

# 16=223/2

#### INDIA NON JUDICIAL

## **Government of Uttar Pradesh**



#### e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP55146938404425U

: 29-Jul-2022 11:06 AM

NEWIMPACC (SV)/ up14371804/ KOIL SADAR/ UP-ALG

: SUBIN-UPUP1437180402345846911068U

· OZONE INFRAHEIGHT PVT LTD BY AMIT K KAUSHIK ETC

: Article 39 Memorandum of Association of a Company

NA

: OZONE BUILDERS AND DEV PVT LTD BY GURU SARAN

OZONE INFRAHEIGHT PVT LTD BY AMIT K KAUSHIK ETO

OZONE INFRAHEIGHT PVT LTD BY AMIT K KAUSHIK ETC

1,000

(One Thousand only)





Programme or type below this line



Simulary Alert

The distinsticity of this Kramp particips visited by verified at twink one certains, control using e-Storag Media. App of Steek Hoteling and progressions in the details on the Configuration and a scaled by the version. Media and control is usable.

The graph of charming the Protott acy is on the seems of the certification

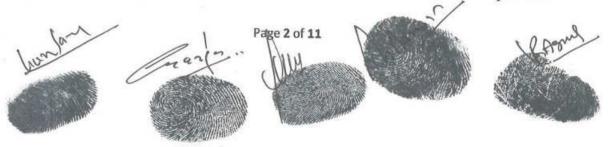
the of any distribution of the Competer Authority



## THIS CONSORTIUM MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

(Hereinafter referred to as the MOU) is made and entered into this 29th Day of July, 2022) by and amongst:

- M/s. Ozone Builders and Developers Private Limited, (PAN No. AAACO7666F) a Company registered under the Companies Act 1956, having its registered office at Flat No. 57, Front Portion, Fourth Floor, Pocket-C DDA, Sector B-2, Narela, New Delhi-110040 (acting through its Authorised Signatory Shri Guru Saran, (Aadhaar No. 6897-4268-5971) Mobile No. 8279964062 Son of Shri Neksey Ram resident of Daulra Nirpal, Aligarh duly authorized vide Board Resolution dated 01-04-2022) hereinafter referred to as "Lead Member" which expression unless repugnant to the subject or context shall include its Successors.
- M/s. Ozone Infraheight Private Limited, (formerly known as Quality Infraheight Private Limited) (PAN No: AAACQ2109B) a Company registered under the Companies Act 1956, having its registered office at Ozone Club, Ozone city, Aligarh, (acting through its Authorised Signatory Shri Amit Kumar Kaushik, (Aadhaar No. 2672-6972-7171) Mobile No. 9258323233 son of Shri Rakesh Babu resident of 31, Praksash nagar Colony, Karpoori Vihar Nagla Tikona Aligarh duly authorized vide Board Resolution dated 27-07-2022) hereinafter referred to as "Member-1" which expression unless repugnant to the subject or context shall include its Successors.
- Mr. Parveen Mangla, (PAN No. AAVPK3508Q) (Aadhaar No. 9244-1255-7577) Mobile No. 9958580003 son of Late Shri Gopal Das



Mangla, resident of D-22, Ground Floor, Ozone City, Aligarh, hereinafter referred to as "Member-2" which expression unless repugnant to the subject or context shall include his heirs and successors.

- Mr. Sanjeev Madan (PAN No. ACZPM0048H) (Aadhaar No. 7328-1843-3018) son of Shri Prakash Lal Madan resident of B-806, Sainik Colony, Sector-49, Faridabad hereinafter referred to as "Member-3" which expression unless repugnant to the subject or context shall include his heirs and successors.
- Mr. Rajesh Kumar Agarwal (PAN No. ACGPA1036L) (Aadhaar No. 9918-8123-3982) Mobile No. 9212711200 son of Shri Murari Lal Agarwal, resident of D3/502, Puri Pranayam, Sector 82-85, Faridabad, hereinafter referred to as "Member-4" which expression unless repugnant to the subject or context shall include his heirs and successors.

#### Now therefore the MOU witness as follows:

Definitions and interpretations

#### **Definitions** 1.1

Following words used in this MOU shall have the meaning as ascribed to them as under:-

- 'Applicant' means the Consortium Applicant;
- 'Authority' means the Uttar Pradesh Housing (b) Development Board of the Development Authority of the Special Area Development Authority or Industrial Area Development Authority or the Controlling Authority or any other authority designated by Government of Uttar Pradesh, as the case may be;
- 'Company' means a company formed and registered under (c) the Companies Act, 1956/2013;
- 'Consortium' means the Consortium formed between the (d) Members in accordance with this MOU;

'Government Agency" means Development Authority (e) constituted under Uttar Pradesh Urban Planning and

Page 3 of 11



3.54

Development Act, 1973 or Uttar Pradesh Housing & Development Board constituted under Uttar Pradesh Housing and Development Act 1956 or Industrial Area development Authority constituted under Industrial Area Development Authority Act, 1976 or Controlling authority constituted under Uttar Pradesh (Regulation of Building Operations) Act, 1958 or Special Area Development Authority constituted under Uttar Pradesh Special Area Development Authorities Act, 1986, Real Estate Regulatory Authority.

