I - 4787/20

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

42AA 317799

202001035006651

विक्रय पत्र/ (आवासीय(अकृषक)) भूखण्ड /भवन

कार्यालय का नाम : उप निबंधक -गंगापुर, वाराणसी

• यह विक्रय पत्र निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया गया है:-

संख्या 6859

स्टाम्प विक्रय की तिथि 9-10-2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प लेने का नाम व पूरा पता .... [illegible] महाराजगंज उ0

स्टाम्प की धनराशि 20

लाइसेन्स की अवधि 2017 से ....

मो0 माजिद अली
स्टाम्प विक्रेता क0क0-वाराणसी
ला0 नं0-49/67/102

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

42AA 317798

-2-

1

श्री/श्रीमती/कु० :	**श्री सुरेन्द्र नरायन सिंह**
पुत्र/पत्नी/पुत्री :	पुत्र श्री स्व० प्रभुनरायन
पेशा :	व्यापार
पता :	मौजा बलिरामपुर, परगना कसवार राजा, तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी
पैनकार्ड नं० :	LZWPS2634C
मोबाइल संख्या :	6387103900
प्रस्तुतकर्ता :	स्वयं

----------**विक्रेता/प्रथम पक्ष**

संख्या 6655

स्टाम्प विक्रय की तिथि 9.10.2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

[illegible]

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि 20

लाइसेन्स की अवधि 2017 से ....

मो० माजिद अली
स्टाम्प विक्रेता क०क०-वाराणसी
ला० नं०-49/67/102

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

42AA 317797

-3-

2

श्री/श्रीमती/कु० :	**श्रीमती निर्मला देवी**
पुत्र/पत्नी/पुत्री :	पत्नी श्री स्व० प्रभुनरायन
पेशा :	व्यापार
पता :	मौजा बलिरामपुर, परगना कसवार राजा, तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी
पैनकार्ड नं० :	HWSPS0871N
मोबाइल संख्या :	6387103900
प्रस्तुतकर्ता :	स्वयं

----------**विक्रेता/प्रथम पक्ष**

3

शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि0 जरिये डायरेक्टर्स के द्वारा

श्री/श्रीमती/कु० :	**शरद अग्रवाल**
पुत्र/पत्नी/पुत्री :	पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल
पेशा :	व्यापार
पता :	म०नं० डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी, महमूरगंज, शहर वाराणसी

Sharad Agrawal

सुरेन्द्र नारायण सिंह

निर्मला सिंह

6656
9.10.2020

मो० माजिद अली
स्टाम्प विक्रेता क०क०-वाराणसी
ला० नं० 49/67/102

आवेदन सं०: 202001035006651

विक्रय पत्र

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 4787 | वर्ष: 2020

प्रतिफल- 21912000 स्टाम्प शुल्क- 250 बाजारी मूल्य - 20143000 पंजीकरण शुल्क - 219120 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 219220

श्री सुरेन्द्र नरायन सिंह ,
पुत्र श्री स्व० प्रभुनरायन
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: मौजा बलिरामपुर, परगना कसवार राजा, तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 14/10/2020 एवं 01:10:05 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Stamp duty worth Rs. 1533900/- in respect of the document No 6029 of 10/2019 has been denoted on this document by under signed collector 16 of the stamp act.

S R Gangapur

सन्तोष कुमार
उप निबंधक :गंगापुर
वाराणसी
14/10/2020

कमलेश कुमार श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

42AA 317796

पैनकार्ड नं० :	AANCS1428C
मोबाइल संख्या :	9554497000
प्रस्तुतकर्ता :	अधिकृत हस्ताक्षरी

----------**क्रेता/प्रथम पक्ष**

4	शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि0 जरिये डायरेक्टर्स के द्वारा
श्री/श्रीमती/कु० :	**हेमन्त अग्रवाल**
पुत्र/पत्नी/पुत्री :	पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल
पेशा :	व्यापार
पता :	म०नं० डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी, महमूरगंज, शहर वाराणसी
पैनकार्ड नं० :	AANCS1428C
मोबाइल संख्या :	9554497000
प्रस्तुतकर्ता :	अधिकृत हस्ताक्षरी

----------**क्रेता/प्रथम पक्ष**

Sharad agrawal

सुरेन्द्र नारायण सिंह

निर्मला सिंह

Hemant

क्रमांक..... 665

स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 9.10.2020

स्टाम्प क्रय करने का नाम.....

