

2936

2

1

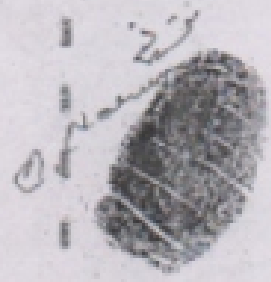


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 759880

भूमि का प्रकार - कृषि
 बार्ड परगना -
 मौजला/ग्राम -
 सम्पत्ति का विवरण -
 सम्पत्ति का क्षेत्रफल -
 भूमि 28430 हेक्टेयर का एक बटा सोलह भाग यानि 0.1778 हेक्टेयर भूमि एवं खाली संख्या 05 कुल खसरा नम्बरान 17 कुल क्षेत्रफल 1.194 हेक्टेयर का एक बटा चार भाग यानि 0.2385 हेक्टेयर भूमि इस इलाक उपरोक्त विहीत होने खाली से कुल खसरा नम्बरान 24 व कुल विहीत भूमि 0.4763 हेक्टेयर भूमि यानि विकेता का कुल एक व हिस्सा स्थित ग्राम जिला जिला नगर।
 6- सड़क की स्थिति -
 7- प्रतीफल की राशि -
 प्रत्येक पक्ष की संख्या -1
 8- मुकदी नौहमद गौरी पुत्र नौहमद साकर निवासी 74, मुकदीबादा, नगर राह हाता वजीरुल इतिफिकी मुकदी नौहमद नईम पुत्र नौहमद साकर निवासी 74, मुकदीबादा, नगर राह।
 द्वितीय पक्ष की संख्या -1
 9- नैसर्ग एके विलडेटिक (इमेडिया) प्राड लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्धर कम्पनीय एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी नो 245201दुवी2008वीटीसी036411) हात डायरेक्टर श्री इदीप कुमार पुत्र राह श्री जिलोकीनाथ निवासी 150/4, इलायगा प्रधम, नगर राह - पैन नो AAHCA4461B
 सम्पत्ति की स्थिति :- सम्पूर्ण भूमि कच्चे खाली संख्या 04 कुल खसरा नम्बरान / कुल भूमि 28430 हेक्टेयर का एक बटा सोलह भाग यानि 0.1778 हेक्टेयर भूमि एवं खाली संख्या 05 कुल खसरा नम्बरान 17 कुल क्षेत्रफल 1.194 हेक्टेयर का एक बटा चार भाग यानि 0.2385 हेक्टेयर भूमि इस इलाक उपरोक्त विहीत होने खाली से कुल खसरा नम्बरान 24 व कुल विहीत भूमि 0.4763 हेक्टेयर भूमि यानि विकेता का कुल एक व हिस्सा स्थित ग्राम जिला जिला नगर
 प्रस्ताव :- कृषि
 व्यवसाय :- कृषि

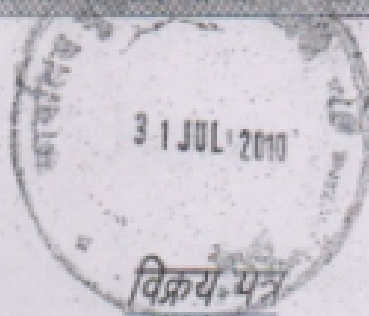
FOR ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 759879



विक्रय पत्र अंकन :- 38,09,000/- रुपये ॥

नालियत बाजारी :- 57,14,000/- रुपये ॥

कुल स्टाम्प :- 4,00,100/- रुपये केवल (7 प्रतीशत की दर से) ॥

विक्रय की जा रही भूमि खेती की भूमि है और समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है। विहीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है जो नगर निगम, मेरठ की सीमा के अन्दर है। जिसका कृषि प्रयोजन हेतु सर्किल रेट अंकन 1,20,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुपालन में स्टाम्प अदा गया है।

भूमि की किस्म जमीन सेवटा है। विहीत तम्बा-क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति या

कुलत :- 2

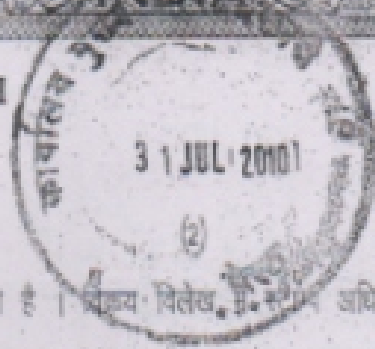
For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 759878

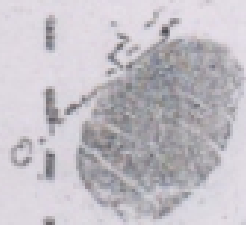


जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता विक्रेता अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्परा पूर्वक किया गया है।

विक्रेता पत्र ओर से मुन्ती मोहम्मद नसीन पुत्र मोहम्मद शाकर निवासी 74, मुन्तीवाड़ा, मेरठ शहर द्वारा पंजीकृत प्रतिनिधि मुन्ती मोहम्मद नईन पुत्र मोहम्मद शाकर निवासी 74, मुन्तीवाड़ा, मेरठ शहर, द्वारा पंजीकृत प्रतिनिधिपत्र दिनांक 25-01-2011 जोकि श्रीमान अवरजिलाधिकारी (दिला एवं राजस्व) मेरठ के आदेश दिनांक 19-3-2011 के द्वारा भारतवर्ष में यथास्थिति हुयी है, जिन्हे आगे चलकर 'विक्रेता' लिखा गया है :-

