10/2021

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 360656

202000996036688

विक्रय पत्र/ (आवासीय(अकृषक)) भूखण्ड /भवन

कार्यालय का नाम : उप निबंधक - सदर द्वितीय, वाराणसी

• यह विक्रय पत्र निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया गया है:-

भानु प्रताप सिंह

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Director

10/2021

क्रमांक संख्या..9706
स्टाम्प विक्रय की तिथि..............................31-12-2020
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................Chakrabarti Info.
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....................D. Ltd. Through
र की धनराशि.. D-Shaw Ad Agency
... नम्बर 2017 से 2022 Hallmoor Camp

MD. SHOAIB KHAN
S. V. COLL. VARANASI
L. N 19/29/61/78

उप राजस्व द्वितीय वाराणसी जिला वाराणसी
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 649961

-2-

1

श्री/श्रीमती/कु० :	**श्री भानु प्रताप**
पुत्र/पत्नी/पुत्री :	पुत्र श्री स्व० पते नरायन
पेशा :	कृषि
पता :	मौजा नरउर, परगना देहात अमानत, तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी, हालपता- ग्राम नरसड़ा, पोस्ट जक्खिनी, तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी

भानु प्रताप सिंह

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Director

क्रमांक संख्या........................ 970)

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................ 31-12-2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................ Shabeulalam dulo-

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................ D- Ud 1hy a

स्टाम्प की धनराशि.......... 10 .... D- Sharad Agarwal

लाइसेन्स नम्बर 2017 से 2022 Rahmoor Ganju

MD. SHOAIB KHAN
S. V. COLL. VARANASI
L.N 19/29/61/78

सब रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 649960

-3-

पैनकार्ड नं० :	ITGPS4564E
मोबाइल संख्या :	9559230610
प्रस्तुतकर्ता :	स्वयं

----------**विक्रेता/प्रथम पक्ष**

2	शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि0 जरिये डायरेक्टर्स के द्वारा
श्री/श्रीमती/कु० :	**शरद अग्रवाल**
पुत्र/पत्नी/पुत्री :	पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल
पेशा :	व्यापार
पता :	म०नं० डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी, महमूरगंज, शहर वाराणसी
पैनकार्ड नं० :	AANCS1428C
मोबाइल संख्या :	9554497000
प्रस्तुतकर्ता :	अधिकृत हस्ताक्षरी

----------**क्रेता/प्रथम पक्ष**

भानु प्रताप सिंह

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Sharad Agarwal

Director

क्रमांक संख्या...................................... 9700

स्टाम्प विक्रय की तिथि...................................... 31.12.2000

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...................... Shakuntala Auto D. Ltd imp D. Shanid Agarwal Mahmoorganj

स्टाम्प की धनराशि......................................

लाइसेन्स नम्बर 2017 से 2022

MD. SHOAIB KHAN
S. V. COLL. VARANASI
L.N 19/29/61/78

उप रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 649959

-4-

3 शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि0 जरिये डायरेक्टर्स के द्वारा

श्री/श्रीमती/कु० :	**हेमन्त अग्रवाल**
पुत्र/पत्नी/पुत्री :	पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल
पेशा :	व्यापार
पता :	म०नं० डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी, महमूरगंज, शहर वाराणसी
पैनकार्ड नं० :	AANCS1428C
मोबाइल संख्या :	9554497000
प्रस्तुतकर्ता :	अधिकृत हस्ताक्षरी

----------**क्रेता/प्रथम पक्ष**

भानु प्रताप सिंह

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Director

क्रमांक संख्या.. 9209

स्टाम्प विक्रय की तिथि................................ 31-12-2000

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....................... Shakuntalam Dub

स्टाम्प की धनराशि..................................... D. Ltd impnd.