स्टाम्प लेने वाले का नाम व पूरा पता..... शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि० द्वारा शरद अग्रवाल महमूरगंज वा०

स्टाम्प की धनराशि..... 20

लाइसेन्स की अवधि 2017 से 2022

मो० मोईद अली
स्टाम्प विक्रेता क०का० वाराणसी
लाo नंo 49/67/102

आवेदन सं०: 202001035006651

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 4787	वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सुरेन्द्र नरायन सिंह, पुत्र श्री स्व० प्रभुनरायन

निवासी: मौजा बलिरामपुर, परगना कसवार राजा, तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 2

श्रीमती निर्मला देवी, पत्नी श्री स्व० प्रभुनरायन

निवासी: मौजा बलिरामपुर, परगना कसवार राजा, तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि0 के द्वारा शरद अग्रवाल, पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल

निवासी: मकान नम्बर डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी, महमूरगंज, शहर वाराणसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि0 के द्वारा हेमन्त अग्रवाल, पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल

निवासी: मकान नम्बर डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी, महमूरगंज, शहर वाराणसी

व्यवसाय: व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

42AA 317795

-5-

5	शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि0 जरिये डायरेक्टर्स के द्वारा
श्री/श्रीमती/कु० :	**पंकज अग्रवाल**
पुत्र/पत्नी/पुत्री :	पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल
पेशा :	व्यापार
पता :	म०नं० डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी, महमूरगंज, शहर वाराणसी
पैनकार्ड नं० :	AANCS1428C
मोबाइल संख्या :	9554497000
प्रस्तुतकर्ता :	अधिकृत हस्ताक्षरी

----------**क्रेता/प्रथम पक्ष**

सम्पत्ति क्रम संख्या-1

- **विक्रीत सम्पत्ति के मूल्यांकन का विवरण:-**
- प्रतिफल (रू०) : **2,19,12,000/-**
- वास्तविक बाजारी मूल्य (रू०) : **2,01,43,000/-**

Sharad Agrawal

सुरेन्द्र नारायण सिंह

निर्मला सिंह

Hemant

10/14/2020

6658
9-10-2020

मो0 साजिद अली
स्टाम्प विक्रेता क0का0-वाराणसी
ला0 नं0 49/671102

क्रेता: 3

श्री शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि0 के द्वारा पंकज अग्रवाल,
पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल
निवासी: मकान नम्बर डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी,
महमूरगंज, शहर वाराणसी
व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अजय कुमार राय, पुत्र श्री राघव शरण राय
निवासी: डी-63/60 सी-8, तुलसीपुर, छित्तूपुर, वाराणसी
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री मनोज कुमार सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार सिंह
निवासी: ग्राम व पोस्ट नवली, गाजीपुर
व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए है।
टिप्पणी :

सन्तोष कुमार
उप निबंधक : गंगापुर
वाराणसी

कमलेश कुमार श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

42AA 317794

-6-

- अदा किया गया कुल स्टाम्प शुल्क (रू०) : **250/- (समायोजित स्टाम्प बरवक्त सट्टा कब्जाशुदा)**
- निर्माण की स्थिति : **अनिर्मित**
- क्षेत्रफल : **2517.76** वर्गमीटर
- सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत : **प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/विरासत**
- **विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ है:-**
- **प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/विरासत-**
- प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के मध्य उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में पूर्व में **विक्रय अनुबंध पत्र** रजिस्ट्रीकृत कराया गया है।
- रजिस्ट्रीकृत विक्रय अनुबंध पत्र का विवरण निम्नवत है:-
- निष्पादन का दिनांक : 15/10/2019
- रजिस्ट्रीकर्ता उप निबन्धक कार्यालय : गंगापुर, वाराणसी

Sharad Agrawal

निर्मला सिंह

सुरेन्द्र नारायण सिंह

Hemant

Pamel

क्रमांक 6659

स्टाम्प ... 9-10-2020

स्टाम्प क्रय करने ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि .... रु० ....

