



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP59184614100501U
 Certificate Issued Date : 05-Apr-2022 02:27 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14124704/ MEERUT/ UP-MRT
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1412470409296552368555U
 Purchased by : MS SHIVA ENTERPRISES
 Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
 Property Description : LAND AT VILL-SARAI KAZI MEERUT.
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : PRADEEP KUMAR AND OTHER
 Second Party : MS SHIVA ENTERPRISES
 Stamp Duty Paid By : MS SHIVA ENTERPRISES
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10,00,000
 (Ten Lakh only)



E-STAMP
VERIFY

E-STAMP
LOCKED

Please write or type below this line

Pradeep Kumar
Pradeep Kumar
Pradeep Kumar
Pradeep Kumar

For SHIVA ENTERPRISES

Pradeep Kumar
Partner

For SHIVA ENTERPRISES

Pradeep Kumar 0006233629
Partner

Statutory Alert

For more information on e-Stamp certificate, visit the website www.e-stampsonline.com or any participating Partner. For any queries, contact the Partner. The Partner is responsible for the validity of the e-Stamp certificate. The Partner is not responsible for the validity of the e-Stamp certificate. The Partner is not responsible for the validity of the e-Stamp certificate.



सत्यमेव जयते

ॐ

4068

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

₹23,50,000

e-Stamp

राजकुमार
RAJ KUMAR VARUN
ACC. CODE-UP14303804
MOB.-9897162727

Certificate No. : IN-UP59237108131758U
 Certificate Issued Date : 05-Apr-2022 02:51 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14303804/ MEERUT SADAR/ UP-MRT
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1430380409551556688542U
 Purchased by : MS SHIVA ENTERPRISES
 Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
 Property Description : LAND AT VILLAGE SARAIAKAZI MEERUT
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : PRADEEP KUMAR AND OTHERS
 Second Party : MS SHIVA ENTERPRISES
 Stamp Duty Paid By : MS SHIVA ENTERPRISES
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 23,50,000
 (Twenty Three Lakh Fifty Thousand only)

E-STAMP
VERIFY

E-STAMP
LOCKED



Please write or type below this line

Signature

Signature

Signature

Signature



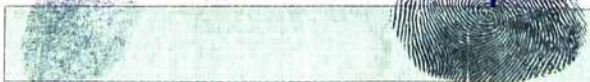
For SHIVA ENTERPRISES
Signature
Partner

For SHIVA ENTERPRISES
Signature
Partner

0006190274

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sicelstampa.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



:: 3 ::

इस विलेख पर लगने वाला स्टाम्प अंकन 33,50,000/- रूपये का स्टाम्प इस प्रकार अदा किया गया कि अंकन 23,50,000/- रूपये ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP59237108131758U व अंकन 10,00,000/- रूपये ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP59184614100501U द्वारा अदा किया गया

प्रतिज्ञापत्र विक्रय बिना कब्जा (कार्यालय प्रथम)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार:- रिक्त भूमि
2. वार्ड परगना: नगरीय क्षेत्र मेरठ
3. मौहल्ला:- ग्राम सरायकाजी परगना व तहसील व जिला मेरठ
4. सम्पत्ति का विवरण:- मारुफ खसरा नम्बर 63/2, 64, 65/1, 65/2
5. मापन की इकाई:- वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- 21468 वर्गमीटर
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) रास्ता लगभग 12 मीटर चौड़ा
8. सम्पत्ति का प्रकार:- रिक्त भूमि
9. प्रतिफल की धनराशि:- 16,75,00,000/-रूपये।।
अग्रिम धनराशि:- 3,30,00,000/-रूपये।।

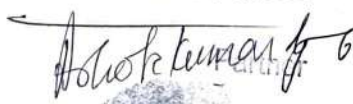





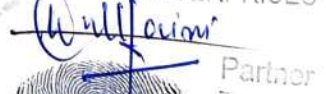






For SHIVA ENTERPRISES

For SHIVA ENTERPRISES



Partner



ARUN SHARMA
 M. Com, LL.B., Advocate
 1, Adiwakta Bhawan
 Victoria Garden, Meerut
 M.: 9837308823, 9897864876