- (f) 'Lead Member' refers to Ozone Builders and Developers Private Limited, who will hold minimum 26% share/equity in the Consortium.
- (g) 'Members' means the individuals, Company or firms which have agreed to form this Consortium in connection with the Project:
- (h) 'Net worth' means as defined under Section-2 of (29-A) of the Companies Act, 1956/2013:
- (i) 'Private Developer' means an individual, legal person, consortium, registered trust, registered society, company, Industrial Unit, cooperative housing society, company or association, body of individuals whether incorporated or not, owing or assembling or agreeing to own or assemble, whether by purchase or otherwise, land for development.
- (j) 'Scheme' means the proposed housing scheme/plotted colony to be developed by lands owned by parties hereto.

## 1.2 Interpretation

- (a) For the purpose of this MOU, where the context so requires, the singular shall be deemed to include the plural and vice-versa and masculine gender shall be deemed to include the feminine and vice-versa.
- (b) Reference to a 'person' if any shall, where the context so admits, include reference to natural persons, partnership, firms, companies, bodies, corporate and associations whether incorporated or not or any other organization or entity including any governmental or political subdivision, ministry, department or agency thereof.

Page 4 of 11

Juan C.

Curron

- (c) The headings and sub-headings are inserted for convenience only and shall not affect the Construction and interpretation of this MOU.
- (d) References to the word 'include' and 'including' shall be construed without limitation.
- (e) Any reference to 'day' shall mean a reference to a calendar day.

### 2. Purpose of Consortium MOU

- 2.1 The purpose of this MOU is to establish a consortium for development of a housing scheme/plotted colony on lands owned by parties hereto and to specify the responsibilities of the members towards the execution of the Scheme/Project including land assembly, preparation of detailed project Report, securing of clearances, obtaining approvals/permissions from competent authorities, execution of development and construction works, maintenance of services and management and Sale/Purchase and disposal of properties and to set further rights and obligations of the Members supplementing but not conflicting with those present in this MOU.
- 2.2 That the Consortium has been formed with an object of development of Plotted Township/Group Housing/Commercial Project on lands owned by parties in Aligarh in the State of Uttar Pradesh and for submitting the layout plan to the Development Authority/other authorities and getting other approval from the various Government Department.

#### 3. Duration

3.1 This MOU shall come into force and effect on as of the date of signing of this MOU by the Members. Unless otherwise terminated earlier, this MOU shall remain effective until the complete discharge of all obligation of the Members Concerning the completion of the scheme/Project.

#### 4. Coordinator

4.1 The Members hereby understand and agree that there shall be a 'Lead Member' who shall be the point of contact for the purpose of the Scheme. It is hereby agreed by the members that for the













purpose of the MOU, M/s. Ozone Builders and Developers Private Limited, has been appointed as Lead Member. The Lead Member shall be specifically authorized by the members to make representation and declaration on their behalf. However, every Member of the Consortium shall be individually responsible for discharging his obligation as specified in Schedule-1.

- 4.2 For the purpose of this MOU, the Lead Member shall be the single point of contact for the Authority and shall have the overall responsibility of the management of the scheme/project and shall have single point responsibility for ensuring that all Members of the Consortium are complying with the terms and conditions set out in this MOU.
- All instructions/communication from the Authority to the 4.3 lead Member shall he deemed to have between duly provided all the Members of the Consortium.
- For the avoidance of doubt it is hereby clarified that the all 4.4 Members of the Consortium shall be held individually responsible for their respective obligations mentioned in Schedule-1 regarding their respective specific roles and responsibilities undertaken by them under this MOU.

#### 5. **Rights and Obligations**

- 5.1 For delivery of all Services as per provisions of the development Agreement to be executed subsequently between the applicant and the Authority; the Lead Member shall be primarily accountable and responsible.
- 5.2 The Lead Member shall be responsible for the transmission of documents and information connected with the Scheme/project to the members concerned.
- 5.3 The representations and declarations made by the lead Member shall be legally binding on all the Members of this MOU.

5.4 Each Member shall use reasonable efforts to perform and full fill, promptly, actively and on the time, of its respective obligations under this MOU.

Page 6 of 11



#### 6. Responsibilities towards each other

- 6.1(a) Each Member undertake:
  - To promptly notify each of the Members about any significant delay in fulfillment of milestones in relation to the Scheme; and
  - (ii) To inform other Members of relevant communications it receives from third parties in relation to the Scheme/Project.
  - (iii) Each Member shall act in good faith and use reasonable efforts to ensure time bound compliance of their obligations under this MOU and promptly act to correct anyerror therein as soon as it came into the knowledge.
- (b) Each Member shall keep information of confidential nature, whether written or oral, concerning to this MOU confidential and also abide by the terms and condition of the development Agreement to be executed subsequently between the Applicant and the Authority.
- (c) Each Member shall share with and disclose information to other Members including confidential information and documents as may be necessary for the Scheme. The Members hereby understand and agree that the information shall be used solely for the purpose of the scheme/project and not for its own use or for any third party benefit.

The Members hereby understands and agree that each Member shall be individually liable to any default with regard to the deliverables of his part under the terms and Conditions of this MOU.

7.2 Indemnification of a Member for each other:

Each Member shall indemnify each of the other Members, in respect of liability resulting from acts or commissions of itself.

