



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

15859

RAJ KUMAR VARUN  
ACC. CODE-UP14303804  
MOB.-9897162727



₹17,89

Certificate No. : IN-UP53426401459058U  
 Certificate Issued Date : 17-Nov-2022 04:54 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14303804/ MEERUT SADAR/ UP-MRT  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1430380499741856425006U  
 Purchased by : MS SHIVA ENTERPRISES  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND AT VILL - SARAI KAZI, MEERUT  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : HIMANSHU PATEL  
 Second Party : MS SHIVA ENTERPRISES  
 Stamp Duty Paid By : MS SHIVA ENTERPRISES  
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 17,89,500  
 (Seventeen Lakh Eighty Nine Thousand Five Hundred only)

E-STAMP ✓  
E-STAMP ✗  
VERIFY LOCKED



Please write or type below this line

Himanshu Patel

For Shiva Enterprises  
Raj Kumar Varun  
Partner

For Shiva Enterprises  
Raj Kumar Varun  
Partner

JD 0014237529

Security Alert:

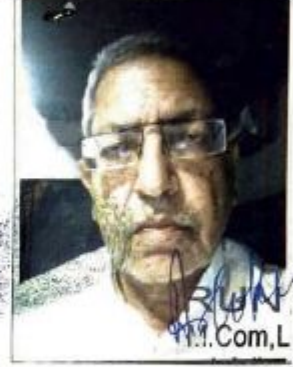
1. Authenticity of the Stamp certificate should be verified at [www.shivastampcert.com](http://www.shivastampcert.com) or using the Stamp Mobile App or Stack Holding.
2. Any discrepancy in the details of the Certificate shall be available on the website. (Mobile App renders it invalid).
3. The extent of providing the facility is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

:: 2 ::

इस विलेख पर लगने वाला स्टाम्प अंकन 17,89,500/- रुपये का  
स्टाम्प ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP53426401459058U  
द्वारा अदा किया गया



SUN SHARMA  
M.Com, L.B., Advocate  
1, Adiwakta Bhawan  
Victoria Garder, Meerut  
M.: 9837308823, 9897864876



SUN SHARMA  
M.Com, L.B., Advocate  
1, Adiwakta Bhawan  
Victoria Garder, Meerut  
M.: 9837308823, 9897864876

## ओ३म्- विक्रय पत्र, कार्यालय मेरठ प्रथम

### लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार:- आवासीय रिक्त भूमि
2. वार्ड परगना:- नगरीय क्षेत्र मेरठ
3. मौहल्ला:- ग्राम सरायकाजी परगना व तहसील व  
जिला मेरठ
4. सम्पत्ति का विवरण :- मारुफ खसरा नम्बर 63/2 व 64 व  
65/1 व 65/2
5. मापन की इकाई:- वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- 4263.74 वर्गमीटर
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार): रास्ता 12 मीटर चौड़ा
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि):- नही
9. सम्पत्ति का प्रकार:- रिक्त भूमि

  
Partner

For Shiva Enterprises

  
Partner

For Shiva Enterprises

  
Partner



*Prakash*  
**PRASHANT SHARMA**  
M.Com, LL.B., Advocate  
1, Adiwakta Bhawan  
Victoria Garder, Meerut  
M.: 9837308823, 9897864876



*Prakash*  
**PRASHANT SHARMA**  
M.Com, LL.B., Advocate  
1, Adiwakta Bhawan  
Victoria Garder, Meerut  
M.: 9837308823, 9897864876



:: 3 ::

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP53426401459058U



10. प्रतिफल की धनराशि:- 3,57,52,500/-रूपये मे  
प्रथमपक्ष की संख्या ( 1 ) द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

विकेता का विवरण

हिमान्यु पटेल पुत्र स्व० श्री कृष्ण गोपाल पटेल निवासी ग्राम सैदापुर देवकली, पटेल फार्म हाउस, लखीमपुर खीरी(PAN ATXPP6513D, Adhar XXXX XXXX 1945) (मोबाईल 9415231970)

