(92) 10318

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

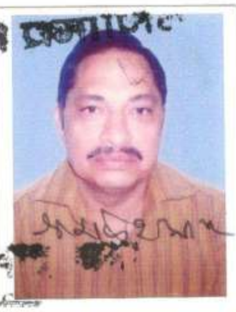
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 497404

28 OCT 2009



33800

क्षेत्राधिकार-- उप निबंधक---।

बैनामा --- 6,00,000/= रुपया।

सरकारी मालियत -- 7,49,000/= रुपया।

अदाकुल स्टाम्प --- इकरारनामा द्वारा 18,800/= रुपया

बैनामा हाजा द्वारा 33,800/= रुपया जिसमें

इकरारनामा का 100/=रुपये का स्टाम्प शामिल है।

यानि कुल - 52,600/=रुपया।

सर्किल दर — 5,50,000/= रुपया प्रति बीघा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 497405

28 OCT 2009

03

अलीगढ

.2.

अलीगढ जक्शन से लगभग 10 किमी0 दूर।

जी. टी. रोड से लगभग 3 किमी0 दूर।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नही है।

भूमिधरी खेती के प्रयोजन हेतु क्रय की है जिसमें आज भी खेती होती है।

भूमिधरी में कोई पेड़पौधा/मलकूम आदि नही है।

भूमिधरी का रकबा --- खाता सं0 222 खेत नंबर 151/4 रकबा
0.160 है0 173 रकबा 0.153 है0 कुल दो किता
कुल रकबा 0.313 है0 लगानी वशरह मुरब्बजा
स्थित मौजा याकूतपुर परगना वतहसील कोल
जिलाअलीगढ।

क्रेता —पुरूष है।

क्रेता का पेन नं0-ए.सी.जी.पी.ए. 1036 एल.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 497406

2 8 OCT 2009

. 3.

हम कि रघुराज पुत्र श्री. भगवन्त निवासी याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ विक्रेता प्रथमपक्ष ।

स्वयं

राजेश अग्रवाल पुत्र श्री मुरारीलाल अग्रवाल निवासी सैक्टर-16 मकान नंबर 704 फरीदाबाद क्रेता द्वितीयपक्ष है।

जोकि आराजी भूमिधरी खाता सं0 222 खेत नंबर 151/4 रकबा 0.160है0 व खेत नंबर 173मि0 रकबा 0.153 है0 कुल दो किता कुल रकबा 0.313 है0 लगानी वगैरह मुरब्बजा स्थित याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ का प्रथमपक्ष मालिक काबिज दखील है। और आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन हस्तान्तरण आदि

नि0 रघुराज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 497866

06 28 OCT 2009 03 अलीगढ़

से पाक साफ़ है तथा इसके हस्तान्तरण आदि करने के संपूर्ण अधिकार प्रथमपक्षको प्राप्तहै कोईराज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप मे बाधक नहीं है और प्रथमपक्ष ने अपनी घरेलू आवश्यकता हेतु उक्त भूमि को इकरारनामा दिनाक 10.9.09ई0 जिसका लेख कार्यालय सब रजिस्ट्रॉर कोल अलीगढ में दिनाक 10.9.09ई0 बही नं01 जिल्द 7179 पृष्ठ 193/214 नबर 8606 पर दर्जहै द्वारा 6,00,000/= रूपये मे द्वितीयपक्ष उक्त के हक में विक्रय करनी तय कर चुका है औरअब द्वितीयपक्ष अपने हक में बैनामा रजिस्ट्री करनना चाहता है अतः प्रथमपक्षने अपनी सुबुद्धि तथा स्वेच्छा से उक्त भूमिधरी कुल रकबई 0.313 हे0को अपने संपूर्ण अधिकार सहित पिल स्वज मुवलिग 6,00,000/= छःलाख रूपये में बहक क्रेता द्वितीयपक्ष श्री राजेश अग्रवाल पुत्र श्री मुरारीलालअग्रवाल निवासी सेक्टर-16 मकान नंबर 704 फरीदाबाद के पक्षमें

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 497865

06 28 OCT 2009 03 अलीगढ़

. 5.

