

9871

I-5854/18



सत्यमेव जयते

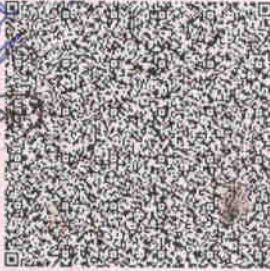
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Rahul Singh
Rahul Singh
Stock Holding Corporation of India Ltd.
S-2/639-18, Hashmi Complex
Sub Road, Kachahari Varanasi-221002

Certificate No. : IN-UP05145248207432Q
Certificate Issued Date : 11-Oct-2018 02:07 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI1/UP-VNS
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0106144178340351Q
Purchased by : SHAKUNTALAM INFRA DEVELOPERS LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : ARAZI No-184 Kha,185,219, BALIRAMPUR, KASWAR RAJA, TEHSIL-RAJA TALAB, VARANASI
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SHYAM NARAYAN
Second Party : SHAKUNTALAM INFRA DEVELOPERS LTD
Stamp Duty Paid By : SHAKUNTALAM INFRA DEVELOPERS LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 9,35,000
(Nine Lakh Thirty Five Thousand only)

Ex-on-1



Please write or type below this line

श्याम नारायण सिंह

Shakuntalam Infra developers Ltd.

Shamrayan

Director



UP 0005800770

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 730973

CR 730973



201801035009871

विक्रय पत्र (कृषि भूमि)

कार्यालय का नाम : उप निबंधक -गंगापुर

1- यह विक्रय पत्र निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया गया है:-

श्याम सारंग सिंह



Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Sham Singh

Hemant

Director



विभाग

10696

विभाग की तिथि

11-10-10

करने का प्रमाण

का नाम

Inaleendalari

की शक्ति

10/11

Dev-td impd

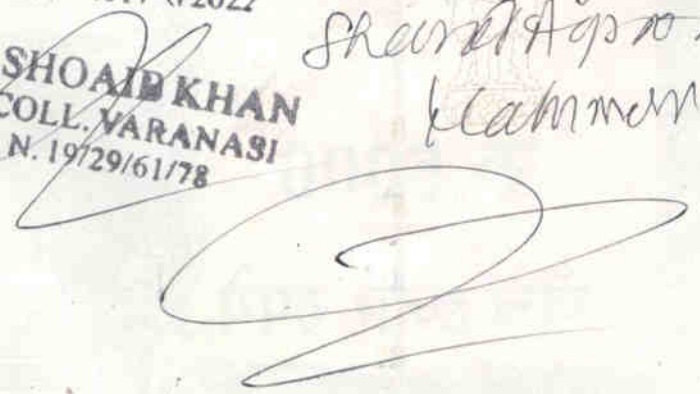
सेन्स की अवधि

2017 से 2022

Shanti Agast

Kammam Bay

D. SHOAIB KHAN
S. V. COLL. VARANASI
L. N. 19/29/61/78





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 730972

CR 730972



2

क- श्री/श्रीमती/कु० : श्री श्यामनरायन
पुत्र/पत्नी/पुत्री : पुत्र श्री जयनरायन उर्फ जगनारायण
पेशा : कृषि
पता : मौजा बलिरामपुर, परगना कसवार राजा,
तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी
पैनकार्ड नं० : N/A
मोबाइल संख्या : 7250562232

विक्रेता/प्रथम पक्ष



Shakuntalam Infradevelopers Ltd

Shamund gpm

Handwritten signature of 'Hemant'.

Handwritten signature of 'Ravi'.

Director



1060
14/10/18

स्थायी दिवस की तिथि.....
प्रमाण पत्र करने का प्रमाण.....
प्रमाण पत्र का नाम.....
प्रमाण पत्र की अवधि.....
लाइसेंस की अवधि.....



