



INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh



राजकुमार  
RAJ KUMAR VARUN  
ACC. CODE-UP14303804  
MOB.-9897162727

e-Stamp

177

Certificate No. : IN-UP97548537254224V  
 Certificate Issued Date : 03-Jan-2023 01:25 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14303804/ MEERUT SADAR/ UP-MRT  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1430380487099600821392V  
 Purchased by : MS SHIVA ENTERPRISES  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND AT VILLAGE SARAI KAZI, MEERUT  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : TUSHAR SINGH AND OTHER  
 Second Party : MS SHIVA ENTERPRISES  
 Stamp Duty Paid By : MS SHIVA ENTERPRISES  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 18,06,000  
 (Eighteen Lakh Six Thousand only)



E-STAMP  
VERIFY

E-STAMP  
LOCKED

Please write or type below this line

Tushar Singh

Indira Kaur

For Shiva Enterprises

Raj Kumar Varun  
Partner

For Shiva Enterprises

Indira Kaur  
Partner

JD 0014237851

Statutory Alert

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.e-stamp.com](http://www.e-stamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Company of India.
- The responsibility of the details in this Certificate and its availability on the website / Mobile App remains intact.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

:: 2 ::

इस विलेख पर लगने वाला स्टाम्प अंकन 18,06,000/- रुपये का  
स्टाम्प ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP97548537254224V  
द्वारा अदा किया गया



ARUN SHARMA

M. Com, LL.B., Advocate  
1, Adiwakta Bhawan  
Victoria Garden, Meerut  
M.: 0837308823, 9897864876



ARUN SHARMA  
M. Com, LL.B., Advocate  
1, Adiwakta Bhawan  
Victoria Garden, Meerut  
M.: 0837308823, 9897864876

### ओ३म्- विक्रय पत्र, कार्यालय मेरठ प्रथम

#### लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार:- आवासीय रिक्त भूमि
2. वार्ड परगना:- नगरीय क्षेत्र मेरठ
3. मौहल्ला:- ग्राम सरायकाजी परगना व तहसील व  
जिला मेरठ
4. सम्पत्ति का विवरण :-मारुफ खसरा नम्बर 63/2 व 64 व  
65/1 व 65/2
5. मापन की इकाई:- वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- 4275.4 वर्गमीटर
- 7.. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार): रास्ता 12 मीटर चौडा
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि):-नही

*Arun Singh*

*Anshu Kaur*

For Shiva Enterprises

*Abhishek Kumar*

Partner

For Shiva Enterprises

*Anjali*

Partner



**SHARMA**  
 M.Com, LL.B., Advocate  
 Adiwakta Bhawan  
 Victoria Garden, Meerut  
 M.: 937308823, 9897864876

*Handwritten signature*



**SHARMA**  
 M.Com, LL.B., Advocate  
 Adiwakta Bhawan  
 Victoria Garden, Meerut  
 M.: 937308823, 9897864876

*Handwritten signature*



**SHARMA**  
 M.Com, LL.B., Advocate  
 Adiwakta Bhawan  
 Victoria Garden, Meerut  
 M.: 937308823, 9897864876

*Handwritten signature*



**SHARMA**  
 M.Com, LL.B., Advocate  
 Adiwakta Bhawan  
 Victoria Garden, Meerut  
 M.: 937308823, 9897864876



:: 3 ::

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP97548537254224V

9. सम्पत्ति का प्रकार:- रिक्त भूमि  
10. प्रतिफल की धनराशि:- 3,61,02,500 /-रूपये मे  
प्रथमपक्ष की संख्या ( 2 ) द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

विकेता का विवरण

तुषार सिंह पुत्र स्व० श्री प्रकाश चन्द (PAN ABVPS4636G, Adhar XXXX XXXX 0806) व श्रीमती इन्द्रा रानी धर्मपत्नी स्व० श्री प्रकाश चन्द (PAN AAMPR8141B, Adhar XXXX XXXX 2430) निवासीगण 32-ए, पुरानी मोहनपुरी, मेरठ शहर Ph.9977333100.....)

