11247/09 (94)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

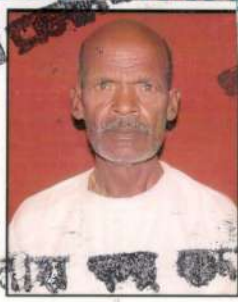
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

957320

28 OCT 2009 03 अलीगढ़



कातिब

कातिब

71000

भूमिधरी बैनामा लेख पत्र का विवरण

क्षेत्राधिकार :---: उप निबन्धक कोल-1 अलीगढ ।

बैनामा :------: 10,00,000/- रुपया

मालियत :-----: 10,14000/- रुपया

सर्किल दर: ----: 5,50,000/- रुपया प्रति पुख्ता बीघा

देयस्टाम्प:-----: 71000/- रुपया (क्रेता पुरूष है)

विक्रीत भूमिधरी:--: खाता संख्या 197 के गाटा संख्या 171/1 रकवा 0.424 हे0 मौजा याकूतपुर परगना व तहसीलकोल जिला अलीगढ अपना सम्पूर्ण भाग विक्रय,।

विक्रीत भूमिधरी का विवरण:—: क्रेता व विक्रेता अनुoजाति के सदस्य नह[illegible] मास्टर प्लान के अन्दर है,तथा कृषि भू[illegible] विक्रीत भूमि दो फसला सिंचित भूमिधरी सिंचाई का साधन प्रा. नलकूप है।

नि० द० मु-श्री उर्फ [illegible]

25,000/- ओजोन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा० लि० सैक्टर 11D -
- एस० सी० एफ-35 फरीदाबाद द्वारा सचिव मनोज अग्रवाल/-

5/10/08

अशोक कुमार गर्ग
उप रोकड़िया
कोषागार, अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

957324

सड़क की स्थिति :---: बाई पास रोडसे करीब 3 कि.मी.दूर ।
रेलवे स्टेशन व बस स्टैन्ड से दूरी करीब 7 कि

हम कि मुंशी उर्फ मुंशीलाल पुत्र श्री भगवन्त निवासी ग्राम याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ ﴾ विक्रेता/ प्रथम पक्ष﴿

बहक

ओजोन बिल्डर्स एन्ड डबलपर्स प्रा0लि0 सेक्टर ।। डी एस0सी0 एफ0-35 फरीदाबाद द्वारा सचिव मनोज अग्रवाल पुत्र श्रीज्ञान चन्द्र अग्रवाल निवासी बाबा मार्केट रामघाट रोड अलीगढ़ ﴾ क्रेता/द्वितीयपक्ष﴿ पेन नं0ए.ए.ए.सीओ 7666 एफ ﴿

यह कि आराजी भूमिधरी खातासंख्या 197 के गाटासंख्या 171/1 रकवा 0.424 हे0 स्थित मौजा याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़के सम्पूर्ण भाग भूमि का विक्रेता मालिक काबिज दखील दर्ज राजस्व अभिलेखानुसार है, जिसको विक्रयआदि के सम्पूर्ण मलिकाना हक प्राप्त है, कोई राज्य नियम बाधक नही है, तथा आज कीतारीख तक हरप्रकार के भा बंधन रहन, हिबे, कुर्क , जमानत, विक्रय, ऋणादि से पाक साफ है, वूकि -

25.5.08

957320

सं० _ _ _ _ के साथ संलग्न

25/10/08

अशोक कुमार [illegible]

उप रोकड़िया

[illegible]

