2011 12749/12 Malu (115(B))

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 217887

18 OCT 2012

TEHSIL KOIL, ALIGARH

क्षेत्राधिकार -उपनिबंधक - I

बैनामा ---1,37,500/-रूपया

मालियत -- 35,00,000/रूपया

स्टाम्प - 2,45,000/रूपया

सर्किल दर - 2800/-रू॰प्र॰व॰मी॰ पेज-20 क्रमांक-13/4

विक्रीत रकबा 1250 वर्ग मीटर जुजभाग खेत संख्या 69/6, में से है स्थित याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ जिसमें कोई निर्माण नही है। जो आवासिय है। पूर्व में इकरारनामा नही हुआ। मास्टर प्लान की सीमा के अन्दर। ...

25000/- ओमेगा बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा०लि० B1/21 सैक्टर 11 फरीदाबाद द्वारा
गौरव विजयकुमार बंसल

19/10/12
गजेन्द्र पाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 217888

18 OCT 2002

2.

जो ग्राम समाज व नजूल व अन्य किसी सरकारी संस्था की भूमि नही है।

जो अलीगढ बस स्टेण्ड से करीब 6 किमी॰ दूर। बाईपास रोड से करीब 1 किमी॰ दूर। जो नगर निगम की सीमा के बाहर।

क्रेता - पुरुष।

सीमा व नाप विक्रीत भूखण्ड जिसका नक्शा संलग्न है:-

पूरब - नाप 44 मीटर बाद भूमि द्वितीय पक्ष क्रेता ।

पश्चिम - नाप 44 मीटर बाद भूमि क्रेता ।

उत्तर - नाप 28.409 मीटर बाद भूमि क्रेता ।

दक्षिण - नाप 28.409 मीटर बाद रास्ता 20 फीट । ..

राकेश कुमार शर्मा

25000

217887

क्र. ____ के साथ संलग्न

19-10-12

गजेन्द्र पाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 21788

3·

हम कि राकेश कुमार शर्मा पुत्र श्री बाबू राम शर्मा निवासी ग्राम भरतुआ तहसील व परगना कोल जिला अलीगढ़

पेन नबंर – डी·सी·टी·पी· एस· 7573 ए·

– विक्रेता प्रथम पक्ष

एवं

ओजोन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा· लि· बी–1/21, मथुरा रोड फरीदाबाद द्वारा सचिव विजय कुमार बसंल पुत्र श्री रामअवतार बसंल

पेन नबंर ए·ए·ए·सी·ओ· 7666 एफ·

–क्रेता द्वितीयपक्ष के है।··

राकेश कुमार शर्मा

25000

217887

19-10-12

गजेन्द्र पाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 217890

06
18 OCT 2012
03
अलीगढ़

जो कि एक किता प्लाट रकबा 1250 बारह सौ पचास वर्ग मीटर जुजभाग खेत संख्या 69/6 स्थित याकूतपुर परगना व तह0 कोल जिला अलीगढ़ का विक्रेताप्रथमपक्ष मालिक काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने दो किता बैनामा नविश्ता राजवीर सिंह पुत्र काशीराम रतन निवासी शास्त्रीनगर शहर अलीगढ़ जिसका लेखा सब रजि0कोल अलीगढ़ के यहाँ दिनाकं 2.4.2012 की वही संख्या एकजिल्द 9319 के पेज संख्या 117/156 पर क्रमाकं 4143 पर दर्ज है व दूसरा बैनामा नविश्ता उपरोक्त राजवीर सिंह जिसका लेखा सब रजि0कोल अलीगढ़ के यहाँ दिनाकं 17.10.12 की बही संख्या एक

25000/ 217807

19-10-12

गजेन्द्र पाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 217891

5·

जिल्द 9770 के पेज संख्या 293/318 पर क्रमांक 12613 पर दर्ज है। इस प्रकार उक्त प्लाट की बाबत प्रथम पक्ष विक्रेता को विक्रय के हक हासिल है कोई राज्य नियम किसी रूप में बाधक नही है। उक्त प्लाट आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधान व जेरे जमानत आदि से मुक्त है विक्रेता को खर्च खानगी के लिये रुपयो की जरूरत है। अत: प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने सम्पूर्ण

..

25000/

217887

19-10-12

गजेन्द्र पाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 217892

6.

