(89) 8619

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

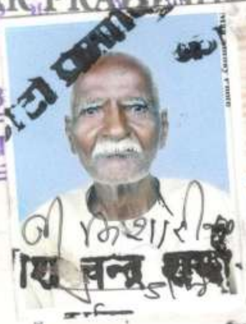
TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 611328



क्षेत्राधिकार-उपनिबंधक-I (भूमि प्रकार- कृषि) अर्द्धनगरीयक्षेत्र)

1-बैनामा- 30,00,000/-रूपये

2- मालियत- 60,11,000/-रूपये

3-स्टाम्प- 4,20,800/-रूपये

4-सर्किल रेट- 12,00,000/-रूपये प्रतिपुख्ता बीघा

5- क्रेता (पुरुष) उक्त स्टाम्प 7 प्रतिशत से दिया है जिसमे मास्टर प्लान का स्टाम्प शामिल है।

-2-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611329

2

6-संपत्ति विवरण- भूमिधारी खाता नंबर- 49 खेत नंबर- 116/1 रकबा 1.152 है0 लगानी 17.50/-रूपये सालाना स्थित मौजा असदपुरकयाम परगना व तहसील कोल, जिला अलीगढ अपना सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है।

-3-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

611330

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

§3§

सड़क की स्थिति- अलीगढ रोडवेज आदि से करीब 7 कि.मी. दूर व क्वार्सी बाईपास रोड से करीब 3 कि.मी. दूर है जो किसी मुख्य मार्ग लिंकमार्ग, जनपदीय मार्ग पर नहीं है।

-4-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611331

{4}

अन्य विवरण-पूर्व में इकरारनामा नही हुआ है मास्टर प्लान के अंदर है क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के नही है जिसमें कोई पेड व निर्माण आदि नही है जो ग्राम समाज नजूल व पट्टे आदि की संपत्ति नही है जिसके 200वर्ग मीटर की त्रिज्यामें वर्तमान में खेती हो रही है खेती हेतु क्रय की है जिसे विक्रय करने मे धारा 131ख का उल्लंघन नहीं हो रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611332

प्रथमपक्ष (विक्रेता) किशोरीलाल पुत्र श्री लीलाधर निवासी ग्राम असदपुर क्याम परगना व तहसील कोल, जिला अलीगढ़

-6-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611333

द्वितीयपक्ष (क्रेता) श्री संजीव मदान पुत्र श्री प्रकाशलाल मदान निवासी बी. 806 सैनिक कालोनी सैक्टर-49 फरीदाबाद पेन नंबर-ए.सी. जैड. पी. एम. 0048स्य.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611334

जो कि मै प्रथमपक्ष खाता नंबर- 49 खेत नंबर 116/1 रकबा 1.152है0 लगानी 17.50/-रूपये सालाना स्थित मौजा असद्पुर क्याम परगना व तहसीलकोल, जिला अलीगढ का तन्हा मालिक काविज व स्वामी व दर्ज

-8-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611335

03 SEP 06

खतौनी संक्रमणीय भूमिधार हूँ जिसकी बाबत मुझ प्रथमपक्ष को समस्त मालिकाना हक विक्रय व हस्तांतरण आदि करने के प्राप्त हैं। कोई भी राज्य नियम किसी रूप मे विक्रय व हस्तांतरण आदि करने मे बाधक नही हैं

-9-

20000/- सं० 611328 के साथ संलग्न

11/9/09

अशोक कुमार गर्ग

उप [illegible]

कोषागार, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611336

जो कि आज तक हर प्रकार के ऋणादि भार बंधान आदि से कतईपाक साफ है मुझ प्रथमपक्ष को अपने घरेलू खर्चे आदि के लिये रूपयो की आवश्यकता है।

-10-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611337

‖10‖

अत: अब मुझ प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी उपरोक्त सम्पूर्ण भूमिधारी रकबा 1.152है0 भूमिधारी को मुबलिग 30,00,000/-तीस लाख रूपये मे बहक