पिक्रय करदीयानि कतईबिचदी और उस पर पृथमपक्ष ने द्वितीयपक्षका कब्जा व दखल मालकाना व वाकईकरा दियातथा समस्त मूल्यधन पृथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्नलिखित पृकार से वसूल पालिया है अब कुछ भी पाना बाकी नही रहा न आयंदा होगा आज से पृथमपक्षकातथा उनके वारिसान आदि का कोई संबंध व अधिकार किसी भी रूप मे पिक्रीत भूमिधरी मे बाकी नहीं रहा न आयदा होगा आजसे क्रेता द्वितीयपक्षपिक्रीत भूमिधरी का स्थाई स्वामी एवं सर्व अधिकारी हो गया जिसे क्रेता हस्तान्तरणआदि करेअथवाउसका चाहे जो करे पृथमपक्षको कोई एतराजनहोगा और द्वितीयपक्ष पिक्रीत भूमिधरी का दाखिल खारिज अपने नाम करालेवे।

किशोर धीराजे

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 498730

2 8 OCT 2009

03

* अलीगढ़ *

• 6.

यदि स्वामित्व दोषादिके कारण विक्रीत भूमिधरी कुल या उसका कोई भाग क्रेताके स्वत्व व अधिकार से निकल जावे या विक्रीत भूमिधरी पर किसी प्रकार का भारबंधन पाया जावे और क्रेता को उसकी रक्षार्थ कोई रुपया अदा या खर्चकरना पडेतो क्रेता को अधिकार होगा कि वहमूल्यधन कुल या जुज को मय

केऊरप्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 155963

06 21 OCT 2009 *03* अलीगढ़

.7.

हर्जा खर्चा लागत के प्रथमपक्ष से तथा उनकी समस्त संपत्ति से चाहेजिस तरह से वसूल करलेवे विक्रीत भूमिधरी की सरकारीमालियत 7,49,000/= रुपया बनती हैजिस पर क्रेता ने नियमानुसार स्टाम्प स्वयंक्रय करके अदा किया है विक्रीत भूमिधरी की 200मीटर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 155962

28 OCT 2009 * 03 * अलीगढ़

की त्रिज्या मे कोई आबादी नहीं है उक्त भूमिधरी को विक्रय कर देने मे ज०वि० एक्ट की धारा।3।ख का उल्लंघन नही होता है विक्रीत भूमिधरी ग्रामसमाज नजूल व पट्टे आदि की नही है विक्रीत भूमिधरी राष्ट्रीय राजमार्ग लिंक मार्ग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 155961

28 OCT 2009

.9.

पर नहीं है विक्रीत भूमिधरी दो फसली है सिंचाई

का साधन नलकूप है। अतःयह बैनामा लिख दिया

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 899110

28 OCT 2009 ★ 03 ★ अलीगढ ★

./0.

कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण प्राप्त मूल्यधन–

1. प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से इकरारनामा द्वारा वसूल पाये 3,50,000/= रुपया।

2. प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से नकद समक्ष सब रजिस्ट्रार वसूल पाये 2,50,000/= रुपया।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 907498

22 8 OCT 2009 — 06 — 03 — अलीगढ़

अगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र

(SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINT)

अगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र

(SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINT)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 907497

28 OCT 2009

अगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र

(SPECIMEN FROM FOR TEN FINGERPRINT)

हस्ता0

अगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र

(SPECIMEN FROM FOR TEN FINGERPRINT)

