11450/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140794

TREASURY 00 01 OCT 2014 06 ALIGARH

क्षेत्राधिकार– उपनिबंधक– I

बैनामा ——22,80,000/–रूपया

मालियत – 93,15,000/–रूपया

अदा स्टाम्प– 6,52,120/–रूपया,

सर्किल दर– 4500/–रू0प्र0व0मी0 पेज– कोड–0366 के अनुसार, विकीत प्लाट रकबा कमशः 800 वर्ग मी0 व 1270 वर्ग मीटर कुल प्लाट एरिया 2070 वर्ग मीटर,, जो खेत संख्या 65 है,स्थित याकूतपुर व तह0 कोल जिला अलीगढ़ जिसमें कोई निर्माण नही है।जो आवासीय है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140795

TREASURY
00 01 OCT 2014 06
ALIGARH

पूर्व में इकरारनामा नही हुआ। मास्टर प्लान की सीमा के अदंर। जो ग्राम समाज व नजूल की नही है। जो नगर निगम की सीमा के बाहर। अलीगढ़ बस स्टेण्ड से 6 किमी0 दूर तथा रामघाट रोड से करीब 3 किमी0 दूर। जो ग्राम समाज व नजूल की सम्पत्ति नही है। केता का प्रकार– पुरुष।

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY
00 01 OCT 2014 06
ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140796

सीमा विक्रीत प्लाटरकबा 800 वर्ग मी0 जिसका नक्शा सलंग्न है :-

पूरब– नाप 65.62 फीट बाद जमीन ओजोन सिटी
पश्चिम– नाप 65.62 वाद रास्ता 15 फीट
उत्तर– नाप 131.23 फीट बाद जमीन दीगर
दक्षिण– नाप 131.23 फीट बाद भूमि दीगर

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140797

TREASURY 01 OCT 2014 ALIGARH

सीमा विक्रीत प्लाटरकबा 1270 वर्ग मी0 जिसका नक्शा सलंग्न है :—

पूरब— नाप 20.75 मीटर बाद जमीन ओजोन सिटी

पश्चिम— नाप 20.75 मीटर वाद रास्ता 15 फीट

उत्तर— नाप 61.2 मीटर बाद जमीन दीगर

दक्षिण— नाप 61.2 मीटर फीट बाद भूमि दीगर

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY 00 01 OCT 2014 06 ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140798

हम कि राकेश कुमार पुत्र श्री बाबूराम निवासी भरतुआ परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़

– विक्रेता प्रथम पक्ष

एवं

ओजोन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0लि0 बी–1/ 21 सैक्टर–11 मथुरा रोड फरीदाबाद द्वारा सचिव विजय कुमार बसंल पुत्र श्री राम औतार बसंल निवासी ई–1/28 सैक्टर 11 फरीदाबाद –केता द्वितीयपक्ष केहै। पेन नबंर– ए ए ए सी ओ 7666 एफ –केता द्वितीय पक्ष के है।

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140799

TREASURY
00 01 OCT 2014 06
ALIGARH

जो कि दो किता प्लाट रकबा कमशः 800 वर्ग मी0 व 1270 वर्ग मीटर कुल प्लाट एरिया 2070 वर्ग मीटर,, जो खेत संख्या 65 है,स्थित याकूतपुर व तह0 कोल जिला अलीगढ़ के प्रथम पक्ष विकेता मालिक व काबिज व दखील है। उक्त प्लाटो को दो किता बैनामा द्वारा कय

शंकर कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140800

TREASURY 00 1 OCT 2014 06 ALIGARH

किया प्रथम बैनामा नविश्ता राजवीर सिंह पुत्र काशीराम रतन नि0 शास्त्री नगर शहर अलीगढ से क्रय किया जिसका लेखसब रजि0कोल अलीगढ जिसका लेख दिनाकं 13.7.2011 की वही संख्या 1 जिल्द 8730 के पेज संख्या 387/432 कमाकं 8252 पर दर्ज है व द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140801

TREASURY
00 01 OCT 2014 06
ALIGARH

बैनामा नविश्ता राजवीर सिंह पुत्र काशीराम रतन नि0 शास्त्री नगर शहर अलीगढ से क्रय किया जिसका लेखसब रजि0कोल अलीगढ जिसका लेख दिनाकं 20.7.2011 की वही संख्या 1 जिल्द 8731 के

