5760/2020

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

20229

Certificate No.	:	IN-UP13554339664620S
Certificate Issued Date	:	23-Nov-2020 05:24 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI1/ UP-VNS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01208058152928645
Purchased by	:	SHAKUNTALAM INFRA DEVELOPERS LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI No.4 GA AND 5 GA,MAUZA-NARAUR, PARGANA-DEHAT AMANAT, VARANASI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	AWADH NARAYAN So LATE SADHO
Second Party	:	SHAKUNTALAM INFRA DEVELOPERS LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SHAKUNTALAM INFRA DEVELOPERS LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,00,000 (Six Lakh only)

9300000
5688000
651000
30

यह स्टाम्प प्रमाण पत्र लेखपत्र सं० 5760/20 में प्रयुक्त किया गया।

उ० नि० द्वितीय वाराणसी

K.O.F.

तह० न्यायिक सद० वाराणसी

Please write or type below this line

अवधनारायण

Shardaprasad

Hemant

RS 0001547106

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

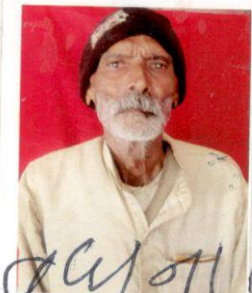
INDIA

19 NOV 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 812249

SATYAMEO JAYATE A-19-6599 B.B.A. Rs. 200/- C.B.A. B.K. Mishra LAWYERS WELFARE COMMITTEE VARANASI



202000996031230

विक्रय पत्र/ (आवासीय(अकृषक)) भवन

कार्यालय का नाम : उप निबंधक -सदर द्वितीय, वाराणसी

- **यह विक्रय पत्र निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया गया है:-**

क्रमांक संख्या.. [illegible]

स्टाम्प विक्रय की तिथि.................................. 23.11.2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......................... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि.......... [illegible]

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम आराधना बरनवाल

लाईसेन्स नम्बर - 313/10-12-2012

लाईसेन्स की अवधि - [illegible]17 से 2022

अधिकृत विक्रय करने - [illegible]2/[illegible] डिठोरी महाल

का स्थान व पूरा पता - अर्दली बाजार-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

19 NOV 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 812248 DK 812248

1

श्री/श्रीमती/कु० :	**अवध नारायण सिंह उर्फ अवधरायन**
पुत्र/पत्नी/पुत्री :	पुत्र स्व० साधो
पेशा :	कृषि
पता :	ग्राम नरउर, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी
पैनकार्ड नं० :	JHSPS7918P
मोबाइल संख्या :	8400910084
प्रस्तुतकर्ता :	स्वयं

----------**विक्रेता/प्रथम पक्ष**

2 शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि0, मकान नम्बर बी-38/47-के-8-एच, गोकुल नगर, महमूरगंज, शहर वाराणसी बजरिये डायरेक्टर्स

क्रमांक संख्या........................ 2272

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................ 23.11.2022

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................

स्टाम्प की धनराशि........................

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम आराधना बरनवाल

लाइसेन्स नम्बर - 313/10-12-2012

लाइसेन्स की अवधि - 2017 से 2022

अधिकृत विक्रय करने - S. 2/83 डिठोरी महाल

का स्थान व पूरा पता - अदली बाजार-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER Varanasi (B) 19 NOV 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 812104 DK 812104

श्री/श्रीमती/कु० :	**शरद अग्रवाल**
पुत्र/पत्नी/पुत्री :	पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल
पेशा :	व्यापार
पता :	मकान नम्बर डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी, महमूरगंज, शहर वाराणसी
पैनकार्ड नं० :	*AANCS1428C*
मोबाइल संख्या :	**9554497000**
प्रस्तुतकर्ता :	स्वयं

-----------**क्रेता/व्दितीय पक्ष**

3 शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि0, मकान नम्बर बी-38/47-के-8-एच, गोकुल नगर, महमूरगंज, शहर वाराणसी बजरिये डायरेक्टर्स

श्री/श्रीमती/कु० :	**हेमन्त अग्रवाल**
पुत्र/पत्नी/पुत्री :	पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल

Hemant

Sharad agrawal

2380

...र्व 23/11/2020

...म्प विक्रय ... क्र.......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन... शाकुंतलम इन्फ्रा डेवलपर्स लि० व्दारा डायरेक्टर

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि... 5000/-

स्टाम्प विक्रेता का नाम- सुनील कुमार ...

