5002 (69)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY
5 JUN
ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

386038

फोटो प्रमाणित

श्री शैलेश

श्री यशपाल

क्षेत्राधिकार--- उप निबंधक---।

बैनामा ---- 3,25,000/=रूपया।

सरकारी मालियत ---40,00,000/=रूपया।

अदा स्टाम्प --- 4,00,000/=रूपया।

सर्किल दर --- 800/=रूपये प्रति वर्गमीटर (पेजनबंर 18 क्रमांक 13)

शैलेश

20000/- ओमेगा बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा०लि०, SCF-35 शॉपिंग सैन्टर सै०-22-11D फरीदाबाद द्वारा सचिव (?) प्रधान वासुदेव

(signature) 6/10/07

अशोक कुमार गर्ग

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

386039

TREASURY
-5 JUN 2008
ALIGARH

-2-

अलीगढ जंक्शन से लगभग 7 किमी० दूर।

बाईपास रोडसे लगभग 5 किमी० दूर।

पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हुआ है विक्रीत भूमि पर कोई निर्माण नहीं है। तथा आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की है। विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा से बाहर है।

शैलेश

20000/- नं० 356038 के साथ संलग्न

08/06/08

अशोक कुमार गर्ग

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

386040

TREASURY
5 JUN 08
ALIGARH

. 3.

भूमि का रकबा --- खाता सं0 227 खसरा नंबर 48/7 रकबा 0.500 है0 यानि 5000 वर्गमीटर यानि 5980.14 वर्गगजभूमि स्थित मौजा याकूतपुर परगना वतहसील कोल जिलाअलीगढ।

क्रेता --- पुरूष है।

सडक की स्थिति — 20 फीट चौडे रास्ते पर।

उप जिलाधिकारी अलीगढ के आदेश दिनांक 8.5.08ई0 के अनुसार वाद सं0 314 उक्त भूमि आबादी के अन्तर्गत आतीहै।

शैलेश

[signature]

200 सं० 5 370608 के साथ संलग्न

अशोक कुमार गर्ग
रोकड़िया
कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

386041

TREASURY
-5 JUN 2008
ALIGARH

• 4 •

हम कि शैलेश पुत्र श्री प्रेमराज निवासी ग्रामग्याकूतपुर परगना व तहसील कौल जिला अलीगढ प्रथमपक्ष विक्रेता।

एवम्

ओजोन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा. लि. निवासी एस. सी. एफ. 35 शापिंग सैन्टर सेक्टर-11डी फरीदाबाद द्वारा सचिव यशपाल वासुदेव पुत्र स्व0श्री गोकुलचन्द पैन नं0 ए ए ए सी. ओ. 7666 एफ, क्रेता द्वितीयपक्षहै।

शैलेश

20007 306038

सं. ... के साथ संलग्न

अशोक कुमार गर्ग

भारतीय गैर न्यायिक

Rs20000रु Rs20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

386042

TREASURY -5 JUN 20 ALIGARH

-5-

जो कि खाता सं0 227 खसरा नंबर 48/7 रकबा 0.500 है0 या नि 5000 वर्गमीटर या नि 5980.14 वर्गगज भूमि सीमा निम्नलिखित स्थित मौजा याकूतपुर परगना वतहसील कोल जिलाअलीगढ़ का प्रथमपक्ष मालिक काबिज दखील है और उक्त

शैलेश

2000/7 सं 32860 के साथ संलग्न

अशोक कुमार गर्ग

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

386043

TREASURY
-5 JUN 2009
ALIGARH

. 6.

भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के भारबंधन व हस्तान्तरण आदि से पाक साफ है तथा इसके हस्तान्तरण आदि करने के संपूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप में बाधक नहीं है इस समय उक्त भूमि का मूल्य ठीक मिल रहा है तथा वास्ते घरेलू व्यय आदि

शैलेश

200097/ 380638

सं० .... के साथ संलग्न

28/08/08

अशोक कुमार गर्ग

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

386044

TREASURY
-5 JUN 2009
ALIGARH

•7•

के लिये रुपये की जरूरत है अतः प्रथमपक्ष ने अपनी खुशी सही बुद्धि स्वेच्छा से उपरोक्त समस्त 0•500 है0 यानि 5000 वर्गमीटर यानि 5980• 14 वर्गगज भूमिको अपने संपूर्ण अधिकार सहित विल एवजमुवलिग 3,25,000/=

शैलेश

[signature]

20007/ सं० 386038 .... के साथ संलग्न

अशोक कुमार गर्ग

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 386045

TREASURY -5 JUN 20 ALIGARH

.8.

