बैनामा (77) 9896

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

389109

23 OCT 2008

क्षेत्र ाधिकार---- उपनिबंधक --।

बैनामा ---13,00,000/-रूपया

मालियत ---50,00,000/-रूपया

सर्किल दर---1000/-रू0प्र0व0मी0 पेज-20 क्रमाकं-13

कुल देय स्टाम्प ---3,50,100/-रूपया जिसमें इकरारनामा द्वारा देय स्टाम्प ---2,00,000/-रूपया तथा आज इस बैनामा पर देय स्टाम्प -1,50,100/-रूपया जिसमें मुजरा का स्टाम्प स्वंय अदा किया है। मास्टर प्लान के अदंर।

विक्रीत रकबा 0.500 है0 यानि 5000 वर्ग मीटर

स्थित मौजा याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ जिसमें कोई पेड, निर्माण व बोरिंग नही है। जो आवासीय हेतु क्रय की है।

.. ...

प्रेमा देवी

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

389110

पूर्व में इक़रारनामा हुआ है जिसके अनुपालन में यह बैनामा आज क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में किया जा रहा है।

अलीगढ बस स्टेण्ड से करीब 06 किमी. दूर।

क्वार्सी बाईपास रोड से करीब 3 किमी. दूर।

क्रेता का प्रकार- पुरूष।

...

प्रेमादेवी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

389111

23 OCT 2009

3

सीमा व नाप विक्रीत प्लाट जिसका नक्शा सलंग्न है:-

पूरब- नाप 125 फीट वाद खोत इन्द्रभान जी ।

पश्चिम- नाप 125 फीट वाद रास्ता 20फीट चौड वाद

आजोन बिल्डर्स।

उत्तर नाप 430.57 फीट वाद ओजोन बिल्डर्स ।

दक्षिण - नाप 430.57 फीट वाद ओजोन बिल्डर्स ।

प्रेमादेवी

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते बीस हजार रुपये सत्यमेव जयते

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 389112

23 OCT 2003

4.

हम कि श्रीमती प्रेमादेवी पत्नी प्रमोद निवासी ग्राम याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ –विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं

ओजोन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा. लि. एस. सी. एफ. 35 शापिंग सेन्टर सेक्टर–11 डी. फरीदाबाद द्वारा सचिव श्री यशपाल वासुदेव पुत्र स्व0 श्री गोकुलचन्द्र वासुदेव , पेन नबंर–ए. ए. ए. सी. ओ. 7666एफ. –क्रेता द्वितीयपक्ष के है।

प्रेमादेवी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

389113

5.

जो कि भूमि खाता संख्या 158 खसरा संख्या 48/5 रकबा 0.500 है0 यानि 5000 वर्ग मीटर यानि 5980.15 वर्ग गज भूमि सीमा निम्नलिखित स्थित मौजा याकूतपुर परगना व तह0कोल जिला अलीगढ की विक्रेता प्रथमपक्ष एक मात्र मालिक काबिज है जिसकी बाबत विक्रेता को विक्रय के हक हक हासिल है कोई राज्य नियम किसी रूपमें बाधाकनही है। उक्त भूमि आजकी तारीखातक हरप्रकारके भारबंधान से मुक्त है।

प्रेमादेवी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

389114

23 OCT 2008

अतः प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपने सम्पूर्ण मालिकाना अधिकारो सहित अपनी उपरोक्त कुल भूमि रकबा 0.500 है0 यानि 5000 वर्ग मीटर को मुवलिग।3,00,000/-तेरह लाख रुपया में बहक क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त को कतई विक्रय कर दिया यानि बेच डाला तथा क्रेता से कुल मूलधन में से मुवलिग 10,00,000/-दस लाख रुपया विक्रेता ने रजि0 इकरारनामा द्वारा पालिये है जिसका लेख सब रजिस्ट्रार कोल अलीगढ के यहाँ दिनाकं 22.8.08 की वही संख्या 1 जिल्द 6394 के पेज संख्या 347/368 क्रमाकं 8129 पर दर्ज है तथा बकाया मूल्यधन मुवलिग 3,00,000/-तीन लाख रुपया विक्रेता ने क्रेता से आज समक्ष सब रजिस्ट्रार महोदय के नकदपालियाहै इसप्रकार कुल रुपया क्रेता से विक्रेता ने पालियाहै कोई रुपयालेनाबाकीनही है और न आयंदा होगा। विक्रेता ने विक्रीत भूमि को अपने कब्जा से

