

1872/14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



AR 553109



DESCRIPTION OF SALE DEED

- | | |
|--|---|
| 1. Nature of Instrument | Sale |
| 2. Sale Consideration | Rs. 1,25,00,000/- |
| 3. Collector's Circle Rate | @ Rs 7900 /- smt
Code 0240 |
| 4. Details of property being Transferred | All open land i.e. part of
Settlement plot no. 149
area 2067.24 Sqm*. Vill-
Bharlai, Pargana
Shivpur, Tehsil & Distt.
Varanasi |
| 5. Valuation of Deed as per Circular | Rs. 1,63,32,000/- |
| 6. Approach Road to the Property | Nil |
| 7. Land Area | 2067.24 SQM. |

Page 1 of 15

For SHAPEARTH INVESTURES PVT. LTD.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 553111

16. Number of Vendor
17. Number of Purchaser

2 (Two)
1 (One)

VENDOR

VIBHAVA BHUSHAN UPADHYA
son of Late Balram Upadhyia
through his attorney Abhinava
Upadhyia and ABHINAVA
UPADHYA son of Shri Vibhava
Bhushan Upadhyia Resident of 14
/4C, Jawahar Lal Nehru Marg,
Allahabad.

PURCHASER

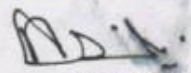
SHAPEARTH INFRA VENTURES
PVT.LTD. having its Registered
Office at S 24/11,C-2-1
Markandeshwar Nagar, Taktakpur,
Varanasi, through its Director Anil
Kumar Singh son of Late Hari
Shankar Singh resident of S-
24/11, C-1, Markandeshwar Nagar,
Taktakpur, Varanasi.

PAN # AATCS2401H

Mob # 9794915151

Supriya


For SHAPEARTH INFRA VENTURES PVT. LTD.


DIRECTOR

1. रास्ते की स्थिति-
2. निर्माण की स्थिति-
3. निर्माण की प्रकृति (व्यवसायिक/आवासीय)-
4. दिशा सूचक
5. वृक्षों/कुआँ/बाउंड्री वाल/ गेट आदि की स्थिति कुछ नहीं

सम्पत्ति का पोस्टकार्ड साईज का रंगीन फोटोग्राफ



1. प्रथम पक्ष- अभिनव उपाध्याय स्वयं व जगदीश पावर
आफ़ लार्जर्स श्री विभव भूषण उपाध्याय
2. द्वितीय पक्ष- अर्पण इन्फ्रा वेन्चर्स प्रा. लि. जगदीश
निदेशक अनिल कुमार सिंह
3. तृतीय पक्ष-

For SHAPEARTH INFRA VENTURES PVT. LTD.

DIRECTOR

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

4. प्रतिफल / जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर- 125,00,000/- / 1,63,32,000/-
5. सम्पत्ति का विवरण- अ.नं. 149 ब्लॉक 2067.24 कर्मवीर खेत भौता - मल्हारी पाण
चौहद्दी- सिवपुरा तह व जिला वाराणसी