-11-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611338

★ 03 ★
अलीगढ़

﴾11﴿

श्री संजीव मदान पुत्र श्री प्रकाशलाल मदान निवासी बी. 806 सैनिक कालौनी सैक्टर-49 फरीदाबाद के पक्ष मे बेच दिया है और उनसे कुल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611339

06 3 SEP 20

03

अलीगढ़

{12}

मूलधन 30,00,000/-तीस लाख रूपये समक्ष श्रीमान सबरजिस्टरार साहब कोल अलीगढ़ के बजरिये चेक नंबर- 819269 दिनांक- 11-9-2009 ई. पंजाब नेशनलबैंक सैक्टर-15 फरीदाबाद के प्राप्तमैंनेकर लिया है अब क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है और न कभी होगा अब मैने विक्रीत भूमिधरी का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

611340

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 SEP 20

03

अलीगढ़

॥13॥

स्वामित्व व कब्जा व दखल अपने से हटाकर क्रेता के स्वामित्व व कब्जा मे दे दिया है अब वह उसमे खेती करे बेचे और उससे चाहे जिस प्रकार से लाभ उठाये

-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611341

§14§

आज से क्रेता विक्रीत भूमिधारी के मालिक काबिज व स्वामी हो गये है।

-15-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

§15§

611342

अब क्रेताद्वितीय पक्ष विक्रीत भूमिधारी के कागजातसरकारी माल मे से मुझ प्रथमपक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम अनेखार्थै से बहैसियत मालिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611343

(16)

दर्ज करा ले यानी अपने नाम से दाखिला खारिज करा लेवे आज के बाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611344

बिक्रीत भूमिधारी मे मुझ प्रथमपक्ष व मेरे वारिसानों का कोई भी

-18-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611345

§18§

हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है और न ही आयंदा को होगा।

-19-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

§ 19 §

611346

अब यदि भविष्य मे मुझ प्रथमपक्ष के स्वामित्व दोष व कानूनी कमी से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH §20§ 611347

विक्रीत भूमिधारी का स्वामित्व व कब्जा क्रेता से निकल जाये तो उस दशा मे क्रेता अदाशुदा अपना कुल या जुज रूपया मय हर्जा खर्चा मय सूद कानूनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

§21§

611348

मुझ प्रथमपक्ष व मेरे वारिसो व मेरी चल अचल संपत्ति से बसूल कर लेवे।

ह० 30 किशोरी लाल

Manan

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH §22§ K 889908

TREASURY
10 SEP 2009
ALIGARH

इस बैनामा की पाबंदी हम पक्षों व हमारे वारिसो पर समान रूपसे लागू होगी अतः अब हमपक्षों ने अपनी सुबुद्धि व स्वेच्छा से सुनकर व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज के यह बैनामा लिखा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

-23-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH §23§ P 888164

अगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र

(SPECIMEN FROM FOR TEN FINGERPRINT)

छोटी उंगली	अनामिका	मध्यमिका	तर्जनी	अंगूठा		हस्ता0
					बांया हाथ	

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमिका	अनामिका	छोटी उंगली		
					दांया हाथ	

अगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र

(SPECIMEN FROM FOR TEN FINGERPRINT)

छोटी उंगली	अनामिका	मध्यमिका	तर्जनी	अंगूठा		हस्ता0
					बांया हाथ	

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमिका	अनामिका	छोटी उंगली		
					दांया हाथ	

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH §24§ P 888162

अगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र
(SPECIMEN FROM FOR TEN FINGERPRINT)

छोटी उंगली	अनामिका	मध्यमिका	तर्जनी	अंगूठा		हस्ता0
					बांया हाथ	
अंगूठा	**तर्जनी**	**मध्यमिका**	**अनामिका**	**छोटी उंगली**		
					दांया हाथ	

अगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र
(SPECIMEN FROM FOR TEN FINGERPRINT)