प्रेमादेवी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

389115

हटाकर क्रेता के कब्जा में दे दिया यानि आज से क्रेता विक्रीत भूमि का स्थायी स्वामी हो गया है क्रेता को हक होगाकि वह विक्रीत भूमि में निर्माण करे व प्लाटिंग करे व किसी को विक्रय करे कोईउज्र व एतराज नही होगा। यदि भाविष्यमें विक्रेता के स्वामित्व दोषा व कानूनी त्रूटि के कारण विक्रीत प्लाट का कुल या जुज भाग क्रेता के कब्जा व दखाल से निकल जाये व उसकी सुरक्षा हेतु क्रेता को कोई रूपया अदा व खार्च करना पडे तो उस दशा में क्रेता को हक होगाकि वह अपनाकुल याजुज रूपाया मय हर्जाखार्चामय कानूनी सूद के विक्रेता व उनके वारिसान से वसूल कर लेवे कोईउज् नही होगा। विक्रीत भूमि की अधिकतम मालियत पर क्रेता ने इकरारनामा व बैनामा द्वारा मुवलिग 3,50,100/-रूपया

...

प्रेमादेवी

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

07 OCT 2008

अलीगढ़

05AA 690519

का स्टाम्प मय मुजरा के अदा किया है। अतः अपनी स्वेच्छा से सोच समझकर यह बैनामा बिना किसी विवशता के लिखा दिया ताकि सनदरहे और समय परकाम आवे।

नोट- विक्रीत भूमि उपजिलाधिकारी महोदय कोल अलीगढ के आदेश दिनांक 8. 5. 08 के वाद संख्या 314 के अनुसार धारा-143 के अंतर्गत आबादी घोषित हो चुकी है।

प्रेमादेवी

Taslim

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 627035

18 SEP 2008

फोटो प्रमाणित कर्ता सतीशचन्द्र शर्मा कातिब तह०कोल अलीगढ

गवाहों कीशिनाखतपर।

प्रेमादेवी

गवाह
नन्दकिशोर S/O श्री गंगाराम
नि० ग्राम-चन्नीपुर पर०तह०
कोल जिला-अलीगढ

गवाह
प्रमोद कुमार S/O श्री गिरधारी-
लाल नि० ग्राम-चन्नीपुर
पर०त० कोल अलीगढ
प्रमोद कुमार

तहरीर तारीख 24/10/08 टंककमुनेश चौहान

मजमून नवीस- सतीशचन्द्र शर्मा कातिब तह०कोल अलीगढ

वइकरारमुकिर लिखागया।

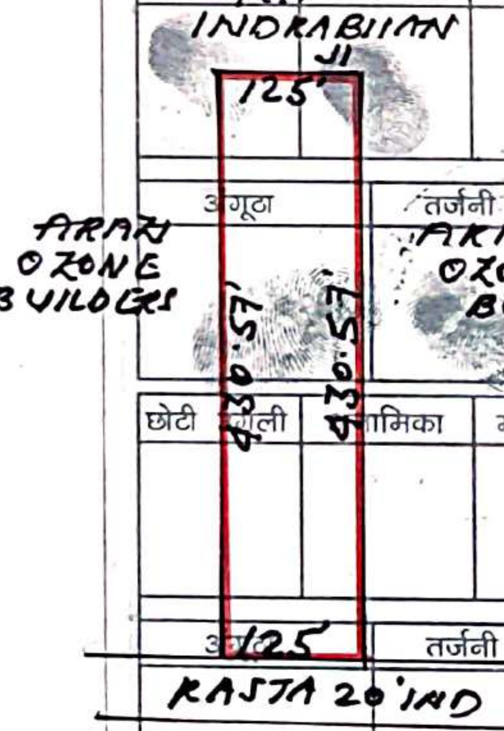
अनुस... 31-... फीस...