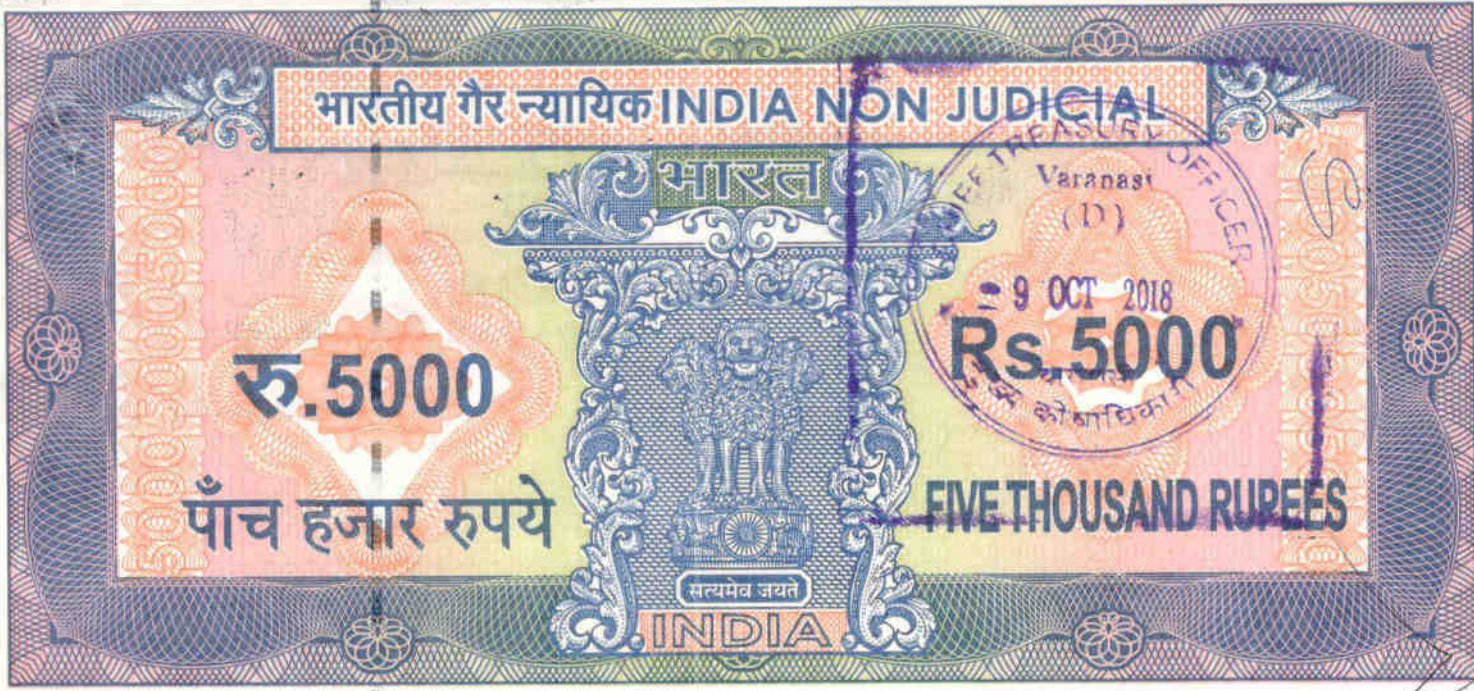
Shalim + atam Insa
Gen. Stel. S. D.

2017 से 2022

VID. SHOAB KHAN
S. V. COLL. VARANASI
L. N. 19/29/61/78

Shawal Agrawal
Mahmood Khan





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 730971

CR 730971

3

ख- श्री/श्रीमती/कु० : श्री शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि० के द्वारा
श्री शरद अग्रवाल
पुत्र/पत्नी/पुत्री : पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल
पेशा : व्यापार
पता : म०नं० डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी,
महमूरगंज, शहर वाराणसी
पैनकार्ड नं० : N/A
मोबाइल संख्या : 9554497000

क्रेता/व्दितीय पक्ष

श्याम शरद अग्रवाल

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Shamara

Harman

Director



विशेष की तिथि

यदि करने का प्रमाण

कलम का नाम

स्टाम्प की कलम

साइनेस की अवधि

2017 से 2022

MO. SHOAB KHAN

S.V. COLL. VARANASI

L.N. 19/29/61/78

10649

11.10.18

Shahumtambhts

der. Htel. 529.

Shesad. Pignam

Mahmeer Gang

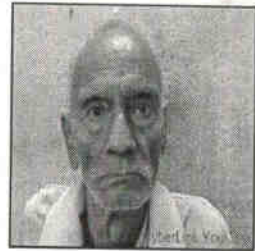
विक्रय पत्र

प्रतिफल- 14250000 स्टाम्प शुल्क- 997500 बाजारी मूल्य- 14220000 पंजीकरण शुल्क- 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 100 योग: 20100

श्री श्यामनरायन, **श्याम नारायण सिंह**
पुत्र श्री जयनरायन उर्फ जगनारायण

व्यवसाय: कृषि

निवासी: मौजा बलिरामपुर, परगना कसवार राजा, तहसील राजातालाब, जिला
वाराणसी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/10/2018 एवं 12:26:51 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Signature)