7.3 Liability towards Third Parties:

Subjects always to such other undertakings and warranties as are

Page 7 of 11

au cu.

( Reserved



provided in this MOU, each Member shall be solely for any loss, damage or injury to third parties resulting from its carrying out its parts of scheme / project and from its use of knowledge and / or knowhow.

#### 8. Representation and warranties

- 8.1 The Members hereby represent and warrant that:
  - (a) They are duly organized and validly existing under the prevailing law of India and havefull power and authority to enter into this MOU and to perform their obligations under this MOU.
  - (b) This MOU constitutes a valid and binding obligation of the Members, enforceable against them in accordance with the terms hereof, and the execution, delivery and performance of this MOU and all instruments or agreements required hereunder do not contravene, violate or constitute a default of or required any consent or notice under any provision of any agreement or other instrument to which the member is a party and by which the Member are or may be bound.
  - (c) Each of the representations and warranties shall be construed as separate representation, warranty, covenant or undertaking, as the case may be, and shall not be limited by the terms of any other representation or warranty or by any other term of this MOU.
  - (d) The members have read, understood and agreed with the terms and conditions of This MOU.

#### 9. Notices

9.1 Notices, demands or other communication required or permitted to be given or made under this MOU shall be in writing in Hindi or English language. Delivery can be made by hand or facsimile message against a written confirmation of receipt or by registered letter or by courier subsequently confirmed by letter.

9.2 Any such notice, demand or communication shall, unless the contrary is provided.

hunde

Page 8 of 11



& Beary)



#### 10. Arbitration

- 10.1 Any and all disputes or difference between the Members arising out of or in connection with this MOU or its performance shall, so far as it is possible, be settled amicably through consultation between the Members.
- 10.2 Any dispute arising in connection with MOU which cannot be resolve by the Members in accordance with terms of this MOU shall be settled by arbitration in accordance with Arbitration and Conciliation Act, 1996. The Members agree to comply with the awards resulting from arbitration. The place of arbitration shall be either Aligarh or Faridabad or New Delhi.

### 11. Force Majeure

None of Member shall be held in default in the performance of obligation, under this MOU, in the event of force majeure which without any limitation include war, civil commotion, riots, Act of god, Government Action. In the event of force majeure, the Members of the Consortium MOU undertake to consult each other.

#### 12. Termination of Consortium MOU

This Consortium MOU may be terminated upon the arrival of the first of the following events:-

- 12.1 Upon exit from Scheme subject to terms and conditions of the scheme/project.
- 12.2 Upon completion of the scheme/project.

#### 13. Miscellaneous

13.1 This MOU supersedes all prior discussion and agreements (whether oral or written, including all correspondence) if any, between the Members with respect to the subject Matter of this MOU. In the event of any conflict between the terms of this MOU and the Development Agreement to be executed subsequently between the applicant and the Authority, the terms of Development Agreement shall prevail.

Jun la

Min

Page 9 of 11

Money

Booking

#### भागीदारी विलेख

बही स०: 4

रजिस्ट्रेशन स०: 223

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 680

श्री मैसर्स ओजोन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

गुरूसरन अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री लेकसेराम

व्यवसाय : अन्य

निवासी: फ्लैट नं 857 फ्रन्ट पोर्सन चतुर्थ तल पोकेट सी डी जि ए सेक्टर बी 2 नरेला न्यू दिल्ली

श्री, मैसर्स ओजोन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

गुरुसरन अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 29/07/2022 एवं 03:04:14 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हुन्ताक्षर

कमल कुमार कौशिक प्रभारी उप निबंधक :सदर प्रथम अलीगढ़ 29/07/2022

> कमल कुमार कौशिक निबंधक लिपिक 29/07/2022

प्रिंट करें



- 13.2 Any provision of this MOU, which is invalid or unenforceable, shall be ineffective to the extent of such invalidity or unenforceability, without affecting in any way the remaining provisions hereof.
- 13.3 Any variation or modification to the terms of this MOU as may be mutually agreed by the members can only be made with prior approval of Government Agency.

# Roles and Responsibilities of each member of the Consortium

(Describe the Role and Responsibilities of Each Member of the Consortium)

#### Schedule-1

SI. No.	Type of Members	Roles and Responsibilities
1	Lead Member M/s. Ozone Builders and Developers Private Limited, having its registered office at Flat No. 57, Front Portion, Fourth Floor, Pocket-C DDA, Sector B-2, Narela, New Delhi-110040	Project Management, Sale & Purchase, Disposal of Properties/Units, and all Construction Work
2.	Member-1 M/s. Ozone Infraheight Private Limited, (formerly known as Quality Infraheight Private Limited) having its registered office at Ozone Club, Ozone City, Aligarh	Consortium Member (Land Sharing)
3.	Member-2 Mr. Parveen Mangla, S/o Late Shri Gopal Das Mangla, R/o D-22 Ground Floor, Ozone City, Aligarh	 Consortium Member (Land Sharing)
	Memeber-3 Mr. Sanjeev Madan S/o Shri Prakash Lal Madan, R/o B- 806, Sainik Colony, Sector 49, Faridabad	Consortium Member (Land Sharing)

Lundard

Page 10 of 11

Jane ...