ARUN SHARMA
 Advocate
 Meerut
 9837308823, 9897864876



ARUN SHARMA
 M. Com, LL.B., Advocate
 1, Adiwakta Bhawan
 Victoria Garden, Meerut
 9837308823, 9897864876



ARUN SHARMA
 M. Com, LL.B., Advocate
 Adiwakta Bhawan
 Victoria Garden, Meerut
 9837308823, 9897864876



ARUN SHARMA
 M. Com, LL.B., Advocate
 Adiwakta Bhawan
 Victoria Garden, Meerut
 M.: 9837308823, 9897864876



ARUN SHARMA
 M. Com, LL.B., Advocate
 Adiwakta Bhawan
 Victoria Garden, Meerut
 M.: 9837308823, 9897864876



ARUN SHARMA
 M. Com, LL.B., Advocate
 1, Adiwakta Bhawan
 Victoria Garden, Meerut
 M.: 9837308823, 9897864876



ARUN SHARMA
 M. Com, LL.B., Advocate
 Adiwakta Bhawan
 Victoria Garden, Meerut
 M.: 9837308823, 9897864876



:: 4 ::

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP59237108131758U

व ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP59184614100501U

प्रथमपक्ष की संख्या (4)



द्वितीयपक्ष की संख्या (1)



प्रथमपक्ष का विवरण



1. श्री प्रदीप कुमार पुत्र स्व० श्री सोमदत्त निवासी 32, पुरानी मोहनपुरी, मेरठ शहर (PAN ADTPK5349N, Adhar 7485 4112 5823) व
- 2-हिमान्शु पटेल पुत्र स्व० श्री कृष्ण गोपाल पटेल निवासी ग्राम सैदापुर देवकली, पटेल फार्म हाउस, लखीमपुर खीरी (PAN ATXPP6513D, Adhar 6417 4660 1945) व
- 3-तुषार सिंह पुत्र स्व० श्री प्रकाश चन्द (PAN ABVPS4636G, Adhar 9901 2300 0806) व
- 4-श्रीमती इन्द्रा रानी धर्मपत्नी स्व० श्री प्रकाश चन्द (PAN AAMP8141B, Adhar 5970 3802 2430) निवासी गण 32-ए, पुरानी मोहनपुरी, मेरठ शहर (मोबाईल 9837003267)



द्वितीयपक्ष का विवरण

मैसर्स शिवा एण्टरप्राइजेज कार्यालय 37, छिपीटैंक मेरठ शहर (PAN Apply N-620649700288096) द्वारा अशोक कुमार गर्ग पुत्र स्व० श्री एच० एल० गर्ग निवासी 37, छिपी टैंक मेरठ शहर (PAN AARPG3443J) व पार्टनर पुलकित सैनी पुत्र श्री समय सिंह सैनी (एडवोकेट) निवासी 129/6, शास्त्रीनगर, मेरठ (PAN CEFPS6569P) Mob.9837089161






For SHIVA ENTERPRISES

For SHIVA ENTERPRISES



Partner

:: 5 ::

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP59237108131758U

व ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP59184614100501U

स्टाम्प अंकन 33,50,000/-रूपये जो बैनामे के समय समायोजित किये जायेगे इस विलेख द्वारा कब्जा नहीं दिया जा रहा है कब्जा बैरोज बैनामा दिया जायेगा।

हमकि श्री प्रदीप कुमार पुत्र स्व० श्री सोमदत्त निवासी 32, पुरानी मोहनपुरी, मेरठ शहर व हिमान्यु पटेल पुत्र स्व० श्री कृष्ण गोपाल पटेल निवासी ग्राम सैदापुर देवकली, पटेल फार्म हाउस, लखीमपुर खीरी व तुषार सिंह पुत्र स्व० श्री प्रकाश चन्द व श्रीमती इन्द्रा रानी धर्मपत्नी स्व० श्री प्रकाश चन्द निवासीगण 32-ए, पुरानी मोहनपुरी, मेरठ शहर _____ प्रथमपक्ष/भू-स्वामी।।

