3035/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

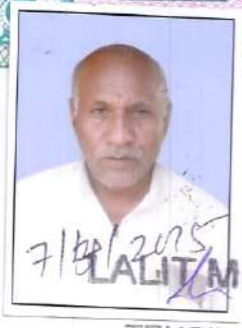
सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574847

06 APR 2015

ALIGARH



LALIT MOHAN
KATIB
TEHSIL KOIL,
ALIGARH

स्टा. 553700/-

स्टा. 553700

क्षेत्राधिकार :------: उप निबन्धक कोल-।

बैनामा :---------: 25,76,250/- रूपया.

मालियत :--------: 79,09,000/- रूपया

अदा स्टाम्प:------: 5,53,700/- रूपया (क्रेता पुरूष है)

सर्किल दर :------: 4500/-रू0 प्र0व0मी0पेजनं0 63 कोडनं0366)

6024

बलबीर सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY 06 APR 2015 ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574848

क्रेता व विक्रेता भारतीय नागरिक है ।

अलीगढ जंक्शन से दूरी करीब 8 कि0मी0

क्वार्सी चौराहे से 4 कि0मी0दूर है।

मास्टर प्लान के अन्दर है।

पूर्व में इकरारनामा आदि नही हुआ है।

बलवीरसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574849

TREASURY

06 APR 2015

ALIGARH

-3-

आवासीय भूमि है, जिस पर कोई निर्माण नही है।

ग्राम समाज वनजूल वसीलिंग भूदान, पटटा आदि की नही है।

चौहददी जिसका नक्शा सलंग्न है:-

पूरब- नाप- 35.15 मीटर बाद आराजी क्रेता

पश्चिम-नाप- 35.15 मीटर बाद खेत राजवीर

उत्तर-नाप- 50 मीटर बाद भूमि क्रेता

दक्षिण-नाप-50 फीट बाद रास्ता 15 फीट चौडा

बलवीरसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574850

06 APR 2015

ALIGARH

-4-

हम कि बलवीर सिंह पुत्र स्व0 श्री उदयवीरसिंह निवासी ग्राम याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ (विक्रेता/ प्रथमपक्ष)

वहक

ओजोन बिल्डर्स एन्ड डवलपर्स प्रा. लि. बी-1/21 सेक्टर-11 फरीदाबाद द्वारा सचिव विजय कुमार बंसलपुत्रश्रीराम अवतारबंसल, पेन नं0 ए.ए.ए.सी.ओ. 7666 एफ) के है -

बलवीरसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574851

06 APR 2015

ALIGARH

जो कि आराजी आबादी खाता संख्या 122 के गाटा संख्या 172 रकबई 0.1500 है0 व 174 रकबई 0.0460 है0 व गाटासंख्या 175 रकबई 0.507 है0 कुल 3 किता/ कुल रकबा 0.703 है0 का 1/4 भाग यानि अपना सम्पूर्ण भाग भूमिधरी रकबा 0.17575 है0 यानि 1757.5 वर्ग मीटर स्थित ग्राम याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ का विक्रेता

बलवीरसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574852

TREASURY 06 APR ALIGARH

प्रथमपक्ष दर्ज राजस्व अभिलेखानुसार मालिक काबिज दखील है, जिसको विक्रय आदि के सम्पूर्ण मालिकाना हक हासिल है,

जिसको विक्रय आदि के सम्पूर्ण मालिकाना हक हासिल है,

कोई राज्य नियमबाधक नही है, तथा आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन से पाक साफ है, चूंकि विक्रेता को अपने खर्चे

बलवीरसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574853

06 APR 2015 06

ALIGARH

खानगी एवं दीगर इखराजात के लिये रूपयो की जरूरत है, इसलिये विक्रेता/ प्रथमपक्ष ने अपने पूर्ण मालिकाना अधिकारो सहित बिल एवज मुबलिंग 25,76,250/- रूपया में बहक क्रेता द्वितीयपक्ष ओजोन बिल्डर्स एन्ड डवलपर्स प्रा. लि. बी-1 /21