मालिकाना अधिकारो सहित उक्त प्लाट रकबा 1250 वर्ग मीटर को मुवलिग 11,37,500/- ग्यारह लाख सैतीस हजार पांच सौ रूपया में बहक ओजोन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा. लि. बी-1/21, मथुरा रोड फरीदाबाद द्वारा सचिव विजय कुमार बसल पुत्र श्री राम अवतार बसल क्रेता द्वितीय पक्ष उक्त को कतई विक्रय कर दिया तथा कुल मूल्यान 11,37,500/- रूपया द्वारा चैक संख्या 068598 दिनांक 19.1.2013 पारित कर्नाटका बैंक लि० सरिता बिहार नई दिल्ली क्रेता से विक्रेता ने प्राप्त कर लिया है। अब कोई रूपया किसी प्रकार का क्रेता से विक्रेता को लेना बाकी नही है।

राकेश कुमार शर्मा.

25000 217887

191012

गजेन्द्र पाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 217893

18 OCT 2012

7·

और न आयंदा होगा। अब उक्त भूखण्ड को प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने कब्जा व दखल से हटाकर क्रेता के कब्जा व दखल में वाकई दे दिया यानी आज से क्रेता विक्रीत भूमि प्लाट का स्थाई स्वामी हो गया है क्रेता उक्त भूमि प्लाट को अपने उपयोग में लावे व चाहे जो करे या किसी को विक्रय करे इसमें ..

राकेश कुमार शर्मा

25000/- 217887

19/10/12

गजेन्द्र पाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

विक्रय पत्र

1,137,500.00 /	3,500,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री ओजोन बिल्डर्स एण्ड डब्ल0 प्रा0लि0 द्वारा विजय कुमार बंसल

पुत्र श्री रामअवतार बंसल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी बी-1/21 मथुरा रोड फरीदाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/10/2012 समय 2:30PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जमालुद्दीन
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
19/10/2012

राजेन्द्र सिंह वर्मा
नि0लि0

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राकेश कुमार शर्मा
पुत्र श्री बाबूराम शर्मा
पेशा अन्य
निवासी भरतुआ तह0 व पर0 कोल जिला अलीगढ़

क्रेता

श्री ओजोन बिल्डर्स एण्ड डब्ल0 प्रा0लि0 द्वारा विजय कुमार बंसल
पुत्र श्री रामअवतार बंसल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/21 मथुरा रोड फरीदाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री दिनेश कुमार शर्मा

पुत्र श्री बनवारी लाल शर्मा

पेशा अन्य

निवासी संजय गांधी कालौनी रावण टीला शहर अलीगढ़

व श्री सतीशचन्द्र शर्मा कातिब

पेशा दस्तावेज लेखक

निवासी तह0 कोल जिला अलीगढ़

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता व क्रेता ID-पॅन कार्ड

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जमालुद्दीन
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
19/10/2012

प्रभारी पाराशर
नि0लि0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 217894

18 OCT 2012

कोई उज्र नही होगा। यदि भविष्य में विक्रेता के स्वामित्व दोष व कानूनी त्रुटि के कारण विक्रीत प्लाट का कुल या जुज भाग क्रेता के कब्जा व दखल से निकल जाये व उसकी सुरक्षा हेतु क्रेता को कोई रुपया अदा व खर्च करना पडे तो उस दशा मेंक्रेता को हक होगा कि वह अपना कुल या जुज रुपया मय हर्जा खर्चा मय कानूनी सूद के विक्रेता व उनके वारिसान

..

25000/

217887

19-10-12

गजेन्द्र पाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

विक्रेता

Registration No.: 12749 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 राकेश कुमार शर्मा

बाबूराम शर्मा

भरतुआ तह0 व पर0 कोल जिला अलीगढ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 217895

18 OCT

03

अलीगढ़

से वसूल कर लेवे कोई उज्र नही होगा। विक्रीत प्लाट की सरकारी मालियत पर क्रेता ने मुबलिग 2,45,000/- रुपया का स्टाम्प खुद खरीद कर अदा किया है। इस बैनामा की पाबंदी क्रेता व विक्रेता व उनके वारिसान पर समान रूप से लागू होगी। अत: अपनी स्वेच्छा से यह बैनामा लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।..