A

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 504375

26 NOV 2009

ALIGARH

विक्रेता को अपने खर्चे खानगी के लिये रूपयों की जरूरत है, इसलिये विक्रेता ने अपने पूर्ण मालिकाना अधिकारो सहित विल एवज मुवलिंग 10,00,000/- दस लाख रूपया में वहक क्रेता/ द्वितीय पक्ष ओजोन बिल्डर्स एन्डडवलपर्स प्रा0 लि0 सेक्टर-11 डी एस0सी0एफ0-35 फरीदाबादद्वारा सचिव मनोज अग्रवाल पुत्र श्री ज्ञान चन्द्र अग्रवाल निवासी बावा मार्केट रामघाट रोड अलीगढ- को विक्रय कर दिया है, और क्रेता से विक्रेता ने अपना कुल मूलधन निम्न लिखित विवरणपत्र के अनुसार प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी रूपया लेना बाकी नही रहा है, और नआयंदा होगा अतः विक्रीत भूमिधरीपर से विक्रेता ने अपना कब्जा वदखल हटा ककेक्रेताको बाकई कब्जा वदखल दे दिया है, तथा करा दियाहै, और अब क्रेता कोहक होगाकि वह विक्रीत भूमिधरी परकाबिज दखील होकर मनचाहा मालिकाना लाभ उठावे या किसी दीगर व्यक्ति को विक्रय आदि करें, सरकारी अभिलेखो में अपना नाम दर्ज करा लेवे, इसमें विक्रेता वउनके वारिसानो को कोई आपत्ति नही होगी, यदि भविष्य में विक्रेता के स्वामित्वदोष या नुक्स मिलकीयत

नि० अ० मुसी उर्फ मुशीलाल

Manoj

12
मन्त्र

ओजोन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० सैक्टर 11D
एस.सी. एफ. फरीदाबाद द्वारा सचिव मनोज अग्रवाल

शंकर लाल शर्मा

शंकरलाल शर्मा 27/11/09
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 49
दीवानी कचहरी कचहरी अलीगढ़
1मार्च2009से 31मार्च2010तक वास्ते

9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 504376

TREASURY
00 26 NOV 2009 06
ALIGARH

के कारण विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेताके कब्जा वदखल से निकल जावे या उसकी सुरक्षा हेतु कोई रूपया अदा या खर्चा करना पडे तो उस दशा में क्रेता को हक होगाकि वह अपना कुल रूपया मय हर्जा खर्चा लागत मय कानूनी सूद के विक्रेता व उनके वारिसानो व उनकी चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार सेचाहे बसूल कर लेवे, इसमें विक्रेता व उनके वारिसानो को कोई आपत्ति नहीहोगी, विक्रीतभूमिधरीपर खेती होती है। जो कि मास्टर प्लान के अन्दर है, तथा विक्रीत भूमि में कोई भी पेड, बाग, वोरिंग नही है, दो फसला सिंचित भूमिधरी है, जिसके सिंचाई का साधन प्रा0 नलकूप है, तथा क्रेता विक्रेता अनु0 जाति के सदस्य नही है, तथा विक्रीतभूमि ग्राम समाज वनजूल वसीलिंग कीनही है, तथा पूर्व में इकरारनामाआदि नही हुआ है, तथा विक्रीत भूमिधरीके 200 मीटर की त्रिज्यामें खेतीहोतीहै, तथा लिंक, जनपदीय, राष्ट्रीय राज्य मार्ग के सहारे नही है, तथा विक्रीतभूमि की कुल मालियत 1014000/-रू0 बनती है, जिस पर क्रेता ने स्वयं क्रयकरके 71000/ कास्टाम्पअदा किया गयाहै, अतः अपने स्वेच्छा से सोच वसमझ कर लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

13

12 ... के साथ संलग्न है

शंकरलाल शर्मा 27/11/09

स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 43

दीवानी कचहरी कचहरी अलीगढ़

01 मार्च 2009 से 31 मार्च 2010 तक मान्य

9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 504377

TREASURY
00 26 NOV 2009 06
ALIGARH

-5-

प्राप्त मूलधन/प्रतिफलका विवरण पत्र:-

क्रेता से विक्रेता ने 10,00000/- रूपया दस लाख रूपया चैक संख्या-865914 दिनांक 27.11.09 पंजाब नेशनल बैंक सिविल लाईन अलीगढ़ के द्वारा प्राप्त कर लिया है ।

