801000/-
50/-

10609 (3)

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

28 DEC 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {1} 012539

विक्रय पत्र अंकन–80,08,416/–रूपये का।

स्टाम्प अंकन–8,01,000/–रूपये का।

<u>विक्रय कृषि भूमि का विवरण</u>

सालिम कृषि भूमि कुल रकबई 0.8370 हैक्टेयर निम्नसीमा सम्बन्धित खाता नम्बर–415 खसरा नम्बर–1281 स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व ज़िला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पटटे की नही है।

क्रम सं० ......[illegible]......

स्टाम्प नं० ......

28 DEC 2005

[illegible handwritten endorsement]

[illegible]

5000/

[illegible]

28/12/05

28/12/05

S.K. Jain

[illegible handwritten endorsement]

सतीश कुमार जैन [illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {2} 012538

सरकारी दर–7,00,000/– रूपये प्रति एकड है परन्तु विक्रेता व क्रेता का उक्त भूमि को क्रय विक्रय करने का सौदा अंकन–38,72,000/–रूपये प्रति एकड़ के हिसाब से तय हुआ है। पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय

क्रम सं0 [illegible]

स्टाम्प सं0 [illegible]

28 DEC 2005

[illegible] पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

[illegible] श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

28/12/05

[illegible] संख्या 9/2 के निशान [illegible]
लिये गये जो रेखांकित हैं [illegible] होते हैं।

28/12/05

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

28 DEC 2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {3} Q12537

पंजीकृत नही हुआ है। उक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि स्थित है।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {4} 012536

हम कि श्री शीशपाल, प्रेम सिंह, मामराज व राजाराम पुत्रगण श्री निहाल निवासीगण ग्राम मकरमतपुर सिकरौड़ गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (5) 012535

इस विक्रय पत्र में हम विक्रेतागणों के समस्त उत्तराधिकारी गण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मलित समझे जावेगे।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

2 8 DEC

मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {6} 012534

एवं मैसर्स फीसेंट इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा॰ लि॰, चौधरी सिनेमा बिल्डिंग, 19 जी॰ टी॰ रोड, गाजियाबाद द्वारा डायरेक्टर श्री सतीश कुमार जैन पुत्र श्री के॰ एल॰ जैन निवासी एस॰ ई॰–578, शास्त्री नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष कम्पनी।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {7} 012533

विदित हो कि ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता नम्बर–415, खसरा नम्बर–1281 रकबई 0.8370 हैक्टेयर भूमि के हम

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {8} 012532

मुख्य कोषाधिकारी

विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। विक्रय भूमि आज दिन तक हम विक्रेतागणों की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी,

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {9} 012531

देनदारी आदि से सुरक्षित है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै महायदाबय आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है। हर

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {10} 012530

मुख्य कोषाधिकारी

प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः हम विक्रेतागणों ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

28 DEC 2006

मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {11} 012529

धमकाव के प्रभावित होते हुऐ अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख में बदले अंकन–80,08,416/– रूपये (अस्सी लाख आठ हजार चार सौ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {12} 012528

सोलह रूपये) जिसके आधे अंकन–40,04,208/–रूपये (चालीस लाख चार हजार दो सौ आठ रूपये) होते है में हाथ द्वितीय पक्ष कम्पनी उपरोक्त के बय

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

28 DEC 2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {13} 012527

कतई कर दिया और बेच दिया और कुल रुपया हम विक्रेतागणों ने क्रेता कम्पनी से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है। कुछ बाकी नही रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

28 DEC 2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {14} 012526

कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी वो पूर्णतः मालिक बन गयी है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

28 DEC 2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {15} 012525

भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें स्वय कृषि करें या दूसरो को बेचे। हम विक्रेतागण समस्त राजपत्रों में क्रेता कम्पनी का नाम

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

2 0 DEC 2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {16} 012524

दर्ज करा देगें वरना वो स्वयं दर्ज करा लें अब इकरार यह कि विक्रय भूमि

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

28 DEC 2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (17) 012523

की मिलकियत व उसके मूल्य धन तथा किसी अंग से हम विक्रेतागण व

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

28 DEC 2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {18} 012522

वारसान विक्रेतागणों का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा न कभी होगा। यदि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {19} 012521