केता का विवरण

मैसर्स शिवा एण्टरप्राइजेज कार्यालय 37, छिपीटैंक मेरठ शहर (PAN AERFS6056D) द्वारा पार्टनर श्री अशोक कुमार गर्ग पुत्र स्व० श्री एच० एल० गर्ग निवासी 37, छिपी टैंक मेरठ शहर (PAN AARPG3443J) व पार्टनर पुलकित सैनी पुत्र श्री समय सिंह सैनी (एडवोकेट) निवासी 129/6, शास्त्रीनगर, मेरठ (PAN CEFPS6569P) Mob.9837089161

For Shiva Enterprises

*Abinash Kataria*



*Abinash Kataria*



Partner

For Shiva Enterprises

*Anil Jaini*



Partner

:: 4 ::

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP53426401459058U

यह विक्रय विलेख सरकारी अधिसूचना संख्या स.वि.क.नि. 5-462/11-2006-500(92)/2005 लखनऊ दिनांक 23-02-2006 संशोधित अधिसूचना संख्या स.वि.क.नि. नम्बर 2756/11 दिनांक 30-06-2008 के अन्तर्गत किया जा रहा है।

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क अंकन:-25,03,000/-रूपये का स्टाम्प इस प्रकार अदा किया गया कि अंकन 7,14,000/-रूपये का स्टाम्प प्रतिज्ञापत्र विक्रय लिखित तिथि 05.04.2022 ई. जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 खण्ड 14445 के पृ 259/284 मे नम्बर 4068 पर दिनांक 06.04.2022 ई. को कार्यालय सब रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम हुई द्वारा व अंकन 17,89,500/-रूपये का स्टाम्प इस विक्रयपत्र द्वारा अदा किया जा रहा है।।

1. विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र मे स्थित है।
2. विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य व बाजारी मूल्य यथास्थिति जैसी है जहां है अंकन 3,57,52,500/-रूपये ।
3. विक्रीत भूमि रिक्त भूमि है तथा विक्रीत भूमि के दो सौ मीटर की त्रिज्या मे खेती/आवासीय गतिविधियां ही है, तथा विक्रीत भूमि पर कोई निर्माण नहीं है तथा विक्रीत भूमि किसी भी राष्ट्रीय राज्य मार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है बल्कि मुख्य सडक से हटकर अन्दर के इलाके में लगभग 12 मीटर चौडे रास्ते पर स्थित है, तथा विक्रय विलेख मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया जा रहा है, तथा क्रेता व विक्रेता भारत के मूल नागरिक हैं।
4. विक्रीत भूमि का सर्किल रेट, सर्किल रेट लिस्ट के नगरीय क्षेत्र के कमाक 243/4 पर आवासीय दर अंकन 10,300/- रूपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित है तथा विक्रीत भूमि 1000 वर्गमीटर से अधिक होने के कारण सामान्य निर्देश के कमांक 24 के अनुसार मूल्यांकन का

For Shiva Enterprises



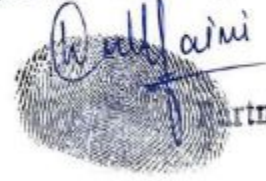






Partner

For Shiva Enterprises





Partner

:: 5 :

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP53426401459058U

प्राविधान है किन्तु वास्तविक विक्रय विलेख सर्किल रेट से अधिक होने के कारण वास्तविक विक्रय मूल्य पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।  
5. विक्रेता अनुसूचित जाति, जनजाति, आदिवासी जाति से सम्बन्धित नहीं है।

विक्रय पत्र ओर से हिमान्शु पटेल पुत्र स्व० श्री कृष्ण गोपाल पटेल निवासी ग्राम सैदापुर देवकली, पटेल फार्म हाउस, लखीमपुर खीरी -----प्रथमपक्ष/विक्रेता।।