हस्ता0

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 907499

06 2 OCT 2009 03 अलीगढ

गवाहों की सनाख्त पर फोटो प्रमाणितकर्ता– सतीशचन्द्र शर्मा कातिब तहसील कोल अलीगढ।

नि० रघुराज

गवाह शिवकुमार
शिवकुमार S/o श्री रघुराज
नि० याकूतपुर परवतिहा
कोल अलीगढ

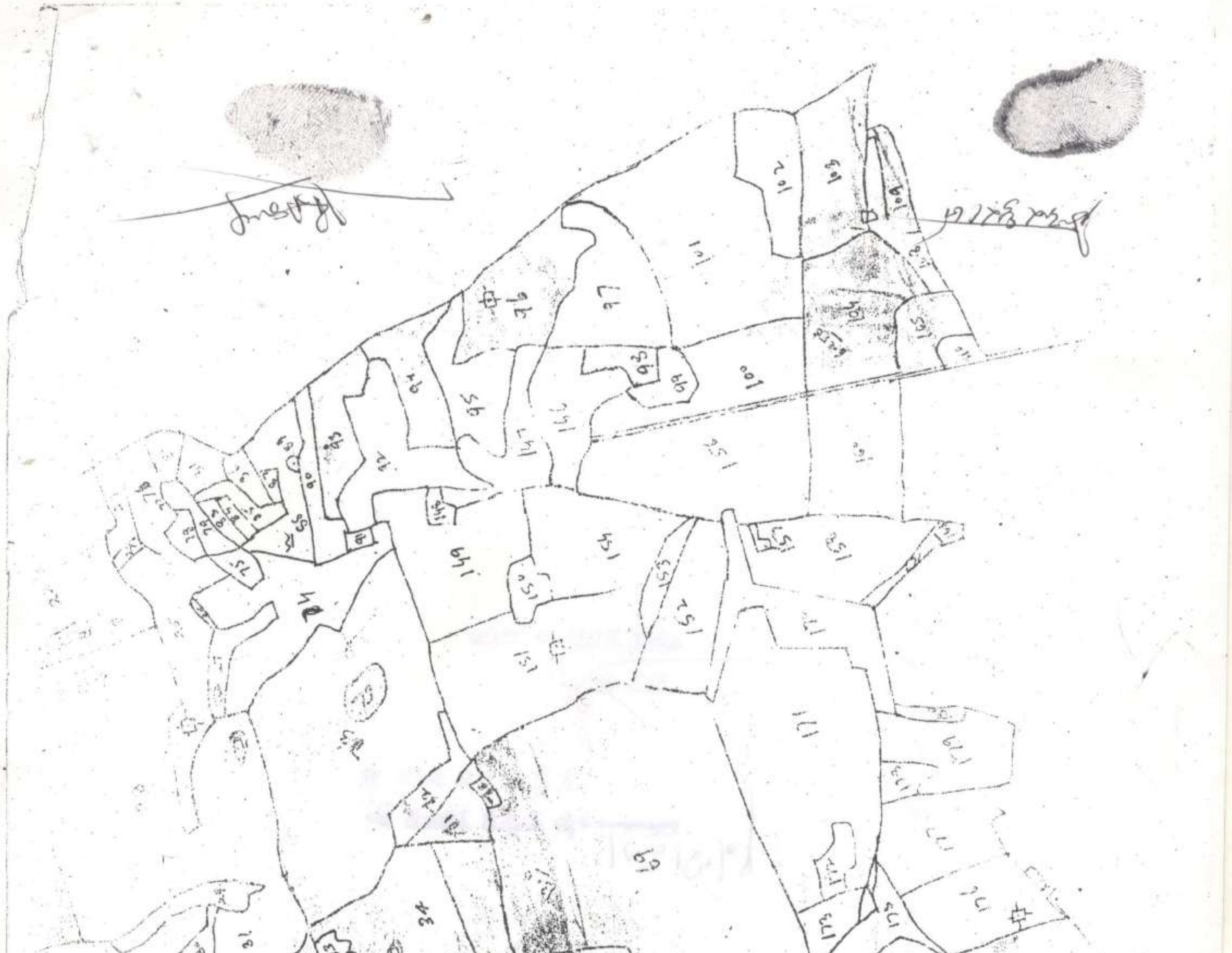
गवाह – रामअवतार S/o श्री रामप्रसाद
निवासी मकान नं० 109 पुलिस कॉलोनी
किशनपुर निराला अलीगढ

तहरीर तारीख– 5.11.09ई0

टंककर्ता– नत्थीलाल तहसील कोल अलीगढ

मजमून नवीस– सतीशचन्द्र शर्मा कातिब तहसीलकोल अलीगढ

[illegible] लेखक [illegible] शर्मा
बड़करार मौके लिखा गया।
अनुज्ञाप्ति सं० 6[illegible] विधिमान्य [illegible]
31-3 2014 स्थान तह० कोल [illegible]
फीस [illegible]