लाइसेन्स नम्बर - 28/139/95/9

लाईसेन्स की अवधि- 1-4-19 से 31-3-202...

अधिकृत विक्रय करने - दिवानी कचहरी

का स्थान व पूरा पता वाराणसी

...कचहरी जिला-वाराणसी ... उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

19 NOV 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 812102

पेशा :	व्यापार
पता :	मकान नम्बर डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी, महमूरगंज, शहर वाराणसी
पैनकार्ड नं० :	*AANCS1428C*
मोबाइल संख्या :	**9554497000**
प्रस्तुतकर्ता :	स्वयं

-----------**क्रेता/व्दितीय पक्ष**

4	शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि0, मकान नम्बर बी-38/47-के-8-एच, गोकुल नगर, महमूरगंज, शहर वाराणसी बजरिये डायरेक्टर्स
श्री/श्रीमती/कु० :	**पंकज अग्रवाल**
पुत्र/पत्नी/पुत्री :	पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल
पेशा :	व्यापार
पता :	मकान नम्बर डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी,

2381

स्टाम्प विक्रय की तिथि 23/11/2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... शाकुन्तलम इन्फ्रा डेवलपर्स लि० द्वारा डायरेक्टर

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... शरद आनन्दपाल ...

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

स्टाम्प विक्रेता का नाम- ... कुमार ...

लाइसेन्स नम्बर - 28/139/93/9

लाईसेन्स की अवधि- 1-4-17 से 31-3-202

अधिकृत विक्रय करने - दिवानी कचहरी

का स्थान ...

जिला वाराणसी

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

CHIEF TREASURY OFFICER Varanasi (B) 19 NOV 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 812103 DK 812103

महमूरगंज, शहर वाराणसी

पैनकार्ड नं० : *AANCS1428C*

मोबाइल संख्या : **9554497000**

प्रस्तुतकर्ता : स्वयं

-----------**क्रेता/व्दितीय पक्ष**

सम्पत्ति क्रम संख्या-1

- **विक्रीत सम्पत्ति के मूल्यांकन का विवरण:-**
- प्रतिफल (रू०) : **9300000**
- वास्तविक बाजारी मूल्य (रू०) : **5688000**
- अदा किया गया कुल स्टाम्प शुल्क (रू०) : **651000**
- निर्माण की स्थिति : **अनिर्मित**
- क्षेत्रफल : **568.77** वर्गमीटर
- सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत : **प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/विरासत**

Sharad Agrawal

2382

क्र 23/11/2020

स्टाम्प विक्रय की तिथि..............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.............. अंकुर शर्मा इन्फ्रा डिवलपर्स लि० ... डायरेक्टर

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.............. ... सं० ...

स्टाम्प की धनराशि.............. 5000

स्टाम्प विक्रेता का नाम - सुशील कुमार ...

लाइसेन्स नम्बर - 28/139/95/9

लाईसेन्स की अवधि- 1-4-17 से 31-3-202

अधिकृत विक्रय करने - दिवानी कचहरी

का स्थान व पूरा पता वाराणसी

DK 812103 DK 812103

... वाराणसी - जिला - वाराणसी ...

सत्यमेव जयते

... उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

19 NOV 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 812151 DK 812151

- **विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ हैः-**

- **प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/विरासत-**

- प्रथम पक्ष एवं व्दितीय पक्ष के मध्य उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में पूर्व में **विक्रय अनुबंध पत्र** रजिस्ट्रीकृत **नहीं** कराया गया है।

- **विक्रीत सम्पत्ति का विवरणः-**

• सम्पत्ति का प्रकार :	आवासीय(अकृषक)
• मोहल्ला/ग्राम का नाम तथा वार्ड/परगना :	ग्राम- नरउर, परगना- देहात अमानत
• सम्पत्ति का विवरण :	आराजी नं० 4ग रकबा 5120 वर्गफीट व आराजी नं० 5ग रकबा 1000 वर्गफीट दो गाटा रकबा 6120 वर्गफीट
• कुल भूमि क्षेत्रफल :	568.77 वर्गमीटर

क्रमांक संख्या..............................

स्टाम्प विक्रय की तिथि..............................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............................

स्टाम्प की धनराशि..............................