पक्ष में

मैसर्स शिवा एण्टरप्राइजेज कार्यालय 37, छिपीटेंक मेरठ शहर द्वारा अशोक कुमार गर्ग पुत्र स्व० श्री एच० एल० गर्ग निवासी 37, छिपी टैंक मेरठ शहर व पार्टनर पुलकित सैनी पुत्र श्री समय सिंह सैनी निवासी 129/6, शास्त्रीनगर, मेरठ _____ द्वितीय पक्ष/केता फर्म

जो कि खाता नम्बर 00170 वर्ष फसली 1428-1433 के अनुसार का कुरा नम्बर 2 के खसरा नम्बर 63/2 रकबई 0.3783 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 65/1 रकबई 0.0630 हेक्टेयर कुल नम्बरान दो कुल रकबई 0.4413 हैक्टेयर भूमि व खाता नम्बर 00098 वर्ष फसली

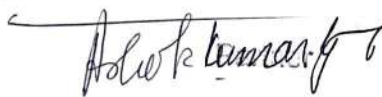






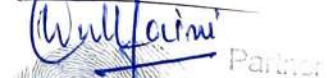



For SHIVA ENTERPRISES





For SHIVA ENTERPRISES


Partner

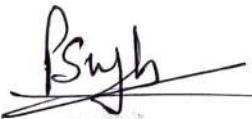









:: 6 :

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP59237108131758U

व ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP59184614100501U

1428-1433 के अनुसार का खसरा नम्बर 64 रकबई 0.8600 हेक्टेयर व खसरा नम्बर 65/2 रकबई 1.4540 हेक्टेयर कुल नम्बरान 2 कुल रकबई 2.3140 हेक्टेयर इस प्रकार कुल भूमि रकबई 2.7553 हेक्टेयर मे से प्रथमपक्ष में मुकिर नम्बर एक प्रदीप कुमार रकबई 16898 वर्गमीटर भूमि व मुकिर नम्बर दो हिमान्शु पटेल रकबई 5327.50 वर्गमीटर भूमि व मुकिर नम्बर तीन तुषार सिंह व मुकिर नम्बर चार श्रीमती इन्द्रा रानी संयुक्त रूप से रकबई 5327.50 वर्गमीटर भूमि के सह धारक हैं मौके पर कुल रकबई 26448 वर्गमीटर भूमि उपलब्ध है जिसके अनुसार रकबई 16220 वर्गमीटर प्रथमपक्ष मे मुकिर नम्बर एक व रकबई 5114 वर्गमीटर प्रथमपक्ष मे मुकिर नम्बर दो व रकबई 5114 वर्गमीटर प्रथमपक्ष मे मुकिर नम्बर तीन व चार के हिस्से की भूमि है जिसमे से प्रथमपक्ष ने अपने हिस्से की भूमि मे से संलग्न मानचित्र मे लाल रंग से दर्शित रकबई 3291.08 वर्गमीटर भूमि मारुफ प्लाट नम्बर 1 से 14 प्रथमपक्ष के पक्षकार नम्बर एक प्रदीप कुमार ने अपने भाग मे से अपने पास रखते हुए व रकबई 850.26 वर्गमीटर भूमि जो संलग्न मानचित्र मे हरे रंग से दर्शित है मारुफ प्लाट नम्बर 15 से 20 प्रथमपक्ष के पक्षकार नम्बर दो हिमान्शु पटेल ने अपने भाग मे से अपने पास रखते हुए व प्रथमपक्ष मे मुकिर नम्बर तीन व चार तुषार सिंह व श्रीमती इन्द्रा रानी ने रकबई 838.60 वर्गमीटर भूमि जो संलग्न मानचित्र मे नीले रंग से दर्शित है मारुफ प्लाट नम्बर 21 से 26 अपने भाग मे से अपने पास रखते हुए इस प्रकार कुल भूमि रकबई 26448 वर्गमीटर में

For SHIVA ENTERPRISES




For SHIVA ENTERPRISES









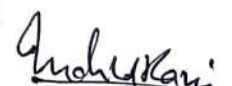

Partner

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP59237108131758U

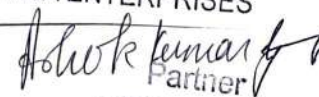
व ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP59184614100501U

