620 हैक्टेयर भूमि कीं प्रथम पक्ष कम्पनी संक्रमणीय भूमिधर

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733299

(15)

मालिक व काबिज हूँ, तथा उक्त खसरा नम्बर की भूमि में से रकबई

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

DELHI TREASURY GHAZIABAD

Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733298 C 733298

(16)

0.1632 हैक्टेयर यानि 1952 वर्गगज अर्थात 1632 वर्गमीटर को

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 APR 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733297 C 733297

Chief Treasury

(17)

विक्रय कर रही है। तथा मुझ प्रथम पक्ष निष्पादक को बोर्ड ऑफ

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY GHAZIABAD

22 APR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733296

Chief Treasury O...

(18)

डायरेक्टर की मिटिंग में पास प्रस्ताव दिनांक–

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733295

Chief Treasury Officer

01.07.2012 व वर्तमान दिनांक–17.04.2013 के आधार पर बहैसियत

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

GHAZIABAD

Chief Treasury

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733294 C 733294

अधिकृत हस्ताक्षरी उक्त कम्पनी की भूमि को विक्रय का अधिकार

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Pankaj Tyagi

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733293 C 733293

Chief Treasury Officer

(21)

प्राप्त है। विक्रय भूमि आज दिन तक प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733292 C 733292

Chief Treasury Officer GHAZIABAD

(22)

ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी, देनदारी आदि से

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733291

C 733291

GHAZIABAD

Chief Treasury

(23)

सुरक्षित है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै महायदाबय आदि

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733290

C 733290

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

Chief Treasury Officer

में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है।

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733289

(25)

हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः अब प्रथम पक्ष विक्रेता

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733288 C 733288

Chief Treasury ... GHAZIABAD 22 APR

(26)

कम्पनी ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733287

C 733287

की दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733285

C 733285

GHAZIABAD

Chief Treasury

(28)

अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख में बदले

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733284

Chief Treasury Officer GHAZIABAD

(29)

अंकन–1,46,88,000/– रूपये (एक करोड छियालीस लाख अठासी

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733286

(30)

हजार रूपये) आधे जिसके अंकन–73,44,000/–रूपये (तिहत्तर

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733283

Chief Treasury Officer

(31)

लाख चवालीस लाख रूपये) होते है में हाथ द्वितीय पक्ष सोसायटी

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733282

Chief Treasury ...

(32)

मैसर्स हिमगिरि होटल्स प्रा॰ लि॰ उपरोक्त के बय कतई कर

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

22 APR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Chief Treasury Officer

C 733281

C 733281

(33)

दिया और बेच दिया और कुल रूपया प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733280

(34)

द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर लिया

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733279

(35)

है। कुछ बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का पूर्ण

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

22 APR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Chief Treasury Officer

C 733278

(36)

व वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी वो पूर्णतः मालिक बन

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Pankaj Tyagi

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733277

Chief Treasury Officer, Ghaziabad

गयी है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Chief Treasury

C 733276

C 733276

(38)

प्रकार चाहे बहैसियत मालिकाना प्रयोग में लावें या दूसरो को बेचे,

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733275

C 733275

(39)

निर्माण करावें तथा निर्माण हेतु जी0 डी0 ए0 गाजियाबाद से नक्शा

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733274

(40)

पास करावें। तथा प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी समस्त राजपत्रों में

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733273

(41)

क्रेता कम्पनी का नाम दर्ज करा देगीं वरना वो स्वयं दर्ज करा लें

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733272

(42)

अब इकरार यह कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्य धन

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733271

Chief Treasury Officer

(43)

तथा किसी अंग से विक्रेता कम्पनी व वारसान विक्रेता का कोई

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733270

Chief Treasury Officer

(44)

सम्बन्ध बाकी नही रहा व न कभी होगा। यदि आज दिन तक

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733269

Chief Treas...

(45)

विक्रय भूमि पर विक्रेता कम्पनी की ओर से भार निकला ओर

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733268

Chief Treasury Officer GHAZIABAD

(46)

निकला हुआ भार क्रेता कम्पनी को अपने पास से अदा करना पडा

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733267

C 733267

Chief Treasury Officer

GHAZIABAD

(47)

अथवा विक्रेता कम्पनी के अनाधिकार से या वारसान विक्रेता की

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 APR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733266

C 733266

Chief Treasury Officer

(48)

दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 APR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733265

Chief Treasury Officer

उसका कोई अंश क्रेता कम्पनी के कब्जे मालकाना से निकल

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY GHAZIABAD

22 APR 2010

Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733264

C 733264

जावेगा तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष विक्रेता

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Pankaj Tyagi

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733263

Chief Treasury Officer

(51)

कम्पनी पूर्ण जिम्मेदार होगी तथा क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 733262

Chief Treasury Officer

(52)

होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
C 733261
TREASURY
22 APR 2013
Chief Treasury Officer

(53)

निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

रु.5000

18 APR 2013

पाँच हज़ार रुपये

Treasury Officer

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 865688

मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OF THE TREASURY GHAZIABAD 18 APR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AF 865689

(55)

खर्चे विक्रेता कम्पनी व उसके वारसानों की

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Pankaj Tyagi

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 865985

Chief Treasury Officer GHAZIABAD

(56)

चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 865986

Chief Treasury Officer

(57)

वसूल कर ले। विक्रेता कम्पनी व क्रेता

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

MANMOHAN BUILDTECH PVT LTD.