केता का विवरण

मैसर्स शिवा एण्टरप्राइजेज कार्यालय 37, छिपीटैंक मेरठ शहर (PAN AERFS6056D) द्वारा पार्टनर श्री अशोक कुमार गर्ग पुत्र स्व० श्री एच० एल० गर्ग निवासी 37, छिपी टैंक मेरठ शहर (Adhar XXXX XXXX 1095 ) व पार्टनर पुलकित सैनी पुत्र श्री समय सिंह सैनी (एडवोकेट) निवासी 129/6, शास्त्रीनगर, मेरठ (Adhar XXXX XXXX 5876) Mob.9837089161

*fushar Singh*



*Indra Rani*



For Shiva Enterprises

*Ashok Kumar*



Partner

For Shiva Enterprises

*Wulferiani*



Partner

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP97548537254224V

यह विक्रय विलेख सरकारी अधिसूचना संख्या स.वि.क.नि. 5-462/11-2006-500(92)/2005 लखनऊ दिनांक 23-02-2006 संशोधित अधिसूचना संख्या स.वि.क.नि. नम्बर 2756/11 दिनांक 30-06-2008 के अन्तर्गत किया जा रहा है।

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क अंकन:-25,27,500/- रुपये का स्टाम्प इस प्रकार अदा किया गया कि अंकन 7,22,000/- रुपये का स्टाम्प प्रतिज्ञापत्र विक्रय लिखित तिथि 05.04.2022 ई. जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 खण्ड 14445 के पृ0 259/284 मे नम्बर 4068 पर दिनांक 06.04.2022 ई. को कार्यालय सब रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम हुई द्वारा व अंकन 18,06,000/-रुपये का स्टाम्प इस विक्रयपत्र द्वारा अदा किया जा रहा है।।

1. विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र मे स्थित है।
2. विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य व बाजारी मूल्य यथास्थिति जैसी है जहां है अंकन 3,61,02,500/-रुपये ।
3. विक्रीत भूमि रिक्त भूमि है तथा विक्रीत भूमि के दो सौ मीटर की त्रिज्या मे खेती/आवासीय गतिविधियां ही है, तथा विक्रीत भूमि पर कोई निर्माण नही है तथा विक्रीत भूमि किसी भी राष्ट्रीय राज्य मार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है बल्कि मुख्य सडक से हटकर अन्दर के इलाके में लगभग 12 मीटर चौडे रास्ते पर स्थित है, तथा विक्रय विलेख मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया जा रहा है, तथा क्रेता व विक्रेता भारत के मूल नागरिक हैं।

*Jushno Singh*  


*Indira Kaur*  


For Shiva Enterprises

*Holokumar*

Partner



For Shiva Enterprises

*Wullaini*

Partner



:: 5 :

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP97548537254224V

4. विक्रीत भूमि का सर्किल रेट, सर्किल रेट लिस्ट के नगरीय क्षेत्र के क्रमांक 243/4 पर आवासीय दर अंकन 10,300/- रुपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित है तथा विक्रीत भूमि 1000 वर्गमीटर से अधिक होने के कारण सामान्य निर्देश के क्रमांक 24 के अनुसार मूल्यांकन का प्राविधान है किन्तु वास्तविक विक्रय विलेख सर्किल रेट से अधिक होने के कारण वास्तविक विक्रय मूल्य पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।
5. विक्रेता अनुसूचित जाति, जनजाति, आदिवासी जाति से सम्बन्धित नहीं है।

विक्रय पत्र ओर से तुषार सिंह पुत्र स्व० श्री प्रकाश चन्द व श्रीमती इन्द्रा रानी धर्मपत्नी स्व० श्री प्रकाश चन्द निवासीगण 32-ए, पुरानी मोहनपुरी, मेरठ शहर----प्रथमपक्ष/विक्रेतागण।।  
पक्ष में