से प्रथमपक्ष ने उपरोक्तानुसार उपरोक्त प्लाटस रकबई 4979.94 वर्गमीटर भूमि को अपने पास रखते हुए शेष सम्पूर्ण भूमि रकबई 21468 वर्गमीटर भूमि स्थित ग्राम सरायकाजी परगना व तहसील व जिला मेरठ को विक्रय करने का सौदा द्वितीयपक्ष से कर रहे हैं जिसके उपरोक्तानुसार प्रथमपक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी हैं तथा प्रथमपक्ष का नाम राजस्व अभिलेखो फर्द खसरा, खतौनी में दर्ज है और उक्त भूमि प्रथमपक्ष की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है। कोई वैधानिक दोष प्रथमपक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है तथा प्रथमपक्ष ने उक्त भूमि को उपरोक्तानुसार रकबई 21468 वर्गमीटर को विक्रय करने का सौदा द्वितीयपक्ष से अंकन 16,75,00,000/- सौलह करोड़ पिच्छहत्तर लाख रुपये में तय करके ब्याने में अंकन 3,30,00,000/- तीन करोड़ तीस लाख रुपये प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिए हैं। अर्थात् प्रथमपक्ष में मुकियर नम्बर एक प्रदीप कुमार ने अंकन 2,30,00,000/- दो करोड़ तीस लाख रुपये व मुकियर नम्बर दो हिमान्शु पटेल ने अंकन 10,00,000/- दस लाख रुपये व मुकियर नम्बर तीन व चार तुषार सिंह व श्रीमती इन्द्रा रानी ने अंकन 90,00,000/- नब्बे लाख रुपये निम्न प्रकार द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये हैं। अतः दोनो पक्ष व उनके उत्तराधिकारी व प्रतिस्थापित निम्न धाराओं के पाबन्द रहेगें:-

1. यहकि बैनामा कराने की अवधि उक्त भूमि का तलपट मानचित्र स्वीकृत होने से एक वर्ष तक दोनो पक्षों ने तय की है और अधिकतम अवधि आज की तिथि से 18 माह तक रहेगी उक्त अवधि के अन्दर अन्दर प्रथमपक्ष अपनी बकाया धनराशि द्वितीयपक्ष से बरौज बैनामा प्राप्त करके उक्त

For SHIVA ENTERPRISES


Partner



For SHIVA ENTERPRISES


Partner



:: 8 ::







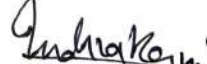

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP59237108131758U

व ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP59184614100501U

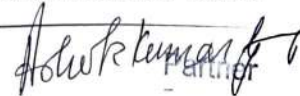
भूमि का बैनामा/बैनामे द्वितीयपक्ष या नामजदा द्वितीयपक्ष के पक्ष में कर देंगे तथा खर्चा बैनामा, व स्टाम्प फीस द्वितीयपक्ष खरीदार के जिम्मे होगा तथा बैनामा मौके की पैमायश के अनुसार कम या अधिक भूमि होने पर जैसी भी मौके की स्थिति होगी के अनुसार किया जायेगा तथा आज तक उपरोक्त अग्रिमधन का एक प्रतिशत टी0डी0एस0 आयकर अधिनियम के अनुसार द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष से काट लिया है जिसे नियमानुसार द्वितीयपक्ष जमा करके उसकी रसीद प्रथमपक्ष को अति शीघ्र दे देगे और बैनामे के समय समस्त प्रतिफल का एक प्रतिशत टी0डी0एस0 द्वितीयपक्ष आयकर अधिनियम के अनुसार जमा करके व समस्त अग्रिमधन को जो बैनामे से पूर्व द्वितीयपक्ष उक्त अग्रिम धनराशि व पार्ट पैमेन्ट के रूप में व आयकर में टी0डी0एस0 के रूप में जमा करेगे सम्पूर्ण को समायोजित करते हुए जो भी धनराशि शेष होगी उसे आज की तिथि से 18 माह पूर्ण होने तक हर हालत में प्रथमपक्ष को अदा करने पाबन्द व जिम्मेदार रहेगे अर्थात् समय समय पर दोनो पक्षो की सहमति के अनुसार द्वितीयपक्ष पार्ट पैमेन्ट प्रथमपक्ष को बैंक, ड्राफ्ट, आर0टी0जी0एस0 द्वारा अदा कर सकेगे जो बैनामे के समय समायोजित होगा।