764/5000 राजेश अग्रवाल S/o श्री मुरारीलाल अग्रवाल नि० सेक्टर-16-

-मकान 704 फरीदाबाद

03/11/09

★ जाहिद अली ★
स्टाम्प विकेता लाo नंo 22
तहसील कोल, अलीगढ़
लाo की अवधि 31-03-10 तक

765
5000

764

03/11/09

★ जाहिद अली ★
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0 22
तहसील कोल, अलीगढ़
ला0 की अवधि 31-03-10 तक

766
5000

764

03/11/09

★ जाहिद अली ★
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 22
तहसील कोल, अलीगढ
ला० की अवधि 31-03-10 तक

55

5000 राजेश आत्मज श्री मुरारी लाल अ... [illegible]
सैक्टर-16 फरीदाबाद

पवन कुमार श.
03/11/09

पवन कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता दीवानी
अलीगढ़ अवधि 31-3-10

56

5005

55

[illegible]

पवन कुमार शर्मा
03/11/09

पवन कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता दीवानी
अलीगढ़ अवधि 31-3-10

244

सरल) राजेश अग्रवाल S/o पुरुषोत्तम अग्रवाल नि-
सैक्टर 16 फरीदाबाद

Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

P K Sharma

प्रशान्त कुमार शर्मा 03/11/09
स्टाम्प विक्रेता ला नं0 44
ला0 की अवधि 31-3-10 तक
तह0 कोल, अलीगढ़
* * * * *

58

55

1504

पवन कुमार शर्मा
03/11/19

पवन कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता दीवानी
अलीगढ़ अवधि 31-3-10

59

1529

पवन कुमार शर्मा
03/11/09

पवन कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता दीवानी
अलीगढ़ अवधि 31-3-10

60

500

03/11/09

पवन कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता दीवानी
अलीगढ़ अवधि 31-3-10

विक्रय पत्र

600,000.00/	**749,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री.	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती राजेश अग्रवाल
पुत्र / पत्नी श्री मुरारीलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी सैक्टर 16 म0नं0 704 फरीदाबाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 5/11/2009 समय 3:29PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

जय प्रकाश पाराशर (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
5/11/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती रघुराज
पुत्र/पत्नी श्री भगवन्त
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर पर0 व तह0 कोल अलीगढ़

क्रेता
श्री/श्रीमती राजेश अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री मुरारीलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी सैक्टर 16 म0नं0 704 फरीदाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री शिवकुमार
पुत्र श्री रघुराज सिंह
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर पर0 व तह0 कोल अलीगढ़

व श्री रामअवतार
पुत्र श्री रामप्रसाद
पेशा अन्य
निवासी फ्लैट नं0 109 यूनिक अपार्टमेन्ट किशनपुर तिराहा

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

जय प्रकाश पाराशर (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
5/11/2009

245
100

2MM

P K Sharma
प्रशान्त कुमार शर्मा 03/11/09
स्टाम्प विक्रेता ला नं0 44
ला0 की अवधि 31-3-10 तक
तह0 कोल, अलीगढ़
* * * * *

विक्रेता

Registration No 10318 Year : 2009 Book No. 1

0101 रघुराज

भगवन्त

याकूतपुर पर0 व तह0 कोल अलीगढ़

अन्य

246

244

P.K.Sharma
प्रशान्त कुमार शर्मा 03/11/09
स्टाम्प विक्रेता ला नं0 44
ला0 की अवधि 31-3-/ तक
तह0 कोल, अलीगढ़
* * * * *

क्रेता

Registration No. 10318 Year : 2009 Book No. 1

0201 **राजेश अग्रवाल**
मुरारीलाल अग्रवाल
सैक्टर 16 म0नं0 704 फरीदाबाद
व्यापार

244

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला नं0 44
ला0 की अवधि 31-3-16 तक
तह0 कोल, अलीगढ़
* * * * *

03/11/09

आज दिनांक **05/11/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **7274**

पृष्ठ सं. **163** से **190** पर कमांक **10318**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

जय प्रकाश पाराशर (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
5/11/2009

यह नक्शा प्रलेख सं० 103/8/09

के साथ संलग्न है।

उप निबन्धक

[illegible]