पक्ष में

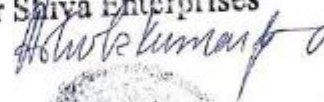
मैसर्स शिवा एण्टरप्राइजेज कार्यालय 37, छिपीटैंक मेरठ शहर द्वारा पार्टनर श्री अशोक कुमार गर्ग पुत्र स्व० श्री एच० एल० गर्ग निवासी 37, छिपी टैंक मेरठ शहर व पार्टनर पुलकित सैनी पुत्र श्री समय सिंह सैनी (एडवोकेट) निवासी 129/6, शास्त्रीनगर, मेरठ-द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म।।

जो कि निम्नसीमित व मापानुसार भूमि रकबई 4263.74 वर्गमीटर भूमि इस प्रकार कि खाता नम्बर 00170 वर्ष फसली 1428-1433 के अनुसार का कुरा नम्बर 2 के खसरा नम्बर 63/2 रकबई 0.3783 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 65/1 रकबई 0.0630 हेक्टेयर कुल नम्बरान दो कुल रकबई 0.4413 हैक्टेयर भूमि व खाता नम्बर 00098 वर्ष फसली 1428-1433 के अनुसार का खसरा नम्बर 64 रकबई 0.8600 हेक्टेयर व खसरा नम्बर 65/2 रकबई 1.4540 हेक्टेयर कुल नम्बरान 2 कुल रकबई 2.3140 हेक्टेयर इस प्रकार कुल भूमि रकबई 2.7553 हेक्टेयर मे से रकबई 5327.50 वर्गमीटर भूमि मौके पर कुल रकबई 5114 वर्गमीटर भूमि उपलब्ध है जो उक्त खसरा नम्बरान में मुझ

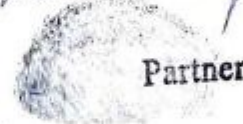
For Shiva Enterprises



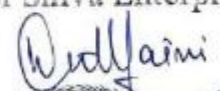




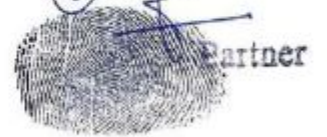
Partner



For Shiva Enterprises




Partner



विक्रेता प्रथमपक्ष का अपना कुल हक व हिस्सा है में से रकबई 850.26 वर्गमीटर भूमि जो संलग्न मानचित्र में हरे रंग से दर्शित है मारुफ प्लॉट नम्बर 15 से 20 को मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने भाग में से अपने पास रखते हुए शेष सम्पूर्ण भूमि रकबई 4263.74 वर्गमीटर भूमि को विक्रय कर रहा हूँ स्थित ग्राम सरायकाजी परगना व तहसील व जिला मेरठ उक्त भूमि का मैं विक्रेता प्रथमपक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी हूँ तथा राजस्व अभिलेखों फर्द खसरा खतौनी में मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष नाम बजरिये बो-जोत संक्रमणीय, भूमिधर, मालिक काबिज स्वामी दर्ज है और उक्त भूमि मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष की ओर से आज की तिथि तक में प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है, कोई वैधानिक दोष मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष के विक्रयाधिकारों में बाधक नहीं हैं। तथा उक्त भूमि की बाबत मैंने कोई सौदा या विलेख किसी अन्य व्यक्ति आदि के पक्ष में नहीं किया हुआ है और ना ही कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण उक्त भूमि पर लिया हुआ है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है, जो इस वक्त के बाजारी मूल्य के बराबर है इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नहीं है, विक्रय करने में ही मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष का अपना पूरा-पूरा लाभ एवं भलाई है। अतः मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त भूमि को अपने सारे ही अधिकार काश्त व स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में अंकन 3,57,52,500/-तीन करोड़ सत्तावन लाख बावन हजार पांच सौ रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते मैसर्स शिवा एण्टरप्राइजेज कार्यालय 37, छिपीटैंक मेरठ शहर द्वारा पार्टनर श्री अशोक कुमार गर्ग पुत्र स्व० श्री एच० एल० गर्ग निवासी 37, छिपी टैंक मेरठ शहर व पार्टनर पुलकित सैनी पुत्र श्री समय सिंह सैनी (एडवोकेट) निवासी 129/6, शास्त्रीनगर, मेरठ द्वितीयपक्ष केता