सन्तोष कुमार

उप निबंधक : गंगापुर

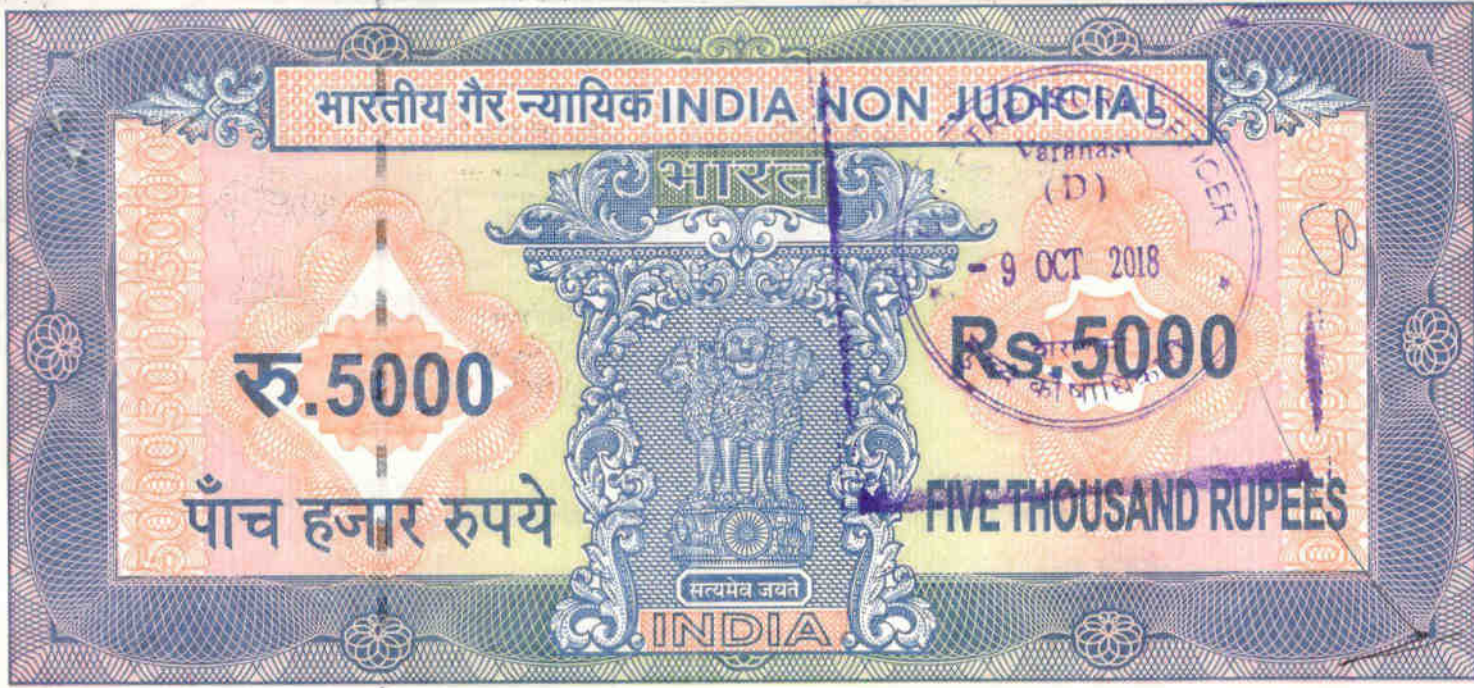
वाराणसी

12/10/2018

वाराणसी गंगापुर लिपिक

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 730982

CR 730982

4

ख- श्री/श्रीमती/कु० : श्री शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि० के द्वारा
श्री हेमन्त अग्रवाल
पुत्र/पत्नी/पुत्री : पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल
पेशा : व्यापार
पता : डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी,
महमूरगंज, शहर वाराणसी
पैनकार्ड नं० : N/A
मोबाइल संख्या : 9554497000

श्याम नारायण सिंह

क्रेता/वित्तीय पक्ष

Shakuntalam Infra Developers Ltd.