Januar Ja

Cobbing

वही स०: 4

रजिस्ट्रेशन स॰: 223

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद स्नने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

भागीदार: 1

श्री मैसर्स ओजोन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा गुरूसरन , पुत्र श्री नेकसेराम निवासी: फ्लैट नं॰ 857 फ़ल्ट पोर्सन चतुर्थ तल पोकेट सी डी॰डी॰ए सेक्टर बी 2 नरेला न्यू दिल्ली





व्यवसाय: अन्य

भागीदार: 2

श्री मैसर्स ओजोन इन्फ्राहाईट प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा अमित कुमार काँशिक , पुत्र श्री राकेश वाबू

निवासी: प्रकाश नगर कालौंनी कर्पूरी विहार नगला तिकौंना अलीपि

व्यवसाय: अन्य

भागीदार: 3

श्री प्रवीन मंगला, पुत्र श्री स्व॰ गोपाल दास मंगला

निवासी: डी 22 गाउण्ड फ्लोर ओजोन सिटी अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य





भागीदार: 4

श्री संजीव मदानं, पुत्र श्री प्रकाश लाल मदान

निवासी: बी 806 सैनिक कालोंनी सेक्टर 49 फरीदाबाद

टयवसाय: अन्य

भागीदारः 5

श्री राजेश कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री मुरारी लाल अग्रवाल

निवासी: डी 3 / 502 पुरी प्रणायम सैक्टर 82-85 फरीदाबाद

व्यवसायः अन्य





ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ताः 1

श्री गिरीश कुमार , पुत्र श्री दुर्जन सिंह चौहान

निवासी: भारद्वाज एनक्लेव 2 मोरी गेट अनूप3

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ताः 2

व्यवसायः अन्य





भुत्र श्री बाल किशन उपाध्याय श्री तरुण उपाध्याह

निवासी: कल्याणपुरम् आग्रस रोड अलीगढ





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कमल कुनार कॉशिक प्रभारी उप निबंधक : सदर प्रथम

अलीगढ 29/07/2022

कमल कुमार कौशिक निबंधक लिपिक अलीगढ 29/07/2022

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिए ग्रम है

टिप्पणी:

5.	Memeber-4 Mr. Rajesh Kumar Agarwal	Consortium Member (Land
	S/o Shri Murari Lal Agarwal,	Sharing)
	R/o D3/502, Puri Pranayam,	
	Sector 82-85, Faridabad,	

IN WITNESS WHEREOF, the members have entered into this MOU on the day, month and year first mentioned above.

Guru Saran Authorised Signatory Ozone Builders & Developers Pvt. Ltd.

(Lead Member)

Amit Kumar Kaushik Authorised Signatory Ozone Infraheight Pvt. Ltd. (Member-1)

Parveen March (Member

Sanjeev Madan (Member-3

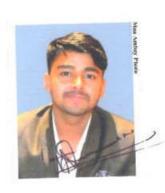
Rajesh Kumar Agarwal (Member-4)

Witnesses:-

1. .Mr. Girish Kumar \$/o Mr. Durjan Singh Chauhan By A Bjardwaj Enclave-2 Mori Gate Apoopshahr, Bulandshahr Mobile No.9528487990



2. Mr Tarun Upadhyay S/o Mr. Balkishan Upadhyay R/o Kalyanpuram, Agra Road Aligarh Mobile No. 7217334614



तहसील कोल अलीगढ अनुझप्ति न.-103

आवेदन सं॰: 202200755037730

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 788 के पृष्ठ 197 से 220 तक क्रमांक 223 पर दिनॉक 29/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कमल कुमार कौशिक प्रभारी उप निबंधक : सदर प्रथम

अलीगढ़ 29/07/2022





322043



क्काडीस कील, असागक

बहुसीब होब, यबायक

प्लाट बैनामा लेखा पत्र का विवरणा पत्र

होता धिकार :===: उपनिबन्धक कौल-। अली गढ ।

बैनामा :======= : 3, 00, 000/-रूपया

मानियत :======: 3689000/-रुपथT

सर्चिल दर :=====: 800/- रूपया प्•व.मो . पुँ पेज न018 कुम कि 13 है कैअनुसार

G+7144(12)

grade by the Profile

Progente producto progosof.

बर्गोक कुमार गर्ग बोबाबार बडावर



322042



वैय स्टाम्यः:=====:: 3, 68, 800/- रू० ८

किनोत प्लाट भाषिका रक्षवा:==: 4610 वर्गमोहर कियालिस साँदस वर्गमोटर खासरा नम्बरान 9/4 व 9/6 व 12/1 में से जिसका खाता सठ 32 है, क्यात: गाम याकृतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगट ।

जगाप्रकाश रा रंग्लीमाराइं विनिष्ठ विनिष्ठ क्रिक्रें क्रिक्रें क्रिक्रें

2000 A Mangro Quel 10 - बोबाबाद प्रजीवव



322040



=3=

विक्रोत अर्मिका विवरणाः==:

कित श्रीम मास्टर प्लान के अन्दर है। आवासोय प्लाट है, जो कि आवासोय प्रयोजन हेतु कृष को जा रहो है, तथा। पूर्व में इकरारनामा आदि नहों हुआ है।