बलबीर सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574854

06 APR 2015

ALIGARH

सेक्टर-।। फरीदाबाद द्वारा सचिव विजय कुमार बंसल को विक्रय कर दिया है, यानि कतई बैच डाला है, और क्रेता से विक्रेता ने अपना कुल मूल्यधन निम्न लिखित विवरणा के अनुसार बसूल पा लिया है । यहीक विक्रीत भूमिके बावत

बलवीर सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574855

06 APR 2015

कुछ भी लेना देना बाकी नही है, और न आयंदा होगा विक्रीत प्लाट भूमि पर से विक्रेता ने अपना कब्जा दखल हटा करके क्रेता/ द्वितीयपक्ष को विक्रीत भूमि पर कब्जा दखल दे दियाहै

बलबीर सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574856

TREASURY 06 APR 2015 96 ALIGARH

करा दिया है, और अब क्रेता /द्वितीयपक्ष को हक होगा कि वह विक्रीत प्लाट भूमि पर से विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपना कब्जा दखल हटा करके क्रेता को वाकई कब्जा दखल दे दिया है, करा दिया है, और अब क्रेता

बलवीर सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574857

0 6 APR 2015

ALIGARH

को हक होगा कि वह विक्रीत प्लाट भूमि पर नव निर्माण करावे नल, बिजली आदि लगवावे तथा किसी दीगर व्यक्ति को विक्रय आदि करें, या मनचाहा मालिकाना लाभ उठावे

बलवीर सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574858

06 APR 2015

ALIGARH

मनचाहा मालिकाना लाभ उठावे जो चाहे सो करें, इसमें

विक्रेता को कोई आपत्ति नहीहोगी, यदि भविष्य में

बलवीर सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574859

06 APR 2015

ALIGARH

विक्रेता के स्वामित्व दोष या नुक्स मिलकीयत के कारण

विक्रीत प्लाट भूमि का कुल या उसका कोई भाग क्रेता के

बलबीर सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574860

TREASURY
06 APR 2015
ALIGARH

कब्जा वदखल से निकल जावे याउसकी सुरक्षा हेतु

रूपया अदा या खर्चा करना पडे तो उस दशा में

बलवीर सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574861

06 APR 2015

ALIGARH

क्रेता / द्वितीयपक्ष को हक होगा कि वह अपना

कुल रुपया मय हर्जा खर्चा लागत मय कानूनी सूद

बलवीर सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574862

06 APR 2015

ALIGARH

के विक्रेता/ प्रथमपक्ष व विक्रेता के वारिसान व

विक्रेता की समस्त चल व अचल सम्पत्ति से जिस

बलवीर सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY
06 APR 2015
ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574863

प्रकार से चाहे बसूल कर लेवे, इसमें विक्रेता

प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीहोगी, यहकि

बलवीरसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574864

TREASURY

06 APR 2015

ALIGARH

विक्रीत भूमि का क्रेता/ द्वितीयपक्ष कम्पनी मालिक

हो गयी है, जो चाहे सो करें, यहकि विक्रीत

बलवीरसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574865

06 APR 2015

ALIGARH

भूमि का क्रेता/ द्वितीयपक्ष को सर्वाधिकार हक हकूक प्राप्त है, इमारत आदि तामीरात करावे

बलवीर सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574866

06 APR 2015

जो चाहे सो करें, इसमें विक्रेता/ प्रथमपक्ष

को कोई आपत्ति नहीहोगी, यहकि विक्रीत

बलवीरसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY

06 APR 2015

ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574867

-21-

भूमि की सरकारी कीमत पर क्रेता द्वितीयपक्ष

बलवीरसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574868

TREASURY 06 APR 2015 ALIGARH

ने स्वयं क्रय करके नियमानुसार स्टाम्प अदा

बलवीरसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 392234

TREASURY
26 MAR 2015
ALIGARH

किया है, अतः अपनी स्वेच्छा से सोच व

बलवीरसिंह

108

108/1500 ओजोन [illegible] प्रा. लि. 1/4 [illegible]
11 फतेहाबाद [illegible] [illegible] [illegible]