मैसर्स शिवा एण्टरप्राइजेज कार्यालय 37, छिपीटैंक मेरठ शहर द्वारा पार्टनर श्री अशोक कुमार गर्ग पुत्र स्व० श्री एच० एल० गर्ग निवासी 37, छिपी टैंक मेरठ शहर व पार्टनर पुलकित सैनी पुत्र श्री समय सिंह सैनी (एडवोकेट) निवासी 129/6, शास्त्रीनगर, मेरठ-----द्वितीयपक्ष केता फर्म।।

जो कि निम्नसीमित व मापानुसार भूमि रकबई 4275.4 वर्गमीटर भूमि इस प्रकार कि खाता नम्बर 00170 वर्ष फसली 1428-1433 के अनुसार का कुरा नम्बर 2 के खसरा नम्बर 63/2 रकबई 0.3783 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 65/1 रकबई 0.0630 हेक्टेयर कुल नम्बरान दो कुल रकबई 0.4413 हैक्टेयर भूमि व खाता नम्बर 00098 वर्ष फसली 1428-1433 के अनुसार का खसरा नम्बर 64 रकबई 0.8600 हेक्टेयर व खसरा नम्बर 65/2 रकबई 1.4540 हेक्टेयर कुल

*Jushao Singh*  


*Anshu Bani*  


For Shiva Enterprises

*Aswath Kumar*

Partner

For Shiva Enterprises

*Wullaim*  
Partner



ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP97548537254224V

नम्बरान 2 कुल रकबई 2.3140 हेक्टेयर इस प्रकार कुल भूमि रकबई 2.7553 हेक्टेयर मे से रकबई 5327.50 वर्गमीटर भूमि मौके पर कुल रकबई 5114 वर्गमीटर भूमि उपलब्ध है जो उक्त खसरा नम्बरान में हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष का अपना कुल हक व हिस्सा है में से रकबई 838.60 वर्गमीटर भूमि जो संलग्न मानचित्र मे नीले रंग से दर्शित है मारुफ प्लाट नम्बर 21 से 26 को हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने अपने भाग मे से अपने पास रखते हुए शेष सम्पूर्ण भूमि रकबई 4275.4 वर्गमीटर भूमि को विक्रय कर रहे है स्थित ग्राम सरायकाजी परगना व तहसील व जिला मेरठ उक्त भूमि के हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी हैं तथा राजस्व अभिलेखो फर्द खसरा खतौनी मे हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष नाम बजरिये बो-जोत संकमणीय, भूमिधर, मालिक काबिज स्वामी दर्ज है और उक्त भूमि हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष की ओर से आज की तिथि तक मे प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है,कोई वैधानिक दोष हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष के विक्रयाधिकारों मे बाधक नही हैं। तथा उक्त भूमि की बाबत हम विक्रेतागण ने कोई सौदा या विलेख किसी अन्य व्यक्ति आदि के पक्ष मे नही किया हुआ है और ना ही कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण उक्त भूमि पर लिया हुआ है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है, जो इस वक्त के बाजारी मूल्य के बराबर है इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नही है, विक्रय करने में ही हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष का अपना पूरा-पूरा लाभ एवं भलाई है। अतः हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त भूमि को अपने सारे ही अधिकार काश्त व स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था मे अंकन 3,61,02,500 /-तीन करोड इकसठ लाख दो हजार पांच सौ रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष

For Shiva Enterprises  
For Shiva Enterprises  
Partner  
Partner

*Jushoo Singh*  
*Anshu Rani*  
*Holo Kumar*  
*Dullu Aini*



ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP97548537254224V

में हस्ते मैसर्स शिवा एण्टरप्राइजेज कार्यालय 37, छिपीटैंक मेरठ शहर द्वारा पार्टनर श्री अशोक कुमार गर्ग पुत्र स्व० श्री एच० एल० गर्ग निवासी 37, छिपी टैंक मेरठ शहर व पार्टनर पुलकित सैनी पुत्र श्री समय सिंह सैनी (एडवोकेट) निवासी 129/6, शास्त्रीनगर, मेरठ द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से निम्न प्रकार प्राप्त करके उक्त विक्रीत भूमि को अपने सारे अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः अधिकारी तथा निर्माण आदि करा लेने के अधिकारी तथा अपनी ही भांति मालिक काबिज स्वामी तथा दाखिल खारिज करा लेने के अधिकारी बना दिया तथा दाखिल खारिज में यदि हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों की या शपथपत्र देने की आवश्यकता होगी तो हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष अपने हस्ताक्षर करने व शपथपत्र देने के पाबन्द व जिम्मेदार रहेगे तथा हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने अपने मकबूजे पर क्रेता फर्म द्वितीयपक्ष का कब्जा करा दिया है तथा मौके पर द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म ने विक्रीत भूमि पर अपना कब्जा यथास्थिति जैसी है जहां है पर कर लिया है। अब हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूमि से शेष नहीं रहा है, और नाही भविष्य में होगा। यदि हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष के किसी सम्बन्धी सहभागी या उत्तराधिकारी के वादवष अथवा हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष के स्वामित्व अधिकारो की त्रुटिवश अथवा आज के पूर्व के किसी वैधानिक दोषवश उक्त विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अश द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि

*Ashok Singh*  


*Ankur Kumar*  


For Shiva Enterprises  
*Ankur Kumar*  
Partner

For Shiva Enterprises  
*Ankur Kumar*  
Partner



आवेदन सं०: 202300734001402

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 177

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 36102500 स्टाम्प शुल्क- 1806000 बाजारी मूल्य - 36102500 पंजीकरण शुल्क - 361030 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80  
योग : 361110

श्री तुषार सिंह ,

पुत्र श्री स्व० प्रकाश चन्द

व्यवसाय : अन्य

निवासी: 32 ए, पुरानी मोहनपुरी, मेरठ शहर

*fushar Singh*



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/01/2023 एवं

12:37:22 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

*fushar Singh*

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

✓

सिद्धार्थ पाल प्रभारी

उप निबंधक :सदर प्रथम

मेरठ

06/01/2023

अदीबा . खान

निबंधक लिपिक

06/01/2023

प्रिंट करें







ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP97548537254224V

से निकल जावे या कोई धन द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिए अदा करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा मयसूद कानूनी न्यायालय द्वारा वाद व्यय सहित मय हर्जा व खर्चा व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार उचित जाने हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष व हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष के उत्तराधिकारियो व लाभार्थी आदि की मौजूदा या भविष्य में प्राप्त चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर लें, हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष व हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष के उत्तराधिकारियो व लाभार्थी आदि को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। उक्त विलेख का मसौदा पक्षकार द्वारा दिये गये निर्देश व बताये गये विवरण के आधार पर तैयार किया है जिसे विलेख के पक्षकारो ने पढकर व समझकर अपने हस्ताक्षर किये है और गवाहों ने विलेख के पक्षकारों की शिनाख्त की है जिसके आधार पर फोटो सत्यापित किये गये। इति।

माप व सीमाये सम्पूर्ण भूमि मध्ये खसरा नम्बर 63/2 , 64 65/1 व 65/2 स्थित ग्राम सरायकाजी परगना व तहसील व जिला मेरठ संलग्न मानचित्र के अनुसार जिसमें से इस विलेख द्वारा रकबई 4275.4 वर्गमीटर विक्रय की जा रही है।

पूरब:-	भूमि श्रीकृष्ण	॥
पश्चिम:-	भूमि कालोनी अन्य	॥
उत्तर:-	रास्ता 12 मीटर चौडा	॥
दक्षिण:-	भूमि कालोनी अन्य	॥