आज दिन तक विक्रय भूमि पर विक्रेतागणों की ओर से भार निकला ओर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

28 DEC 2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {20} 012520

निकला हुआ भार क्रेता कम्पनी को अपने पास से अदा करना पडा अथवा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {21} 012519

विक्रेतागणों के अनाधिकार से या वारसान विक्रेतागणों की दावेदारी या किसी

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

28 DEC 2005

मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {22} 012518

कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता कम्पनी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

28 DEC 2005

मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {23} 012517

के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

28 DEC 2005

मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (24) 012516

प्रथम पक्ष विक्रेतागण पूर्ण जिम्मेदार होगें तथा क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {28} 012512

वसूल कर ले। विक्रय भूमि कृषि भूमि है, कृषि हेतू विक्रय की जा रही है।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (29) 012511

विक्रेतागणों ने उक्त खसरा नम्बर का सम्पूर्ण रकबा विक्रय किया है।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {30} 012510

विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नही है। विक्रय पत्र का

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2005

मुख्य कोषाधिकारी

0082[illegible]8

(31)

समस्त व्यय क्रेता ने वहन किया है। उक्त भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित नही है,

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

26 DEC 2005

मुख्य कोषाधिकारी

008259

{32}

मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 800 मीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

24 DEC 2005

(33) 008300

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

21 DEC 2005

004519

{34}

विवरण वसूलयाबी :–

अंकन–4,00,421 / –रुपये द्वारा चैक नम्बर–856415 दिनांक–28.12.2005 ई.

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

21 DEC 2005

004520

(35)

का व अंकन–16,01,683/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–856416 दिनांक–02.03.2006 ई० का व अंकन–4,00,421/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–856417

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

21 DEC 2005

004521

{36}

दिनांक–28.12.2005 ई. का व अंकन–16,01,683/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–856418 दिनांक–02.03.2006 ई. का व अंकन–4,00,421/–रूपये

5000Rs.

005560

28 DEC 2005

{37}

द्वारा चैक नम्बर–856419 दिनांक–28.12.2005 ई. का व

अंकन–16,01,683/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–856420 दिनांक–02.03.2006

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

005561

28 DEC 2005

(38)

ई० का व अंकन–4,00,421/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–856421 दिनांक–
28.12.2005 ई० का व अंकन–16,01,683/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–856422

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

005562

28 DEC 2005

(39)