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम - अमरनाथ सिंह

लाईसेन्स नम्बर - 209/110/8/80

लाईसेन्स की अवधि - 2017 से 2022

अधिकृत विक्रय करने - कार्यालय वाणिज्य कर

का स्थान व पूरा पता - चेतगंज-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER Varanasi (B) 19 NOV 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 812150

- तहसील : राजातालाब
- जिला : वाराणसी
- सेगमेंट प्रकार : **कच्चा रास्ता 15 फीट चौड़ा होने पर(आवासीय के लिए)**

• सम्पत्ति की चौहद्दीः-

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण			
आराजी का जुज भाग जमीन रामजनम	आराजी का जुज भाग जमीन भानुप्रताप	सरहद मौजा बलिरामपुर जमीन क्रेता	आराजी जुज भाग, जमीन प्रथमपक्ष			

• प्रथम पक्ष निम्नवत अभिकथन करता हैः-

क- उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।

ख- प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है।

क्रमांक संख्या.......................... 1472

स्टाम्प विक्रय की तिथि.......................... 23.11.2023

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........................

स्टाम्प की धनराशि..........................

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम - अमरनाथ सिंह

लाइसेन्स नम्बर - 09/110/8/80

लाईसेन्स की अवधि - 2017 से 2022

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता - चेतगंज-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

19 NOV 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 812149 DK 812149

ग– प्रथम पक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

घ- विक्रीत भूमि का कब्जा व्दितीय पक्ष को दे दिया गया है।

ङ.- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथम पक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व व्दितीय पक्ष का होगा। भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिये प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।

च- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व व्दितीय पक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं, उसका उत्तराधिकारी, वारिस इसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेगें, जिसमें प्रथम पक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।

छ- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से व्दितीय पक्ष भूमि किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

व्दितीय पक्ष अभिकथन करता है कि व्दितीय पक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और

क्रमांक संख्या.......................... १५५६

स्टाम्प विक्रय की तिथि.......................... 23.11.2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........................

स्टाम्प की धनराशि..........................

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम - अमरनाथ सिंह

लाइसेन्स नम्बर - ?09/110/8/80

लाइसेन्स की अवधि - 2017 से 2022

अधिकृत विक्रय करने - ... वाणिज्य कर

का स्थान व पूरा पता - चेतगंज-वाराणसी

वाराणसी-जिला

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER Varanasi (U) 19 NOV 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DK 812073

वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

• अन्य विवरण:-

(क) विक्रय विलेख के आधार पर द्वीतिय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना नाम राजकीय अभिलेखों में स्वामी के रूप में विक्रीत सम्पत्ति पर दर्ज करा लेवे, इसमें प्रथमपक्ष या उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा। विक्रयशुदा सम्पत्ति के बावत कोई विवाद भविष्य में उत्पन्न हो जिससे द्वितीय पक्ष के कब्जे से विक्रयशुदा सम्पत्ति का पूर्ण या आंशिक भाग निकल जावे तो उस सूरत में द्वितीय पक्ष को इस दस्तावेज के आधार पर यह अधिकार होगा कि वह प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वारिसान व कायम मुकामान से कुल जर समन बैनामा मय खर्चा व खेसारा मय दो रूपया प्रति सैकड़ा प्रति माह ब्याज की दर से वसूल लेवें। इसमें हम प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।

(ख) पक्षगण भारतीय नागरिक है एवं अनुसूचित जाति / जनजाति के सदस्य नही है। विक्रीत सम्पत्ति गांवसभा, भूदान यज्ञ समिति, सीलिंग व अनुसूचित जाति

क्रमांक ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि.................................. 23.11.2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......................

[illegible]..

स्टाम्प विक्रेता का नाम - गोपी मोहन बरनवाल

लाइसेन्स नम्बर 30 44/44/3

लाइसेन्स की अवधि 2017 से 2022

[illegible] दिवानी न्यायालय

[illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

19 NOV 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 812072 DK 812072

या अनुसूचित जनजाति की **नहीं** है। विक्रयशुदा सम्पत्ति नगर निगम, वाराणसी की सीमा के **बाहर** स्थित है। जिलाधिकारी द्वारा चिन्हित मार्ग पर स्थित **नहीं** है। विक्रयशुदा सम्पत्ति **आवासीय** सम्पत्ति है और **आवासीय** प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत सम्पत्ति व्यवसायिक प्रयोग/ परिक्षेत्र में स्थित **नहीं** है। विक्रयशुदा सम्पत्ति सड़क से लगभग **300 मीटर** से अधिक दूरी **पर कच्चा मार्ग** पर वाका है **और उसमें कोई निर्माण अवस्थित नहीं है।**