लाइसेन्स की अवधि 2017 से 2021

मो० साजिद अली
स्टाम्प विक्रेता कल०-वाराणसी
ला० नं०-[illegible]102

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रू.20 भारत सत्यमेव जयते INDIA TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 42AA 317793

-7-

- रजिस्ट्री का दिनांक : 16/10/2019
- लेखपत्र की संख्या : 6029
- विक्रय अनुबन्ध पर अदा किया गया स्टाम्प शुल्क रू० : 1534000
- अनुबन्ध पत्र प्रकार : अनुबन्ध पत्र कब्जाशुदा

• विक्रीत सम्पत्ति का विवरण:-

- सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय(अकृषक)
- मोहल्ला/ग्राम का नाम तथा वार्ड/परगना : ग्राम- बलिरामपुर, परगना- कसवार राजा
- सम्पत्ति का विवरण : आराजी नम्बर 219 मि० रकबा 0.249 हे० यानि 27091.2 वर्गफीट
- कुल भूमि क्षेत्रफल : 2517.76 वर्गमीटर
- तहसील : राजातालाब

Sharad Agrawal

सुरेन्द्र नारायण सिंह

निर्मला सिंह

6660
९.10.2020

20 [illegible]

मो० माजिद अली
स्टाम्प विक्रेता क०क०-वाराणसी
ला० नं०-49/[illegible]/102

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

42AA 317792

-8-

- जिला : वाराणसी
- सेगमेंट प्रकार : **कच्चा रास्ता 10 फीट से कम होने पर (आवासीय)**

- **सम्पत्ति की चौहद्दीः–**

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा सं०	प्लाट सं०/ भवन सं०/दुकान सं०	संलग्न नक्शा
जमीन क्रेता द्वितीयपक्ष	जमीन यूनिटेक	जमीन प्रथमपक्ष	सरहद मौजा नरउर			

- **<u>प्रथम पक्ष निम्नवत अभिकथन करता हैः–</u>**

क– उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।

ख– प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है।

सुरेन्द्र नारायण सिंह

निर्मला सिंह

क्र0 6661

स्टाम्प विक्रय का ... 9.10.2020

स्टाम्प क्रय करने का ...

... का नाम व पूरा पता ... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ... 20

लाईसेन्स की अवधि ... 2017 से ...

मो0 माजिद अली
स्टाम्प विक्रेता क0क0-वाराणसी
ला0 नं0-49/87/102

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

42AA 317791

ग– प्रथम पक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

घ- विक्रीत भूमि का कब्जा व्दितीय पक्ष को दे दिया गया है।

ड.- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथम पक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व व्दितीय पक्ष का होगा। भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिये प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।

च- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व व्दितीय पक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं, उसका उत्तराधिकारी, वारिस इसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेगें, जिसमें प्रथम पक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।

छ- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से व्दितीय पक्ष भूमि किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

सुरेन्द्र नारायण सिंह

निर्मला सिंह

Sharad

Hemant

Sanjeev

6662

9.10.2020

20 शाकुन्तलम इंफ्रा/डिवलपर्स प्रा०

जरिये डा० 2449 आलम/

महेन्द्र नगर

मो० साजिद आलम
स्टाम्प विक्रेता का०कच० वाराणसी
ला० नं०-49/02/102

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये रु.20 Rs.20 TWENTY RUPEES

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 42AA 317790

द्वितीय पक्ष अभिकथन करता है कि द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