2 यहकि यदि उक्त अवधि के भीतर-भीतर प्रथमपक्ष उक्त भूमि का बैनामा द्वितीयपक्ष के पक्ष में न करें तो उक्त अवधि के बीतने पर द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि का बैनामा न्यायालय द्वारा करा लें तथा कब्जा बजरिये अदालत अमीन प्राप्त कर ले, तथा खर्चा अदालती प्रथमपक्ष से प्राप्त कर लें प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।

3 यहकि उक्त भूमि खाली पर प्रथमपक्ष बरोज बैनामा द्वितीयपक्ष/खरीदार का कब्जा करा देंगे।

For SHIVA ENTERPRISES


Partner



For SHIVA ENTERPRISES


Partner



ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP59237108131758U






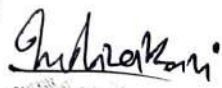


व ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP59184614100501U

4. यह कि यदि उक्त अवधि के भीतर-भीतर द्वितीयपक्ष शेष धन चुकता करने में असमर्थ रहेगे तथा अपने या अपने नामजदा के पक्ष में बैनामा नही करायेगे तो उक्त अवधि के बीतने पर प्रथमपक्ष को अधिकार होगा कि अपनी बकाया धनराशि मय ब्याज व हर्जे व खर्चे के न्यायालय द्वारा द्वितीयपक्ष से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर लें जिसमे द्वितीयपक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।

5 यहकि यदि प्रथमपक्ष उक्त भूमि के विक्रयाधिकारी न हो, या बैनामा होना सम्भव न हो तो ऐसी दशा में द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ ब्याना मयसूद कानूनी न्यायालय द्वारा वाद व्यय सहित मय हर्जा व खर्चा व लागत व स्टाम्प आदि सहित प्रथमपक्ष से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर लें, प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी। नोट:- प्रथमपक्ष मे मुकियर नम्बर दो हिमांशु पटेल का पैन व आधार मे नाम चौधरी हिमांशु पटेल दर्ज है। अतः यह प्रतिज्ञापत्र विक्रय (इकरारनामा माहिदा बय) लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। इति ॥

सीमाये तयशुदा भूमि खसरा नम्बरान 63/2 ,64,65/1, 65/2
जो संलग्न मानचित्र मे दर्शित है स्थित ग्राम सरायकाजी परगना व
तहसील व जिला मेरठ

पूरब:- भूमि श्रीकृष्ण ॥
पश्चिम:- भूमि सोमदत्त विहार कालोनी ॥
उत्तर:- रास्ता 12 मीटर चौडा ॥
दक्षिण:- भूमि सोमदत्त विहार कालोनी ॥

For SHIVA ENTERPRISES




For SHIVA ENTERPRISES



Partner

आवेदन सं०: 202200734020801

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4068

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 167500000 स्टाम्प शुल्क- 3350000 अग्रिम राशि- 33000000 पंजीकरण शुल्क - 837500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 837580

श्री प्रदीप कुमार,
पुत्र श्री सोमदत्त
व्यवसाय : अन्य
निवासी: पुरानी मोहनपुरी, मेरठ




ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/04/2022 एवं 12:30:28
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अंजलि यादव

उप निबंधक : सदर प्रथम

मेरठ

06/04/2022

सिद्धार्थ . पाल

निबंधक लिपिक





:: 10::



ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP59237108131758U



व ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP59184614100501U

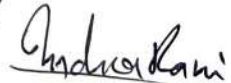

विवरण प्राप्ति अग्रिमधन

1. यह कि अंकन 25,00,000/- रूपये द्वितीयपक्ष फर्म के भागीदार श्री अशोक कुमार गर्ग ने प्रथमपक्ष श्री प्रदीप कुमार के खाते में RTGS No. UBINH21358479290 दिनांक 24-12-2021 द्वारा ट्रांसफर किये जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष ने अग्रिमधन में स्वीकार की।
2. यह कि अंकन 50,00,000/- रूपये द्वितीयपक्ष फर्म के भागीदार श्री पुलकित सैनी ने प्रथमपक्ष श्री प्रदीप कुमार के खाते में RTGS No. UTIBR52022011000351880 दिनांक 10-01-2022 द्वारा ट्रांसफर किये जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष ने अग्रिमधन में स्वीकार की।
3. यह कि अंकन 50,00,000/- रूपये द्वितीयपक्ष फर्म के भागीदार श्री प्रतीक सैनी ने प्रथमपक्ष श्री प्रदीप कुमार के खाते में RTGS No. UTIBR52022011000351849 दिनांक 10-01-2022 द्वारा ट्रांसफर किये जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष ने अग्रिमधन में स्वीकार की।
4. यह कि अंकन 25,00,000/- रूपये द्वितीयपक्ष फर्म के भागीदार श्री पुलकित सैनी ने प्रथमपक्ष श्री प्रदीप कुमार के खाते में RTGS No. UTIBR52022013100358276 दिनांक 31-01-2022 द्वारा ट्रांसफर किये जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष ने अग्रिमधन में स्वीकार की।
5. यह कि अंकन 25,00,000/- रूपये द्वितीयपक्ष फर्म के भागीदार श्री प्रतीक सैनी ने प्रथमपक्ष श्री प्रदीप कुमार के खाते में RTGS No. UTIBR52022013100358318 दिनांक 31-01-2022 द्वारा ट्रांसफर किये जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष ने अग्रिमधन में स्वीकार की।

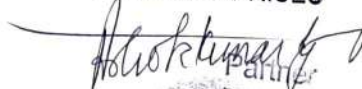



For SHIVA ENTERPRISES


Partner



For SHIVA ENTERPRISES


Partner



श्री मैसर्स शिवा एन्टरप्राइजेज के द्वारा पुलकित
सैनी, पुत्र श्री समय सिंह सैनी
निवासी: 129/6, शास्त्रीनगर, मेरठ
व्यवसाय: व्यापार

Wulfacini



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री राजीव कोछड, पुत्र श्री कुलदीप कुमार
निवासी: सरस्वती लोक, दिल्ली रोड मेरठ
व्यवसाय: अन्य

Rajeev Kochhar



पहचानकर्ता : 2

श्री ए०के० शर्मा, एडवोकेट
निवासी: कचहरी मेरठ
व्यवसाय: अन्य

[Signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अंजलि यादव

उप निबंधक : मंदर प्रथम

मेरठ

सिद्धार्थ . पाल

निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :



:: 11 ::

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP59237108131758U

व ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP59184614100501U

6. यह कि अंकन 25,00,000/- रूपये द्वितीयपक्ष फर्म के भागीदार श्री पुलकित सैनी ने प्रथमपक्ष श्री प्रदीप कुमार के खाते में RTGS No. UTIBR52022020800356061 दिनांक 08-02-2022 द्वारा ट्रांसफर किये जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष ने अग्रिमधन में स्वीकार की।
7. यह कि अंकन 25,00,000/- रूपये द्वितीयपक्ष फर्म के भागीदार श्री पुलकित सैनी ने प्रथमपक्ष श्री तुषार सिंह को बैंक नम्बर 180088 एक्सिस बैंक शाखा मेरठ दिनांक 21-02-2022 द्वारा अदा किये जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष ने अग्रिमधन में स्वीकार की।
8. यह कि अंकन 30,00,000/- रूपये द्वितीयपक्ष फर्म के भागीदार श्री अशोक कुमार गर्ग ने प्रथमपक्ष श्री प्रदीप कुमार के खाते में RTGS No. UBINH22063478206 दिनांक 04-03-2022 द्वारा ट्रांसफर किये जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष ने अग्रिमधन में स्वीकार की।
9. यह कि अंकन 15,00,000/- रूपये द्वितीयपक्ष फर्म के भागीदार श्री अशोक कुमार गर्ग ने प्रथमपक्ष श्री तुषार सिंह के खाते में RTGS No. UBINH22080549960 दिनांक 21-03-2022 द्वारा ट्रांसफर किये जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष ने अग्रिमधन में स्वीकार की।