Shivansh Kataria  


For Shiva Enterprises  
Anil Kumar  
  
Partner

For Shiva Enterprises  
William  
  
Partner

फर्म को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से निम्न प्रकार प्राप्त करके उक्त विक्रीत भूमि को अपने सारे ही अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः अधिकारी तथा निर्माण आदि करा लेने के अधिकारी तथा अपनी ही भांति मालिक काबिज स्वामी तथा दाखिल खारिज करा लेने के अधिकारी बना दिया तथा दाखिल खारिज में यदि मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों की या शपथपत्र देने की आवश्यकता होगी तो मैं विक्रेता प्रथमपक्ष अपने हस्ताक्षर करने व शपथपत्र देने का पाबन्द व जिम्मेदार रहूंगा तथा मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने मकबूजे पर क्रेता फर्म द्वितीयपक्ष का कब्जा करा दिया है तथा मौके पर द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म ने विक्रीत भूमि पर अपना कब्जा यथास्थिति जैसी है जहां है पर कर लिया है। अब मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूमि से शेष नहीं रहा है, और नाही भविष्य में होगा। यदि मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष के किसी सम्बन्धी सहभागी या उत्तराधिकारी के वादवश अथवा मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष के स्वामित्व अधिकारो की त्रुटिवश अथवा आज के पूर्व के किसी वैधानिक दोषवश उक्त विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या कोई धन द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिए अदा करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा मयसूद कानूनी न्यायालय द्वारा वाद व्यय सहित मय हर्जा व खर्चा व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार उचित जाने मुझ विक्रेता

Shivdas Patel



For Shiva Enterprises  
H. K. Kumar



Partner

For Shiva Enterprises

W. L. Jaini



Partner

:: 8 ::

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP53426401459058U

प्रथमपक्ष व मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष के उत्तराधिकारियो व लाभार्थी आदि की मौजूदा या भविष्य में प्राप्त चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर लें, मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष व मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष के उत्तराधिकारियो व लाभार्थी आदि को कोई आपत्ति नहीं होगी। नोट-मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष का पैना व आधार मे नाम चौधरी हिमान्शु पटेल दर्ज है। अतः यह विक्रयपत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। उक्त विलेख का मसौदा पक्षकार द्वारा दिये गये निर्देश व बताये गये विवरण के आधार पर तैयार किया है जिसे विलेख के पक्षकारो ने पढकर व समझकर अपने हस्ताक्षर किये है और गवाहों ने विलेख के पक्षकारों की शिनाख्त की है जिसके आधार पर फोटो सत्यापित किये गये। इति।

माप व सीमाये सम्पूर्ण भूमि मध्ये खसरा नम्बर 63/2 , 64 65/1 व 65/2 स्थित ग्राम सरायकाजी परगना व तहसील व जिला मेरठ संलग्न मानचित्र के अनुसार जिसमें से इस विलेख द्वारा रकबई 4263.74 वर्गमीटर भूमि विक्रय की जा रही है।

पूरब:- भूमि श्रीकृष्ण ॥  
पश्चिम:- भूमि कालोनी अन्य ॥  
उत्तर:- रास्ता 12 मीटर चौड़ा ॥  
दक्षिण:- भूमि कालोनी अन्य ॥

विवरण प्राप्ति समस्त विक्रय मूल्य

1. यह कि अंकन 10,00,000/- रुपये प्रतिज्ञापत्र विक्रय पंजीकृत दिनांक 06.04.2022 ई0 द्वारा प्राप्त किये।
2. यह कि अंकन 10,00,000/- रुपये केता ने विक्रेता के खाते मे RTGS No. UBINH22195735382 दिनांक 14-07-2022 ई0 द्वारा ट्रांसफर किये जिसकी प्राप्ति विक्रेता ने स्वीकार की।।