A-148, Cabin No-4, Kilokari, Opp Maharani Bagh, New Delhi-110014

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN A MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD AT THE REGISTERED OFFICE ON 17TH APRIL, 2013

"RESOLVED that Mr. Pankaj Tyagi, S/o. Sh. Babu Ram Tyagi, R/o. C-11 West Model Town, Ghaziabad, Uttar Pradesh be and he is hereby authorized for doing all necessary acts related to the execution of sale deed/registry of land/exchange deed/ agreement to sell/ collect consideration/ negotiate ect in parts or full with respect to company's land as per the following list to M/s Himgiri Hotels Pvt. Ltd.

Khata No	Khasra No	Area(hect)	Area(Acre)	Area(Sq Yds)
474	1264	0.1632	0.403	1952.00

Situated at village Noor Nagar, Ghaziabad, UP for being registered in the name of the buyer(s) i.e. M/s Himgiri Hotels Pvt. Ltd. of said land. He is also further authorised to collect the payment, from the buyer(s) of the above said land, in the name of the company – Manmohan Buildtech Pvt Ltd."

Specimen Signature of Mr. Pankaj Tyagi

Attested.

For Manmohan Buildtech Pvt Ltd.

(Narender Jain) Director (Naseem Ahmed) Director

for Manmohan Buildtech Pvt Ltd.

Narender Jain
(Director)

Naseem Ahmed
(Director)

Date: **17th April, 2013**
Place: **New Delhi.**

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

MANMOHAN BUILDTECH PVT LTD.

A-15 NIZAMUDDIN WEST
NEW DELHI

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN A MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD AT THE REGISTERED OFFICE ON 1ST JULY, 2012

" RESOLVED that Mr. Pankaj Tyagi, S/o. Sh. Babu Ram Tyagi, R/o. C-11 West Model Town, Ghaziabad, Uttar Pradesh be and he is hereby authorized for doing all necessary acts related to the execution of sale deed/registry of land/exchange deed/ agreement to sell/ collect consideration/ negotiate act in parts or full with respect to company's land as per the following list

Khata No.	Khasra No.	[illegible]	Acre	[illegible]
474	1264	0.6620	1.636	
246	1250	0.0552	0.136	7917.52
131	1226	0.9720	2.402	660.19
216	1282	0.3150	0.778	11625.12
383	1227	0.1890	0.467	3767.40
451	1265	0.4460	1.102	2260.44
				5334.16

Situated at village Noor Nagar, Ghaziabad, UP for being registered in the name of the buyer(s) of such land. He is also further authorised to collect the payment, from the buyer(s) of the above said land, in the name of the company – Manmohan Buildtech Pvt Ltd."

Specimen Signature of Mr. Pankaj Tyagi

Attested.
For Manmohan Buildtech Pvt Ltd.

(Narender Jain) Director (Md Naseem Ahamad) Director

for Manmohan Buildtech Pvt Ltd.

Narender Jain (Director)

Md Naseem Ahamad (Director)

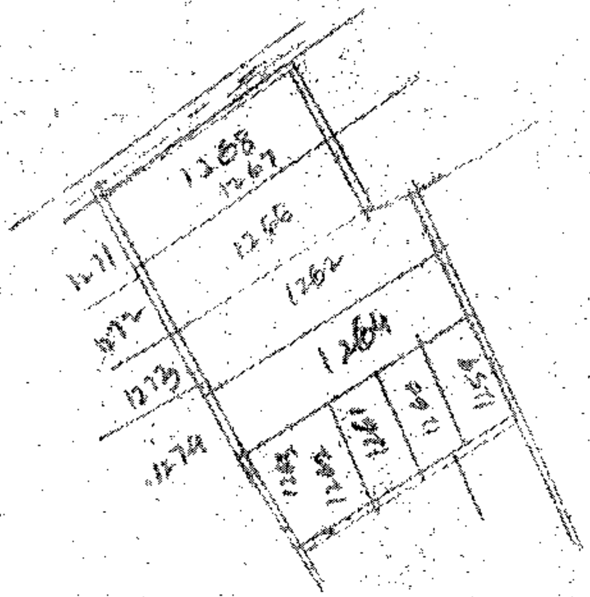
Date: 1st July, 2012
Place: New Delhi.