(ग) निर्धारित सरकारी दर के अनुसार **10000/- रूपया** प्रति वर्गमीटर की दर से **568.77 वर्गमीटर** भूमि की मालियत **56,88,000**/- रूपया होता है। अतः नियमानुसार **विक्रय मूल्य मुबलिग 93,00,000/- रूपया** पर 7% की दर से **मु० 6,51,000/- रूपये** का स्टाम्प देय है, जिसमें 51,020/- रूपया का सामान्य स्टाम्प व 600000/- जरिये ई–स्टाम्प संख्या अदा किया गया है।

(घ) **भुगतान का विवरणः–**

मुबलिग 49,625/- रूपया जरिये चेक संख्या 108688 NEFT दिनांक 15-07-2020
मुबलिग 49,625/- रूपया जरिये RTGS चेक संख्या 132958 दिनांक 07-08-2020

Sharad Agrawal

स्टाम्प विक्रय की तिथि..

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...............................

....

स्टाम्प विक्रेता का नाम – गोपी मोहन बरनवाल

लाइसेन्स नम्बर 30 44, 44/3

लाइसेन्स की अवधि 2017 से 2022

स्थान जहाँ विक्रय करते हैं – दीवानी न्यायालय वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

Chief Treasury Officer Varanasi (A) 24 NOV 2020 मुख्य कोषाधिकारी वाराणसी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 674629

मुबलिग 99250/- रूपया जरिये RTGS चेक संख्या 132965 दिनांक 24-08-2020
मुबलिग 99250/- रूपया जरिये RTGS चेक संख्या 132975 दिनांक 02-09-2020
मुबलिग 9,92,500/- रूपया जरिये RTGS चेक संख्या 023973 दिनांक 05-10-2020
मुबलिग 6,94,750/- रूपया जरिये RTGS चेक संख्या 127159 दिनांक 29-10-2020
मुबलिग 2,97,750/- रूपया जरिये RTGS चेक संख्या 127175 दिनांक 04-11-2020
मुबलिग 20,00,000/- रूपया जरिये चेक संख्या 127182 दिनांक 24-11-2020
मुबलिग 20,00,000/- रूपया जरिये चेक संख्या 127183 दिनांक 24-11-2020
मुबलिग 20,00,000/- रूपया जरिये चेक संख्या 127184 दिनांक 24-11-2020
मुबलिग 9,47,500/- रूपया जरिये चेक संख्या 127185 दिनांक 24-11-2020
मुबलिग 69,750/- रूपया जरिये टी०डी०एस० चालान जमा किया गया है,

कुल योग मु० 93,00,000/- प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष अर्थात ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण

Sharad Agrawal

स्टाम्प विक्रय की तिथि.............................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.............................

स्टाम्प की धनराशि.............................

स्टाम्प विक्रेता का नाम मोती मोहन बरनवाल

लाइसेन्स नम्बर 30 44/44/3

लाइसेन्स की अवधि 2017 से 2022

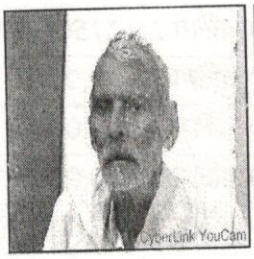
स्टाम्प विक्रय करने का स्थान दीवानी न्यायालय वाराणसी

आवेदन सं०: 202000996031230

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 5760** **वर्ष: 2020**

प्रतिफल- 9300000 स्टाम्प शुल्क- 651020 बाजारी मूल्य - 5688000 पंजीकरण शुल्क - 93000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 93080



श्री अवध नारायण सिंह उर्फ अवधरायन ,
पुत्र श्री स्व० साधो
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम नरउर, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 24/11/2020 एवं 12:11:49 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रेनू सनेही (प्रभारी)
उप निबंधक :सदर द्वितीय
वाराणसी
24/11/2020

इरफान अहमद ,
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 35AE 716675 -12-

होशोहवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये।

- निष्पादन का दिनांक : **24-NOV-2020**
- स्थान : सदर **द्वितीय**, वाराणसी

साक्षीगण प्रतिमा सिंह

1- साक्षी का नाम : **श्रीमती प्रतिमा सिंह**
पुत्र/पत्नी/पुत्री : पत्नी श्री चन्द्रभान सिंह
पेशा : गृहिणी
निवासी : ग्राम व पोस्ट जन्सा, जिला वाराणसी प्रतिमा सिंह
मोबाइल संख्या : 8400910084
गवाह–प्रथम

क्रमांक.................. 1301

स्टाम्प विक्रय की तिथि.................. 23-11-2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.................. शकुन्तलम इंफ्रा डेवलपर्स लि0 द्वारा ... अग्रवाल महमूरगंज वा0

स्टाम्प की समाप्ति..................