छोटी उंगली	अनामिका	मध्यमिका	तर्जनी	अंगूठा		हस्ता0
					बांया हाथ	
अंगूठा	**तर्जनी**	**मध्यमिका**	**अनामिका**	**छोटी उंगली**		
					दांया हाथ	

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

§25§

P 888163

फोटो प्रमाणित कर्ता–साक्षियो कीपहचान पर सतीशचन्द्रशर्मा कातिब, तहसील कोल, अलीगढ बइकरार पक्षकारान लिखागया।

साक्षी–1–

विनोद कुमार S/o श्री जगराज नि० ग्राम छायसा तह० बल्लबगढ़ जिला – फरीदाबाद

साक्षी–2–

~~[illegible]~~

ब्रज मोहन S/o श्री कुँवर पाल नि० अकबरपुर तह० कोल अलीगढ़

ब्रजमोहन

तहरीरतारीख– 11–9–2009

टंकणकर्ता–राकेश यादव, तहसील कोल, अलीगढ

मजमूननवीस– सतीशचन्द्रशर्मा कातिब, तहसील कोल, अलीगढ

[illegible]
अनुज्ञप्ति सं० 61 [illegible] दि०
31-3-2004 स्थान तह० कोल जिला अलीगढ़
[illegible] ....
[illegible] ....

उत्तर प्रदेश

8619/2009

नक्शा प्रलेख सं०
के साथ संलग्न है।

उप नियन्त्रक
कोल अलीगढ़

0,000/- संजीव भड़ाना पुत्र प्रकाश लाल भड़ाना नि० B-804 सैनिक कालोनी सैक्टर-49, फरीदाबाद।

अशोक कुमार गर्ग

20009/611328

नं० ____ के साथ संलग्न

01/9/08

अशोक कुमार शर्मा

उप [illegible]

[illegible]

200001, 611328

सं० ___ के साथ संलग्न

11/9/08

अशोक कुमार शर्मा

७१ ·ाकड़िया

नौबाजार, अलीगढ़

20008/6/1328 क्र. ---- के साथ संलग्न

11/9/08

अशोक कुमार गर्ग
उप पंजीयक
सोसायटीज, पंजीयन

20000/रु. 611328 ----- के साथ संलग्न

11/9/08

अशोक कुमार शर्मा
उप कोषाधिकारी
कोषागार, अलीगढ़

20000/- नं० 611328 के साथ संलग्न

11/9/09

अशोक कुमार शर्मा
उप [illegible]
कोषागार, अलीगढ़

20000/ पृ० 611328 के साथ संलग्न है

11/9/08

अशोक कुमार शर्मा

200001/ 611328
सं. ____ के साथ संग्लन

11/9/08

अशोक कुमार गर्ग
उप रोकड़िया
कोषागार, अलीगढ़

उत्तर प्रदेश

20000/- रु० 611328 के साथ संलग्न

11/05/08

अशोक कुमार वर्मा
उप कोषाधिकारी
कोषागार, अलीगढ़

उत्तर प्रदेश

20000/ 611328

सं० ____ के साथ संग्लन

11/09/09

अशोक कुमार शर्मा

उप ... किड़िंग

20000/- सं. 611328 के साथ संलग्न

11/9/09

अशोक कुमार वर्मा

उप ...

कोषागार, ...

20000/ क्र० 611328 के साथ संलग्न

11/9/09

अशोक कुमार शर्मा
उप कोषाधिकारी
कोषागार, अलीगढ़

२०००१/ क्र. 611328 के साथ संलग्न

11/9/08

अशोक कुमार गर्ग
उप रोकड़िया
कोषागार, अलीगढ़

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

2007/ क्र. 611328 के साथ संलग्न

11/9/07

अशोक कुमार गर्ग
उप रजिस्ट्रार
[illegible]

20000/ 611328

क्र० ______ के साथ संलग्न

11/9/09

अशोक कुमार शर्मा

उप [illegible]