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SITE PLAN OF AG LAND IN KHATA No. 604 KH No. 1264 SITUATED AT NODA NAGAR GHAZIABAD

AREA - 0.1632 HTq



Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

P. K. ANAND
Architect Engg.
Compound, GZB
M: 9868868432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 865690

(58)

कम्पनी अनुसूचित जाति व जन जाति से

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

10 April 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 865987

Chief Treasury Officer

(59)

नही है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Pankaj Tyagi

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

17 APR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 863764

Chief Treasury Officer

(60)

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Pankaj Tyagi

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF ... TREASURY

17 APR 2013

Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AF 863765

(61)

<u>सीमा उपरोक्त विक्रय भूमि</u> :–

पूरब :– खसरा नम्बर–1264 का शेष भाग।

पश्चिम :–सरकारी चकरोड बादहू खसरा नम्बर–1273 व 1274,

उत्तर :– खसरा नम्बर–1265,

दक्षिण :– खसरा नम्बर–1262

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 863766

Chief Treasury Officer

(62)

<u>विवरण वसूलयाबी :–</u>

अंकन–50,00,000/–रूपयेआर.टी.जी.एस.नम्बर–CNRBH13106673106 के द्वारा प्राप्त किये व अंकन–30,00,000/–रूपये नेफ्ट नम्बर–P13042015875456 के द्वारा प्राप्त किये व अंकन–66,88,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–849120 दिनांक–30.06.2013 ई॰ का जो केनरा बैंक की शाखा नेहरू नगर, गाजियाबाद से जारी है प्राप्त किया, इस प्रकार कुल कीमत अंकन–1,46,88,000/–रूपये प्राप्त कर लिये है।

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

17 APR 2013

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

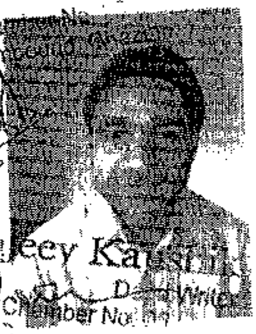
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 447498

(63)

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गवाह :- Chandril Kaushik
S/o Sri ... Kaushik
Tehsil Compound GZB



गवाह:- Yogesh Sharma
S/o V.S. Sharma
R/o M- 445/3 Sanjay Nagar
Sec 23 GZB

दिनांक :--22.04.2013 मसौदा संजीव कौशिक, बैनामा लेखक, चैम्बर नम्बर--20, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

Sanjeev Kaushik
Deed Writer
Chamber No.
Tehsil Compound Ghaziabad

63 २२।४।२०१३

क्रम संख्या.................... स्टाम्प विक्रय की तिथि............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता हिमगिरि होटल्स प्रा० लि० कविनगर गाजियाबाद द्वारा – अरविंद सिंह

....

स्टाम्प की धनराशि......................... 1667

मुकेश कुमार गोयल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस [illegible]-16

[illegible] 14

[illegible]

तहसील [illegible], गाजियाबाद

आज दिनांक 22/04/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7027

पृष्ठ सं. 319 से 446 पर कमांक 6093

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
22/4/2013

MANMOHAN BUILDTECH PVT LTD.

A-148, Cabin No-4, Kilokari, Opp Maharani Bagh, New Delhi-110014

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN A MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD AT THE REGISTERED OFFICE ON 17TH APRIL, 2013

"RESOLVED that Mr. Pankaj Tyagi, S/o. Sh. Babu Ram Tyagi, R/o. C-11 West Model Town, Ghaziabad, Uttar Pradesh be and he is hereby authorized for doing all necessary acts related to the execution of sale deed/registry of land/exchange deed/ agreement to sell/ collect consideration/ negotiate ect in parts or full with respect to company's land as per the following list to M/s Himgiri Hotels Pvt. Ltd.

Khata No	Khasra No	Area(hect)	Area(Acre)	Area(Sq Yds)
474	1264	0.1632	0.403	1952.00

Situated at village Noor Nagar, Ghaziabad, UP for being registered in the name of the buyer(s) i.e. M/s Himgiri Hotels Pvt. Ltd. of said land. He is also further authorised to collect the payment, from the buyer(s) of the above said land, in the name of the company – Manmohan Buildtech Pvt Ltd."

Specimen Signature of Mr. Pankaj Tyagi

Attested .

For Manmohan Buildtech Pvt Ltd.

(Narender Jain) Director (Naseem Ahmed) Director

for Manmohan Buildtech Pvt Ltd.

Narender Jain
(Director)

Naseem Ahmed
(Director)

Date: **17th April, 2013**
Place: **New Delhi.**