Shamant Agrawal

Director



कलंक लेखक

स्टाम्प विक्रेता की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पुरा पता

स्टाम्प की धनराशि

लाइसेन्स की अवधि

2624

99.90.98

21/05/2022 से 20/06/2022

2017 से 2022

10610 3208129

काशी का महामूरगंज

राजेश कुमार शर्मा

स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०261)

कलेक्टरी कचहरी-वाराणसी

050

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री श्यामनरायन, पुत्र श्री जयनरायन उर्फ जगनारायण

निवासी: मौजा बलिरामपुर, परगना कसवार राजा, तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्यामनरायन सिंह



श्री शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि० के द्वारा शरद अग्रवाल,

पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल

निवासी: म०नं० डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी, महमूरगंज, शहर वाराणसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

Sharma op...



श्री शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि० के द्वारा हेमन्त

अग्रवाल, पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल

निवासी: डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी, महमूरगंज, शहर वाराणसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3

Hemanth



श्री शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि० के द्वारा पंकज

अग्रवाल, पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल

निवासी: डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी, महमूरगंज, शहर वाराणसी

व्यवसाय: व्यापार

Pankaj



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

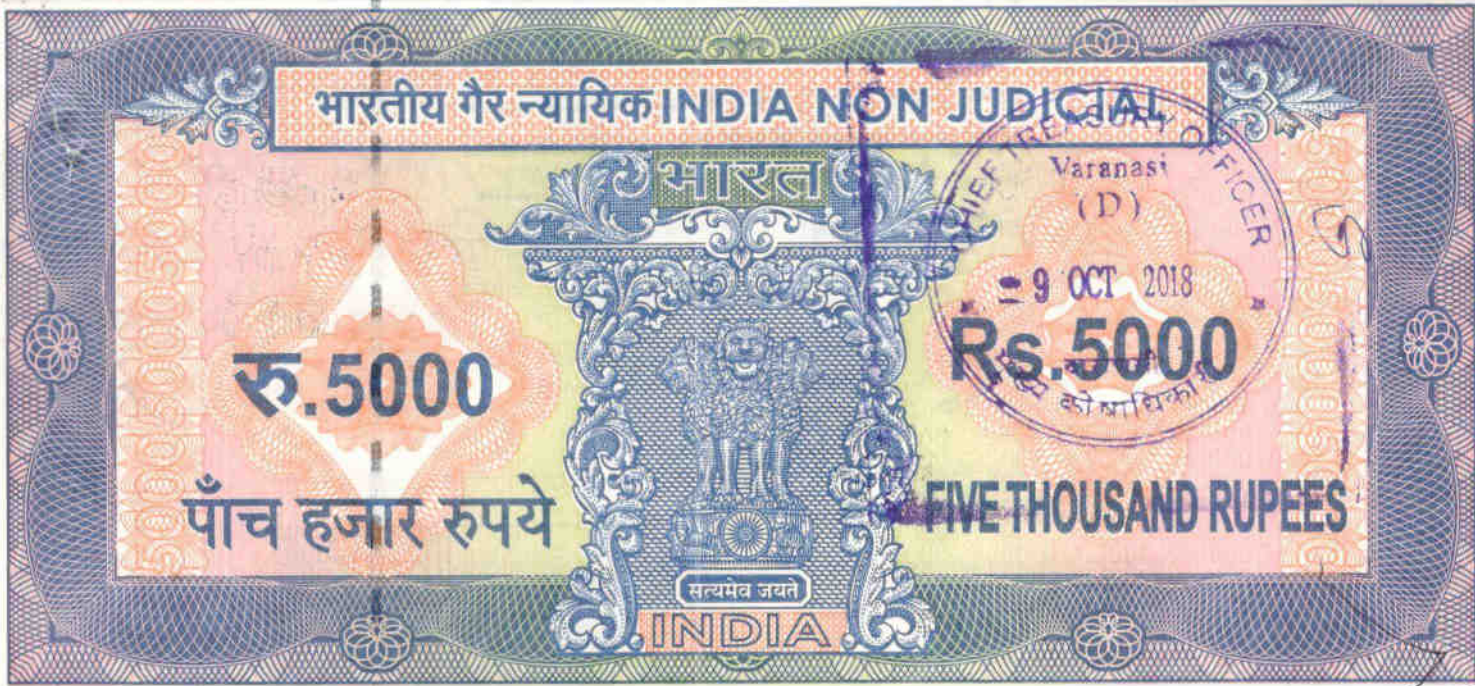
श्रीमती श्वेता सिंह, पत्नी श्री रविन्द्र सिंह

निवासी: डी-34/185, गनेश महाल, गोदौलिया, वाराणसी

व्यवसाय: गृहिणी

श्वेता सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 730980

5

ख- श्री/श्रीमती/कु० : श्री शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि० के द्वारा

श्री पंकज अग्रवाल

पुत्र/पत्नी/पुत्री :

पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल

पेशा :

व्यापार

पता :

डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी,

महमूरगंज, शहर वाराणसी

पैनकार्ड नं० :

N/A

मोबाइल संख्या :

9554497000

शुभात शरमा सिंह

क्रेता/वित्तीय पक्ष

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Shantam

Director

.....