लाइसेन्स नम्बर 2017 से 2022 Shanti Agarwal

MD. SHOAIB KHAN Mahmoor Ganj

S. V. COLL. VARANASI

L.N 19/29/61/78

उप रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 649958

-5-

4	शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि0 जरिये डायरेक्टर्स के द्वारा
श्री/श्रीमती/कु० :	**पंकज अग्रवाल**
पुत्र/पत्नी/पुत्री :	पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल
पेशा :	व्यापार
पता :	म०नं० डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी, महमूरगंज, शहर वाराणसी
पैनकार्ड नं० :	AANCS1428C
मोबाइल संख्या :	9554497000
प्रस्तुतकर्ता :	अधिकृत हस्ताक्षरी

----------**क्रेता/प्रथम पक्ष**

भानु प्रताप सिंह

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Sharad Agrawal

Director

क्रमांक संख्या................................ 9210

स्टाम्प विक्रय की तिथि................................ 31.12.2017

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता................................ Shakeela Bano W/o

स्टाम्प की धनराशि................................ D.Ltd Imym D.

लाइसेन्स नम्बर 2017 से 20 Saurabh Agarwal

Mahmoor Ganj

MD. SHOAIB KHAN
S.V. COLL. VARANASI
L.N 19/29/61/78

उप रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 649957

-6-

सम्पत्ति क्रम संख्या-1

- **विक्रीत सम्पत्ति के मूल्यांकन का विवरणः-**

• प्रतिफल (रू०) :	**2,12,00,000/-**
• वास्तविक बाजारी मूल्य (रू०) :	**1,91,23,000/-**
• अदा किया गया कुल स्टाम्प शुल्क (रू०) :	**210/- (समायोजित स्टाम्प बरवक्त सट्टा कब्जाशुदा)**
• निर्माण की स्थिति :	**अनिर्मित**
• क्षेत्रफल :	**1195.18** वर्गमीटर
• सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत :	**प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/विरासत**

- **विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ हैः-**
- **प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/विरासत-**

भानु प्रताप सिंह

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Sharad Agrawal

Director

क्रमांक संख्या.................................. 9211

स्टाम्प विक्रय की तिथि.............................. 31-12-2020

स्टाम्प क्रय [illegible] का प्रयोजन...........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.................. Chalcantalcumsub

स्टाम्प की धनराशि.................................. D. ltd group B.

...सेन्स नम्बर 2017 से 2022

Shanti Agrawal

Hallmore Cay VB

MD. SHOAIB KHAN
S. V. COLL. VARANASI
L.N 19/29/61/78

उप रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 649956

-7-

• प्रथम पक्ष एवं व्दितीय पक्ष के मध्य उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में पूर्व में **विक्रय अनुबंध पत्र** रजिस्ट्रीकृत कराया गया है।

• रजिस्ट्रीकृत विक्रय अनुबंध पत्र का विवरण निम्नवत हैः–

• निष्पादन का दिनांक :	09/01/2020
• रजिस्ट्रीकर्ता उप निबन्धक कार्यालय :	सदर द्वितीय, वाराणसी
• रजिस्ट्री का दिनांक :	09/01/2020
• लेखपत्र की संख्या :	123
• विक्रय अनुबन्ध पर अदा किया गया स्टाम्प शुल्क रू०	1484000
• अनुबन्ध पत्र प्रकार :	अनुबन्ध पत्र कब्जाशुदा

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Director

...क संख्या.. 9212

स्टाम्प विक्रय की तिथि.. 31-12-2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.. Kalecalulam Imb.

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.. Ditd Impr D.

...म्प की धनराशि.. Shand Agnmul

...सेन्स नम्बर 2017 से 2022 Mahmoor Ganj

MD. SHOAIB KHAN
S. V. COLL. VARANASI
L. N 19/29/61/78

उप निबंधक/सब रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 649955

-8-

- **विक्रीत सम्पत्ति का विवरण:-**

• सम्पत्ति का प्रकार :	आवासीय(अकृषक)
• मोहल्ला/ग्राम का नाम तथा वार्ड/परगना :	ग्राम- नरउर, परगना- देहात अमानत
• सम्पत्ति का विवरण :	आ०नं० 4ग रकबा 0.429 हे० में से 0.0858 हे० आ०नं० 5ग रकबा 0.162 हे० में से 0.0324 हे० यानी कुल दो गाटा रकबा 0.1182 हे० यानी 12860.16 वर्गफीट
• कुल भूमि क्षेत्रफल :	1195.18 वर्गमीटर
• तहसील :	सदर
• जिला :	वाराणसी
• सेगमेंट प्रकार :	**पक्की सड़क होने पर**

