

12500/12

115(A)



C 217248

C 217246

क्षेत्राधिकार --- उप निबन्धक कोल-1  
बैनामा : -----: 34,12, 500/- रुपये  
मालियत : -----: 1,0500,000/- रुपये  
अदास्टापम्प-----: 7,35,000/- रुपये & क्रेता पुरुष है  
सर्किल दर -----: 2800/- रुपये प्र0व0मी0

735000

रजिस्ट्रार

*[Signature]*



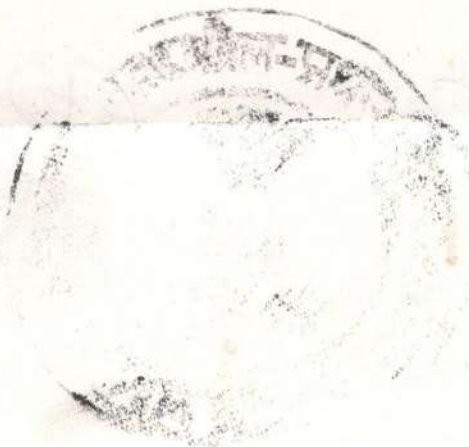
25/10/12 - श्री गौरी न विहारी रुद्र उवल पति श्री जि 11/21 नंकर -  
- 110 फरीशवाय उरा संनिव विजय लुगार वसंत



10/10/12

गजेन्द्र पाल सिंह

सहायक रोकड़िया  
कोषागार बलीवड





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



INDIA

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



C 217247

C 217247

-2-

अलीगढ़ जंक्शन से दूरी करीब 6 कि०मी०

रामघाट रोड से करीब 4 कि०मी० दूर

मास्टर प्लान के अन्दर है।

पूर्व में इकरारनामा आदि नहीं हुआ है।

रविश ठगल



*(Signature)*



25000/

217246

000085

१० - - - - - १०



10/10/12

गजेन्द्र पाल सिंह

सहायक रोकड़िया  
कोषागार मनीष

545775 0

100 100 0 0







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 217248

C 217248

-3-

उक्त भूमि उप जिलाधिकारी केल अलीगढ़ के  
वादसं० 51 के अध्या 0143 ज० वि० अधि० के अन्तर्गत  
आदेश दिनांक 5.3.12 के द्वारा आवादी घोषित है।

रमेश कुमार



*(Signature)*



25000/-

217246

00000

१० - - - - - १० लाख रुपये

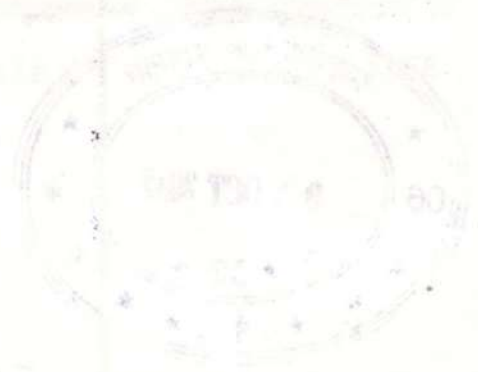


CS 10/10/12

गजेन्द्र पाल सिंह

सहायक रोकड़िया  
कोषागार भलीपहा

8493712 0





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09 OCT 2012

03

अलीगढ़

-4-

आवासीय भूमि है, जिसपर कोई निर्माण नहीं है।

ग्रामसमाज वनजूल वसीलिंग भूमि ग्राम समाज वनजूल

भूदान, पट्टा आदि की नहीं है।

शशि ठाकुर



शशि ठाकुर



25000/

217246

00025

०. . . . .



10/10-12

गजेन्द्र पाल सिंह

सहायक रोकड़िया  
कोषागार बनीबहा







C 217250

C 217250

-5-

चौहददी जिसका नक्शा सलग्न है:-

पूरव- नाप- 50 मीटर बाद जमीन दीगर

पश्चिम-नाप- 50 मीटर बाद रास्ता 24 फीट चौड़ा

उत्तर-नाप- 75 मीटर बाद जमीन दीगर

दक्षिण-नाप- 75 मीटर बाद जमीन दीगर

=====

रविश कुमार-2012

*(Signature)*



25000 /

247246

00000

१० - - - - के साथ संलग्न



10/10/12

गजेन्द्र पाल सिंह  
सहायक रोकड़िया  
कोषागार भलीबड़

0817580







C 217251

C 217251

-6-

हम कि राकेश कुमार शर्मा पुत्र श्री बाबूरामशर्मा  
निवासी ग्राम भरतुआ परगना व तहसील कोल जिला  
अलीगढ़ ॥ विक्रेता/ प्रथमपक्ष ॥ पेन नं०- डी. सी. टी. पी. एस.  
7573 ए०

वहक

ओजोन बिल्डर्स एन्ड डबलपर्स प्रा० लि० बी-1/21 सेक्टर-11  
फरीदाबाद द्वारा सचिव विजय कुमार बसंत पुत्र श्री राम  
अवतार बसंत निवासी ई-1/28 सेक्टर-11 फरीदाबाद  
॥ क्रेता/ द्वितीयपक्ष ॥ पेन नं० ए० ए० ए० सी० ओ० 7666 एफ०