70.000/ Grusso रोकविया क्षेत्रातात वजीवत



322041

=4=

सड़क को स्थात :==:

बाई पास रोड से करोब 4 कि.मो. दूर। रेलवेस्डेगान व बसस्टेन्ड से दूरो करोब 7 कि.मो. दूर।



28,000/r424820 बशोक कुमार गर्न ' दोकश्चि वाकावाद वर्शका



- 6 AUG 2007-

322039

=5=

पश्चिम- नाप-200 फोटबाद खोत जशादा । उत्तर- नाप- 248•।। फोट बाद खोम मुन्शो लाल । दक्षिणा- नाप- 248•।। फोटबाद खोत प्यारेल ला।

अयावनार, मुख्यीतिमह विजीत किर्माल क्रिन्सिंग क्रिल्मिंग



20 2000 ry rus 200 क्षेत्राचार अवास्त

Television of the state of the



322038

=6=

िक्ता/पृथाम पङाको सख्या ॐ हैं:

जय प्रकाश व सुखावोर व विनोद व छोटै लाल व कृपाशकर पुत्रगण राम दयाल व श्रीमतो किशान देवो पत्नो श्रो राम दयाल निवासीगणा गाम धानो पुरं ===== परगना व तहसील कोल जिला अलोगद ।

डायपुलाश

20,000 - G20520

OCO 500 - G20 कोबासाय स्थीपक

A law a langual ylage.

The second of th

The state of the s

The state of the s



322037

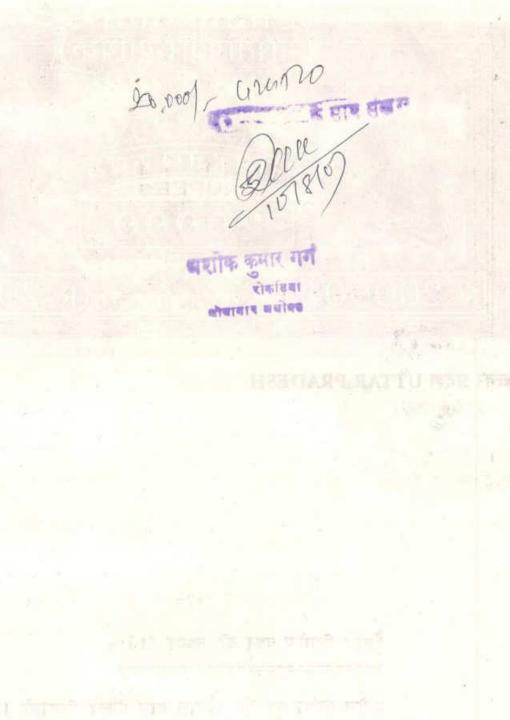
केता/ दिलोय पहा को सख्या है। है:=

प्वीन मंगला पुत्र श्री गौपाल दास मंगला निवासी 1329 सैक्टर 16 परोदाबाद पेनन० ए. ए. वो. पो. के. 3508 क्य

# अन्य **विवरण**

यह कि उपरोक्त विणात प्लाटभामि के बावत् विकेता मालिक व काबिज वदखोल है, जिसको विक्य आदि के हक प्राप्तहे, कोईराज्य

ज्यामका अञ्चली द्रामंह दिन जी व किलारेकार विद्याराका विकारिकार





322036

=8=

नियम बाधान नहीं है, तथा। आज की करोखा तक हर प्रकार के भार बन्धान से मुक्त व पाक साप है, वृंकि विकृता की अपने खावे खानगों एवं दीगर इखराजात के



20,000 r Grusso डोक विदा योषाता । वर्षायक

and it was the maintain the factor

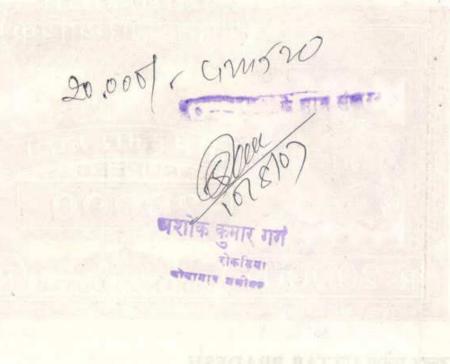


322035

=9 =

के लिये रूपयों को जरूरत है, इसलिये चिक्ता ने अपने पूरा मालिकाना अधिकारों सहित उपरोक्त प्लाट भौमि









322034

=1 0=

विल हैवन मुवलिंग 3,00,000/- न्या तोन लाखा रूपया में वहक हैता/ दितीय पक्षा प्रवोन मंगला पुत्र भी गौपालदास मंगला निवासी 1329 सैक्टर 16 प्रशेदाबाद को विक्य कर



20,000 - 4200 200 Mars ध्यसीक कुवार गर्ग शोकविवा बोबाग्रार वसोवन





322033

=11=

विया है, यानि कतई बैच डाला है, और कैता से किंता ने अपना कुल मूँल्यधान नकद समधा गवाहान के प्राप्त कर लिया है, और अब उपरोक्त अराजो धूमि के बाव्त् कुल धारे



20,000 Christo धराकि कुमार गर्ग रोकविया कोबाधार वतीयक TO THE PERSON OF THE PARTY OF T