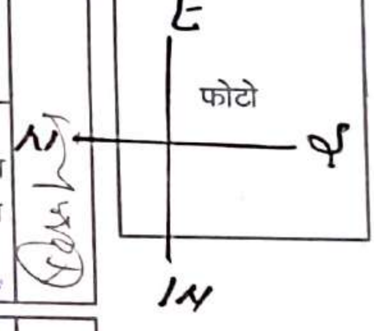
(SPECIMEN FROM FOR TEN FINGERPRINT)

VENDOR: → Smt PREMA DEVI W/O MR PRAMOOD R/O VILL: YAQOOTPUR PARI TEH KOIL ALIGARH

VENDEE: → OZONE BUILDERS & DEVLOPERS P.V. LTD. S.C.F. 35 SHOPING CENTRE SECTOR 11-D FARIDABAD THROUGH SACHIV MR YASPAL VASUDEV S/O (LATE) GOKUL CHANDRA VASUDEV

AREA: → 5980.15 SQ YDS OR 5000 SQ mts KHATA NO 158 KHASRA NO 48/5 SITUATED AT MOJA YAQOOTPUR PARI TEH KOIL ALIGARH





छोटी उंगली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बांया हस्ता0 हाथ	फोटो
अंगूठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	छोटी उंगली	दांया हाथ	फोटो

प्रेमा देवी

Universal Architect Engineers & Contractors ALIGARH

अगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र
(SPECIMEN FROM FOR TEN FINGERPRINT)

छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बांया हाथ	हस्ता0	
							फोटो
अंगूठा	**तर्जनी**	**मध्यामिका**	**अनामिका**	**छोटी उगंली**	**दांया हाथ**		

छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बांया हाथ	हस्ता0	
							फोटो
अंगूठा	**तर्जनी**	**मध्यामिका**	**अनामिका**	**छोटी उगंली**	**दांया हाथ**		

छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बांया हाथ	हस्ता0	
							फोटो
अंगूठा	**तर्जनी**	**मध्यामिका**	**अनामिका**	**छोटी उगंली**	**दांया हाथ**		

छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बांया हाथ	हस्ता0	
							फोटो
अंगूठा	**तर्जनी**	**मध्यामिका**	**अनामिका**	**छोटी उगंली**	**दांया हाथ**		

सं० 30915 के साथ संलग्न

अशोक कुमार गर्ग

२० पत्र

389109

सं० _ _ _ ... के साथ संलग्न

24-10-08

अशोक कुमार गर्ग

[illegible]

[illegible]

389109

सं० .... के साथ संलग्न

L0080

24/10/08

अशोक कुमार शर्मा

पीकसिक्का

कोषागार ...

Rs. 40000

नं० 389109 के साथ संलग्न

24/10/08

अशोक कुमार गर्ग
लेखपत्र
लाइसेन्स

विक्रय पत्र

1,300,000.00/	5,000,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री /श्रीमती ओजोन बिल्डर्स एण्ड डबलपर्स प्रा0लि0

पुत्र / पत्नी श्री एस0सी.एफ.35शांपिग सेन्टर सेक्टर11डी0फरीदाबाद

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी द्वारा सचिव यशपाल वासुदेवपुत्र स्व0 गोकुल चन्द्र वासुदेव

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/10/2008 समय 4:34PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

सुनील कुमार सिंह चौहान (प्रभारी)
राब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
24/10/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती प्रेमा देवी
पुत्र/पत्नी श्री प्रमोद
पेशा गृहिणी
निवासी यसूपुर तह0 कोल अलीगढ

क्रेता

श्री/श्रीमती ओजोन बिल्डर्स एण्ड डबलपर्स प्रा0लि0
पुत्र/पत्नी श्री एस0सी.एफ.35शांपिग सेन्टर सेक्टर11डी0फरीदाबाद
पेशा व्यापार
निवासी द्वारा सचिव यशपाल वासुदेवपुत्र स्व0 गोकुल चन्द्र वासुदेव

10082

नं0 389109 के साथ संलग्न

24-10-08

अशोक कुमार गर्ग

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री नन्द किशोर

पुत्र श्री गंगाराम

पेशा अध्ययन

निवासी धनीपुर तह0 कोल अलीगढ

व श्री प्रमोद कुमार

पुत्र श्री गिरधारी लाल

पेशा अन्य

निवासी धनीपुर तह0 कोल अलीगढ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

सुनील कुमार सिंह चौहान (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
24/10/2008

2075750

नं० 389/07 के साथ संलग्न

24-10-08

विक्रेता अशोक कुमार गर्ग

Registration No 9896 Year : 2008 Book No. 1

0101 प्रेमा देवी

प्रमोद

याकूतपुर तह0 कोल अलीगढ

गृहिणी

(00880)