DCS
31.3.2015

दिनेश चन्द्र शर्मा
स्टाम्प विक्रेता लाइ०नं० 64/78
लाइसेंस की अवधि 31-3-2016
सिविल कोर्ट, अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 392235

TREASURY 26 MAR 2015 ALIGARH

-24-

व समझ कर बिना किसी नाजायज दबाव के

बलवीर सिंह

109

(1000) ओजोन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्राति निबदा। फरीदाबाद द्वारा सचिव विजयकुमार बांसल

नं0 108 के साथ संलग्न है। दिनेश चन्द्र शर्मा 31.3.2015

स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस 64/
लाइसेंस की अवधि 31-3-2016
सिविल कोर्ट, अलीगढ़

विक्रय पत्र

2,586,250.00 /	**7,909,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000	/
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री ओजोन बिल्डर्स एण्ड डब्ल0प्रा0लि0द्वारा विजय कुमार बंसल

पुत्र श्री रामअवतार बंसल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी बी-1/21 सैक्टर 11 फरीदाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/4/2015 समय 2:37PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अविनाश पाण्डेय
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
7/4/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री बलवीर सिंह
पुत्र श्री स्व0श्री उदयवीर सिंह
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़

क्रेता

श्री ओजोन बिल्डर्स एण्ड डब्ल0प्रा0लि0द्वारा विजय कुमार बंसल
पुत्र श्री रामअवतार बंसल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/21 सैक्टर 11 फरीदाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री विनोद कुमार
पुत्र श्री बेगराज
पेशा अन्य
निवासी छायसां तह0 बल्लभगढ़ जिला फरीदाबाद

व श्री मुकेश सिंह
पुत्र श्री दंगलपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर तह0 कोल जिला अलीगढ़

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता वोटरकार्ड व क्रेता ID-पेन कार्ड

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अविनाश पाण्डेय
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
7/4/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 392236

TREASURY 00 26 MAR 2015 06 ALIGARH

यह बैनामा क्रेता/ द्वितीयपक्ष के हक में लिख दिया

110

1509 मैजान बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0लि0 1/4 नेकल 11 फिरोजाबाद द्वारा नरिन्द्र विजय कुमार बांसल

सं0 108 के साथ संलग्न है।

विक्रेता

दिनेश चन्द्र शर्मा
स्टाम्प विक्रेता लाइ0नं0 84/78
लाइसेंस की अवधि ...

31.3.2015

Registration No.: 3035 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 बलवीर सिंह

स्व0श्री उदयवीर सिंह

याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 026777

TREASURY
13 MAR 2015

-26-

ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

बलवीरसिंह

(111)

509 ओजोन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा लि 1/12 सैक्टर 11 फरीदाबाद द्वारा निखिल विजय कुमार बंसल

नं0 108 के साथ संलग्न है।
क्रेता

दिनेश चन्द्र शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला0नं0 64/73
लाइसेंस की अवधि 31-3-2018
सिविल कोर्ट, अलीगढ़
31-3-2015

Registration No. : 3035 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 **ओजोन बिल्डर्स एण्ड डब्ल0प्रा0लि0द्वारा विजय कुमार बंसल**

रामअवतार बंसल

बी-1/21 सैक्टर 11 फरीदाबाद

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
रु. 100
ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
CK 880241
TREASURY ALIGARH

विवरण प्राप्त मूल्यधन :-

प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से चैक संख्या-208057 दिनांक 07.4.2015 ई0 मुबलिंग 700,000/- रुपया व चैक संख्या- 208058 दिनांक 07.7.2015ई0 मुबलिंग 12,88,125/- रुपया एक्सिस बैंक बल्लभगढ़ फरीदाबाद के द्वारा एवं 5,88,125/- रुपया नकद समक्ष गवाहान के बसूल पाये है, इस प्रकार कुल 25,76,250/- रुपया बसूल पाया है।