नि० अं० मुन्शी उर्फ मुंशीलाल

Manoj

14

12

27/11/09

हरलाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0 45
दीवानी कचहरी कचहरी अलीगढ़
1 मार्च 2009 से 31 मार्च 2010 तक वैध

विक्रय पत्र

1,000,000.00/	1,014,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती ओजोन बिल्डर्स एण्ड डब्लपर्स प्रा0लि0
पुत्र / पत्नी श्री द्वारा सचिव मनोज अग्रवाल पुत्र ज्ञानचन्द्रअग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी बाबा मार्केट रामघाट रोड अलीगढ़
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 27/11/2009 समय 4:50PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

कुलदीप कुमार सक्सेना (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
27/11/2009

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती मुंशी उर्फ मुंशीलाल
पुत्र/पत्नी श्री भगवन्त
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर तह0 कोल अलीगढ़

क्रेता

श्री/श्रीमती ओजोन बिल्डर्स एण्ड डब्लपर्स प्रा0लि0
पुत्र/पत्नी श्री द्वारा सचिव मनोज अग्रवाल पुत्र ज्ञानचन्द्रअग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बाबा मार्केट रामघाट रोड अलीगढ़

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री रघुराज
पुत्र श्री भगवन्त
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर तह0 कोल अलीगढ़

व श्री गुलशन
पुत्र श्री के0एस0मिश्रा
पेशा अन्य
निवासी शिवलोक कालौनी अलीगढ़

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

कुलदीप कुमार सक्सेना (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
27/11/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY
00 26 NOV 2009 06
ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 504744

-6-

नि० अ० मु० [illegible]

	छोटी उगली	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	अंगूठा
बाया हाथ					

	अंगूठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	छोटी उगली

	छोटी उगली	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	अंगूठा
बाया हाथ					

	अंगूठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	छोटी उगली

नि० अ० [illegible]

924
500)

ओजोन बिल्डर्स एण्ड प्रा. लि. रोड नं. 11 जी.एस.टी. रोड
0 35 फरीदाबाद हरियाणा
मनोज अग्रवाल

PK Sharma
प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला. नं0 44
ला0 की अवधि 31–3–10 तक
तह0 कोल, अलीगढ़
* * * * *