●अन्य विवरण:-

(क) विक्रय विलेख के आधार पर द्वीतिय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना नाम राजकीय अभिलेखों में स्वामी के रूप में विक्रीत सम्पत्ति पर दर्ज करा लेवे, इसमें प्रथमपक्ष या उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

(ख) यह कि विक्रय पत्र निष्पादित हो जाने के पश्चात् व वजह नुक्श मिल्कियत या हिस्सेदारी या किसी वाद की वजह से विक्रयशुदा जायदाद का आंशिक भाग या सम्पूर्ण भाग द्वितीयपक्ष मजकूर के कब्जा दखल से निकल जावे या द्वितीयपक्ष मजकूर को कोई क्षतिपूर्ति अदा करनी पड़े तो उन सभी सूरतों में जर समन बैनामा हाजा की सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति मय ब्याज दो प्रतिशत मासिक के हिसाब से प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को बिना किसी उज्र के अदा करने के जिम्मेदार होंगे इसमें द्वितीयपक्ष को यह अधिकार प्राप्त है व अधिकार होगा कि व अपनी सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति मय ब्याज

Sharad agarwal

सुरेन्द्र नारायण सिंह

निर्मला सिंह

6663
9-10-2020

स्टाम्प ...
... द्वारा ...
...
... ₹ 20 ...
लाईसेन्स की अवधि 2017 से [illegible] [illegible]

मो0 माजिद अली
स्टाम्प विक्रेता क0क0-वाराणसी
ला0 नं0 [illegible]/87/102

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 416621

-11-

प्रथमपक्ष की दीगर चल व अचल सम्पत्तियों से जिस प्रकार से उचित व मुनासिब समझे प्रथमपक्ष से वसूल कर लेवे, इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को न कोई आपत्ति है और न भविष्य में होगी।

(ग) पक्षगण भारतीय नागरिक है एवं अनुसूचित जाति / जनजाति के सदस्य नही है। विक्रीत सम्पत्ति गांवसभा, भूदान यज्ञ समिति, सीलिंग व अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति की **नहीं** है। विक्रयशुदा सम्पत्ति नगर निगम, वाराणसी की सीमा के **बाहर** स्थित है। जिलाधिकारी द्वारा चिन्हित मार्ग पर स्थित **नहीं** है। विक्रयशुदा सम्पत्ति **आवासीय** सम्पत्ति है और **आवासीय** प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत सम्पत्ति व्यवसायिक प्रयोग/ परिक्षेत्र में स्थित **नहीं** है। विक्रयशुदा सम्पत्ति सड़क से लगभग **300 मीटर** से अधिक दूरी **पर बिना रास्ता** पर वाका है **और उसमें कोई निर्माण अवस्थित नहीं है।**

(घ) जिलाधिकारी द्वारा मूल्यांकन सूची 2019-20 के पृष्ठ संख्या 23 क्रमांक 255 वी कोड 1080 के कालम 5 के निर्धारित सरकारी दर के अनुसार **8000/- रूपया** प्रति वर्गमीटर की दर से 2517.76 **वर्गमीटर** भूमि की मालियत **2,01,43,000/-**

Sharad Agrawal

निगमा सिंह

सुरेन्द्र नारायण सिंह

6669
9-10-2020

10

मो० माजिद अली
स्टाम्प विक्रेता क०क०-वाराणसी
ला० नं०-49/07/102

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 416620

रूपया होता है। अतः नियमानुसार **विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण उस** पर 7% की दर से **मुबलिग 1534000/-** का स्टाम्प देय है जो बरवक्त विक्रय अनुबंध विलेख (कब्जाशुदा) दिनांक 16-10-2019 ई० को अदा किया जा चुका है जिसकी रजिस्ट्री बही संख्या–1 जिल्द संख्या–5939 के पृष्ठ संख्या 307 से 336 पर क्रमांक 6029 रजिस्ट्री दिनांक 16-10-2019 ई० को पंजीकृत है। अतः नियमानुसार मुबलिग 250/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

