601/94 17874/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

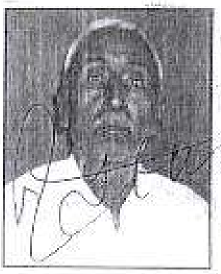
Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300881



Authorised Signatory

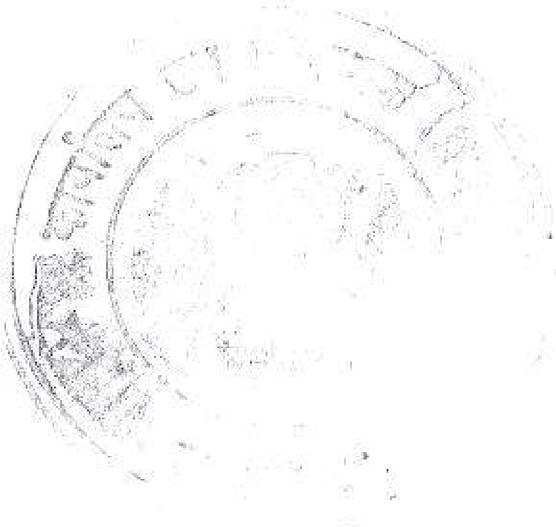
विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: हसनपुर खेवली

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

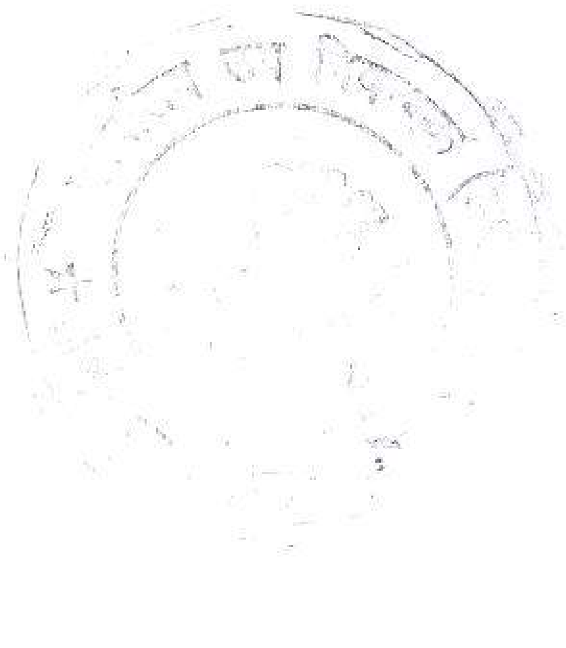
A 300882

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–126, 127 व 151,
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.2374 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 22,28,236/–
11.	मालियत	:	रू0 9,49,600/–
12.	स्टाम्प	:	रू0 1,56,050/–

Ansal Properties ...

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300883

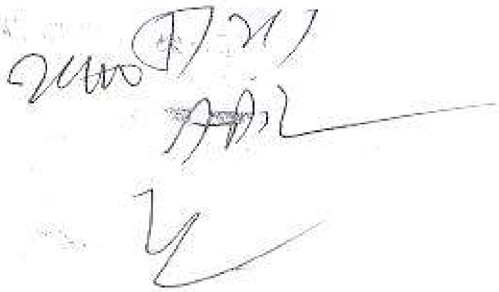
चौहद्दी

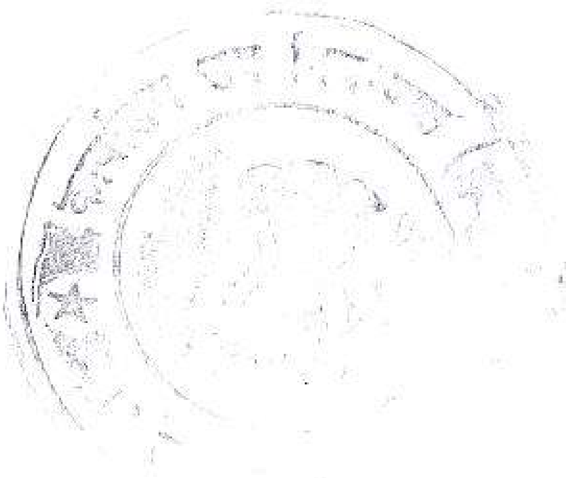
खसरा न0 126

पूरब	: खसरा संख्या–210
पश्चिम	: खसरा संख्या–122
उत्तर	: खसरा संख्या–125
दक्षिण	: खसरा संख्या–127