स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प केला कर नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

साइलेंस की अवधि.....

राजेश कुमार
स्टाम्प विक्रेता (ला० नं० 261)
कलैया कचहरी-वाराणसी

25/10/22

र. 1/3/21 म. 1/3/21

2017 से 2022

1/10/20 से 20/1/24

र. 1/3/21 म. 1/3/21

1/10

पहचानकर्ता : 2

श्री श्रेष्ठ नारायण सिंह, पुत्र श्री श्याम नारायण सिंह

निवासी: बलरामपुर वाराणसी हलपता ग्राम व पो० कटरा
कला थाना मोहनिया, कटरा, कैमूर बिहार

व्यवसाय: व्यापार



श्री श्रेष्ठ नारायण सिंह

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

सन्तोष कुमार

उप निबंधक : गंगापुर

वाराणसी

वाराणसी गंगापुर लिपिक

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) -

नियमित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 730981

CR 730981

6

2- विक्रीत सम्पत्ति के मूल्यांकन का विवरण:-

क- प्रतिफल : 14250000

ख- वास्तविक बाजारी मूल्य (रु०) : 14220000

ग- अदा किया गया कुल स्टाम्प शुल्क रु० : 997500

घ- निर्माण की स्थिति: अनिर्मित

ड.-क्षेत्रफल: 0.474 हेक्टेयर

च- सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत: प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/विरासत

3- प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के मध्य उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में पूर्व में विक्रय पत्र रजिस्ट्रीकृत नहीं कराया गया है।

श्याम नारायण सिंह

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Shamir Singh

Director

3/8 24

99.90 - 9c

99.90 - 9c

2022

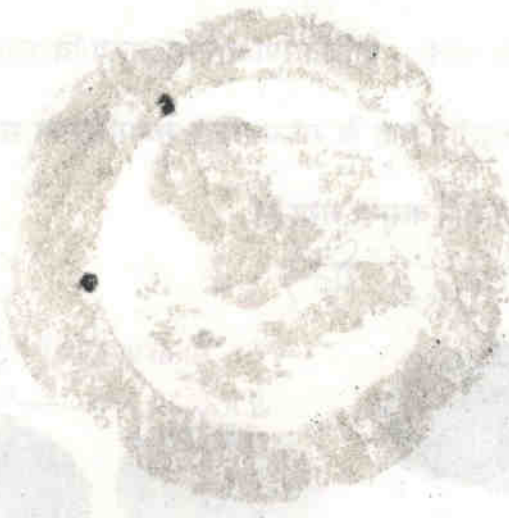
2022

© 2022

20/11

21/01/2020

940





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 731006

CR 731006

7

4- विक्रीत सम्पत्ति का विवरण:-

क- सम्पत्ति का प्रकार: कृषि भूमि

ख- ग्राम का नाम तथा परगना : बलिरामपुर, कसवार राजा

ग- सम्पत्ति का विवरण: आराजी नम्बर 184ख, 185 व 219

ग- खसरा नम्बर :

घ- कुल भूमि क्षेत्रफल : 0.474 हैक्टेयर

ड- वृक्षों की संख्या : 0

च- यूनिक आईडी : 2094850184200112

ज- तहसील : राजातालाब

शकुन्तलम इन्फ्राडेवलपर्स लि



Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Director



क्रमांक नम्बर.....

स्थाप्य दिनांक तिथि.....

स्थाप्य क्रय करने का प्रयोजन.....

स्थाप्य कोता का नाम व पूरा पता.....

स्थाप्य की धनराशि.....

प्राइमरी की अवधि.....