322032

=12=

रुपया नेना बाको नही रहा,है, और न आयन्दाहोगा अतः निकात भाषि पर से निकतागणा ने अपना कडजा वदखान हटा करके कैता को खाकई कडजा वदखान दे निया है।



20,000 - 420520 · **ध**रतेक कुनार ग**ग**ः रोकविया चोषामार सम्रोतक





322031

=13=

तथा करा दिया है, और अब ज़ैता को हक होगा कि वह नव निमाणकरावे या नल, विजलो आदि लगवावे



20,008/, 424520 अशोक कुमार गर्ग रोक विद्या बोबामार मधीवक के र के के कि मही के रहि है महिना मार्थ





322030

=14=

तथा मनवाहा तामोरात करके मालिकाना लाभा उठावे, इसमें विकृतागणा व उनके वारिसानी



WOOD CAMENDO DIA GONDANIA DIA G

for the fact of the first time for the





322029

=15=

को कोई आपत्ति नहो होगो अतः यदि शानिष्य में विक्तागणा के स्वामित्व दोषा या नुक्स मिनकोयत के



HERITANIA BATTU WAR TOW

f manifes the same office the minors of a line







322028

=16=

कारण क़ैता के कब्जा वदहान से निकल जावे या उसको सुरक्षा हेतु कोई रूपया अदा या हार्या करना पड़े तो



20,000/ 424520 कोबासाय वस्त्रोदक

the first that the state of the





322027

=17= उस दशा में ज़ैता को हक होगा कि वह अपना कुल रूपया मय हर्जा खार्चा लागत मय



२०,००० प्राथमण क्रिक्टिका सेन्द्रिका नेवाचार क्रिक्टिका





322026

=1 9=

कानूनों मूंड के विकृतागणा व उनके वाहिसानों से जिस प्रकार से वाहे बम्ल कर लेवे, इसमें निकृतागणा



२०,००० (१२५५२० हिरिहे)

बसोक कुमार गुर्ग

रोक्रांवया

केवामार बखांक

A factor for a related for the said





C 023905

Ø8 OCT 200 8

=19=

व उनके वारिसानों को कोई आपत्ति नही होंगो । किरोत भूमि गाम समाज व नज़न व सोनिय को नहो है।

जाग्रामात् । उत्थानिक किल्लामा क्रिक्सिक क्रिक्सिक क्रिक्सिक क्रिक्सिक क्रिक्सिक क्रिक्सिक क्रिक्सिक क्रिक्सिक

स्टाम्प विकता हार ने 51 वहसील कोल, असीगह



=27=

किंगेत प्लाट श्रांमि पर कौई नियाणी कार्य नहों है, यास्टर प्लान के अन्दर है, आवासोय

Grigoria grande la de la la de la descripta de

डाम संख्या में संज्ञान है

राजन्द सिन (स्टाम्प विक्रे.ता) कलैन्द्रेट अलंगढ (ला०न० 17/03) लाइसंस की अवधि 31-3-2006

JAIDIMUL YOU AIGHL



म्मि है, जो कि आवासीय प्योजन हेतु क्य को जा रही है, तथा पूर्व में इक रारनामा

जाराप्रकाशि अकावीर मिट्ट विलांत मिर्चरताम के केपाया कि केपाया कि निमाने

500

34

आण महया <u>डि. ज</u> संत्राम् ।

राजा - प्राप्त हैं। राजेन्ट सिन (स्टाम्प विक्रेता) कर्तेन्द्रेट अर्तागढ (ला०नं० 17/03) लाइसस की व्यक्ति 31-3-2006



=22=

आदि नहीं हुआ हैत्या। मास्टर प्लान नै

July an 121

Frond & wife for off On extension Marining Dates of Johnson James.

(हरियाका) काला कार्य मार्थ कार्य कार्य कार्य कार्य कार्य कार्य (हरियाका)

२/०-५/०-२००) १/जेन्ट सिन्द (स्टाम्प विक्रेता) कतैन्द्रेट, अतंगढ (ला०न० 17/03) लाहसंस की अवधि 31-3-2008



=23=

अन्तर है, कितेत भाषा पर कोई भी निमाणी

जागापुकामा स्टार्व दिस्ट विल्यात किर्वेषात्र विनेद्रात्रे

न्याम् संस्था छिक्क में संतरन

राजेन्द्र सिद (स्टाम्प विक्रेता) कलैन्द्रेट अलंग्ड (ला०न० 17/03) लाइसंस की अवधि 31-3-2008



=24=

आदि नहीं है, तथा किंगेत भूमि को

जारावगारा मुख्यीयमंह विनोद

Deservice Parisie

James Dial



35

२१७ - ५ कि ह 25 - १० - २०००) राजेन्ट सिन (स्टाम्प विक्रेता) कतैन्ट्रेट अलंगढ (ला०न० 17/03) लाहसंस की अविध 31-3-2008

विक्रय पत्र

300,000.00/ 3,688,000.00

प्रतिफलं मालियत श्री /श्रीमती प्रवीन मंगला पुत्र / पली श्री गोपालदास मंगला पेशा व्यापार निवासी स्थायी 1329 सैक्टर 16 फरीदाबाद अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 25/10/2007