For Shiva Enterprises

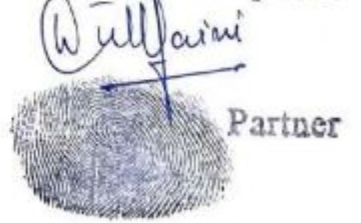








For Shiva Enterprises



Partner

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15859

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 35752500 स्टाम्प शुल्क- 1789500 बाजारी मूल्य - 35752500 पंजीकरण शुल्क - 357525 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80  
योग : 357605

श्री हिमांशु पटेल,  
पुत्र श्री स्व० कृष्ण गोपाल पटेल  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: ग्राम सैदापुर देवकली पटेल फार्म हाउस लखीमपुर खीरी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/11/2022 एवं 12:33:51  
PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अंजलि . यादव

उप निबंधक :सदर प्रथम

मेरठ

19/11/2022

सिद्धार्थ . पाल  
निबंधक लिपिक  
19/11/2022

निबन्धित महायदा 4068/22 बय पर दिया गया।  
स्टाम्प सं० (7, 14, 000-100) रूपये 35752500  
दस्तावेज हाजा व० 15859/22 मा०  
पद अदा स्टा... 17, 89, 500 रूपये  
कुल योग 25, 03, 000 रूपये  
इस लक्ष्य से आवक हो जाने पर कि विक्रय के उक्त  
से व्यवहार साध्य है ही दोनों प्रलेखों (इकतारनामा महायदा  
वय तथा विक्रय पत्र) लिखन गया है पूर्व निबन्धित प्रलेख  
पर दिया गया स्टाम्प शुल्क सुवत्त करने की निर्णय  
भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 16 के अन्तर्गत  
बहसियत कलकटर किया

30 नि० (प्रथम)/कलकटर

मेरठ  
19.11.22



3. यह कि अंकन 4,95,000/- रुपये क्रेता ने विक्रेता के खाते में RTGS No. UTIBR52022073000354319 दिनांक 30-07-2022 ई0 द्वारा ट्रांसफर किये जिसकी प्राप्ति विक्रेता ने स्वीकार की।।
4. यह कि अंकन 5,00,000/- रुपये क्रेता ने विक्रेता के खाते में RTGS No. UBINH22213708318 दिनांक 01-08-2022 ई0 द्वारा ट्रांसफर किये जिसकी प्राप्ति विक्रेता ने स्वीकार की।।
5. यह कि अंकन 20,00,000/- रुपये क्रेता ने विक्रेता के खाते में RTGS No. UBINH22237159657 दिनांक 25-08-2022 ई0 द्वारा ट्रांसफर किये जिसकी प्राप्ति विक्रेता ने स्वीकार की।।
6. यह कि अंकन 10,00,000/- रुपये क्रेता ने विक्रेता के खाते में RTGS No. UBINH22243570494 दिनांक 31-08-2022 ई0 द्वारा ट्रांसफर किये जिसकी प्राप्ति विक्रेता ने स्वीकार की।।
7. यह कि अंकन 10,00,000/- रुपये क्रेता ने विक्रेता के खाते में RTGS No. UBINH22246738677 दिनांक 03-09-2022 ई0 द्वारा ट्रांसफर किये जिसकी प्राप्ति विक्रेता ने स्वीकार की।।
8. यह कि अंकन 2,50,00,000/- रुपये बैंक ड्राफ्ट नम्बर 026092 एक्सिस बैंक शाखा गढ़ रोड मेरठ दिनांक 18-11-2022 ई0 द्वारा प्राप्त किये।
9. यह कि अंकन 33,99,975/- रुपये बैंक नम्बर 215403 एक्सिस बैंक शाखा गढ़ रोड मेरठ दिनांक 25-11-2022 ई0 द्वारा प्राप्त किये।


**For Shiva Enterprises**

  
**Partner**



**For Shiva Enterprises**

  
**Partner**



वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15859

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री हिमांशु पटेल, पुत्र श्री स्व० कृष्ण गोपाल पटेल