पूरब - पुन भोग अ.नं. 149

पश्चिम - गुरु गानक ल्कल

उत्तर - पुन भोग अ.नं. 149

दक्षिण - श्री सम्पत्ति जालान कोट

6. स्टाम्प देयता को करने वाले अन्य तथ्य

दिनांक ...31.12.2014

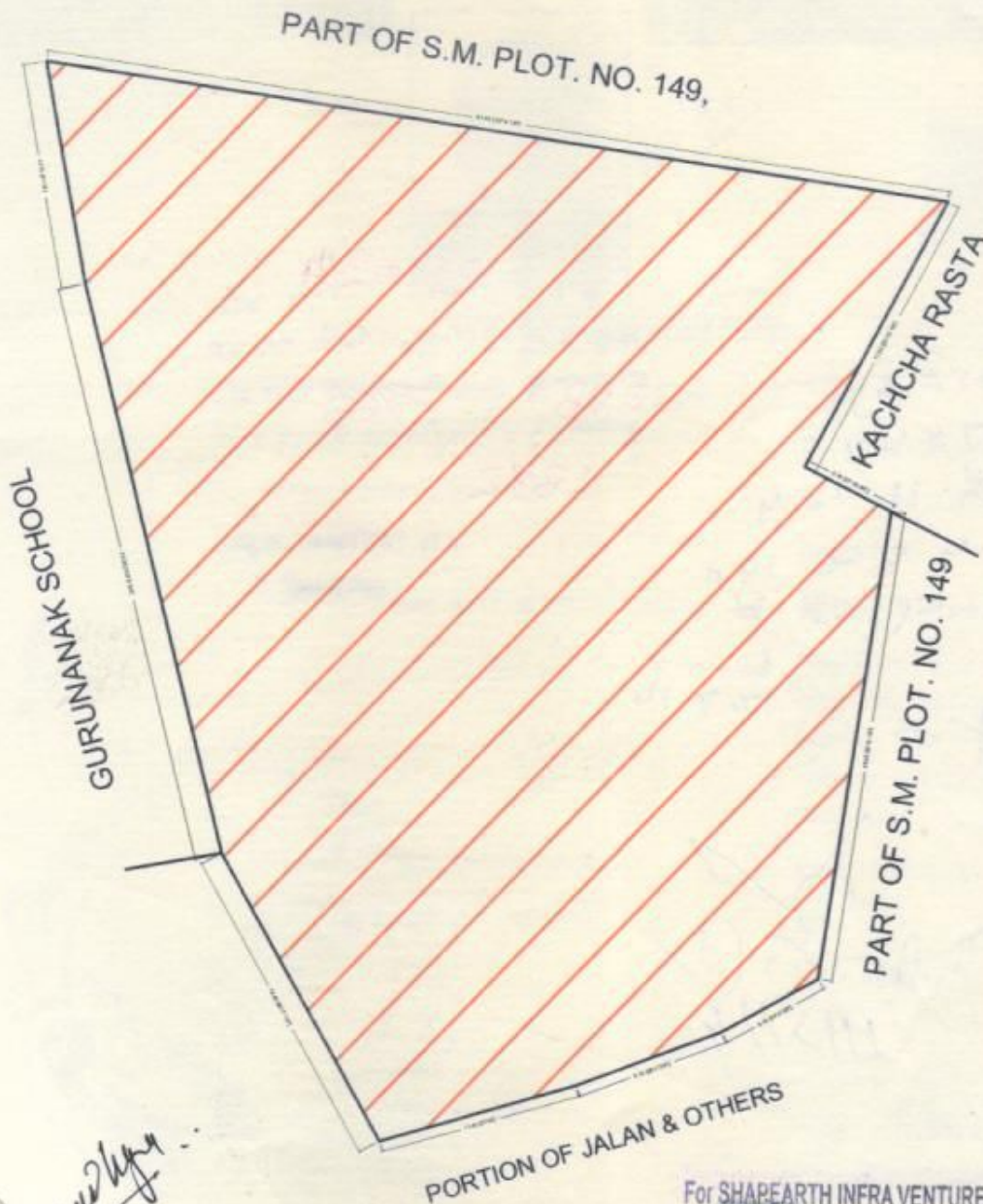
**PLAN OF S.M. PLOT. NO. 149 (PART)VILL.- BHARLAI
MARGANA - SHIVPUR, DISTT.- VARANASI.**

SCALE :- 1:400

NOTE :- TOTAL LAND AREA IS 2067.24 SQ.MT.
LAND SOLD IS SHOWN BY RED HATCHED LINE.

VENDOR :- VIBHAVA BHUSHAN UPADHYA & ABHINAVA UPADHYA

PURCHASER :-SHAPEARTH INFRA VENTURES PVT. LTD.



Signature

For SHAPEARTH INFRA VENTURES PVT. LTD.

Signature
DIRECTOR