*Jashar Singh* *Anshu Ranvi* For Shiva Enterprises  
   *Partner*  
*Partner* 

पहचानकर्ता : 2

श्री अर्पित शर्मा, एडवोकेट

निवासी: कचहरी मेरठ

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सिद्धार्थ पाल प्रभारी

उप निबंधक : सदर प्रथम

मेरठ

06/01/2023

अदीबा खान

निबंधक लिपिक मेरठ

06/01/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे

नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

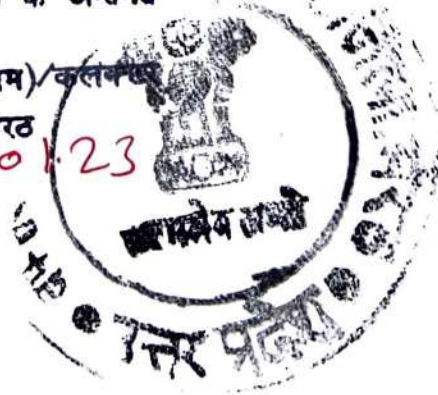
प्रिंट करें

4068/22  
निबन्धित महायदा वय पर दिया गया।  
स्टाम्प रकम..... (7,22,000 - 100) रुपये  
दस्तावेज हाजिर बज..... 177/23 मा0  
पर अदा स्टाम्प..... 18,06,000 रुपये  
.....  
कूल योग..... 25,27,500 रुपये  
इस हाक्ष्य से आश्वस्त हो जा पर कि विक्रय के उक्त  
से व्यवहार साक्ष्य में ही दोनों प्रलेखों (सकलनामा महायदा  
वय तथा विक्रय पत्र) लिखा गया है पूर्व निबन्धित प्रलेख  
पर दिया गया स्टाम्प शुल्क भुज्या करने की निर्णय  
भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 16 के अन्तर्गत  
बहैसियत कलक्टर किया

30 नि0 (प्रथम) कलक्टर

मेरठ

06.01.23



ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP97548537254224V

विवरण प्राप्ति समस्त विक्रय मूल्य

1. यह कि अंकन 90,00,000/- रूपये प्रतिज्ञापत्र विक्रय पंजीकृत दिनांक 06.04.2022 ई0 द्वारा विक्रेतागण ने प्राप्त किये।
2. यह कि अंकन 29,70,000/- रूपये द्वितीयपक्ष फर्म के भागीदार श्री प्रतीक सैनी ने प्रथमपक्ष विक्रेता तुषार सिंह को बैंक नम्बर 321813 एक्सिस बैंक लि0 शाखा गढ रोड, मेरठ दिनांक 05.05.2022 द्वारा अदा किये।।
3. यह कि अंकन 5,00,000/- रूपये द्वितीयपक्ष फर्म के भागीदार श्री अशोक कुमार गर्ग ने प्रथमपक्ष विक्रेता तुषार सिंह के खाते में RTGS No UBINH22188333943 दिनांक 07.07.2022 द्वारा ट्रांसफर किये जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण ने स्वीकार की।।
4. यह कि अंकन 5,00,000/- रूपये द्वितीयपक्ष फर्म के भागीदार श्री अशोक कुमार गर्ग ने प्रथमपक्ष विक्रेता तुषार सिंह के खाते में RTGS No UBINH22193574650 दिनांक 12.07.2022 द्वारा ट्रांसफर किये जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण ने स्वीकार की।।
5. यह कि अंकन 24,00,737/- रूपये का बैंक नम्बर 233154 एक्सिस बैंक लि0 शाखा गढ रोड मेरठ दिनांक 06.01.2023 ई0 द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेता तुषार सिंह ने द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से प्राप्त किया।।
6. यह कि अंकन 25,00,000/- रूपये का बैंक नम्बर 233157 एक्सिस बैंक लि0 शाखा गढ रोड मेरठ दिनांक 28.02.2023 ई0 द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेता तुषार सिंह ने द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से प्राप्त किया।।
7. यह कि अंकन 25,00,000/- रूपये का बैंक नम्बर 233159 एक्सिस बैंक लि0 शाखा गढ रोड मेरठ दिनांक 30.04.2023 ई0 द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेता तुषार सिंह ने द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से प्राप्त किया।।
8. यह कि अंकन 28,70,737/- रूपये का बैंक नम्बर 233156 एक्सिस बैंक लि0 शाखा गढ रोड मेरठ दिनांक 06.01.2023 ई0 द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेत्री इन्द्रा रानी ने द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से प्राप्त किया।।