कमरा :- 3

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 759877

31 JUL 2010

जो कि सम्पूर्ण भूमि मध्ये खसरा संख्या 94 खसरा संख्या 405 क्षेत्रफल 0.6320 हेक्टेयर व
खसरा संख्या 408 क्षेत्रफल 0.2120 हेक्टेयर, खसरा संख्या (443) क्षेत्रफल 1.1630 हेक्टेयर,
खसरा संख्या 445 क्षेत्रफल 0.6070 हेक्टेयर, खसरा संख्या 509 गि क्षेत्रफल 0.0380 हेक्टेयर
खसरा संख्या 510 क्षेत्रफल 0.1350 हेक्टेयर खसरा संख्या 511 क्षेत्रफल 0.0510 हेक्टेयर
कुल खसरा नम्बरान 7 कुल भूमि 2.8420 हेक्टेयर का एक बटा सोलह भाग यानि 0.1776
हेक्टेयर भूमि एवं खसरा संख्या 85 खसरा संख्या 408 क्षेत्रफल 0.1010 हेक्टेयर, खसरा संख्या
441 गि क्षेत्रफल 0.0260 हेक्टेयर, खसरा संख्या 442 गि क्षेत्रफल 0.021 हेक्टेयर, खसरा

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

पृष्ठ :- 4

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 759876

संख्या 503 क्षेत्रफल 0.2020 हेक्टेयर, खसरा संख्या 504 क्षेत्रफल 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या 507/1 क्षेत्रफल 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या 508 मि क्षेत्रफल 0.0700 हेक्टेयर, खसरा संख्या 509 मि क्षेत्रफल 0.043 हेक्टेयर, खसरा संख्या 407 क्षेत्रफल 0.1390 हेक्टेयर, खसरा संख्या 441 क्षेत्रफल 0.025 हेक्टेयर, खसरा संख्या 442 मि क्षेत्रफल 0.0300 हेक्टेयर, खसरा संख्या 444 क्षेत्रफल 0.1440 हेक्टेयर, खसरा संख्या 500/3 मि क्षेत्रफल 0.1010 हेक्टेयर, खसरा संख्या 505/1 क्षेत्रफल 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या 506 क्षेत्रफल 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या 508 मि क्षेत्रफल 0.0560 हेक्टेयर, खसरा संख्या 509 मि क्षेत्रफल 0.0330 हेक्टेयर, कुल खसरा नम्बरान 17 कुल क्षेत्रफल 1.194 हेक्टेयर का एक बटा वार भाग यानि 0.2985 हेक्टेयर भूमि इस प्रकार उपरोक्त विकीत दोनों खातों के कुल

कुमश :- 5
For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 759875



खसरा नम्बरान 24 व कुल विकीत भूमि 0.4781 हेक्टर भूमि यानि प्रधान पक्ष का कुल हक वहीस्सा स्थित ग्राम लिताही परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्ण स्वामी मुझ प्रतिज्ञाकारी के व्यवहारी उपरोक्त है और समस्त राजस्व लेखों मुझ प्रतिज्ञाकारी के व्यवहारी का नाम पूर्ण स्वामी और संक्रमणीय भूमिपर के रूप में दर्ज चला आ रहा है और मुझे अपने व्यवहारी का पंजीकृत मुख्तारनाम होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रयपत्र इकरारनाम आदि के द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष मेरे अधिकारों में बाधक नहीं है । उपरोक्त भूमि पर मुझ प्रतिज्ञाकारी के व्यवहारी ने कोई

कमरा :- 6

For ACME BUILDTech (INDIA) PVT. LTD.


DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 759874

अग किसी सरकारी अथवा गैरसरकारी सन्धि, व्यापक, सहकारी, चरन्धारी से प्राप्त नहीं किया है। और नहि उपरोक्त भूमि को जमानत के तौर पर कहीं पर बन्धक रखा है। मैंने पंजीकृत प्रतिनिधि होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा केता कम्पनी से द्वारा रजिस्टर्ड इकरानामा कब्जा रहित लिखित दिनांक 30-12-2008 को जिसका पंजीकरण बही No 1 जिल्द 4204 के पेज संख्या 1 से 62 पर क्रम संख्या 9454 पर दिनांक 30-12-2008 को हुआ, किया था जिस पर केता कम्पनी द्वारा अंकन 1,14,300/- का स्टाम्प अदा किया गया था। जिसके अनुसार कम्पनी को उपरोक्त वर्णित भूमि का बैनामा

For ACME BUILDTech (INDIA) PVT. LTD. कमरा :- 7


DIRECTOR



[illegible]

आज दिनांक 17/03/2011 को
 पृथी सं. 1 जिल्द सं. 5258
 पृष्ठ सं. 267 से 302 पर अंकांक 2936
 एन्ट्रीकृत किया गया।

एगिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिषद् द्वितीय
मेरठ
17/3/2011