दिनांक 25/10/2007 समय 8:07Pl

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

5,000.00 20 5,020.00 1,000 फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग



कौशलेन्द्र शुक्ला सब रजिस्ट्रार प्रथम तह0कोल अलीगढ़

25/10/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता श्री/श्रीमती जयप्रकाश पुत्र/पत्नी श्री रामदयाल पेशा कृषि निवासी धनीपुर पर0 व तह0 कोल अलीगढ़

श्री/श्रीमती सुखवीर पुत्र/पत्नी श्री रामदयाल पेशा कृषि निवासी घनीपुर पर0 व तह0 कोल अलीगढ़

श्री/श्रीमती विनोद पुत्र/पत्नी श्री रामदयाल पेशा कृषि निवासी धनीपुर पर0 व तह0 कोल अलीगढ़

श्री/श्रीमती छोटेलाल पुत्र/पत्नी श्री रामदयाल पेशा कृषि निवासी धनीपुर पर0 व तह0 कोल अलीगढ़



श्री/श्रीमती प्रवीन मंगला पुत्र/पत्नी श्री गोपालदास मंगला पेशा व्यापार निवासी 1329 सैक्टर 16 फरीदाबाद













=25=

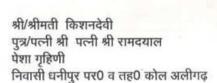
मानियत मुवनिय ३६- ८८०००/- व्या बनतो है, जिस पर

Jungania Bandring Porperant Presultant Amendians



का की आयी अन्य कार्य का की आयी अन्य कार्य

श्री/श्रीमती कृपाशंकर पुत्र/पत्नी श्री रामदयाल पेशा कृषि निवासी धनीपुर पर0 व तह0 कोल अलीगढ़





ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान श्री रामऔतार पुत्र श्री नरायन सिंह पेशा कृषि

निवासी धनीपुर तह0 कोल अलीगढ़

व श्री <u>पप्पू</u> पुत्र श्री किशोरीलाल पेशा कृषि

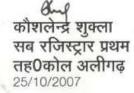
निवासी धनीपुर तह0 कोल अलीगढ़

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।









स्टाम्प विकेटा लाह रोस में 26 ला. की अवधि 31-3-2008 कलेक्ट्रेट कॉर्ट, अलंगव

विक्रेता

Registration No 7866

Year:

2007

Book No.

0101 जयप्रकाश

> रामदयाल धनीपुर पर0 व तह0 कोल अलीगढ़ कृषि





0102 सुखवीर

> रामदयाल घनीपुर पर0 व तह0 कोल अलीगढ़ कृषि





विनोद 0103

> रामदयाल धनीपुर पर0 व तह0 कोल अलीगढ कृषि





0104 छोटेलाल

> रामदयाल धनीपुर पर0 व तह0 कोले अलीगढ कृषि







अतः अपने स्वैदाना से साच व समझ कर

Gruyana Bead ENE To oil of des comes of stronge of mars of

विक्रेता

बच्चा शमा (स्माम्य विकता)

Registration No

7866

Year: 2007

Book No. gafe 1 12007 31-3-200 Q

0105 कृपाशंकर

रामदयाल

घनीपुर पर0 व तह0 कोल अलीगढ

कृषि





0106 किशनदेवी

पत्नी श्री रामदयाल घनीपुर पर0 व तह0 कोल अलीगढ़ गृहिणी









06

सच्या शर्मा (स्टाम्य विक्राप्ति) के विक्राप्ति के विक्राप

क्रेता

भाग्य समाम 1-4-200) है 31-भाग्य समाम 1-4-200

Registration No.

7866

0201 प्रवीन मंगला

गोपालदास मंगला

1329 सैक्टर 16 फरीदाबाद

व्यापार

Year:

2007

Book No.

1







# 22124 2000 के आहा अला है।

भव्या रामा (स्टार्ग निक्री) ७२ वाहंसक र रिप्त कार्य कार्य वर्गाव 1-4-200 र ते 31-3-200 र

आज दिनांक <u>25/10/2007</u> को वहीं सं <u>1</u> जिल्द सं <u>5759</u> पृष्ठ सं. <u>79</u> से <u>146</u> पर कमांक <u>7866</u> रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

> कौशलेन्द्र शुक्ला सब रजिस्ट्रार प्रथम तह0कोल अलीगढ़ 25/10/2007



SITE AT. VILL. YAKUTPUR P./T. KOIL ALIGARH.

# VENDOR

MR. JAY PRAKASH, MR. SUKHVIR, MR. VINOD, MR. CHHOTE-LAL & MR. KRAPA SHANKAR SOMR. RAM DAYAL & SMT. KISHAN DEVI W/O MR. RAM DAYAL R/O VILL YAKUTPUR KOIL ALIGARH.