389109

सं० .... के साथ संलग्न

[illegible] कुमार गर्ग

क्रेता

Registration No. 9896 Year : 2008 Book No. 1

0201 आजोन बिल्डर्स एण्ड डबलपर्स प्रा0 लि0

एस. सी. एफ. 35 शांपिग सेन्टर सेक्टर 11 डी . फरीदाबाद
द्वारा सचिव यशपाल वासुदेवपुत्र स्व0 गोकुल चन्द्र वासुदेव
व्यापार

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला नं0 44
ला0 की अवधि 31–3–09 तक
तह0 कोल, अलीगढ़
* * * * *

आज दिनांक **24/10/2008** को
वही सं **1** जिल्द सं **6500**
पृष्ठ सं. **207** से **228** पर कमांक **9896**
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

सुनील कुमार सिंह चौहान (प्रभारी)
सव रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
24/10/2008

दि: 22-8-08
200000
150100
199900
24-10-08

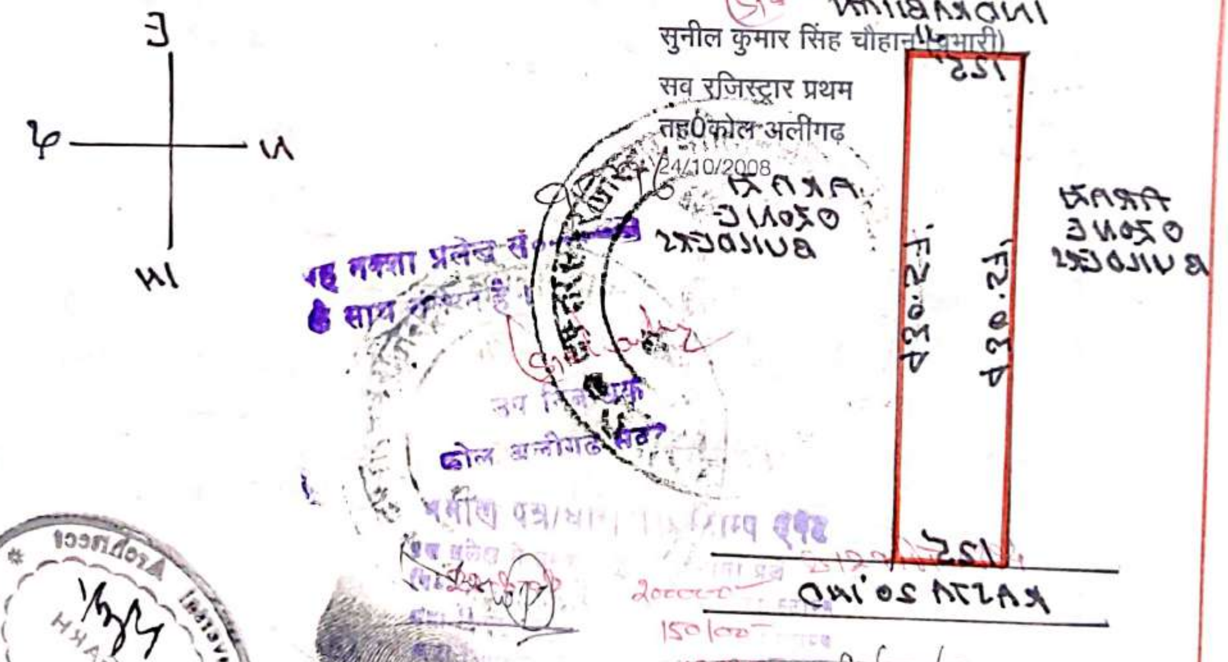
VENDOR: ← Smt PREMA DEVI W/O MR PRAMOOD R/O VILL:- YADOOPUR PARG TEH KOIL ALIGARH

VENDEE: ← OZONE BUILDERS & DEVELOPERS P.V. LTD. U.C. 35 SHOPPING CENTRE SECTOR II-D FARIDABAD THROUGH SACHIV MR YASPAL VASUDEV S/O (LATE) GOKUL CHANDRA VASUDEV

AREA: ← [illegible] KHASRA NO [illegible] SITUATED AT VILL YADOOPUR PARG TEH KOIL ALIGARH

आज दिनांक 24/10/2008 को बही सं. 1 जिल्द 6500 पृष्ठ सं. 207 से 228 पर क्रमांक 9896 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

सुनील कुमार सिंह चौहान (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0 कोल अलीगढ़
24/10/2008



Universal Architects Engineers & Contractors ALIGARH

सब रजिस्ट्रार/कोल अलीगढ़ 24-10-08