लाईसेन्स की अवधि 2017 से 20..

आवेदन सं०: 202000996031230

मो0 माजिद अली
स्टाम्प विक्रेता क0क0-वाराणसी
ला0 नं0-49/87/102

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5760 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अवध नारायण सिंह उर्फ अवधरायन, पुत्र श्री स्व० साधो

निवासी: ग्राम नरउर, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि0 के द्वारा शरद अग्रवाल, पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल

निवासी: मकान नम्बर डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी, महमूरगंज, शहर वाराणसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि0 के द्वारा हेमन्त अग्रवाल, पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल

निवासी: मकान नम्बर डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी, महमूरगंज, शहर वाराणसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3

श्री शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि0 के द्वारा पंकज अग्रवाल, पुत्र श्री युगल किशोर अग्रवाल

निवासी: मकान नम्बर डी-63/31ए6, पंचशील कालोनी, महमूरगंज, शहर वाराणसी

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 35AE 713674

2- साक्षी का नाम : **श्री राजेश कुमार सिंह**

पुत्र/पत्नी/पुत्री : पुत्र श्री अवध नारायण सिंह

पेशा : अन्य

निवासी : ग्राम नरउर, पोस्ट रोहनियां, जिला वाराणसी

मोबाइल संख्या : 8400910084

गवाह–द्वितीय

लेखपत्र तैयारकर्ता का नाम :-

अधिवक्ता **जितेन्द्र कुमार मिश्रा**

कलेक्टरी कचहरी वाराणसी

टाइपकर्ता–

ओशो कम्प्यूटर्स

कचहरी, वाराणसी

9308
23-11-2020

पहचानकर्ता : 1

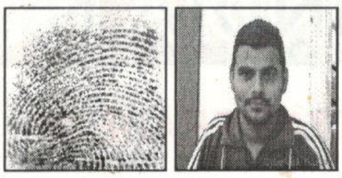
श्रीमती प्रतिमा सिंह, पत्नी श्री चन्द्रभान सिंह

निवासी: ग्राम व पोस्ट जन्सा, जिला वाराणसी

व्यवसाय: गृहिणी

पहचानकर्ता : 2

श्री राजेश कुमार सिंह, पुत्र श्री अवध नारायण सिंह



निवासी: ग्राम नरउर, पोस्ट रोहनियां, जिला वाराणसी

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रेनू सनेही (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर द्वितीय
वाराणसी

इरफान अहमद ,
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

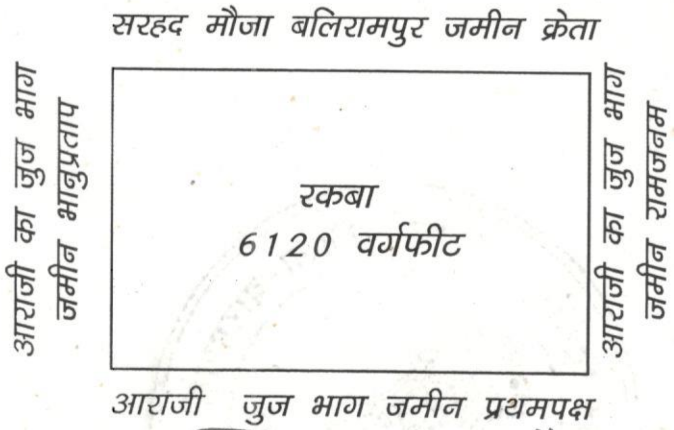
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 716664

नक्शा नजरी

आराजी नं0 4ग रकबा 5120 वर्गफीट व आराजी नं0 5ग रकबा 1000 वर्गफीट दो गाटा रकबा 6120 वर्गफीट यानि 568.77 वर्गमीटर स्थित मौजा नरउर, परगना देहात अमानत, तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी



Drawn By: ओशो कम्प्यूटर्स, कलेक्ट्रेट कोर्ट, वाराणसी

9295
23-11-2020

मो० साजिद अली
स्टाम्प विक्रेता कच०-वाराणसी
ला० नं०-49/87/102

आवेदन सं०: 202000996031230

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11219 के पृष्ठ 1 से 30 तक क्रमांक 5760 पर दिनाँक 24/11/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रेनू सनेही (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर द्वितीय
वाराणसी
24/11/2020