भानु प्रताप सिंह

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Shaned Ayn

Director

क्रमांक संख्या.. 9713

स्टाम्प विक्रय की तिथि.. 31-12-2000

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.. [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.. [illegible]

स्टाम्प की धनराशि.. [illegible]

लाइसेन्स नम्बर 2017 से 2022

MD. SHOAIB KHAN
S. V. COLL. VARANASI
L.N 19/29/61/78

[illegible]

उप रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 649954

-9-

• **सम्पत्ति की चौहद्दीः–**

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा सं०	प्लाट सं०/भवन सं०/दुकान सं०	संलग्न नक्शा
जमीन अवधनरायन वगैरह	जमीन अकबाल नरायन सिंह	सरहद मौजा बलिरामपुर	सड़क सरकारी			

• **प्रथम पक्ष निम्नवत अभिकथन करता हैः–**

क– उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।

ख– प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है।

ग– प्रथम पक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

घ- विक्रीत भूमि का कब्जा व्दितीय पक्ष को दे दिया गया है।

भानु प्रताप सिंह

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Shaned Apne

Director

क्रमांक संख्या.. 9714

स्टाम्प विक्रय की तिथि.............................. 31.12.2020

स्टाम्प क्रय [illegible]..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.............. Shakuntala Singh [illegible]

स्टाम्प की धनराशि.................................. [illegible]

लाइसेन्स नम्बर 2017 से 2022

Sharad Agrwal

MD. SHOAIB KHAN
S. V. COLL. VARANASI
L. N 19/29/61/78

उप रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 649953

-10-

ड.- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथम पक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व व्दितीय पक्ष का होगा। भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिये प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।

च- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व व्दितीय पक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं, उसका उत्तराधिकारी, वारिस इसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेगें, जिसमें प्रथम पक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।

छ- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से व्दितीय पक्ष भूमि किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

व्दितीय पक्ष अभिकथन करता है कि व्दितीय पक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

भानु प्रताप सिंह

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Sharad Agrawal

Director

[illegible]....................................9715

स्टाम्प विक्रय की तिथि....................................31-12-2057

स्टाम्प [illegible]....................................Shakuntala Devi

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....................................D. [illegible]

स्टाम्प की धनराशि....................................

लाइसेन्स नम्बर 2017 से 2022

MD. SHOAIB KHAN
S. V. COLL. VARANASI
L.N 19/29/61/78

Shankar Agrawal
Mahmoor Ganj

सब रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी जिला-वाराणसी
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 649952

-11-

अन्य विवरण:-

(क) विक्रय विलेख के आधार पर द्वीतिय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना नाम राजकीय अभिलेखों में स्वामी के रूप में विक्रीत सम्पत्ति पर दर्ज करा लेवे, इसमें प्रथमपक्ष या उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

(ख) यह कि विक्रय पत्र निष्पादित हो जाने के पश्चात् व वजह नुक्श मिल्कियत या हिस्सेदारी या किसी वाद की वजह से विक्रयशुदा जायदाद का आंशिक भाग या सम्पूर्ण भाग द्वितीयपक्ष मजकूर के कब्जा दखल से निकल जावे या द्वितीयपक्ष मजकूर को कोई क्षतिपूर्ति अदा करनी पड़े तो उन सभी सूरतों में जर समन बैनामा हाजा की सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति मय ब्याज दो प्रतिशत मासिक के हिसाब से प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को बिना किसी उज्र के अदा करने के जिम्मेदार होंगे इसमें द्वितीयपक्ष को यह अधिकार प्राप्त है व अधिकार होगा कि व अपनी सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति मय ब्याज प्रथमपक्ष की दीगर चल व अचल

भानु प्रताप सिंह

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Shaned Ahmad

Director

क्रमांक संख्या.. 9316

स्टाम्प विक्रय की तिथि.................................... 31.12.2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......................... Shakuntala Devi W/o D. Ld. Mr. D. Prasad Agrawal Hallmoor Co.