For SHIVA ENTERPRISES


Partner



For SHIVA ENTERPRISES


Partner



आवेदन सं०: 202200734020801

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4068

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री प्रदीप कुमार, पुत्र श्री सोमदत्त

निवासी: पुरानी मोहनपुरी, मेरठ

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 2

श्री हिमांशु पटेल, पुत्र श्री स्व० कृष्ण गोपाल पटेल

निवासी: ग्राम सैदापुर देवकली पटेल फार्म हाउस,
लखीमपुर खीरी

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 3

श्री तुषार सिंह, पुत्र श्री स्व० प्रकाश चन्द

निवासी: मोहनपुरी, मेरठ

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 4

श्रीमती इन्द्रोत्तमी, पत्नी श्री स्व० प्रकाश चन्द

निवासी: मोहनपुरी, मेरठ

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 1

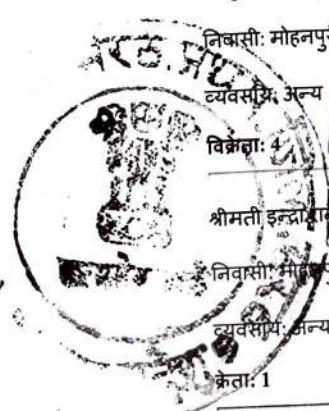
श्री मैसर्स शिवा एण्टरप्राइजेज के द्वारा अशोक
कुमार गर्ग, पुत्र श्री स्व० एच०एल० गर्ग