*Jashas Singh*  


*Anheer Beni*  


For Shiva Enterprises

*Ashok Kumar*

Partner

For Shiva Enterprises

*Wadhvani*

Partner



आवेदन सं०: 202300734001402

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 177

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री तुषार सिंह, पुत्र श्री स्व० प्रकाश चन्द

निवासी: 32 ए, पुरानी मोहनपुरी, मेरठ शहर

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

*Tushar Singh*



श्रीमती इन्द्रा रानी, पत्नी श्री स्व० प्रकाश चन्द

निवासी: 32 ए, पुरानी मोहनपुरी, मेरठ शहर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

*Indra Rani*



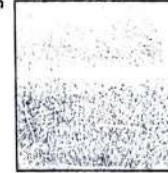
श्री मैसर्स शिवा एण्टरप्राइजेज के द्वारा अशोक कुमार गर्ग, पुत्र श्री स्व० एच०एल० गर्ग

निवासी: 37, छिपीटैंक मेरठ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

*Ashok Kumar*



श्री मैसर्स शिवा एण्टरप्राइजेज के द्वारा पुलकित सैनी, पुत्र श्री समय सिंह सैनी

निवासी: 129/6, शास्त्रीनगर, मेरठ

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पुत्र श्री कर्ता: 1

*Pulkat Saini*



श्री राजीव कोछड, पुत्र श्री कुलदीप कुमार

निवासी: सी 86, सेकेण्ड फलोर सरस्वती लोक, दिल्ली रोड मेरठ

व्यवसाय: अन्य

*Rajew Koeh*



:: 10 ::

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP97548537254224V

9. यह कि अंकन 25,00,000/- रूपये का चैक नम्बर 233158 एक्सिस बैंक लि० शाखा गढ रोड मेरठ दिनांक 31.01.2023 ई०द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेत्री इन्द्रा रानी ने द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से प्राप्त किया ।।
10. यह कि अंकन 25,00,000/- रूपये का चैक नम्बर 233160 एक्सिस बैंक लि० शाखा गढ रोड मेरठ दिनांक 31.03.2023 ई० द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेत्री इन्द्रा रानी ने द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से प्राप्त किया ।।
11. यह कि अंकन 25,00,000/- रूपये का चैक नम्बर 233161 एक्सिस बैंक लि० शाखा गढ रोड मेरठ दिनांक 31.05.2023 ई० द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेत्री इन्द्रा रानी ने द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से प्राप्त किया ।।
12. यह कि अंकन 50,00,000/- रूपये का चैक नम्बर 233162 एक्सिस बैंक लि० शाखा गढ रोड मेरठ दिनांक 30.06.2023 ई० द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेत्री इन्द्रा रानी ने द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से प्राप्त किया ।।
13. यह कि अंकन 3,61,026/-रूपये क्रेता फर्म ने आयकर अधिनियम की धारा 194 IA के अनुसार विक्रेता के पैन खाते में जमा करने हेतु अमानत के रखे जिसकी प्राप्ति विक्रेता ने विक्रय मूल्य में स्वीकार की जिसकी रसीद क्रेता फर्म, विक्रेता को अदा करेगे।
- कुल योग अंकन 3,61,02,500/-तीन करोड इकसठ लाख दो हजार पांच सौ रूपये।।

*Jasho Singh*  


*Indra Rani*  


For Shiva Enterprises

*Hemant Kumar*

Partner

For Shiva Enterprises

*Wulfaini*

Partner

*Aditya*  


*YORAJEEVICOCHER  
S/OLEUCDHEPIKUR  
E-86-SEWNO FLOW  
SOPRASHI COLR  
PHN) PUND  
N (STRY  
983255673*

लिखित दिनांक 05.01.2023 ई० मसविदा व फोटो सत्यापन अरुण शर्मा एडवोकेट, मेरठ

*ARUN SHARMA*  
M.COM, LL.B., Advocate  
1, Adiwakta Bhawan  
Victoria Garden, Meerut  
M.: 9837308823, 9897864876