दिनांक--02.03.2006 ई. का, उक्त आठों चैक केनरा बैंक की शाखा नेहरू

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

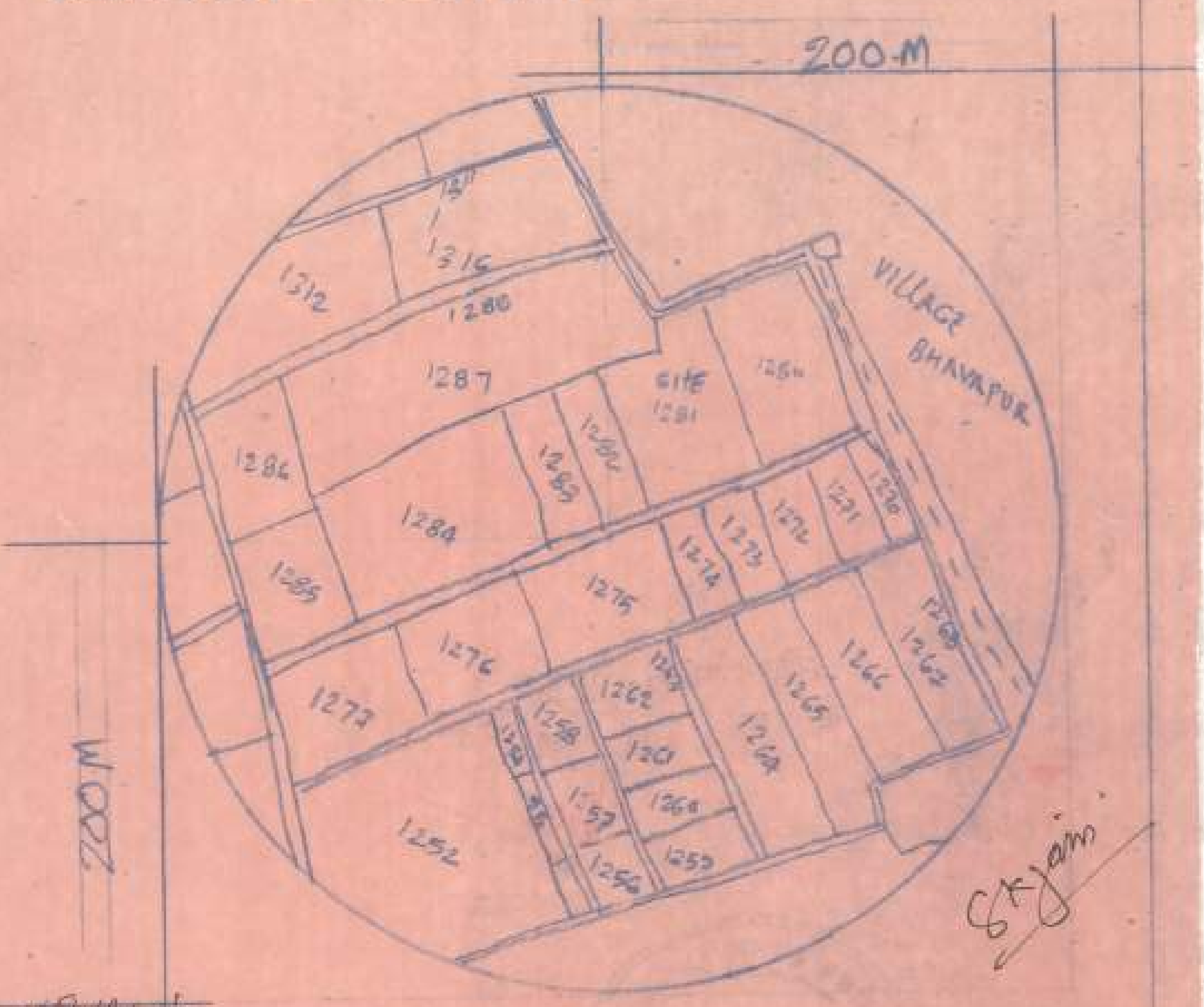
008550

26 DEC 2005

नगर, गाजियाबाद से जारी है, इस प्रकार कुल कीमत अंकन–80,08,416/–

SITE PLAN OF AGC LAND KHATA NO-415
KH. NO- 1281 IN VILLAGE NOOR NAGAR
GHAZIABAD U.P.

LAND AREA = 0.837 HACT



PAL SINGH
A. Architect-Engineers
H.P.D.A. Lic. No. 40,
94, Teh. Comp. Ghaziabad

SELLER PURCHESER ARCHITECT

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

571436

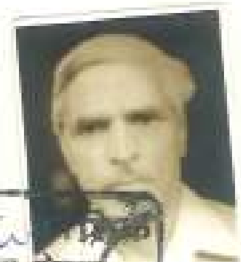
रूपये प्राप्त कर लिये है।

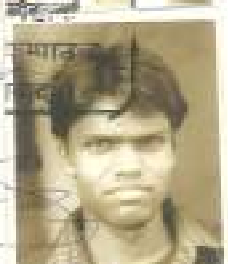
गवाह :–

गवाहः–

सोनू पुत्र श्री बलजीत सिंह

निवासी लोहा मंडी, गाजियाबाद।





दिनांक :–28.12.2005 मसौदा संजीव कौशिक, बैनामा लेखक, चेम्बर नंबर–20, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

संजीव कौशिक
बैनामा लेखक
तहसील कम्पाउन्ड
गाजियाबाद।

क्रम सं० 3[illegible] [illegible]
रुजाल सं० 927 में अंकित किया

28 DEC 2005

बही नं० 1 जिल्द नं० 2224 के पृष्ठ 259/300 पर क्रमांक 10609 पर आज दिनांक 28/12/05 को लिखी की गयी।

सब रजिस्ट्रार द्वितीय
गाजियाबाद