३१/१०/२०१९

१/१३/२०१९ H'S २५५/ ३०३५५५

२०१७ से २०२२

१०६० ५० १५९

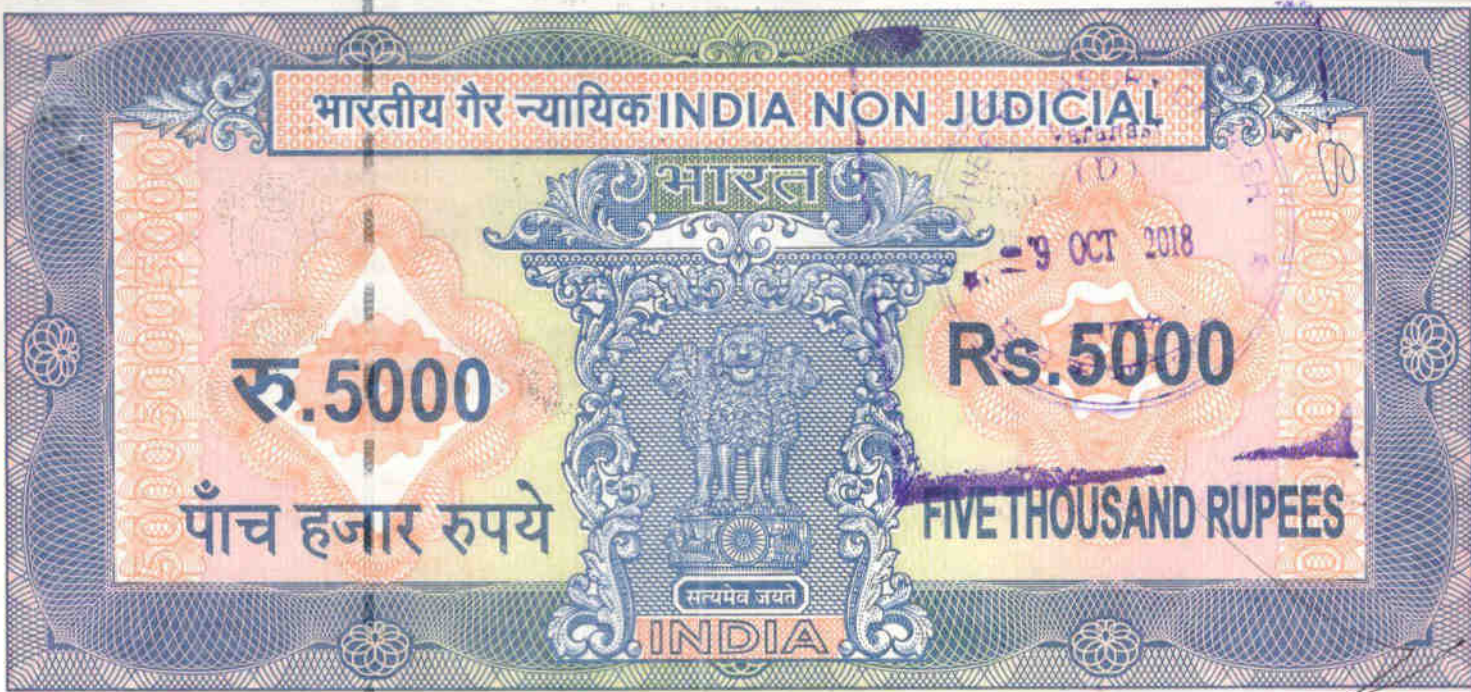
३२०/११

रति गुप्ता

स्थाप्य विक्रेता दीपानी कश्यप
काराणसी ला० न०-८१

H'S २५५/ ३०३५५५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 731007

CR 731007

8

छ- जिला : वाराणसी

ज- चौहद्दी :-

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट/भवन/दुकान संख्या
खेत मेसर्स यूनीटेक	खेत मेसर्स यूनीटेक व निर्मला देवी वगैरह	खेत श्यामनरायन व मेसर्स यूनीटेक	खेत दीगर शख्स	,	,

5- विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ है:-

श्यामनरायन सिंह



Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Shamun

Director



✓ G O

9790.92

[illegible]

2130 CUMH 2941 30174

2017 to 2022

1706108202154

रति गुप्ता

विद्यार्थी विवेका दीवानी काबुली
नगरपाली ला० नं०-४१

30/01/2019 HETP/10
ALC



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 729114

CR 729114

9

• उक्त अचल सम्पत्ति विक्रेता को विरासत/उत्तराधिकार में प्राप्त हुई है।

6- प्रथम पक्ष निम्नवत अभिकथन करता है:-

क- उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण, कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है। ख- प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है। ग- प्रथम पक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है। घ- विक्रीत भूमि का कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है। ड.- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथम पक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। भूमि के स्वामित्व

शकुन्तालम इन्फ्राडेवलपर्स लि.



Shakuntalam infradevelopers Ltd.