राकेश कुमार शर्मा



25000 ✓

217246

00000

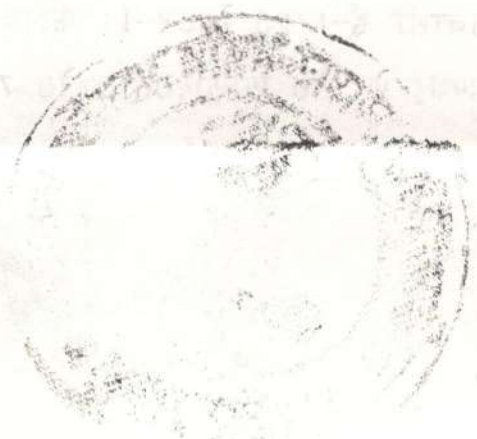
६. .... के साथ संबंध



LS ✓  
10/10/12

गजेन्द्र पाल सिंह

सहायक रोकड़िया  
कोषागार बलीयक







-7-

जो कि एक किता प्लाट रकवा 3750 वर्गमीटर  
खसरा नम्बर 69/6 का जुज भाग है, स्थित मौजा याकूतपुर  
परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ का विक्रेता/ प्रथमपक्ष  
मालिक काबिज दखील है, जिसको कि दो किता बैनामो के  
द्वारा वजरिये बैनामा नविशता राजवीरसिंह पुत्रश्री काशीराम  
रतन निवासी शास्त्री नगर अलीगढ़ से क़य की है, जिसका

शुद्धि 2013

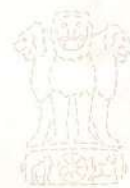


25000 /

217246

00000

१० - - - - - श्री राम सेवा



10/10/12

गजेन्द्र पाल सिंह

सहायक रोकड़िया  
कोषागार मनीषा

00000

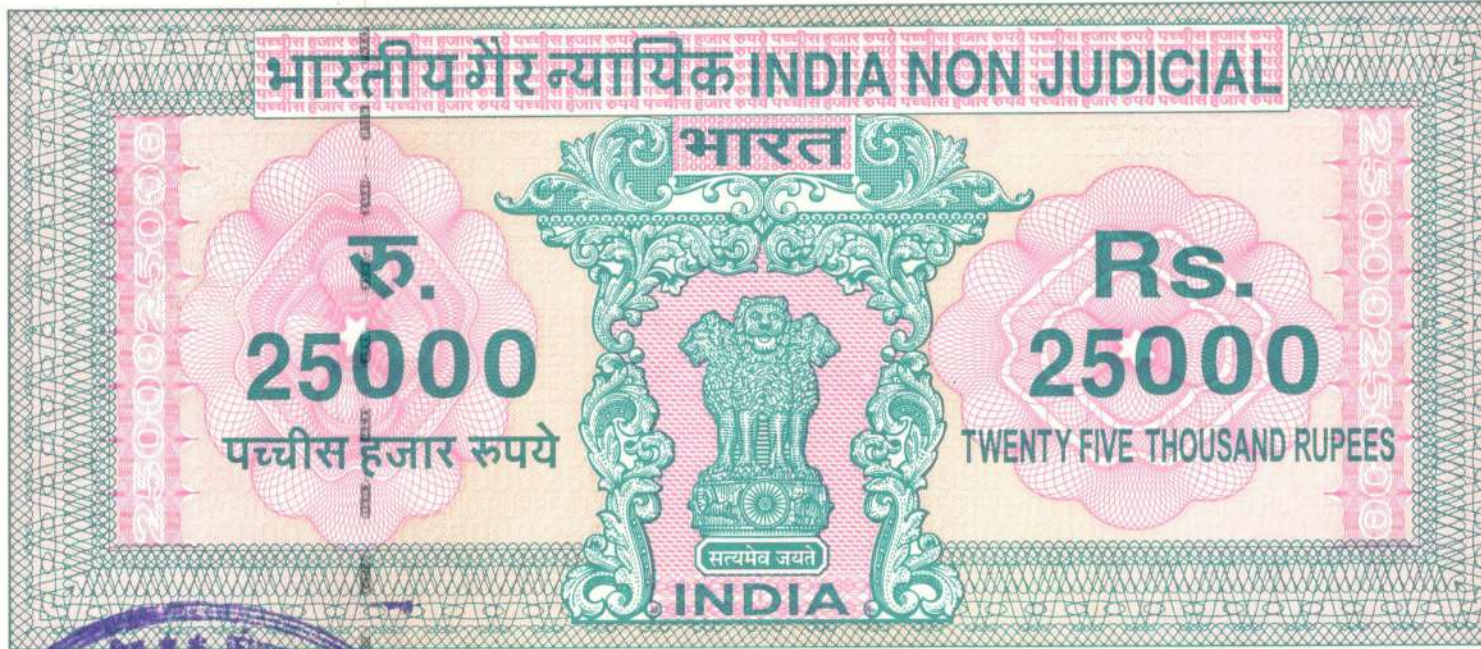


-4-

प्रतिमं १८९९ गणतन्त्र राज्य, गणतन्त्र ...  
...  
...  
...  
...  
...







C 217253

C 21725

-8-

इन्द्राज वही नं०। जिल्द 9230 के पेज नं० 315 से 364  
पर क्रमांक 2695 दिनांक 12-3-2012 ई० पर एवं दोयम  
बैनामा इन्द्राज वही नं०। जिल्द 9253 के पेज नं० 189 से  
222 पर क्रमांक 3121 पर दिनांक 19.03.2012 ई. पर  
दर्ज है, के द्वारा विक्रेता/ प्रथमपक्ष एक मात्र तन्हा मालिक हैं

शक्ति ठगल-अम

*(Signature)*



25600 ✓

219246

00000

०. .... के साथ संगत



10/10/12

गजेन्द्र पाल सिंह

सहायक रोकड़िया  
कोषागार अलीपट्ट



गजेन्द्र पाल सिंह के 25600 रुपये की राशि को  
कोषागार में जमा कराया गया है।  
इस राशि को कोषागार में जमा कराया गया है।  
इस राशि को कोषागार में जमा कराया गया है।  
इस राशि को कोषागार में जमा कराया गया है।







C 217254

C 217254

-9-

जिसको विक्रय आदि के सम्पूर्ण मालिकाना  
हक हासिल है, कोई राज्यनियमबाधक नहीं है,  
तथा आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन  
से पाक साफ है, चूंकि विक्रेता/ प्रथमपक्ष को अपने खर्चे