(ड) **भुगतान का विवरण–** कुल तयशुदा कीमत मु० 2,19,12,000/- रूपया में से बतौर बयाना मु० 35,00,000/- जरिये चेक सं० 096474 दिनांक 30-07-2019 व मु० 25,00,000/- जरिये चेक सं० 096458 दिनांक 15-07-2019 व मु० 10,00,000/- जरिये चेक सं० 096459 दिनांक 17-07-2019 सभी यूनियन बैंक आफ इंडिया व मु० 38,02,880/- जरिये चेक सं० 022467 दिनांकित 14-10-2019 बैंक आफ महाराष्ट्र व टी०डी०एस० मु० 1,09,120/- कुल योग मु० 1,09,12,000/- प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से समक्ष गवाहान बरवक्त सट्टा दिनांक 16-10-2019 ई० तक व मु०– 1485000/- जरिये चेक सं० 108542 दिनांक 21-

Sharad

सुरेन्द्र नारायण सिंह

निर्मला सिंह

6665
9-10-2020

स्टाम्प [illegible]
स्टाम्प क्रय करने [illegible]
स्टाम्प [illegible] का मूल्य व पूरा प[illegible]... [illegible]
स्टाम्प की धनराशि .... 100 .... [illegible]
लाइसेन्स की अवधि 2017 से [illegible] [illegible]
[illegible]

मो० माजिद अली
स्टाम्प विक्रेता क०क० वाराणसी
ला० नं०-49/67/102

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 416619

01-2020 व टीडीएस मु० 15000/- दिनांक 21-01-2020 मु०– 992500/- जरिये चेक सं० 108635 दिनांक 21-05-2020 व टीडीएस मु० 7500/- दिनांक 21-05-2020 मु०– 2481250/- जरिये चेक सं० 132997 दिनांक 09-10-2020 व टीडीएस मु० 18750/- दिनांक 09-10-2020 सभी जरिये चेक आरटीजीएस मु० 496250/- जरिये चेक सं० 132999 दिनांक 09-10-2020 व टीडीएस मु० 3750/- दिनांक 09-10-2020 मु०–1485000/- जरिये चेक सं० 108541 दिनांक 20-01-2020 आरटीजीएस व टीडीएस मु० 15000/- दिनांक 20-01-2020 मु०– 992500/- जरिये चेक सं० 108636 दिनांक 21-05-2020 आरटीजीएस व टीडीएस मु० 7500/- दिनांक 21-05-2020 मु०– 2481250/- जरिये चेक सं० 132996 दिनांक 09-10-2020 आरटीजीएस व टीडीएस मु० 18750/- दिनांक 09-10-2020 मु०– 496250/- जरिये चेक सं० 132998 दिनांक 09-10-2020 व टीडीएस मु० 3750/- दिनांक 09-10-2020 प्राप्त हो चुका है।

सुरेन्द्र नारायण सिंह

निर्मला सिंह

Sharad Agrawal

6066
9-10-2020

स्टाम्प [illegible]
स्टाम्प क्रय करने का [illegible]
[illegible] का नाम व पूरा [illegible] [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 10
लाइसेन्स की अवधि 2017 से [illegible] [illegible]

मो० माजिद अली
स्टाम्प विक्रेता क०क०-वाराणसी
ला० नं०-49/67/102

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 416618

-14-

इस प्रकार प्रथम पक्ष अर्थात ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये।

- निष्पादन का दिनांक : **09-OCT-2020**
- स्थान : गंगापुर, वाराणसी

01

साक्षी का नाम:	**अजय कुमार राय**
पिता/पति का नाम :	पुत्र राघव शरण राय
निवासी :	डी–63/60 सी-8, तुलसीपुर, छित्तूपुर, वाराणसी
मोबाइल संख्या :	9415512955
पेशा–	अन्य

निर्मला सिंह

सुरेन्द्र नारायण सिंह

क्रमांक ... 6067

स्टाम्प विक्रय की तिथि ... 9-10-2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