निवासी: ग्राम सैदापुर देवकली पटेल फार्म हाउस लखीमपुर खीरी

व्यवसाय: अन्य

*Himanshu Patel*



क्रेता: 1

श्री मैसर्स शिवा एण्टरप्राइजेज के द्वारा अशोक कुमार गर्ग, पुत्र श्री स्व० एच०एल०गर्ग

निवासी: 37 छिपीटैक मेरठ शहर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

*Ashok Kumar*



श्री मैसर्स शिवा एण्टरप्राइजेज के द्वारा पुलकित सैनी, पुत्र श्री समय सिंह सैनी

निवासी: 129/6 शास्त्रीनगर मेरठ

व्यवसाय: व्यापार

*Pulkit Saini*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राजीव कोछड, पुत्र श्री कुलदीप कुमार

निवासी: सी 86 सेकेण्ड फ्लोर सरस्वती लोक दिल्ली रोड मेरठ

व्यवसाय: अन्य

*Rajiv Kohli*



अहप्रानकर्ता : 2

श्री अपित शर्मा, एडवोकेट

निवासी: कचहरी मेरठ

व्यवसाय: वकालत

*Apit Sharma*



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अंजलि . यादव

उप निबंधक : सदर प्रथम

मेरठ

19/11/2022

*(Signature)*

:: 10 ::

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP53426401459058U

10. यह कि अंकन 3,57,525/-रूपये केता फर्म ने आयकर अधिनियम की धारा 194 IA के अनुसार विक्रेता के पैन खाते में जमा करने हेतु अमानत के रखे जिसकी प्राप्ति विक्रेता ने विक्रय मूल्य में स्वीकार की जिसकी रसीद केता फर्म, विक्रेता को अदा करेगे।

कुल योग अंकन 3,57,52,500/-तीन करोड सत्तावन लाख बावन हजार पांच सौ रूपये।।


  


For Shiva Enterprises

  
  
Partner

For Shiva Enterprises  
  
  
Partner

Rajeev Kohli  
S/O S/O K C DEEP KUMAR  
FLAT NO - C-86 SECOND  
FLOOR SARASWATI COLONY  
DELHI ROAD MEERUT  
PIN - 9837055623

  
सा. साधु ताराजी  
एडवोकेट प्रैक्टिस

लिखित दिनांक 19.11.2022 ई0 मसविदा व फोटो सत्यापन अरुण शर्मा एडवोकेट, मेरठ

  
ANIL SHARMA  
M. Com, M. B., Advocate  
1, Adiwake Bhawan  
Victoria Garden, Meerut  
M.: 9837308823, 9897864876

आवेदन सं०: 202200734084355

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14891 के पृष्ठ 327 से 350  
तक क्रमांक 15859 पर दिनांक 19/11/2022 को रजिस्ट्रीकृत  
किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अंजलि . यादव

उप निबंधक : सदर प्रथम

मेरठ

19/11/2022



:: 11 ::

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP53426401459058U

-सम्पत्ति का फोटो



For Shiva Enterprises

*Shiv Kumar*



*Shiv Kumar*  
Partner



For Shiva Enterprises

*Wullaini*



Partner




**PROPOSED LAYOUT PLAN OF LAND AT KHASRA NOS. 63/2, 64, 65/1 & 65/2 OF VILL. SARAI KAZI, MEERUT**

K.L. INTER-NATIONAL SCHOOL

TO JAGRUTI VIHAR



LAND OF SH. SHRI KRISHNA

-  PLOTS OF SH. PRADEEP KUMAR (3291.08 SQ.M.)
-  PLOTS OF SH. HIMANSHU PATEL (850.26 SQ.M.)
-  PLOTS OF SH. TUSHAR SINGH & SMT. INDIRA RANI (838.60 SQ.M.)



**SOMDUTT VIHAR COLONY**

**SOMDUTT VIHAR COLONY**

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*