तीन लाख पच्चीस हजार रुपये मे बहक क्रेता द्वितीयपक्ष ओजोन बिल्डर्स एण्ड डबलपर्स प्रा. लि. निवासी एस. सी. एफ. 35 शापिंग सेन्टर सेक्टर-।। डी फरीदाबाद द्वारा सचिव यशपाल वासुदेव पुत्र श्री गोकुलचन्द पेन नं0 ए .ए.ए. सी. ओ. 7666 एफ के पक्ष में विक्रय करदीया नि क तई

शैलेश

(signature)

20007 / 386308

सं० ... ...

क्रै माश संलग्न

08/08/08

अशोक कुमार गर्ग

कोषाधिकारी

कोषागार [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

386046

TREASURY
-5 JUN 06
ALIGARH

बैचदी और उस पर पृथमपक्ष ने द्वितीयपक्षाका कब्जा व दखल मालकाना व वाकईकरा दियातथा समस्त मूल्यधन पृथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से नकद समक्ष गवाहानके वसूल पा लिया है अब कुछभी पाना

शैलेश

20007 | 3876038

सं० ... ... के साथ संलग्न

08/08/08

अशोक कुमार गर्ग

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

386047

TREASURY
-5 JUN 20..
ALIGARH

• 10•

बाकी नहीं रहा न आयंदा होगा आजसे पृथमपक्ष का तथा उनके वारिसान आदि का कोई संबंध व अधिकार किसी भी रूपमें विक्रीत भूमि में शेष नहीं

शीलेश

Yasal

200001, 386038
नं० .... के साथ संग्लन

[illegible]
[illegible]

अशोक कुमार गर्ग

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

386048

TREASURY
5 JUN 06
ALIGARH

·11·

रहा न आयंदा होगा आजसे क्रेता द्वितीयपक्ष
विक्रीत भूमि का स्थाई स्वामी एवं सर्व
अधिकारी हो गया जिसे क्रेता हस्तान्तरण आदि

शैलेश

20007 3076038

नं० ... ... के साथ संलग्न

अशोक कुमार गर्ग

नोटरी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

TREASURY
-5 JUN 2008
ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 386049

•12•

करे अथवा उसका चाहे जो करे प्रथमपक्ष को
कोई एतराज न होगा यदि स्वामित्व
दोषादिके कारणविक्रीत भूमि कुल या उसका

200007 / 3076038

सं० ... ... के साथ संग्लन

26/06/08

अशोक कुमार गर्ग

रोकड़िया

कोषागार [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

386050

TREASURY
25 JUN
ALIGARH

•13•

कोई भाग क्रेताके स्वत्व व अधिकार से निकल जावे या विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का भारबंधन पाया जावे और

शैलेश

[signature]

21000/ 386038

सं० ... ... के साथ संलग्न

06/08/08

अशोक कुमार गर्ग

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

386051

TREASURY
5 JUN 2006
ALIGARH

- 14 -

क्रेता को उसकी रक्षार्थ कोई रूपया अदा या
खर्चकरना पडे तो क्रेता को अधिकार होगा
कि वहमूल्यधन कुल या जुज को मय हर्जा खर्चा

शैलेश

Rasul

सं० 20007/386038 के साथ संलग्न
कुमार गर्ग

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

386052

TREASURY

-5 JUN 200

ALIGARH

• 15 •

लागत के प्रथमपक्ष से तथा उनकी समस्त संपत्ति से तथा उनके वारिसान आदि से चाहे जिस तरह से वसूल कर लेवे प्रथमपक्ष को कोई एतराज न होगा।

शैलेश

Rasul

पं०सं० ... ... के साथ संलग्न

अशोक कुमार गर्ग

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

JUN 200

ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 386053

• 16•

श्रीमान जिलाधिकारी अलीगढ़ द्वारा निर्धारित सर्किल दर से विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत 40,00,000/-रूपया बनती है जिस पर क्रेता ने

शैलेश

20007 306 038 नं० ... ... के साथ मंगलन

06/06/08

अशोक कुमार

विक्रय पत्र

325,000.00/	4,000,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती ओजोन विल्डर्स एण्ड डबलपर्स पा0लि0एस0सी0एफ-35शापिंगसैन्टर 11

पुत्र / पत्नी श्री डी फरीदाबाद द्वारा सचिव यशपाल वासुदेव पुत्र गोकुलचन्द्र

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी सैक्टर -11डी फरीदाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 6/6/2008 समय 5:37PM