25000/-

257887

_ के साथ संलग्न

19-10-12

गजेन्द्र पाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

क्रेता

Registration No. : 12749 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 ओजोन बिल्डर्स एण्ड डब्ल0 प्रा0लि0 द्वारा विजय कुमार बंसल
रामअवतार बंसल
बी-1/21 मथुरा रोड फरीदाबाद
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजकीय कोषागार
18 OCT 2012
03
अलीगढ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10·

A 442349

फोटो प्रमाणित कर्ता सतीशचन्द्र शर्मा कातिब तह० कोल अलीगढ
गवाहो की शिनाख्त पर।

रविशंकर शर्मा [signature]

[thumb impressions]

गवाह-

दिनेश कुमार शर्मा S/o श्री बनवारीलाल शर्मा R/o संजय गांधी कॉलोनी रावणटीला अलीगढ.

दिनेश कुमार [signature]

गवाह

अशोक कुमार शर्मा S/o श्री रामबाबू शर्मा R/o ग्रा० कसेरली [illegible] अलीगढ. [signature]

तहरीर तारीख 19·10·2012 टंककमुनेश चौहान [signature]

मजमून नवीस- सतीशचन्द्र शर्मा कातिब तह० कोल अलीगढ
बइकरार मुकिर लिखा गया।

दस्तावेज लेखक सतीश चन्द्र शर्मा
अनुज्ञप्ति सं० 61 विधिमान्य दि०
31-3-2004 स्थान तह० कोल जिला अलीगढ
कोड ....
लेखक ह० [signature]

20007

217887

के साथ संलग्न

20000

19/10/12

गजेन्द्र पाल सिंह
सहायक कोषाधिकारी
कोषागार अलीगढ़

आज दिनांक **19/10/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9778**

पृष्ठ सं. **199** से **224** पर कमांक **12749**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जमालुद्दीन

सब रजिस्ट्रार प्रथम

तह0कोल अलीगढ़

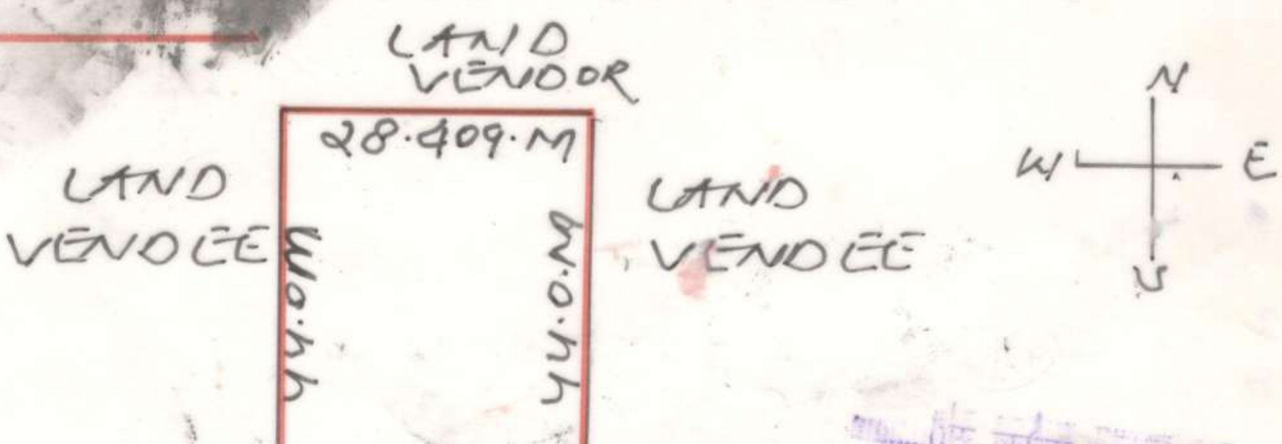
19/10/2012

SITE AT YAQOOT PUR TEH KOIL ALIGARH, KHET NO 69/6

VENDOR: → RAKESH KUMAR SHARMA S/O BABU SHARMA R/O VILL: BHARTUA TEH KOIL ALIGARH.

VENDEE: → DRONE BUILDERS & DEVELOPERS PV. LTD. B-1/21 MATHURA ROAD FARIDABAD THROUGH SACHIV VIJAY KUMAR BANSAL S/O RAMAVTAR BANSAL

AREA: → 1250. SQ. MTS.



राकेश कुमार शर्मा

Engineers & Contractors
ALIGARH