खरीदार का नाम व पूरा पता ... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ... 10

लाइसेन्स की अवधि 2017 से 2022

मो० माजिद अली
स्टाम्प विक्रेता क०का०-वाराणसी
ला० नं०-49/67/102

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 416617

-15-

02 Manoj Kumar Singh

साक्षी का नाम:	**मनोज कुमार सिंह**
पिता/पति का नाम :	पुत्र राजेन्द्र कुमार सिंह
निवासी :	ग्राम व पोस्ट नवली, गाजीपुर
मोबाइल संख्या :	7355190332
पेशा–	अन्य

Manoj Kumar Singh

लेखपत्र तैयारकर्ता का नाम :- Adv.

अधिवक्ता **जितेन्द्र कुमार मिश्रा**

कलेक्टरी कचहरी वाराणसी

टाइपकर्ता–

ओशो कम्प्यूटर्स

कचहरी, वाराणसी

सुरेन्द्र नारायण सिंह

निर्मला सिंह

Sharad Agrawal

संख्या.................. 6660

स्टाम्प विक्रय की तिथि.................. 9-10-2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................

क्रेता का नाम व पुत्र पता.................. [illegible]

स्टाम्प की धनराशि.................. 100

लाईसेन्स की अवधि 2017 से 20..

मो० माजिद अली

स्टाम्प विक्रेता क०क०-वाराणसी

ला० नं०-49/67/102

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

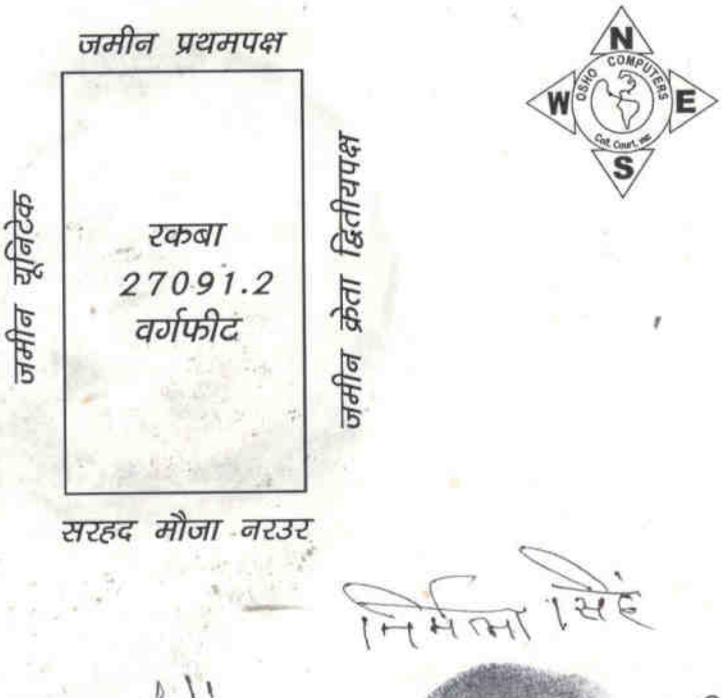
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 416627

नक्शा नजरी

आराजी नम्बर 219 मि0 रकबा 0.249 हे0 यानि 27091.2 वर्गफीट यानि 2517.76 वर्गमीटर स्थित मौजा बलिरामपुर, परगना कसवार राजा, तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी



सुरेन्द्र नारायण सिंह

निर्मला सिंह

Drawn By: ओशो कम्प्यूटर्स, कलेक्ट्रेट कोर्ट, वाराणसी

संख्या 6613
9-10-2020

स्टाम्प विक्रेता मो० माजिद अली
स्टाम्प विक्रेता क० वाराणसी
ला० नं०-49/67/102

आवेदन स०: 202001035006651

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6355 के पृष्ठ 351 से 382 तक क्रमांक 4787 पर दिनाँक 14/10/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सन्तोष कुमार
उप निबंधक : गंगापुर
वाराणसी
14/10/2020