लोहाघाट, [illegible]

20000/- 611328

क्र० ___ के साथ संलग्न

11/9/09

अशोक कुमार शर्मा
उप निबंधक
कोषागार

20000/- सं. 611328 के साथ संलग्न

11/9/09

अशोक कुमार शर्मा
उप रोकड़िया
कोषागार, [illegible]

20009/- 611328

क्र० .... के साथ संलग्न

11/9/09

अशोक कुमार गर्ग
उप रोकड़िया
कोषागार, अलीगढ़

20 ___ / 611328

सं० _ _ _ के साथ संलग्न

11/9/09

अशोक कुमार शर्मा

उप [illegible]

[illegible]

२००७/ 611320 सं० _ _ _ _ के साथ संलग्न

अशोक कुमार गर्ग

उप निबंधक

अलीगढ़

990

500 संजीव मदान S/o श्री प्रकाश लाल मदान नि० B.806 सैनिक कालोनी
सैक्टर 49 फरीदाबाद

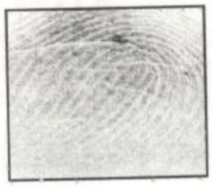
P.K. Sharma 11/9/09

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला नं0 44
ला0 की अवधि 31–3–10 तक
तह0 कोल, अलीगढ़
* * * * *

विक्रय पत्र

3,000,000.00/	**6,011,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

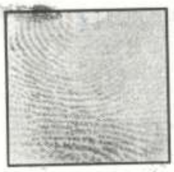
श्री /श्रीमती संजीव मदान
पुत्र / पत्नी श्री प्रकाशलाल मदान
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी बी-806 सैनिक कालौनी सैक्टर -49 फरीदाबाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 11/9/2009 समय 5:55PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



अरविन्द कुमार सिंह
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
11/9/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती किशोरीलाल
पुत्र/पत्नी श्री लीलाधर
पेशा अन्य
निवासी असदपुर क्याम पर0 व तह0 कोल अलीगढ़



क्रेता
श्री/श्रीमती संजीव मदान
पुत्र/पत्नी श्री प्रकाशलाल मदान
पेशा व्यापार
निवासी बी-806 सैनिक कालौनी सैक्टर -49 फरीदाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **विनोद कुमार**
पुत्र श्री **वेगराज**
पेशा **अन्य**
निवासी **छयेसा तह0 बल्लभगढ़ जिला फरीदाबाद**

व श्री **ब्रज मोहन**
पुत्र श्री **कुंवरपाल**
पेशा **अन्य**
निवासी **असगरपुर तह0 कोल अलीगढ़**
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अरविन्द कुमार सिंह
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
11/9/2009

९९१
१००)

९९०

[redacted]

प्रशान्त कुमार शर्मा 11/9/19

स्टाम्प विक्रेता ला नं0 44

ला0 की अवधि 31-3-10 तक

तह0 कोल, अलीगढ़

* * * * *

विक्रेता

Registration No 8619 Year : 2009 Book No. 1

0101 किशोरीलाल

लीलाधर

असदपुर क्याम पर0 व तह0 कोल अलीगढ़

अन्य

992/1007

990

P.K. Sharma 11/9/09
प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला नं0 44
ला0 की अवधि 31-3-   तक
तह0 कोल, अलीगढ़
* * * * *

क्रेता

Registration No. 8619 Year : 2009 Book No. 1

0201 संजीव मदान
प्रकाशलाल मदान
बी-806 सैनिक कालौनी सैक्टर -49 फरीदाबाद
व्यापार

993
1020

990

P K Sharma
प्रशान्त कुमार शर्मा 11/9/09
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 44
ला० की अवधि 31-3-10 तक
तह० कोल, अलीगढ़

आज दिनांक **11/09/2009** को
वही सं **1** जिल्द सं **7180**
पृष्ठ सं. **47** से **98** पर कमांक **8619**
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अरविन्द कुमार सिंह
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
11/9/2009