रविशंकर लाल



25000 / —

217246

000000

१०. .... के साथ संलग्न



15/10/12

गजेन्द्र पाल सिंह

सहायक रोकड़िया  
कोषागार अलीशर

000000



राज्य सरकार, दिल्ली  
कोषागार अलीशर  
कोषागार अलीशर  
कोषागार अलीशर







-10-

खानगी एवं दीगर इखराजात के लिये रुपयो की  
जरूरत है, इसलिये विक्रेता ने अपने पूर्ण मालिकाना  
अधिकारो सहित उपरोक्त प्लाट भूमि को बिल एक्ज

शक्तिशाली

Signature



25000/

217246

00085

५० - - - - के साथ सेवा



10/10/12

राजेश पाल सिंह

सहायक रोकड़िया  
कोषागार बलीपट्ट







-11-

मुवलिंग 34,12,500/- रुपया में वहक

क्रेता/ द्वितीयपक्ष ओजोन बिल्डर्स एन्ड

डबलपर्स प्रा० लि०/ बी-1/21 सेक्टर-11

फरीदाबाद द्वारा सचिव विजय कुमार बसंत

राजेश कुमार



*[Signature]*

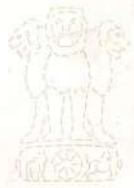


25000/-

257246

00085

१० - - - - के साथ संका



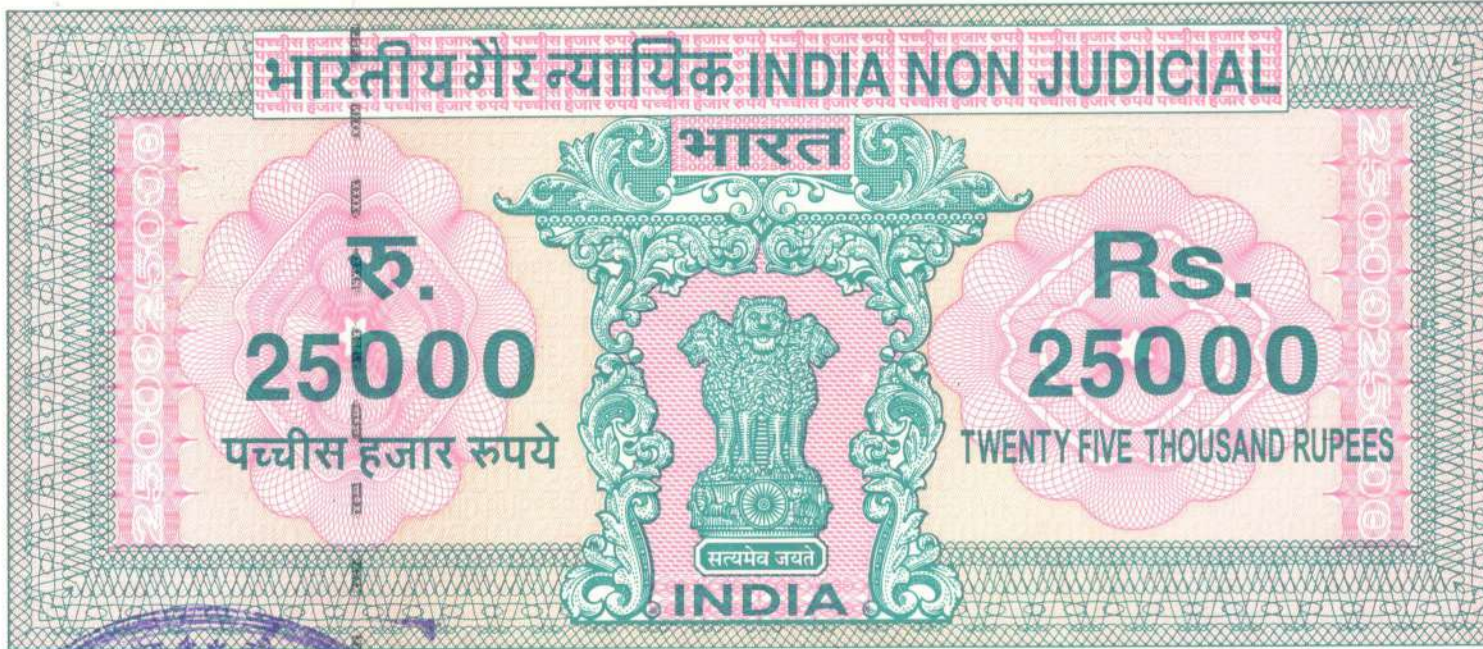
10/10/12

गजेन्द्र पाल सिंह

सहायक रोकड़िया  
कोषागार अधीन







C 217257

C 217257

-12-

पुत्र श्री राम अवतार बसंत निवासी ई-1/28  
सेक्टर-11 फरीदाबाद को विक्रय कर दी है,  
और अपना कुल मूलधन क्रेता से विक्रेताने निम्न

शशिबिका शर्मा



25000 L

217246

00000

0. --- 0.000000



10/10/12

गजेन्द्र पाल सिंह

सहायक रोकड़िया  
कोषागार अजीब

00000

00000







C 217258

C 217258

-13-

लिखित विवरण के अनुसार बसूल पा लिया है,  
अब विक्रीत प्लॉट भूमि के बाकत क्रेता से विक्रेता

रमेश कुमार



*[Signature]*



25000/

217246

00000

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय



62  
To 1012

गजेन्द्र पाल मिह  
सहायक सेक्रेटरी  
कोषागार बलीपट्ट

885715 0







C 217259

C 217259

-14-

को कुछ भी पाना बाकी नहीं है, और न  
आयंदा होगा अतः विक्रीत प्लॉट भूमि  
पर सेमिफ्रेता ने अपना कब्जा वदखल हटा