बलवीरसिंह

11
180

श्री जोन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा० लि० 1/2
सेक्टर 11 फतेहाबाद हाल सचिव
विजय कुमार बांगा

P.K.Sharma
31/3/15

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला0नं0 44
ला0 की अवधि 31–3–15 तक
तह0 कोल, अलीगढ़

आज दिनांक **07/04/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **11835**

पृष्ठ सं. **311** से **370** पर कमांक **3035**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अविनाश पाण्डेय
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
7/4/2015

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY
13 MAR 2015
ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH — 28 — CK 880242

फोटो प्रमाणितकर्ता गवाहो की शिनाख्त पर ललित मोहन कातिब तहसील कोल जिला अलीगढ ।

बलवीर सिंह

गवाह-
विनोद कुमार S/o श्री बिगराज
नि० ग्राम छायसा तह० बल्लभगढ
जिला फरीदाबाद

गवाह-
मुकेश सिंह S/o श्री दंगलपाल सिंह
नि० ग्राम याकूतपुर तह० कोल अलीगढ

मुकेश सिंह

तहरीर तारीख 7.4.2015 ई० टंकक- मु० यासीन
मजमून नवीस- ललित मोहन कातिब तहसील कोल जिला अलीगढ बइकरार पक्षगण लिखागया

LALIT MOHAN
KATIB
TEHSIL KOIL
ALIGARH
7/4/2015

12 / 1811 मौजा बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा लि 114
निकट ।। फतेहाबाद द्वारा नामित
विजय कुमार बंसल

नं0 11 के साथ संलग्न है।

PKSharma
प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला0नं0 44
ला0 की अवधि 31–3–15 तक
तह0 कोल, अलीगढ़

SITE AT VILL. YAKUT PUR P.& TEH. KOIL ALIGARH
P&T KOIL ALIGARH

VENDOR

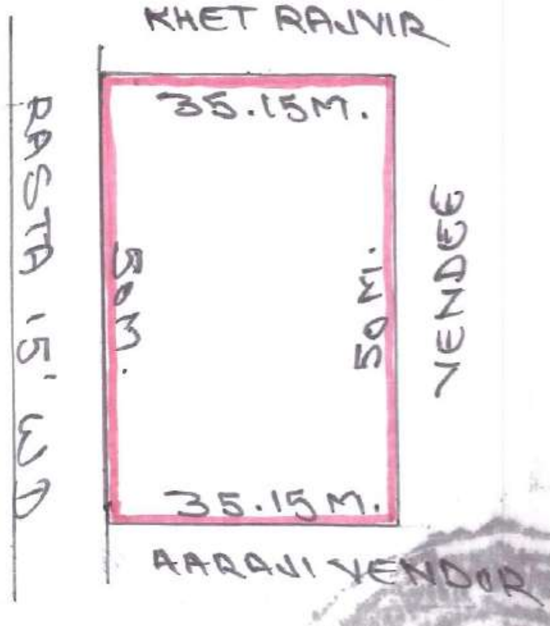
BALVIR SINGH S/o LATESHRI UDAYVEER SINGH
R/o VILL. YAKUTPUR TEH. KOIL ALIGARH

VENDEE

OZONE BUILDERS & DEVLOPERS PVT. LTD.
B-1/21 SECTOR 11 FARIDABAD BY SECERATRY
VIJAY KUMAR BANSAL

KHET No.	172	174	175 KA
AREA	0.1500HE	0.0460HE	0.507HE

1/4 PART SOLD AREA - 1757.5 SQ.M.



KHET 172,174,175 PART
PLOT No..
AREA SQ YDS
OR. 1757.5 SQ MTS
SCALE 1 CM

बलवीरसिंह

★ TRACE BY ★