स्टाम्प की धनराशि.................... 10 ....

लाइसेन्स नम्बर 2017 से 2022

MD. SHOAIB KHAN
S. V. COLL. VARANASI
L.N 19/29/61/78

उप रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 649951

-12-

सम्पत्तियों से जिस प्रकार से उचित व मुनासिब समझे प्रथमपक्ष से वसूल कर लेवे, इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को न कोई आपत्ति है और न भविष्य में होगी।

(ग) पक्षगण भारतीय नागरिक है एवं अनुसूचित जाति / जनजाति के सदस्य नही है। विक्रीत सम्पत्ति गांवसभा, भूदान यज्ञ समिति, सीलिंग व अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति की **नहीं** है। विक्रयशुदा सम्पत्ति नगर निगम, वाराणसी की सीमा के **बाहर** स्थित है। विक्रयशुदा सम्पत्ति **आवासीय** सम्पत्ति है और **आवासीय** प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत सम्पत्ति व्यवसायिक प्रयोग/ परिक्षेत्र में स्थित **नहीं** है। विक्रयशुदा सम्पत्ति **पक्की सड़क** पर वाका है **और उसमें कोई निर्माण अवस्थित नहीं है।**

(घ) जिलाधिकारी निर्धारित सरकारी दर के अनुसार **16000/- रूपया** प्रति वर्गमीटर की दर से 1195.18 **वर्गमीटर** भूमि की मालियत **1,91,23,000/-** रूपया होता है। अतः नियमानुसार **विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण उस** पर 7% की दर से **मुबलिग 14,84,000/-** का स्टाम्प देय है जो बरवक्त

भानु प्रताप सिंह

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Shaneel Agrawal

Director

क्रमांक संख्या.................................... 9717

स्टाम्प विक्रय की तिथि.................................... 31-12-2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.................................... Shakuntala Devi

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.................................... D.W/o Vinod

स्टाम्प की धनराशि.................................... Sharad Agrawal

लाइसेन्स नम्बर 2017 से 2022 Mahmoor Ganj

MD. SHOAIB KHAN
S. V. COLL. VARANASI
L.N 19/29/61/78

उप रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 649950

-13-

विक्रय अनुबंध विलेख (कब्जाशुदा) दिनांक 09-01-2020 ई० को अदा किया जा चुका है जिसकी रजिस्ट्री बही संख्या-1 जिल्द संख्या-10723 के पृष्ठ संख्या 139 से 174 पर क्रमांक 123 रजिस्ट्री दिनांक 09-01-2020 ई० को पंजीकृत है। अतः नियमानुसार मुबलिग 210/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

(ड) **भुगतान का विवरण- अनुसूची के अनुसार अदा किया गया है-**

दिनांक	चेक/डीडी/आरटीजीएस	बैंक	धनराशि
09-01-2020	108530	UBI, Rathyatra, Varanasi	2475000.00
09-01-2020	108531		2475000.00
09-01-2020	108532		2475000.00
	TDS		75000.00
बरवक्त कब्जाशुदा सट्टा दिनांक 09-01-2020 तक		कुल	7500000.00
22-01-2020	UBINH20022211980		990000.00
03-02-2020	UBINH20034531192		1683000.00
13-04-2020	NEFT-000099984058		99000.00
05-05-2020	UBINH20126574620		396000.00

भानु प्रताप सिंह

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Director

क्रमांक संख्या.................................9710
स्टाम्प विक्रय की तिथि................................31-12-2020
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........................
स्टाम्प की धनराशि......................................
लाइसेन्स नम्बर 2017 से 2022