शेकरिगुम-अम



*[Handwritten signature]*



25000 /

217246

सहायक रोकड़िया

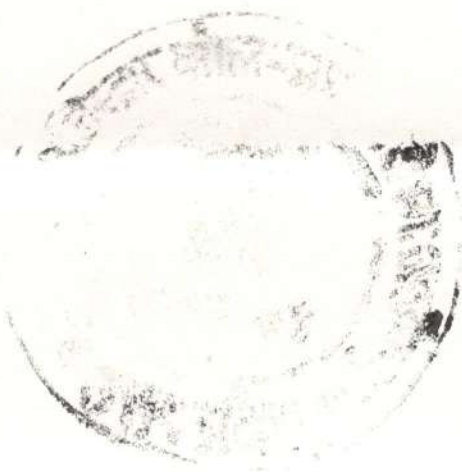
00000



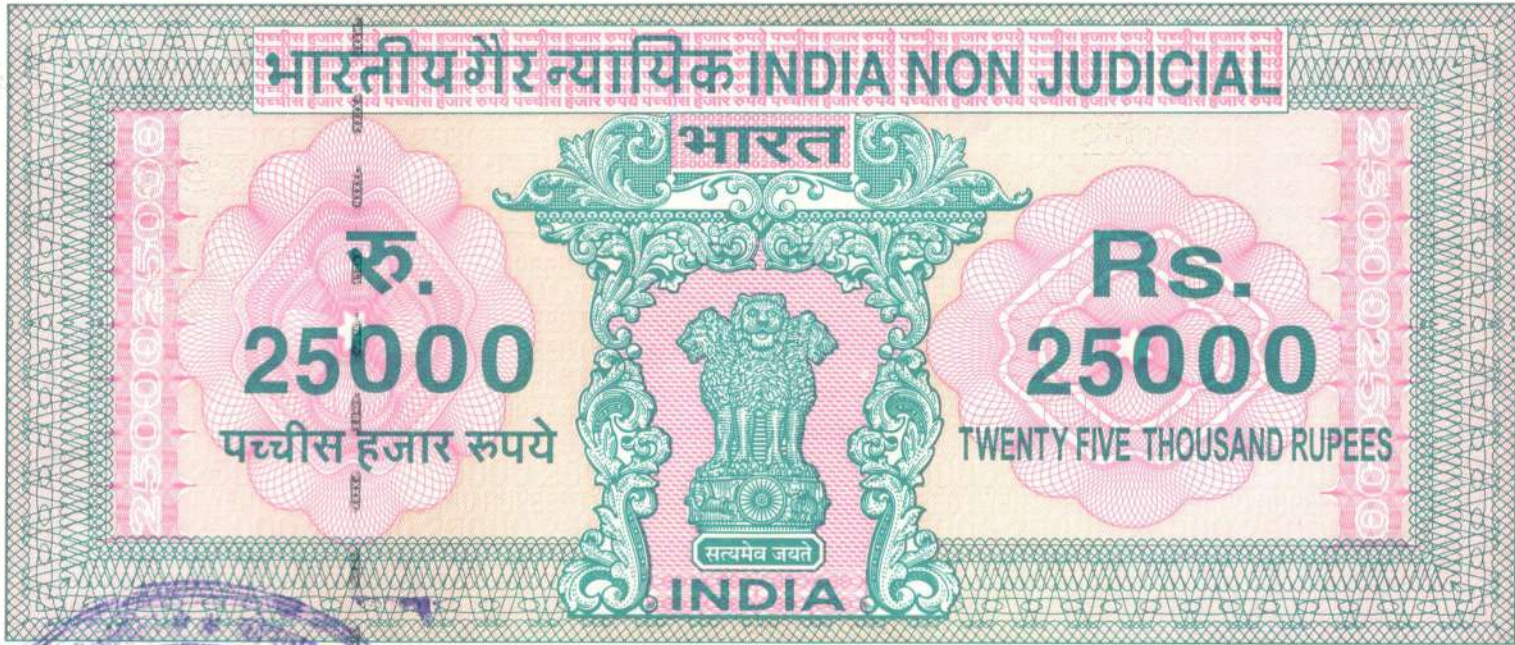
10/10/2

गजेन्द्र पाल सिंह

सहायक रोकड़िया  
कोषागार अलीयद







C 217260

C 217260

-15-

करके दे दिया है, तथा करा दिया है, और  
अब क्रेता को हक होगा कि वह विक्रीत भूमि  
पर नव निर्माण करावे या नल, बिजली आदि

श्रीवा ठाकुर



*[Handwritten signature]*



25000/

219246

00005

१० - - - - के साथ सम्पन्न



10/10-12

गजेन्द्र पाल मिह

सहायक रोकड़िया  
कोषागार बलीयत

082718 3



-21-

विषय : श्री गजेन्द्र पाल मिह, श्री गजेन्द्र पाल मिह

कोषागार बलीयत, श्री गजेन्द्र पाल मिह, श्री गजेन्द्र पाल मिह

कोषागार बलीयत, श्री गजेन्द्र पाल मिह, श्री गजेन्द्र पाल मिह





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09 OCT 2012

\* 03 \*

\* अलीगढ़ \*

C 217261

C 217261

-16-

लगवावे तथा नक्सा पास कराये एवं

ए.डी.ए.आदि से सम्बन्धित समस्त कार्य

करें, इसमें विक्रेता/ प्रथमपक्ष व उनके वारिसान

श्रीकेश ठाकुर



*(Signature)*









C 217262

C 217262

-17-

को कोई आपत्ति नहीं होगी या किसी  
भी दीगर व्यक्ति को विक्रय आदि करें,  
जो चाहे सो करें, यहकि विक्रीत भूमि

राजेश कुमार [Signature]



[Signature]