खसरा न0 127

पूरब	: खसरा संख्या–210
पश्चिम	: खसरा संख्या–128
उत्तर	: खसरा संख्या–122 व 126
दक्षिण	: खसरा संख्या–129 व 130





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300884

खसरा न0 151

पूरब	: खसरा संख्या–162 व 164
पश्चिम	: खसरा संख्या–148 व 149
उत्तर	: खसरा संख्या–152, 153, 154
दक्षिण	: खसरा संख्या–150

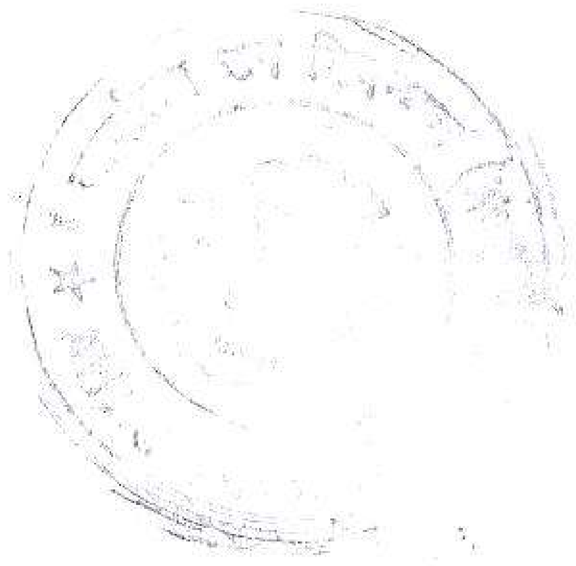
प्रथम पक्ष की संख्या–01 **द्वितीय पक्ष की संख्या–01**

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
हरि प्रसाद पुत्र राम चन्दर, निवासी–हसनपुर खेवली परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री सुशील कुमार सक्सेना पुत्र शिव गोपाल सक्सेना वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

हरि प्रसाद

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300885

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख हरि प्रसाद पुत्र राम चन्दर, निवासी–हसनपुर खेवली परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री सुशील कुमार सक्सेना पुत्र शिव गोपाल सक्सेना वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300886

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00231 फसली वर्ष 1413 से 1418 के कृषि भूमि खसरा संख्या–126 रकबा 0.126 हेक्टेअर के 1/6 भाग यानि रकबा 0.0210 हेक्टेअर व खसरा संख्या–127 रकबा 0.253 हेक्टेअर के 1/6 भाग यानि रकबा 0.042 हेक्टेअर खतौनी संख्या–00251 में खसरा संख्या–151 रकबा 0.523 हेक्टेअर के 1/3 भाग यानि रकबा 0.1743 हेक्टेअर कुल तीन किता व कुल रकबा 0.2374 हेक्टेअर स्थित–ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है, जो कि विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है, तथा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार लखनऊ

दिनांक..............................

मूल्य..............................

नाम..............................

द्वारा..............................

कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO.

A 300887

उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या -00231 व 00251 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है।

विक्रेता की भूमि में 4-5 फिट गहरे गड्ढे है अथवा भूमि कृषि योग्य नहीं है। भूमि पर पहुँचने का रास्ता भी नहीं है।

विक्रेता की उपरोक्त भूमि के अधिग्रहण हेतु अधिसूचना अंतर्गत धारा 4(1) भूमि अधिग्रहण अधिनियम 1894 दिनांक

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार
दिनांक
मूल्य
नाम
द्वारा

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

060222

26/10/2010 सरकारी गजट में प्रकाशित हो चुकी है। विक्रेता को अधिग्रहण कार्यवाही के विरूद्ध कोई आपत्ति नहीं है किन्तु चूंकि विक्रेता को रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है एवं अधिग्रहण प्रक्रिया पूर्ण होने व प्रतिकर भुगतान में काफी समय लगने की सम्भावना है अतः विक्रेता ने क्रेता को उपरोक्त तथ्यों से अवगत कराते हुए भूमि का विक्रय करना तय किया है कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में मात्र क्रेता या उसके द्वारा अधिकृत व्यक्ति ही प्रतिकर प्राप्त करने का हकदार होगा। विक्रेता द्वारा भूमि अधिग्रहण