बजे निवन्धन हेतु पेश किया।

कौशलेन्द्र शुक्ला
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
6/6/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती शैलेश
पुत्र/पत्नी श्री प्रेमराज
पेशा व्यापार
निवासी याकूतपुर तह0 कोल अलीगढ़

क्रेता

श्री/श्रीमती ओजोन विल्डर्स एण्ड डबलपर्स
पा0लि0एस0सी0एफ-35शापिंगसैन्टर 11
पुत्र/पत्नी श्री डी फरीदाबाद द्वारा सचिव यशपाल
वासुदेव पुत्र गोकुलचन्द्र
पेशा व्यापार
निवासी सैक्टर -11डी फरीदाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY

-5 JUN 2008

ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

386054

• 17 •

नियमानुसार 4,00,000/-रूपये का स्टाम्प
स्वंय क्रय करके अदा किया है अतःयह बैनामा

शैलेश

(signature)

200001, 206038
सं० ... के साथ संलग्न

06/06/08
अशोक कुमार शर्मा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुशील कुमार
पुत्र श्री रामवीर सिह
पेशा व्यापार
निवासी जी0टी0रोड धनीपुर तह0 कोल अलीगढ़
व श्री सत्यपाल मलिक
पुत्र श्री मिहीलाल सिंह
पेशा कृषि
निवासी धनीपुर तह0 कोल अलीगढ़
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

कौशलेन्द्र शुक्ला
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
6/6/2008

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY
-5 JUN 2008
ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

386055

•18•

लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

शैलेश

20000/ सं० 370038 के साथ संलग्न

08/08/08

अशोक कुमार शर्मा
रोकड़िया

विक्रेता

Registration No 5002 Year : 2008 Book No. 1

0101 **शैलेश**

प्रेमराज

याकूतपुर तह0 कोल अलीगढ़

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

386056

TREASURY
5 JUN 2009
ALIGARH

• 19 •

सीमा उक्त भूमि जिसका नक्शा सलग्न है-

पूरब- नाप 538.21 फीट बाद खेत विजयपाल।

पश्चिम- नाप 538.21 फीट बाद खेत इन्द्रजीत ।

उत्तर- नाप 100 फीट बाद रास्ता 20 फीट चौडा ।

दक्षिण- नाप 100 फीट बाद खेत रक्षपाल ।

शैलेश

नं० ... के साथ मंगल

अशोक कुमार गर्ग

क्रेता

Registration No. 5002 Year : 2008 Book No. 1

0201 ओजोन विल्डर्स एण्ड डबलपर्स पा0लि0एस0सी0एफ-35शापिंग डी फरीदाबाद द्वारा सचिव यशपाल वासुदेव पुत्र गोकुलचन्द्र

सैक्टर -11डी फरीदाबाद

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

TREASURY -5 JUN 200 ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 386057

फोटो प्रमाणितकर्ता- सतीशचन्द्र शर्मा कातिब तहसील कौल अलीगढ़।

शैलेश

गवाह -
सुशील कुमार पुत्र श्री
रामवीर सिंह नि० जी० टी०
रोड चन्नीपुर प०तह० कोल
अलीगढ़।

गवाह -
सत्यपाल सिंह S/o श्री
मिहीलाल सिंह नि० ग्राम -
चन्नीपुर प०तह० कोल
जिला - अलीगढ़

तहरीर तारीख- 6.6.08ई0

टंकणकर्ता- नत्थीलाल तहसील कौल अलीगढ़

मजमून नवीस- सतीशचन्द्र शर्मा कातिब तहसीलकोल अलीगढ़

बइकरार मुकिर लिखा गया।

दस्तावेज लेखक सतीश चन्द्र शर्मा
अनुज्ञप्ति सं. 61 विधिमान्य दि०
31-3 ... न्याय तह० कोल जिला अलीगढ़

20 एवं/380037 सं० ---- के साथ संलग्न

26/06/15

अशोक कुमार ...
पोकरिया
... अलीगढ़

आज दिनांक 06/06/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 6202

पृष्ठ सं 325 से 368 पर क्रमांक 5002

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

कौशलेन्द्र शुक्ला
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
6/6/2008

SITE AT· VILL· YAKUTPUR R/T. KOIL ALIGARH·

VENDOR

MR. SHAILESH S/o SHRI PREMRAJ

R/o VILL. YAKUT PUR TEH. KOIL ALIGARH.