2500y

217246

के साथ संगत

00005

10/10/12

गजेन्द्र पाल सिंह

सहायक रोकड़िया  
कोषागार बनीय



0 31385





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA



C 217263

C 217263

-18-

का फ़ैता/ द्वितीयपक्ष स्थाई स्वामो एवं  
सर्वाधिकारी हो गया है, जिसे वह जो चाहेसो

राफ़ेल राम



25000/-

217246

१० - - - - के साथ संलग्न

00025

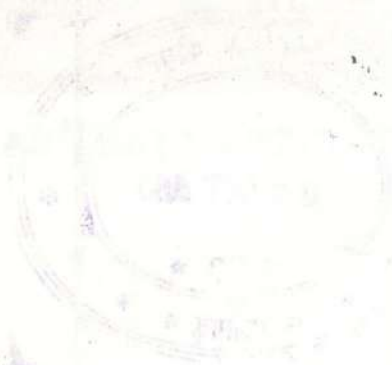


10/10/12

गजेन्द्र पाल सिंह

सहायक रोकड़िया  
कोषागार अनीपड

C 343583



-11-

के साथ संलग्न है

के साथ संलग्न है







C 217264

C 217264

-19-

करें, यदि भविष्य में विक्रेता/ प्रथमपक्ष के  
स्वामित्व दोष या नुक्स मिलकीयत के  
कारण विक्रीत प्लॉट भूमि का कुल या

शिवशक्ति शर्मा



*[Signature]*



25000/

217246

१० - - - - - के साथ हस्ताक्षर

000ES

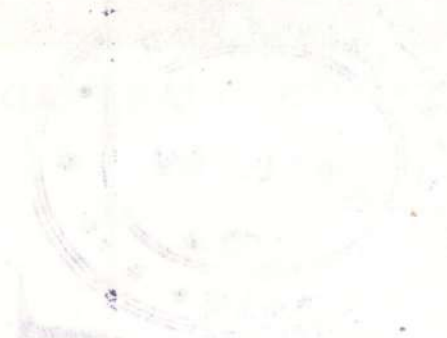
10/10/12

गजेन्द्र पाल सिंह

सहायक रोकड़िया  
कोषागार असीयट



0 217246

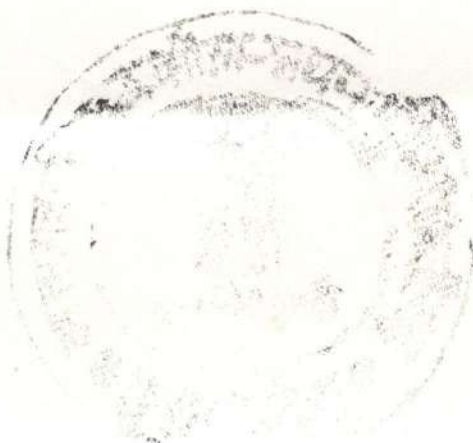


-11-

गजेन्द्र पाल सिंह के हस्ताक्षर

कोषागार असीयट

कोषागार असीयट







C 217265

C 217265

-20-

जुज भाग क्रेता के कब्जा बदल से  
निकल जावे या उसकी सुरक्षा हेतु  
कोई रुपया अदा या खर्चा करना पड़े

श्री ११/११/११



*[Handwritten signature]*



25000 /

217246

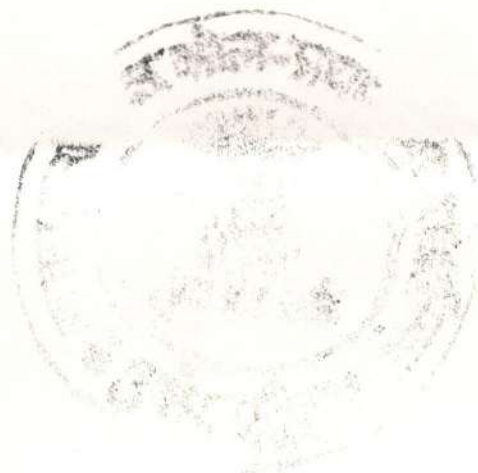
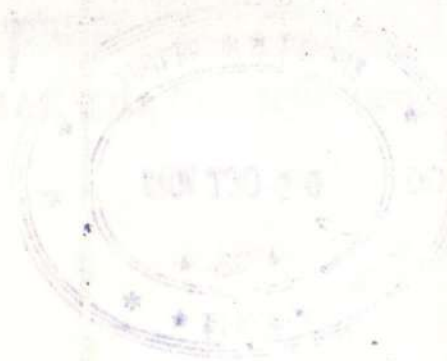
६० - - - - के साथ सम्पन्न

00025

LSW  
10/10/12

गजेन्द्र पाल सिंह

सहायक रीकविषा  
कोषागार मनीषा







C 217266

C 217266

-21-

तो उस दशा में क्रेता को हक होगा कि वह

अपना कुल रुपया मय हर्जा खर्चा लागत मय कानूनी

सूद के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी समस्त

शक्ति ठाकुर



25000 /

217246

00005

०. . . . के साथ संलग्न

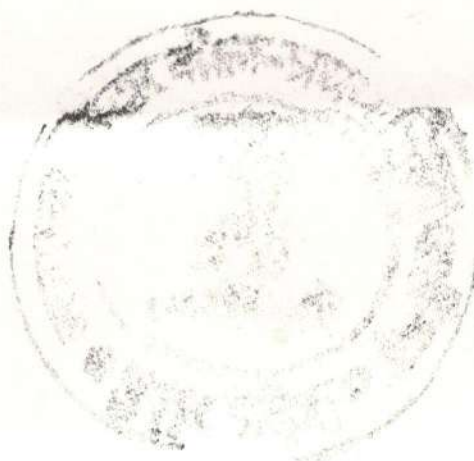


10/10/12

गजेन्द्र पाल सिंह

सहायक रोकड़िया  
कोषागार बलीबग

0 517588







C 217257

C 217267

-22-

चल व अचल सम्पत्तिसे जिस प्रकार से चाहे  
अपना कुल रुपया बसूल कर लैवे, इसमें विक्रेता  
व उनके वारिसान को कोई आपत्ति नही होगी