Shankar prasad

Director



क्रमांक सख्या..... १०२५

स्टाम्प विक्रय की तिथि..... १०/१०/१८

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प वेला का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

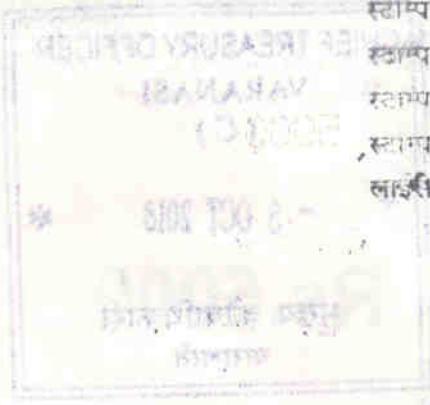
लाइसेन्स की अवधि..... २०१७ से २०२२

दिलशाद अली

स्टाम्प विक्रेता

कलेक्टरी कचहरी-वाराणसी

नं० १६७/७६/१७२/२५



श्री/श्रीमती/श्रीमान/श्रीमती/श्रीमान/श्रीमती
1/10/18
श्रीमान/श्रीमती/श्रीमान/श्रीमती/श्रीमान/श्रीमती
ALC





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 731019

CR 731019

10

सम्बन्धी त्रुटि के लिये प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा। च- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीय पक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं, उसका उत्तराधिकारी/ वारिस इसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे, जिसमें प्रथम पक्ष या उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे। छ- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से द्वितीय पक्ष भूमि किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है। ज- विक्रीत भूमि को उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 80 के अन्तर्गत अकृषिक उद्घोषित नहीं किया गया है। झ- प्रथमपक्ष अनुसूचित जाति/ जनजाति का सदस्य नहीं है एवं भारतीय नागरिक है।

श्याम नारायण सिंह



Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Shamir opre

Shamir

Director



9.026

୧୭.୧୦.୧୯

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

9/1/2007

2022

पृष्ठ ७१

३

वाराणसी ४

92/24

140



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 729093

11

6- द्वितीय पक्ष अभिकथन करता है कि द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है। द्वितीयपक्ष अनुसूचित जाति/ जनजाति का सदस्य नहीं है एवं भारतीय नागरिक है

7.1 क-तफसील जायदाद- आराजी नम्बर 184 ख में से रकबा 115 एयर व आराजी नम्बर 185 में से रकबा 110 एयर व आराजी नम्बर 219 में से रकबा 249 एयर कुल तीन गाटा रकबा 474 एयर यानि 0.474 हेक्टेयर सम्पूर्ण स्थित मौजा बलिरामपुर, परगना कसवार राजा, तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी। ख- विक्रयशुदा सम्पत्ति की मालियत निर्धारित सरकारी रेट के अनुसार 30000/-

शकुन्तलाम इन्फ्रा डेवलपर्स लि

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Shamungru

Director

10) 03

17.10.18

17-1

•••••

1120

2017 年 2022 年

[illegible]

मो० माजिद अली
स्वयं विक्रेता फ०क०-वाराणसी
ला० नं०-49/67/102

ला. नं०-49/67/102





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 729092

12

रुपया प्रति एयर की दर से 474 एयर भूमि की मालियत 1,42,20,000/- होता है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य 1,42,50,000/- पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलिंग 9,97,500/- रुपया का स्टाम्प शुल्क देय है, जिसमें 9,35,000/- रुपया का ईस्टाम्प सं0 IN-UP05145248207432Q रुपये का सामान्य स्टाम्प अदा किया गया है। ग- पक्षगण भारतीय नागरिक है। विक्रीत सम्पत्ति अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति या गांव सभा/ भूदान यज्ञ समिति अथवा सीलिंग आदि की नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति नगर निगम, वाराणसी की सीमा के बाहर स्थित है। जिलाधिकारी द्वारा चिन्हित मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति कृषि भूमि है और कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत सम्पत्ति किसी व्यवसायिक प्रयोग/ क्षेत्र में स्थित नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति किसी खड़जा, पक्का,

श्याम शरणा मिश्र



Shakuntalam-Infradevelopers Ltd.

Shamsher

Director



1026

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

11-10-18

संयोजकता का प्रयोजन.

संस्कृत-विश्व-विद्यालय, नागपुर, महाराष्ट्र

संस्था की समीक्षा

2017 至 2022

20th Feb 1941

1570 गङ्गा 31 0 21 24

2011 M 'H E R O P

Q7D

मो० माजिद अली
स्टाम्प विक्रेता क०क०-वाराणसी
सा० नं०-49/7102



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 486463

13.