764/5000 राजेश अग्रवाल S/o श्री मुरारीलाल अग्रवाल नि० सेक्टर-16-मकान 704 फरीदाबाद

03/11/09

★ जाहिद अली ★
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 22
तहसील कोल, अलीगढ़
ला० की अवधि 31-03-[illegible] तक

765
5000

764

03/11/09

★ जाहिद अली ★
स्टाम्प विकेता लाo नंo 22
तहसील कोल, अलीगढ़
लाo की अवधि 31–03–10 तक

766
5000

764

03/11/09

★ जाहिद अली ★
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 22
तहसील कोल, अलीगढ़
ला० की अवधि 31-03-[illegible] तक

55

5500 राजेश अग्रवाल S/o मुरारी लाल अग्रवाल
सैक्टर-16 फरीदाबाद

पवन कुमार श.
03/11/09

पवन कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता दीवानी
अलीगढ़ अवधि 31-3-10

56

5600 55

[illegible] साथ [illegible]

पवन कुमार शर्मा
03/11/09

पवन कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता दीवानी
अलीगढ़ अवधि 31-3-10

244

[illegible] राजेश अग्रवाल S/o [illegible] अग्रवाल नि- सैक्टर 16 फरीदाबाद

P.K. Sharma

प्रशान्त कुमार शर्मा 03/11/09

स्टाम्प विक्रेता ला नं0 44

ला0 की अवधि 31-3-10 तक

तह0 कोल, अलीगढ़

* * * * *

Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

58

55

[illegible]

पवन कुमार शर्मा

03/11/19

पवन कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता दीवानी
अलीगढ़ अवधि 31-3-10

89

पवन कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता दीवानी
अलीगढ़ अवधि 31-3-10

60

(500)

[redacted]

03/11/09

पवन कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता दीवानी
अलीगढ़ अवधि 31-3-10

विक्रय पत्र

600,000.00/ **749,000.00**		5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल • मालियत		फीस रजिस्ट्री.	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती राजेश अग्रवाल
पुत्र / पत्नी श्री मुरारीलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी सैक्टर 16 म0नं0 704 फरीदाबाद
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 5/11/2009 समय 3:29PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

जय प्रकाश पाराशर (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
5/11/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती रघुराज
पुत्र/पत्नी श्री भगवन्त
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर पर0 व तह0 कोल अलीगढ़

क्रेता
श्री/श्रीमती राजेश अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री मुरारीलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी सैक्टर 16 म0नं0 704 फरीदाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री शिवकुमार
पुत्र श्री रघुराज सिंह
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर पर0 व तह0 कोल अलीगढ़

व श्री रामअवतार
पुत्र श्री रामप्रसाद
पेशा अन्य
निवासी फ्लैट नं0 109 यूनिक अपार्टमेन्ट किशनपुर तिराहा

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

जय प्रकाश पाराशर (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
5/11/2009

2५५
100

2५५

P K Sharma
प्रशान्त कुमार शर्मा 03/11/09
स्टाम्प विक्रेता ला नं0 44
ला0 की अवधि 31-3-10 तक
तह0 कोल, अलीगढ़
* * * * *

विक्रेता

Registration No 10318 Year : 2009 Book No. 1

0101 रघुराज

भगवन्त

याकूतपुर पर0 व तह0 कोल अलीगढ़

अन्य

246

244

P.K.Sharma

प्रशान्त कुमार शर्मा 03/11/09
स्टाम्प विक्रेता ला नं0 44
ला0 की अवधि 31-3-/1 तक
तह0 कोल, अलीगढ़
* * * * *

क्रेता

Registration No. 10318 Year : 2009 Book No. 1

0201 राजेश अग्रवाल
मुरारीलाल अग्रवाल
सैक्टर 16 म0नं0 704 फरीदाबाद
व्यापार

2.45
1.8

244

P K Sharma
प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला नं0 44
ला0 की अवधि 31-3-16 तक
तह0 कोल, अलीगढ़
* * * * *

03/11/09

आज दिनांक **05/11/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **7274**

पृष्ठ सं **163** से **190** पर कमांक **10318**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

जय प्रकाश पाराशर (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
5/11/2009

नक्शा प्रलेख सं० 10318/09

के साथ संलग्न है।

उप निबंधक