राजेश कुमार



*(Signature)*



25000 /

217246

00000

१० - - - - - के साथ संलग्न

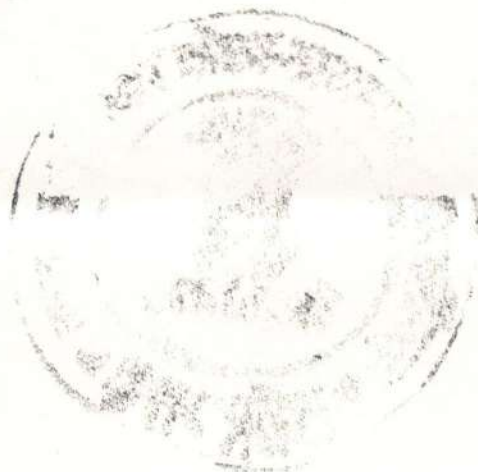
62/10/12

गजेन्द्र पाल सिंह

सहायक रोकड़िया  
कोषागार मलीबद्ध



0 513585







C 217268

C 217268

-23-

यहकि क्कित भूमि की सरकारी  
कीमत पर क्रेता ने स्वयं क्रय करके

शक्ति कुमार शर्मा



*[Signature]*



25000/

217246

१० - - - - के साथ संलग्न

00005

50/10/12

गजेन्द्र पाल सिंह

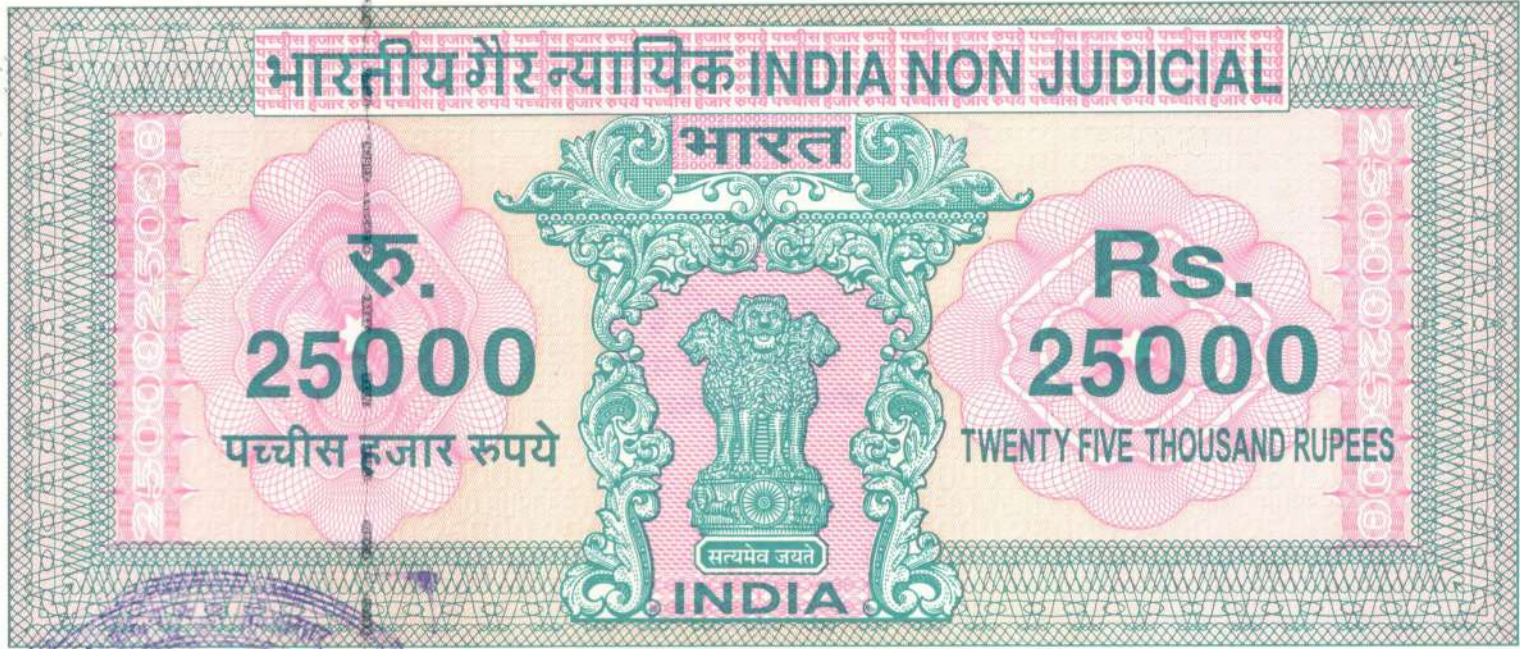
सहायक रोकड़िया  
कोषागार भलीपट्ट



888715 0







C 217269

C 217269

-24-

नियमानुसार स्टाम्प अदा

किया है, अतः अपनी स्वेच्छा से

शक्तिशुभाकर



शक्तिशुभाकर



25000/

217246

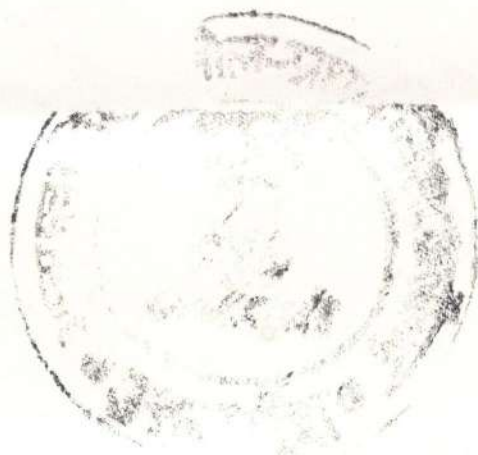
00000

के साथ संख्या

LV  
10/10/12

गजेन्द्र पाल सिंह

सहायक रोकड़िया  
कोषागार बलीख







-25-

सौच वसमझ कर बिना किसी  
नाजायज दबाव के यह बैनामा

शक्ति ठीक है



*[Handwritten signature]*



25000 /

00005

219246

५० - - - - के साथ संलग्न

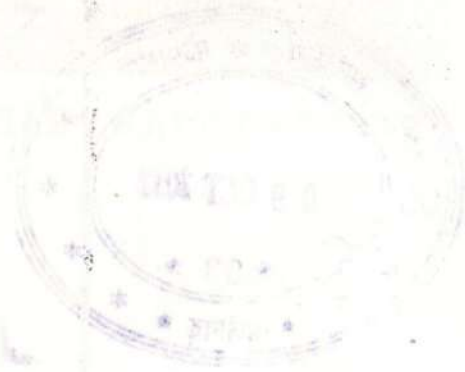


10-10-12

गजेन्द्र पाल सिंह

सहायक रोकड़िया  
कोषागार भलीबड़

C 543570







C 217271

C 217271

-26-

लिख दिया तार्कि

शक्तिशाली



*[Handwritten signature]*



25000/

217266

६० - - - - - के साथ संलग्न

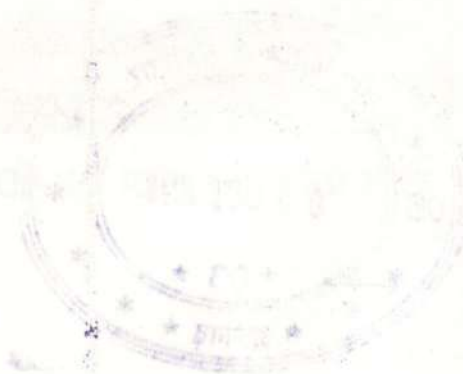
00000



48/10/12

गजेन्द्र पाल सिंह

सहायक रोकड़िया  
कोषागार अलीगढ़





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

06

09 OCT 2012

★ 03 ★

★ अलीगढ़ ★

C 217272

C 217272

-27-

ताकि सनद रहे और

शक्ति अमल



*[Handwritten signature]*





25000

217246

000000

के साथ संलग्न



4/2  
10/10/12  
गजेन्द्र पाल सिंह  
सहायक रोकड़िया  
कोषागार बलीगढ़

## विक्रय पत्र

3,412,500.00 / 10,500,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री ओजोन बिल्डर्स एण्ड डब्ल0 द्वारा सचिव विजय कुमार बंसल