27/11/09

विक्रेता

Registration No 11247 Year : 2009 Book No. 1

0101 मुंशी उर्फ मुंशीलाल

भगवन्त

याकूतपुर तह0 कोल अलीगढ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

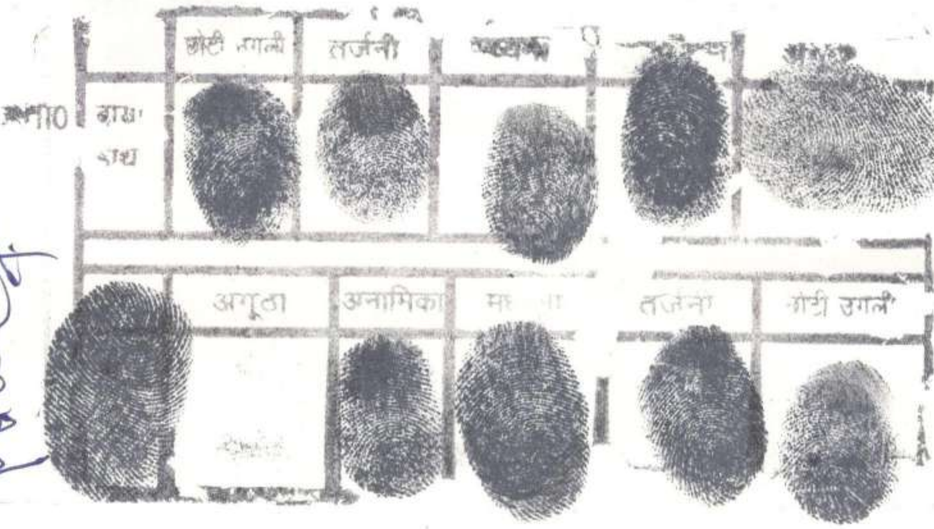
INDIA NON JUDICIAL

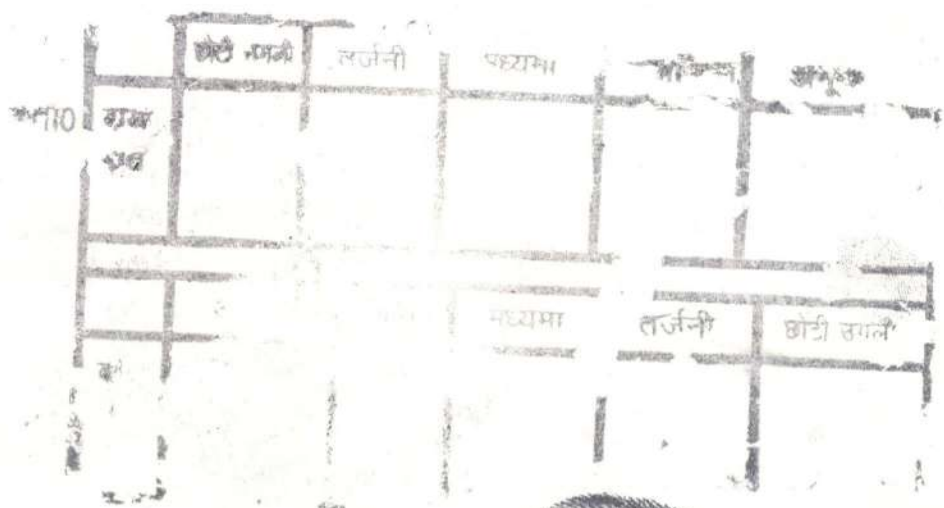
TREASURY
26 NOV 2009
ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

A 824301





925

924

P.K.Sharma
प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला नं0 44
ला0 की अवधि 31-3-/0 तक
तह0 कोल, अलीगढ
* * * * *

27/11/09

क्रेता

Registration No. 11247 Year : 2009 Book No. 1

0201 ओजोन बिल्डर्स एण्ड डब्लपर्स प्रा0लि0
द्वारा सचिव मनोज अग्रवाल पुत्र ज्ञानचन्द्रअग्रवाल
बाबा मार्केट रामघाट रोड अलीगढ़
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY
00 26 NOV 2009 06
ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 8 A 824302

फोटो प्रमाणितकर्ता गवाहों की शिनाखत पर सतीश चन्द्र शर्मा कातिब तहसील कोल अलीगढ ।

नि० म० मुन्शी इन्द्र... (हस्ताक्षर)

गवाह–
इन्द्रराज S/o श्री भगवन्त
नि० चांदपुर पुर तह० कोल
जिला अलीगढ़
इन्द्रराज

गवाह–
गुलशन S/o श्री के. एस मिश्रा
नि० शिवलोक कालोनी अलीगढ़
G. Mishra

तहरीरतारीख 27.11.2009 ई.टंकक– मु0 यासीन
मजमून नवीस– सतीश चन्द्र शर्मा कातिब तहसील कोल जिला अलीगढवइकरारमुकिर लिखागया

दस्तावेज लेखक सतीश चन्द्र शर्मा
अनुज्ञप्ति सं० 61 विधिमान्य दि०
31-3-2004 स्थान तह० कोल जिला अलीगढ़
काष ....
लेखक हु०....................

926
500

924

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला नं0 44
ला0 की अवधि 31-3-10 तक
तह0 कोल, अलीगढ़
* * * * *

27/11/09

आज दिनांक 27/11/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 7325

पृष्ठ सं 397 से 414 पर कमांक 11247

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

कुलदीप कुमार सक्सेना (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
27/11/2009

असदपुर
ग्राम

यह नक्शा प्रलेख सं० 11247/09
के साथ संलग्न है।