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 110961

29 NOV 2011

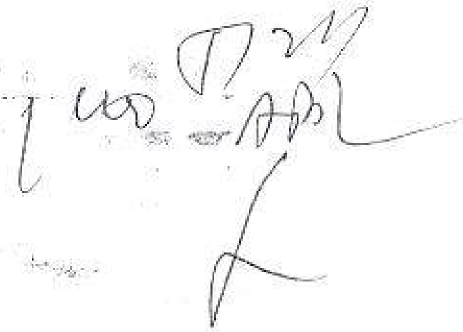
के अन्तर्गत व अधिग्रहण के उपरान्त प्राप्त होने वाले प्रतिकर पर किसी प्रकार का कोई हक नहीं होगा।

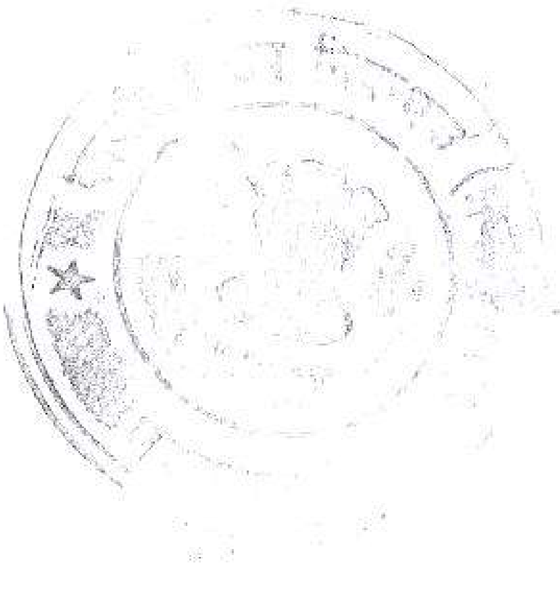
उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न हीं कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी

हरिप्रसाद

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory





भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 621838

चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 22,28,236/– (रूपया बाईस लाख अट्ठाईस हजार दो सौ छत्तीस मात्र) में **उपरोक्त क्रेता** को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

21/ [illegible]

[illegible]

बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में कृषि कार्य होता है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 30,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि यानी 0.2374 हेक्टेअर की मालियत रू0 9,49,600/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,56,050/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है।

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेता या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा। विक्रेता या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय /अधिकारी /प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेता'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. रू0 22,28,236/- (रूपया बाईस लाख अट्ठाईस हजार दो सौ छत्तीस मात्र) द्वारा चेक संख्या-093649 दिनांकित 25.12.2011 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

2,228,236.00/	949,600.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री हरि प्रसाद

पुत्र श्री राम चन्दर

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी हसनपुर खेवली पर.बिजनौर,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/12/2011 समय 4:45PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.सिह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
5/12/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री हरि प्रसाद
पुत्र श्री राम चन्दर
पेशा कृषि
निवासी हसनपुर खेवली पर.बिजनौर,लखनऊ

क्रेता

श्री अंसल प्रापर्टीज एन्ड इन्फ्रा.लि.द्वा.अधि.ह.सुशील कुमार सक्सेना
पुत्र श्री शिव गोपाल सक्सेना
पेशा नौकरी
निवासी 13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री बी.आर.शर्मा
पुत्र श्री स्व.ए.आर.शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 18 मदन मोहन मालवीय मार्ग,लखनऊ

व श्री अनिल कुमार द्विवेदी
पुत्र श्री शिव शंकर लाल द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी बरौना पर.बिजनौर,लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.सिह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
5/12/2011

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 22,28,236/– (रूपया बाईस लाख अट्ठाईस हजार दो सौ छत्तीस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक:05.12.2011
लखनऊ

गवाहान:–

1. B. R. Sharma
S/o L. A. R. Sharma
18 M.M.M. Marg
Lucknow

2. [illegible]

विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory
क्रेता
PAN- AAACA0006D

टाईपकर्ता:
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:
(सै0 मुजम्मिल हुसैन)
एडवोकेट,

विक्रेता

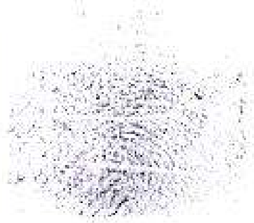
Registration No.: 17874 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 हरि प्रसाद

राम चन्द्र

हसनपुर खेवली पर.बिजनौर,लखनऊ

कृषि



ग्राम का नाम → हयात पुर टेवली

खसरा संख्या → 151, 126, 127

रकबा → 0.2374 हे०

नक्शा [illegible]

विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आज दिनांक **05/12/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **13518**

पृष्ठ सं. **57** से **86** पर कमांक **17874**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

5/12/2011