पुत्र श्री राम अवतार बंसल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ई-1/28 सैक्टर 11 फरीदाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/10/2012 समय 1:57PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

साहब सिंह (प्रभारी)

सब रजिस्ट्रार प्रथम

तह0कोल अलीगढ़

10/10/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री राकेश कुमार शर्मा

पुत्र श्री बाबूराम शर्मा

पेशा अन्य

निवासी भरतुआ पर0 व तह0 कोल जिला अलीगढ़



श्री ओजोन बिल्डर्स एण्ड डब्ल0 द्वारा सचिव विजय

कुमार बंसल

पुत्र श्री राम अवतार बंसल

पेशा व्यापार

निवासी ई-1/28 सैक्टर 11 फरीदाबाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दिनेश कुमार शर्मा

पुत्र श्री बनवारी लाल शर्मा

पेशा अन्य

निवासी संजय गांधी कालोनी रावण टीला शहर अलीगढ़

व श्री विनोद कुमार

पुत्र श्री बेगराज

पेशा अन्य

निवासी छायाशां तह0 बल्लभगढ़ जिला फरीदाबाद

ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता व क्रेता ID- पेन कार्ड

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

साहब सिंह (प्रभारी)

सब रजिस्ट्रार प्रथम

तह0कोल अलीगढ़

10/10/2012



साहब सिंह





C 217273

C 217273

-28-

समय पर काम आवे ।

राकेश कुमार



*(Signature)*



217246

५. .... के साथ संलग्न

628  
10-10-12

गजेन्द्र पाल सिंह

सहायक रोकड़िया  
विक्रेता  
कोषागार अलीयद

Registration No.: 12500

Year : 2,012

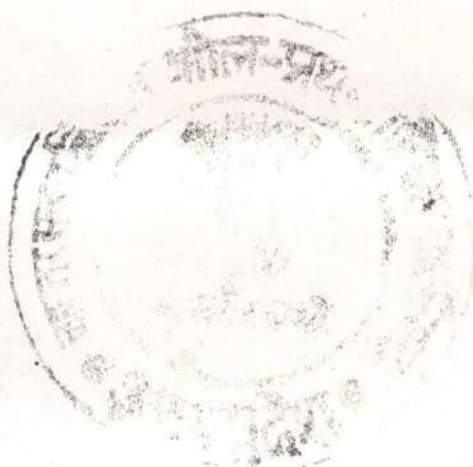
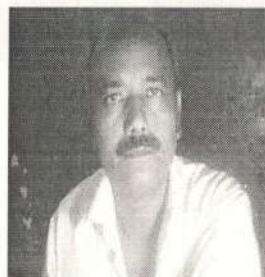
Book No. : 1

0101 राकेश कुमार शर्मा

बाबूराम शर्मा

भरतुआ पर० व तह० कोल जिला अलीगढ़

अन्य







-29-

प्राप्त मूल्यधन 34,12,500/-रुपया का विवरण-

=====

प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से वजरिये बैंक संख्या 068586