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY
00 01 OCT 2014 06
ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140802

पेज संख्या 351/380 क्रमाकं 8599 पर दर्ज है, उक्त वर्णितभूमि न्यायालय श्रीमान उपजिलाधिकारी / सहायक कलेक्टर प्रथम श्रेणी कोल अलीगढ के यहाँ से वाद संख्या 2014180202634 मौजा याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ राजवीर सिंह आदि बनाम

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140803

TREASURY

01 OCT 2014

ALIGARH

सरकार में श्रीमान जी के आदेश दिनाकं 6.2.2014 द्वारा अकृषक भूमि घोषित की जा चुकी है। जिसकी बाबत विक्रेता प्रथम पक्ष उपरोक्त को विक्रय आदि के हक हासिल है कोई राज्य नियम किसी रूप में

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140804

TREASURY 01 OCT 2014 ALIGARH

बाधक नही है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व जेरे जमानत व रहन बै आदि से मुक्त है। विक्रेता को खर्च खानगी के लिये रूपयो की जरूरत है। इस समय उक्त भूमि की

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140805

TREASURY
00 01 OCT 2014 06
ALIGARH

कीमत सही मिल रही है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने सम्पूर्ण मालिकाना अधिकारो सहित उपरोक्त वर्णित कुल प्लांट रकबा 2070 वर्ग मीटर भूमि को मुवलिग 22,80,000/—रूपया में बहक ओजोन

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140806

बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0लि0 बी–1/ 21 सैक्टर–11 मथुरा रोड फरीदाबाद द्वारा सचिव विजय कुमार बसंल पुत्र श्री राम औतार बसंल निवासी ई–1/28 सैक्टर 11 फरीदाबाद. द्वितीय पक्ष उपरोक्त को

शैलेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140807

00 01 OCT 2014 06

ALIGARH

कतई विक्रय कर दिया यानि बेच डाला तथा कुल मूलधन केता द्वितीय पक्ष से विक्रेता प्रथम पक्ष ने निम्न प्रकार पा लिया है अब कोई रूपया

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY

ALIGARH

00 0 1 OCT 2014 06

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140808

किसी प्रकार का केता द्वितीय पक्ष उपरोक्त से विकेता प्रथम पक्ष को लेना बाकी नही है। और न आयंदा होगा अब विकीत प्लाट को विकेता उपरोक्त ने अपने कब्जा व दखल से हटाकर केता उक्त के कब्जा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY
00 01 OCT 2014 06
ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140809

व दखल में वाकई दे दिया यानी आज से क्रेता विक्रीत प्लाट

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY

00 0 1 OCT 2014 06

ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140810

का स्थाई स्वामी हो गया है। क्रेता को हक होगा कि वह विक्रीत प्लाट

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
00 01 OCT 2014 06
ALIGARH

E 140811

में निर्माण करे, नल व बिजली लगाये व चाहे जो करे, या किसी को

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY
00 01 OCT 2014 06
ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140812

विकय करे, इसमें कोई उज्र व एतराज नही होगा। यदि भविष्य में

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY

00 01 OCT 2014 06

ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140813

प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व दोष आदि के कारण विक्रीत प्लाट का

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY

00 01 OCT 2014 06

ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140814

कुल या जुज भाग केता के कब्जा व दखल से निकल जाये व उसकी

शिवेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140815

TREASURY
01 OCT 2014
ALIGARH

सुरक्षा हेतु केता कोई रूपया अदा व खर्च करना पडे तो उस दशा में

केता को हक होगा कि वह अपना कुल या जुज रूपया मय हर्जा खर्चा

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140816

TREASURY
01 OCT 2014
ALIGARH

मय कानूनी सूद के विकेता व उनके वारिसान से वसूल कर लेवे।

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY

00 01 OCT 2014 06

ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140817

इसमें कोई उज्र व एतराज नही होगा। विक्रीत प्लाट की सरकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

00 01 OCT 2014 06

ALIGARH

E 140818

25

मालियत पर केता द्वितीय पक्ष ने नियमानुसार मुवलिग 6,52,120/–रुपया का स्टाम्प केता ने खुद खरीद कर अदा किया है।

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 140819

TREASURY
01 OCT 2014
ALIGARH

इस बैनामा की पाबंदी केता व विकेता व उनके वारिसान पर समान

शैलेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 696539

26 SEP 2014

ALIGARH

रूप से लागू होगी। अतः अपनी स्वेच्छा से सोच समझ कर यह बैनामा लिख दिया ताकि संनद रहे और समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY
00 26 SEP 2014 06
ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 696540