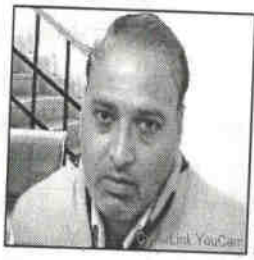
MD. SHOAIB KHAN
S. V. COLL. VARANASI
L.N 19/29/61/78

आवेदन सं०: 202000996036688

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 10 वर्ष: 2021

प्रतिफल- 21200000 स्टाम्प शुल्क- 210 बाजारी मूल्य - 19123000 पंजीकरण शुल्क - 212000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 212100



श्री भानु प्रताप ,
पुत्र श्री स्व० पते नरायन
व्यवसाय : कृषि
निवासी: नरउर,देहात अमानत, तहसील राजातालाब, वाराणसी,हालपता-ग्राम नरसड़ा,जक्खिनी,तहसील राजातालाब, वाराणसी

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 02/01/2021 एवं 12:17:11 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
वाराणसी
02/01/2021

अरविन्द कुमार सिंह
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 649949

-14-

01-06-2020	UBINH20153141351		595500.00
16-06-2020	UBINH20168542460		496250.00
02-07-2020	NEFT-000121068603		49625.00
04-08-2020	UBINH20217829080		248125.00
15-09-2020	UBINH20259923389		545875.00
20-10-2020	MAHBR52020102008716 025	Bank of Maharashtra	347375.00
09-11-2020	UBINH20314572307	UBI, Rathyatra, Varanasi	992500.00
25-11-2020	UBINH20330079238	"	992500.00
28-12-2020	UBINH20363340678	"	1191000.00
01-01-2021	RTGS चेक सं०-023981	Bank of Maharashtra	1985000.00
02-01-2021	RTGS चेक सं०-023982	Bank of Maharashtra	1500000.00
02-01-2021	RTGS चेक सं०-023983	Bank of Maharashtra	1477500.00
	TDS		110750.00
		Total	**21200000.00**

भानु प्रताप सिंह

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Director

क्रमांक संख्या......................................9219
स्टाम्प विक्रय की तिथि..............................31.12.2020
स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम..............................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.............Shakuntalam Infra D. Ltd ... Sharad Agrawal Mahmoorganj
स्टाम्प की धनराशि.......................................
लाइसेन्स नम्बर 2017 से 2022

MD. SHOAIB KHAN
S. V. COLL. VARANASI
L. N 19/29/61/78

आवेदन सं०: 202000996036688

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 10	वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

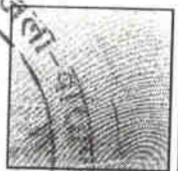
श्री भानु प्रताप, पुत्र श्री स्व० पते नरायन
निवासी: नरउर,देहात अमानत, तहसील राजातालाब, वाराणसी,हालपता-ग्राम नरसड़ा,जक्खिनी,तहसील राजातालाब, वाराणसी
व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि0 जरिये डायरेक्टर्स के द्वारा के द्वारा शरद अग्रवाल, पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल
निवासी: म०नं० डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी, महमूरगंज, शहर वाराणसी
व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि0 जरिये डायरेक्टर्स के द्वारा के द्वारा हेमन्त अग्रवाल, पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल
निवासी: म०नं० डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी, महमूरगंज, शहर वाराणसी
व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 3

श्री शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि0 जरिये डायरेक्टर्स के द्वारा के द्वारा पंकज अग्रवाल, पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल
निवासी: म०नं० डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी, महमूरगंज, शहर वाराणसी
व्यवसाय: व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 649948

-15-

इस प्रकार प्रथम पक्ष अर्थात ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये।

निष्पादन का दिनांक : **02-JAN-2021**

स्थान : सदर द्वितीय, वाराणसी

01

विकास सिंह

साक्षी का नाम:	**श्री विकास सिंह**
पिता/पति का नाम :	पुत्र भानु प्रताप
निवासी :	मौजा नरउर, परगना देहात अमानत, तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी, हालपता- ग्राम नरसड़ा, पोस्ट जक्खिनी, तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी
मोबाइल संख्या :	9559230610
पेशा–	अन्य

भानु प्रताप सिंह

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Director

क्रमांक संख्या.. 9770

स्टाम्प विक्रय की तिथि.. 31.12.2017

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.................................. Khalcalatan sale.