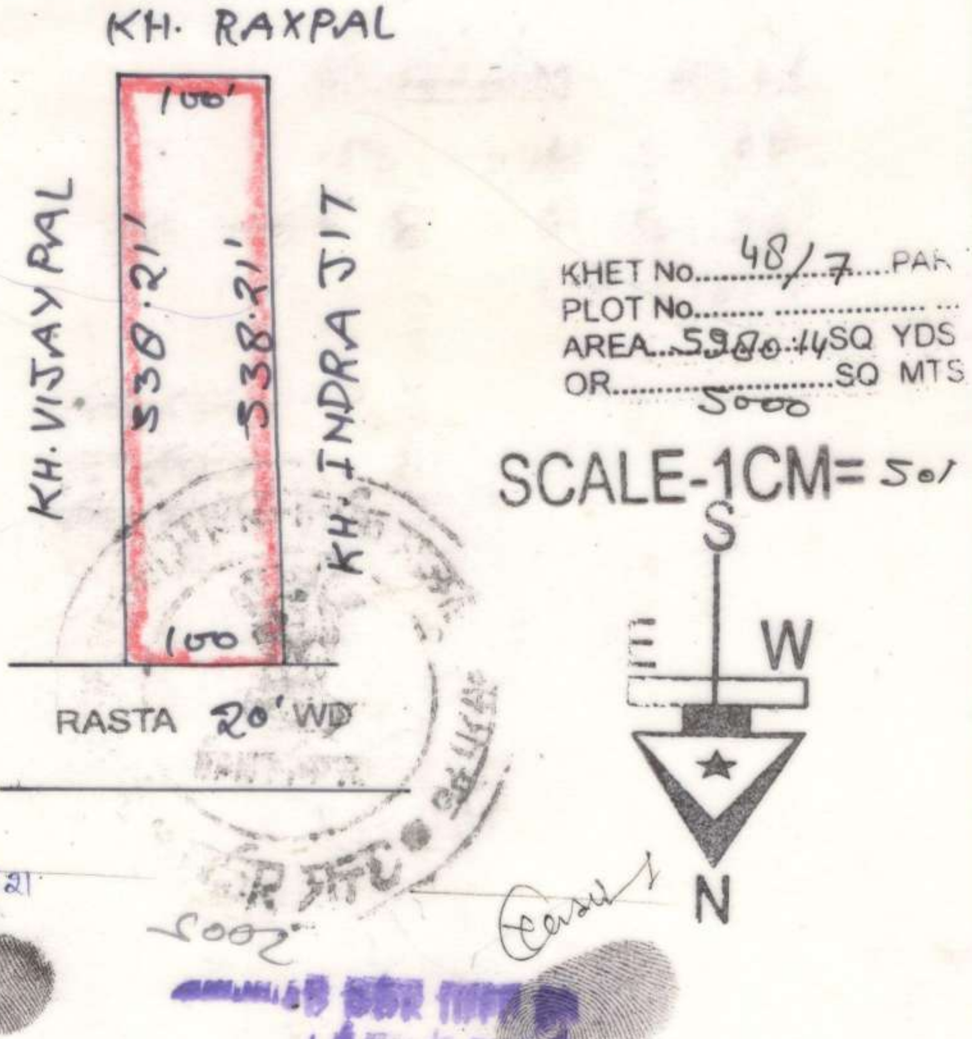
VENDEE

OJOM BUILDARS & DABL PARS L.T.D. R/o S.C.F-35

SHOPING CENTER SECTOR - 11 D FARIDABAD

THROUGH SECRETARY - SHRI YASHPAL VASUDEV

S/o SHRI GOKUL CHANDRA



शैलेश

.TRACE BY.

अगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र
(SPECIMEN FROM FOR TEN FINGERPRINT)

छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बांया हाथ	हस्ता0
अंगूठा	**तर्जनी**	**मध्यामिका**	**अनामिका**	**छोटी उगंली**	**दांया हाथ**	

फोटो

छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बांया हाथ	हस्ता0
अंगूठा	**तर्जनी**	**मध्यामिका**	**अनामिका**	**छोटी उगंली**	**दांया हाथ**	

फोटो

छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बांया हाथ	हस्ता0
अंगूठा	**तर्जनी**	**मध्यामिका**	**अनामिका**	**छोटी उगंली**	**दांया हाथ**	

फोटो

छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बांया हाथ	हस्ता0
अंगूठा	**तर्जनी**	**मध्यामिका**	**अनामिका**	**छोटी उगंली**	**दांया हाथ**	

फोटो