प्राप्त मूलधन का विवरण:–

1. मुवलिग 11,40,000/–रूपया चैक संख्या 207731 दिनाकं 1.10. 2014 पारित एक्सिस बैंक बल्लभगढ फरीदाबाद द्वारा क्रेता से विक्रेता ने पाये।
2. मुवलिग 11,40,000/–रू0 चैक संख्या 995426 दि.01.01.2015 पारित कर्नाटिका बैंक लि0 सैक्टर 21 सी फरीदाबाद

उक्तानुसार क्रेता से विक्रेता 22,80,000/–रूपया प्राप्त किया ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23AA 352745

क्रेता ने , 6,52,120/-रु0 का स्टाम्प अदा किया है ।

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 888174

TREASURY
26 SEP 2014
ALIGARH

30

फोटो प्रमाणित कर्ता गवाहो की शिनाख्त पर– सतीश चन्द्र शर्मा कातिब तह0 कोल अलीगढ़।

गवाह

गवाह

तहरीर तारीख 01.10.2014 टंकक मुनेश चौहान
मजमून नवीस– सतीश चन्द्र शर्मा कातिब तह0 कोल,अलीगढ व इकरार मुकिर लिखा गया।

विधिवाक्य हि॰
स्थान तह॰ कोल जिला अलीगढ़

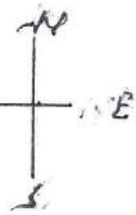
SITE AT MOJA ASAOPUR KAYAM P/T KOIL ALIGARH, KHET NO. 65

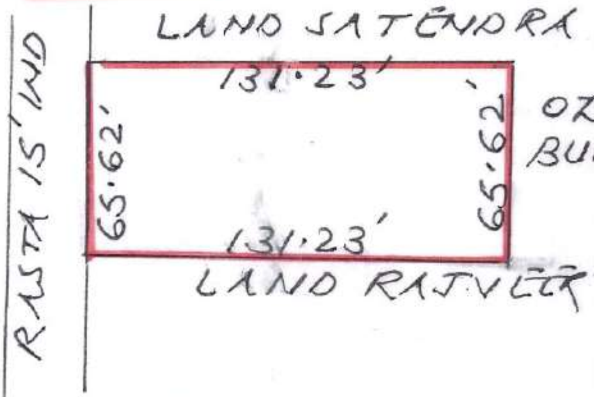
VENDOR: → MR. RAKESH KUMAR S/O MR. BABURAM R/O VILL: BHARTUA TEH KOIL ALIGARH

VENDEE: → OZONE BUILDER'S & DEVELOPER'S PVT. LTD B-1/21, SECTOR-11, MATHURA ROAD, FARIDABAD THROUGH SACHIV MR. VIJAY KUMAR BANSAL S/O RAMAVTAR BANSAL R/O E-1/28, SECTOR-11, FARIDABAD

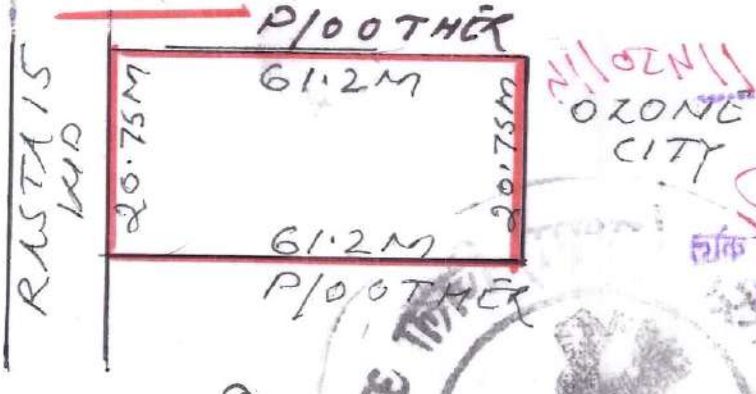
AREA: → 800 SQ.MTR + 1270 SQ.MTR

TOTAL AREA 2070 SQ.MTR





AREA: → 1270 SQ.MTR



140794

नं0..............के साथ संलग्न है।

यज्ञदत्त शर्मा
उप रोकड़िया
कोषागार, अलीगढ़

TREASURY