## VENDEE

MR. PRAVIH MANGALA S/OLATEMR. GIOPAL DASS MANGALA R/61329- SE- 16-A FARIDABAD

K. SUKHVIR

K. PYARELAL

CHET NO. 9/4, 9/ PART OR SS13-69 SQ MTS E-1CM=56



oth year 191

K. JASODA

3 sad she for old or divisor in ordans compaging

यह नवशा प्रलेख रां० े 866 के साथ संलवन है।

काल कालीजाद सदर

\*TRACE BY\*

छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा			
					बांया हाथ	ज्याप्तकात्र। अ	फोटो
अंगूठा	तर्ज	नी मध्यावि	मेका अनामिक	छोटी उगंली		NA	43101
				•	दांया हाथ	0	
छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा			
				194	बांया हाथ	हस्ता० दुः	
अंगूठा	तर्ज	नी मध्यावि	भका अनामिक	ा छोटी उगंली		定	फोटो
					दांया हाथ	188	
छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा			
					बांया हाथ	हस्ता०	फोटो
अंगूठा	तर्ज	नी मध्यावि	मेका अनामिक	न छोटी उगंली		3. H	93161
				0	दांया हाथ		
छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा			
		jæ.		Yal.	बांया हाथ	हस्ता० [	-22
अंगूठा	तर्ज	नी मध्यावि	मेका अनामिक	न छोटी उगंली			फोटो
			- Wal	alex -	दांया हाथ		

छोटी उगंली	अनामिका	मध्या	मिका	CI.	र्जनी	अंगू	OI .			
			THE STATE OF THE S					बांया हाथ	हस्ता०	फोटो
अंगूठा	तर्ज	नी	मध्यामि	का	अनामिक	ा छोटी	उगंली		TTA	43101
			Marin Control					दांया <sub>,</sub> हाथ	Populs	
जेटी उगंली	अनामिका	मध्या	मिका	ਰ	र्जनी	अंगू	टा			
	-	6						बांया हाथ	हस्ता०	
अंगूठा	तर्ज	नी	मध्यामि	का	अनामिक	ग छोटी	उगंली			फोटो
								दांया हाथ		
ग्रेटी उगंली	अनामिका	मध्या	मिका	a	र्जनी	अंगू	डा.			
जेटी उगंली	अनामिका	मध्या	मिका (	a	र्जनी	अंगू	SI The second se	बांया हाथ	esano	कोरो
छोटी उगंली अंग्रहा			मिका मध्यामि	<b>^</b>	र्जनी अनामिक		ड्रा उगंली	हाथ	(MO)	फोटो
# M				<b>^</b>					imo	फोटो
3i a colon		नी		пфі	अगमिक		उगंली	हाथ	5 imo	फोटो
WEST,	तर्ज	नी	मध्यामि	пфі	अनामिक	ज छोटी	उगंली	हाथ दांय <del>ा</del> हाथ	5 imo	
3iagam	तर्ज	नि	मध्यामि	त	अनामिक	ज छोटी अंगू	उगंली	हाथ दांय <del>ा</del> हाथ बांया	In simo	फोटो

छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूटा			
					बांया ह हाथ	इस्ता०	-2-2
अंगूठा	तर्जन	नी मध्यावि	मका अनारि	मेका छोटी उ	गंली	<u> </u>	फोटो
					दांया	100 Per 200	
जेटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा			
					बांया ( हाथ	हस्ता०	
अंगूठा	तर्जन	नी मध्यावि	मका अनावि	मेका छोटी उ	गंली		फोटो
		1131		14.3	दांया हाथ		
6.47		ubertin Aug			बांया हाथ <b>्</b>	हस्ता०	->>
अंगूठा	तर्ज	नी मध्यावि	मेका अना	मेका छोटी उ		1891	फोटो
					दांया( हाथ	E L	
जेटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा			
					बांया : हाथ	हस्ता०	
अंगूठा	तर्ज	नी मध्यावि	मेका अना	मेका छोटी उ			फोटो
					दांया हाथ		

छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा			
	6				बांया हाथ	हस्ता०	फोटो
अंगूठा	तर्ज	नी मध्यामि	का अनामि	का छोटी उगंत	नी	Temps .	फाटा
					दांया हाथ	man year	
छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूटा			
					बांया हाथ	हस्ता०	
अंगूठा	तर्ज	नी मध्यामि	का अनामि	का छोटी उगंत	A .		फोटो
<u> </u> ઝગૂઠા	Close	ना मध्यान	पंग अलाल	का अंद उगर	दांया हाथ		
छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बांया	हस्ता०	
•					हाथ		फोटो
अंगूठा	तर्ज	नी मध्यामि	का अनामि	का छोटी उगंत			(hici
					दांया हाथ		
छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा			
F					बांया हाथ	हस्ता०	1
							फोटो
अंगूठा	तर्ज	नी मध्यामि	का अनामि	का छोटी उगंत	नी		

परगनाः कोल भागः 1 उन्हरण खताना

	पिता/ पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रकल (है.)	खातेवार द्वारा देव मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनॉक सहित आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	रियाभी	
पूपि जो संक्रमणीय भूपध्य	ग्रिमध्या के अधिकार में हैं। 2		3	4	2	9	7-12	13	
गन देवी	रामदयाल रामदयाल रामदयाल रामदयाल रामदयाल	नि0धनीपुर नि0धनीपुर नि0धनीपुर नि0धनीपुर नि0धनीपुर	1408फ 1408फ 1408फ कुल गादे :	9/4 9/6 12/1 3 कुलक्षे:		0.2300 0.1960 0.0350 0.04610 11	11.50		