आवेदन सं०: 202300734001402

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14992 के पृष्ठ 61 से 84  
तक क्रमांक 177 पर दिनांक 06/01/2023 को रजिस्ट्रीकृत  
किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

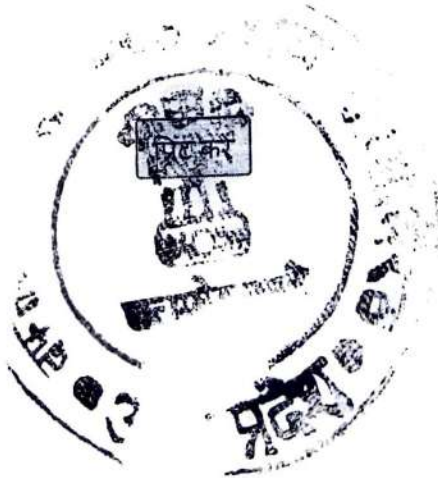
*Sax'*

सिद्धार्थ पाल प्रभारी

उप निबंधक : सदर प्रथम

मेरठ

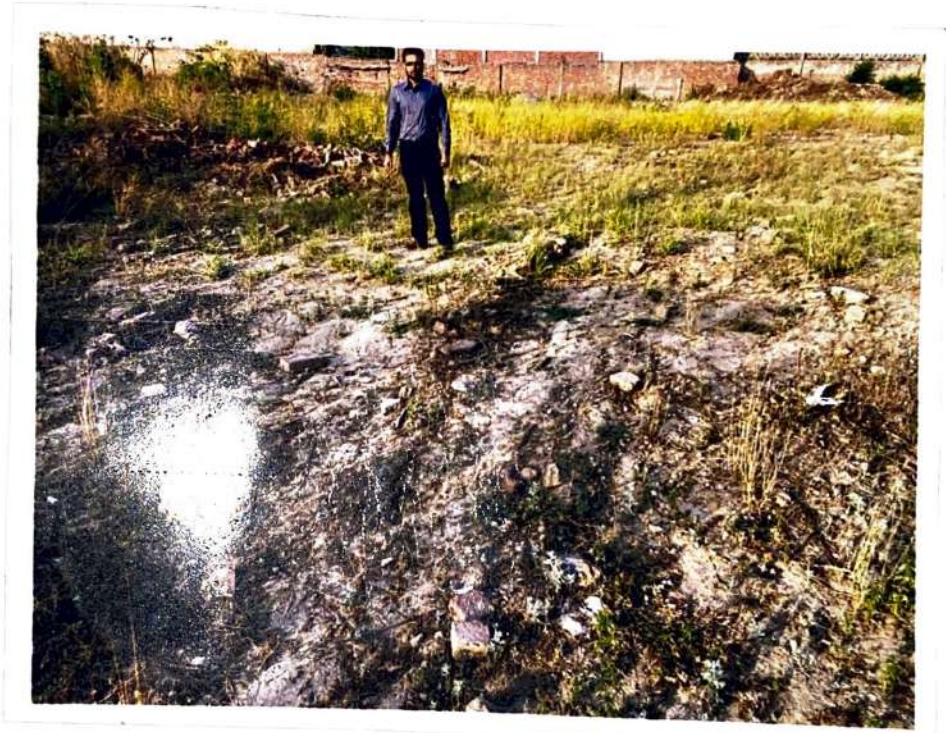
06/01/2023



:: 11 ::

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP97548537254224V

सम्पत्ति का फोटो



Ashar Singh  


Indra Ram  


For Shiva Enterprises

Hobok Kumar  
Partner



For Shiva Enterprises

Wullaine  
Partner