चौकायुक्त अथवा इंटरलाकिंग मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति सड़क व आबादी से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर वाका है और उसमें कोई निर्माण, कूप या वृक्ष आदि अवस्थित नहीं है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की परिधि में कृषि कार्य होता है। भुगतान का विवरण- चेक संख्या 038688 दिनांक 04.06.2018 यूनियन बैंक आफ इंडिया, रथयात्रा वाराणसी मु0-1650000/- व चेक संख्या 057642 यूनियन बैंक आफ इंडिया, रथयात्रा वाराणसी मु0-2000000/- व चेक संख्या 057641 यूनियन बैंक आफ इंडिया, रथयात्रा वाराणसी मु0-4500000/- व चेक संख्या 057649 यूनियन बैंक आफ इंडिया, रथयात्रा वाराणसी मु0-1744000/- व चेक संख्या 057648 यूनियन बैंक आफ इंडिया, रथयात्रा वाराणसी मु0-1800000/- व चेक संख्या 057650 यूनियन बैंक आफ इंडिया, रथयात्रा

श्याम ताराय शर्मा

Shakuntalam Infradevelopers Ltd

Shankar

Hemant

Director



ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
 गुरुं नमस्कृत्य शिष्यः
 हरेरक्षतं भक्तं





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 486462

14

वाराणसी मु0-1913500/- व चेक संख्या 057631 यूनियन बैंक आफ इंडिया,
रथयात्रा वाराणसी मु0-500000/- व टीडीएस-142500/-, योग 14250000

इस प्रकार प्रथम पक्ष अर्थात विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात
विलेख का निष्पादन किया। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों
एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा
प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर
किये।

7- निष्पादन का दिनांक : 11-10-2018

स्थान : गंगापुर

शकुल नारायण सिंह

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Director



प्रमाणित किया जाता है कि
रकम रु. 10,000/-
रकम रु. 11,10,18

रकम के लिए कागज का नमूना प्रमाणित
रकम की प्रमाणित
2017 से 2017

रकम रु. 11,10,18
रकम रु. 11,10,18
रकम रु. 11,10,18

मो० माजिद अली
स्वायं विक्रेता क०क०-वाराणसी
ला० नं० 49/67/102





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 178616

① श्वेता सिंह-
रविन्द्र कुमार सिंह-
D 34/185 गिरीश मन्दार गरीबिया
वाराणसी- 9935599506.

श्वेता सिंह



② जेष्ठ नारायण सिंह
श्याम नारायण सिंह हाल पता
बल रामपुर वाराणसी
7250562232

जेष्ठ नारायण सिंह



हाल पता - ग्राम व पौरो कटरा कलां
धाना - मोहसिमा कटरा कैमूर जिला
प्रसाविदावन्ती - जितेंद्र कुमार ठिछा सडा

श्याम नारायण सिंह Haurany

[Signature]

92-90-97
 29000-29000-29000
 29000-29000-29000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नक्शा नजरी

46AD 940144

आराजी नम्बर 184ख, 185 व 219 रकबा 0.474 हेक्टेयर स्थित मौजा बलिरामपुर, परगना कसवार राजा, तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी



श्यामन नारायण सिंह

Shakuntalam Infradevelopers Ltd.

Shakuntalam

Director

Drawn By: अंशु काम्युटर्स, कलेक्ट्रेट कोर्ट, वाराणसी

प्रमाणित किया जाता है..... 14/10/18
 स्टांप विक्रेता की तिथि..... 11/10/18
 स्टांप का मूल मूल्य का प्रमाणित.....
 स्टांप केन्द्र का नाम व पुरा पता.....
 स्टांप की वस्तुस्थिति.....
 रजिस्ट्रेशन की अवधि 2017 से 2022

21/10/18 H.S. K. / 5000 पर्स 1 लो
 गजिस्ट्री 020 2124
 रजिस्ट्रार H.S. K. / 5000 पर्स 1 लो
 41C

मो० माजेंद अली
 स्टांप विक्रेता कठक-वाराणसी
 लॉ० नं०-49/17/102

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5387 के पृष्ठ 143 से 176 तक क्रमांक
 5854 पर दिनांक 12/10/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सन्तोष कुमार
 उप निबंधक : गंगापुर
 वाराणसी
 12/10/2018