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता............................ D. Lal mpd.

स्टाम्प की धनराशि.. Saraswati Agrawal

लाइसेन्स नम्बर 2017 से 2022 Mahmoorganj

MD. SHOAIB KHAN
S. V. COLL. VARANASI
L. N 19/29/61/78

रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 649947

02

बृजेश सिंह

साक्षी का नाम: **श्री बृजेश सिंह**

पिता/पति का नाम : पुत्र भानु प्रताप

निवासी : मौजा नरउर, परगना देहात अमानत, तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी, हालपता-ग्राम नरसड़ा, पोस्ट जक्खिनी, तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी

बृजेश सिंह

मोबाइल संख्या : 9559230610

पेशा– अन्य

भानु प्रताप सिंह

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Director

क्रमांक संख्या........ 9321

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 31-12-2020

जिस कार्य हेतु क्रय किया........ Shailendra Singh

क्रेता का नाम व पूरा पता........ D.48/1 Mughal D., Chhota Agrwal Mahmoor Ganj

स्टाम्प की धनराशि........

लाइसेन्स नम्बर 2017 से 2022

MD. SHOAIB KHAN
S. V. COLL. VARANASI
L.N 19/29/61/78

सब रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 649946

-17-

लेखपत्र तैयारकर्ता का नाम :- J. K. Mishra Adv

अधिवक्ता **जितेन्द्र कुमार मिश्रा**

कलेक्टरी कचहरी वाराणसी

टाइपकर्ता–

ओशो कम्प्यूटर्स

कचहरी, वाराणसी

भानु प्रताप सिंह

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Sharad Agrawal

Director

क्रमांक संख्या.. 9122
स्टाम्प विक्रय की तिथि.................................... 31.12.2020
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.............................. Shakuntalam Mill
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......................... P. Ltd. 9.1 M.M.D.
स्टाम्प की धनराशि... Chand Agrawal
लाईसेंस नम्बर 2017 से 2022 Madhmoor Ganj

MD. SHOAIB KHAN
V. COLL. VARANASI
L.N 19/29/61/78

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विकास सिंह, पुत्र श्री भानु प्रताप
निवासी: नरउर, देहात अमानत,तहसील राजातालाब,वाराणसी,हालपता-ग्राम नरसड़ा,जक्खिनी,तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री बृजेश सिंह, पुत्र श्री भानु प्रताप
निवासी: नरउर,देहात अमानत,तहसील राजातालाब,वाराणसी,हालपता-ग्राम नरसड़ा,जक्खिनी, तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी
व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी :

हरीश चतुर्वेदी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
वाराणसी

अरबिन्द कुमार सिंह
निबंधक लिपिक

रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 | TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH **नक्शा नजरी** 35AE 649962

आराजी नम्बर 4ग रकबा 0.429 हे0 में से 0.0858 हे0 व आराजी नम्बर 5ग रकबा 0.162 हे0 में से 0.0324 हे0 यानि कुल दो गाटा रकबा 0.1182 हे0 यानि 12860.16 वर्गफीट यानि 1195.18 वर्गमीटर, स्थित मौजा नरउर, परगना देहात अमानत, तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी

भानु प्रताप सिंह

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Shaneel Agrawal

Director

Drawn By: ओशो कम्प्यूटर्स, कलेक्ट्रेट कोर्ट, वाराणसी

क्रमांक संख्या....................9723
स्टाम्प विक्रय की तिथि....................31-12-2020
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन....................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....................
स्टाम्प की धनराशि....................
लाइसेन्स नम्बर 2017 से 2022

MD. SHOAIB KHAN
S. V. COLL. VARANASI
L. N 19/29/61/78

आवेदन सं०: 202000996036688

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11313 के पृष्ठ 147 से 182 तक क्रमांक 10 पर दिनाँक 02/01/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
वाराणसी
02/01/2021