निवासी: 37 छिपीटैंक, मेरठ

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 2



PROPOSED LAYOUT PLAN OF LAND AT KHASRA NOS. 63/2, 64, 65/1 & 65/2 OF VILL. SARAI KAZI, MEERUT

K.L.INTER-NATIONAL SCHOOL

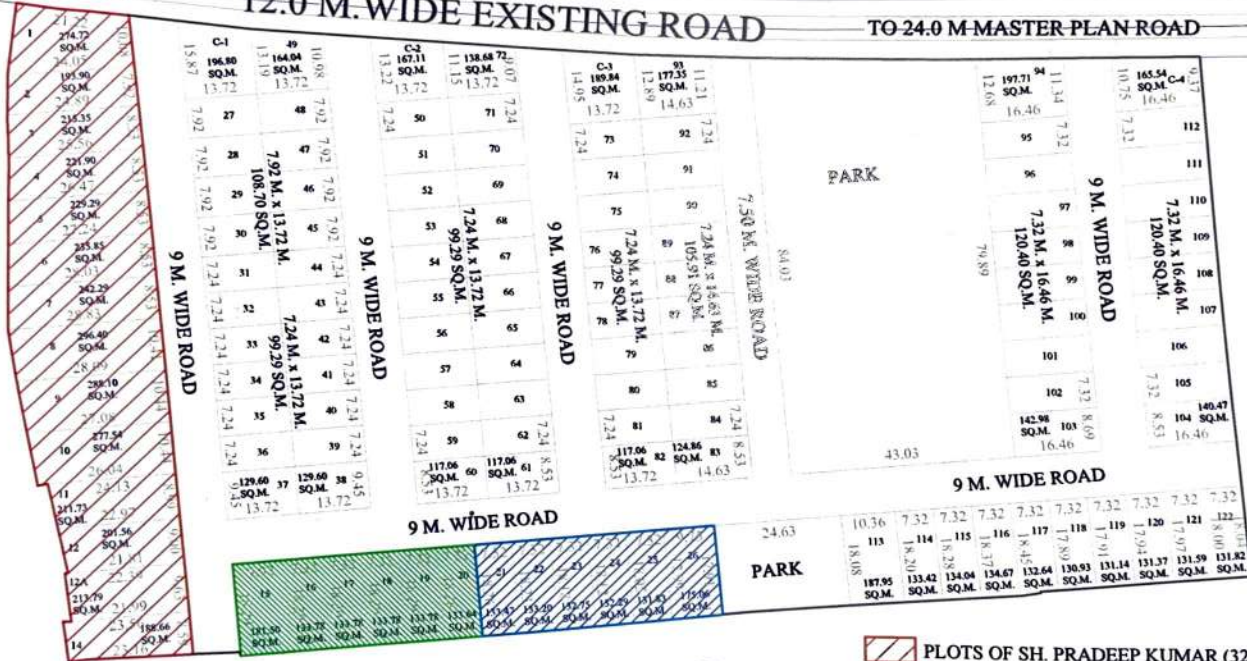
TO JAGRITHI VIHAR

12.0 M. WIDE EXISTING ROAD

TO 24.0 M MASTER PLAN ROAD

SOMDUTT VIHAR COLONY

LAND OF SH. SHRI KRISHNA



SOMDUTT VIHAR COLONY



- PLOTS OF SH. PRADEEP KUMAR (3291.08 SQ.M.)
- PLOTS OF SH. HIMANSHU PATEL (850.26 SQ.M.)
- PLOTS OF SH. TUSHAR SINGH & SMT. INDIRA RANI (838.60 SQ.M.)

For SHIVA ENTERPRISES
 Partner
 Willam's

:: 12 ::

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP59237108131758U




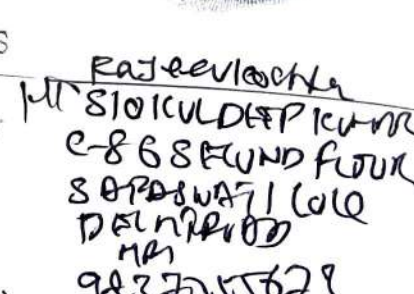
व ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP59184614100501U

10 यह कि अंकन 25,00,000/- रूपये द्वितीयपक्ष फर्म के भागीदार श्री प्रदीप शर्मा ने प्रथमपक्ष श्रीमति इन्द्रा रानी को चैक नम्बर 000049 एच०डी०एफ०सी० बैंक शाखा मेरठ दिनांक 05-04-2022 द्वारा अदा किये जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष ने अग्रिमधन मे स्वीकार की।

11. यह कि अंकन 25,00,000/- रूपये द्वितीयपक्ष फर्म के भागीदार श्री प्रदीप शर्मा ने प्रथमपक्ष श्री तुषार सिंह को चैक नम्बर 000047 एच०डी०एफ०सी० बैंक शाखा मेरठ दिनांक 05-04-2022 द्वारा अदा किये जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष ने अग्रिमधन मे स्वीकार की।

12. यह कि अंकन 10,00,000/- रूपये द्वितीयपक्ष फर्म के भागीदार श्री प्रदीप शर्मा ने प्रथमपक्ष श्री हिमांशु पटेल को चैक नम्बर 000050 एच०डी०एफ०सी० बैंक शाखा मेरठ दिनांक 05-04-2022 द्वारा अदा किये जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष ने अग्रिमधन मे स्वीकार की।

कुल योग अंकन 3,30,00,000/- तीन करोड तीस लाख रूपये।।


For SHIVA ENTERPRISES For SHIVA ENTERPRISES

Partner

Partner

Partner
Rajeev Chandra
C-868 FUND FOUR
SOPANWARI COLLEGE
DANPUR
9837055678

लिखित दिनांक 05.04.2022 ई० मसविदा व फोटो सत्यापन श्री अरुण शर्मा एडवोकेट मेरठ।।


ARUN SHARMA
P. Com, LL.B., Advocate
Adwakta Bhawan
Victoria Garden, Meerut
M.: 9837308823, 9897864876

आवेदन सं०: 202200734020801

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14445 के पृष्ठ 259 से 284 तक
क्रमांक 4068 पर दिनांक 06/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अंजलि यादव

उप निबंधक : सदर प्रथम

मेरठ

06/04/2022



प्रिंट करें