मुवलिग 15,00,000/- रुपया दिनांक 10.10.2012 ई0

एवं बैंक संख्या- 068587 मुवलिग 19,12,500/-रुपया

दिनांक 10.1.2013 ई0 कर्नाटक बैंक लिमिटेड शाखा

सविता बिहार नई दिल्ली के द्वारा बसूल पाये है । इस

प्रकार कुल 34,12,500/- रुपया बसूल पाया गया है।

सविता बिहार

*(Signature)*



2500/

217246

00005

१० - - - - के साथ संग्रहित



गजेन्द्र पाल सिंह

सहायक रोकड़िया

कोषागार अलीगढ़ 2,012

Registration No. : 12500

Book No. : 1

0201 ओजोन बिल्डर्स एण्ड डब्लू0 द्वारा सचिव विजय कुमार बंसल

राम अवतार बंसल

ई-1/28 सैक्टर 11 फरीदाबाद

व्यापार







-30-

018659

फोटो प्रमाणितकर्ता गवाहों की शिनाख्त पर सतीश चन्द्र शर्मा  
तहसील कौल जिला अलीगढ़ ।

सतीश चन्द्र शर्मा



विनोद कुमार



गवाह- दिनेश कुमार शर्मा  
फनेवारी लाल शर्मा  
कि लेजपत चौधरी काशी  
रावण दीव शर्मा

गवाह-

विनोद कुमार डल की बेगारख  
कि हाफशातह बल्लभ  
कि चोरी दावद

तहरीर तारीख 10.10.2012 ई0टंकक- मु0 वासीन

मजमून नवीस- सतीश चन्द्र शर्मा कातिब तहसील कौल अलीगढ़ वइकरार मुकिर  
लिखा गया है।

मजमून नवीस सतीश चन्द्र शर्मा

प्रजुजति नं० 61 विधिमान्य दि०

31-3-2004 स्थान तह० कौल जिला अलीगढ़

होस

बन्धन नं०

31/10/12



10000

217246

10-10-12

गजेन्द्र पाल सिंह  
सहायक रोज़गार  
कोषागार अधिकारी

आज दिनांक 10/10/2012 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 9763  
पृष्ठ सं. 393 से 456 पर क्रमांक 12500  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

साहेब सिंह (प्रभारी)

सब रजिस्ट्रार प्रथम

तहसील अलीगढ़

10/10/2012



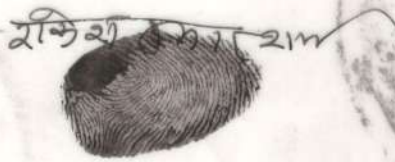
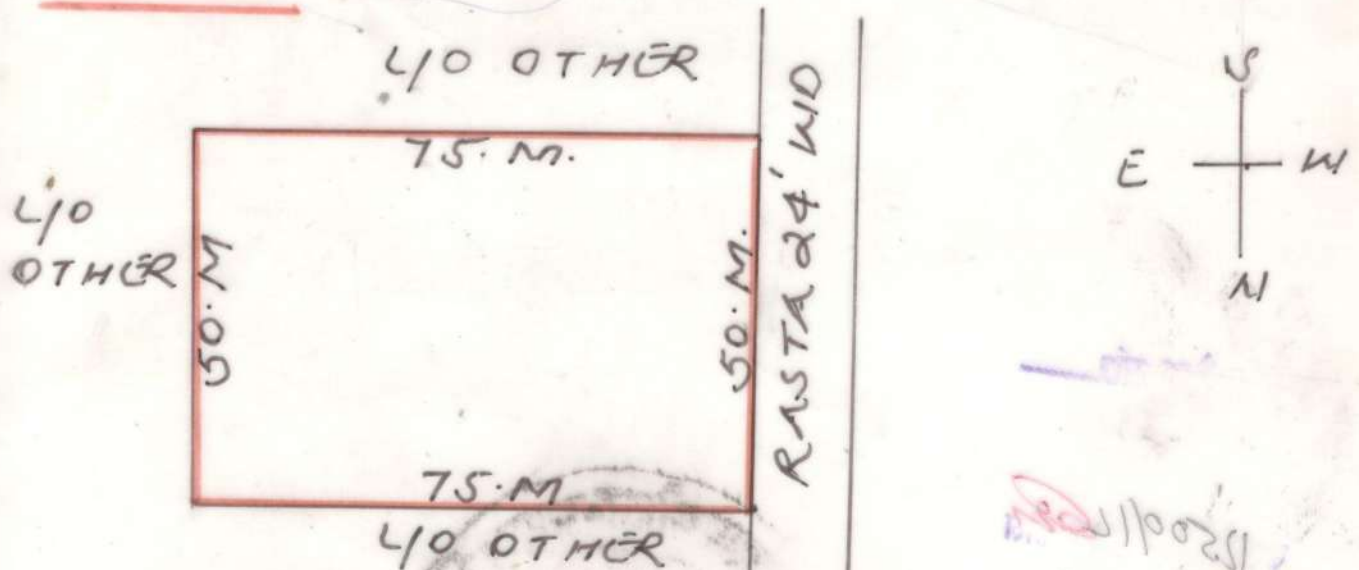


SITE AT MOJA YOGOOT PUR TEH KOIL  
ALIGARH, KHET NO. 69/6

VENDOR: → MR. RAKESH KUMAR S/O  
BABURAM SHARMA R/O.  
VILL: BHARTUA TEH KOIL  
ALIGARH.

VENDOR: → OZONE BUILDER & DEVELOPERS  
PVT LTD - B-1/21 SECTOR-II  
FARIDABAD, THROUGH  
SACHIN MR VIJAY KUMAR  
BANSAL S/O RAM AVTAR  
BANSAL R/O E-1/28 SECTOR-II  
FARIDABAD

AREA: → 3750. SQ. MTS



*[Signature]*

