

11584

⑧



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881860

31 JUL 2018
विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

1- भूमि का प्रकार

- कृषि भूमि

2- वार्ड परगना

3- मौजवाला/ग्राम

- ग्राम लिताही परगना तहसील व जिला मेरठ

4- सम्पत्ति का विवरण

- कृषि भूमि

5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल

- विक्रीत भूमि-मुमिदरीखाता संख्या 94 कुल खसरा नम्बरान

6- कुल भूमि 2.8420 हेक्टेयर का एक बटा बत्तीस भाग यानि 0.0888 हेक्टेयर व खाता संख्या 85 खसरा नम्बरान

7- कुल क्षेत्रफल 1.194 हेक्टेयर का एक बटा आठ भाग यानि 0.1492 हेक्टेयर भूमि इस प्रकार उपरोक्त विक्रीत दोनों

खेतों के कुल खसरा नम्बरान 24 व कुल विक्रीत भूमि 0.2380 हेक्टेयर भूमि स्थित ग्राम लिताही परगना तहसील व जिला मेरठ,

8- सड़क की स्थिति

- हापुड़-दिल्ली बाईपास से अन्दर की ओर स्थित

9- प्रतिफल की राशि

- 19,04,500/- (रुपये उन्नीस लाख चार हजार पांच सौ केवल)

प्रथम पक्ष की संख्या -2

1- श्रीमती फरजाना खातून पत्नी मुफ्ती मोहम्मद कसीम निवासी मुफ्तीवाड़ा, मेरठ शहर।।

2- कुल आवेशा कसीम पुत्री मुफ्ती मोहम्मद कसीम निवासी मुफ्तीवाड़ा, मेरठ शहर

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

1- मैसर्स एक्मे बिल्डटेक (इण्डिया) प्रा० लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्धर कम्पनीज एक्ट 1956,

कम्पनी - आई डी न० यू45201पूपी2008पीटीसी036411) द्वारा डायरेक्टर श्री प्रदीप कुमार पुत्र रज० श्री

विलोकीनाथ निवासी 150/4, इन्द्रानगर प्रथम, मेरठ शहर :- पैन न० AAHCA4461B

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

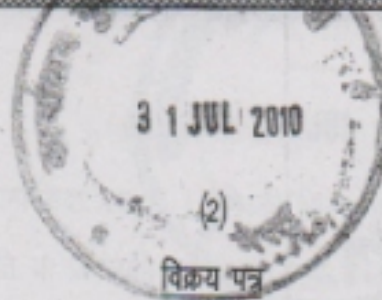
कमरा :- 2

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881859



विक्रय पत्र अंकन :- 19,04,500/- रुपये ॥

मालियत बाजारी :- 28,57,000/- रुपये ॥

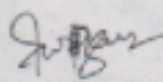
सम्मिलित स्टाम्प :- 57,100+100 = 57,200/- रुपये

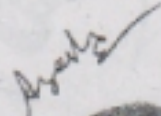
स्टाम्प देय :- 1,43,000/- रुपये ॥

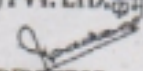
कुल स्टाम्प :- 2,00,200/- रुपये केवल (7 प्रतिशत की दर से) ॥

विक्रय की जा रही भूमि खेती की भूमि है और समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है, विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है जो नगर निगम, मेरठ की सीमा के अन्दर है। माननीय जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी दिनांक 01-08-2008 की सर्किल रेट सूची के पृष्ठ संख्या 38 पर उल्लिखित क्रमसंख्या - 1 श्रेणी-ए के ग्रामों के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है जोकि अन्य प्रयोजन की दर हेतु अंकन 1,20,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर

For ACME BUILDTech (INDIA) PVT. LTD. कमरा :- 3





DIRECTOR




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881857

निर्धारित है जिसके अनुपालन में स्टाम्प अदा गया है। भूमि की किस्म जमीन सेवक है। विक्रेता तथा क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति या जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है।

विक्रय पत्र और से श्रीमती फरजाना खातून पत्नी मुफ्ती मोहम्मद कसीम व कु0 आयशा कसीम पुत्री मुफ्ती मोहम्मद कसीम निवासी गण मुफ्तीवाड़ा, मेरठ शहर है, जिन्हें आगे चलकर 'विक्रेता गण' लिखा गया है :-

जो कि सम्पूर्ण भूमि मध्ये खाता संख्या 94 खसरा संख्या 405 क्षेत्रफल 0.6320 हैक्टेयर व खसरा संख्या 406 क्षेत्रफल 0.2120 हैक्टेयर, खसरा संख्या (443) क्षेत्रफल 1.1630 हैक्टेयर, खसरा संख्या 445 क्षेत्रफल 0.6070 हैक्टेयर, खसरा संख्या 509 मि0 क्षेत्रफल 0.0380 हैक्टेयर, खसरा संख्या 510 क्षेत्रफल 0.1390 हैक्टेयर, खसरा संख्या 511 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर कुल खसरा नम्बरान 7 कुल भूमि 2.8420 हैक्टेयर का एक बटा बत्तीस भाग यानि 0.0888 हैक्टेयर भूमि एवं खाता संख्या 85 खसरा संख्या 408 क्षेत्रफल 0.1010 हैक्टेयर, खसरा संख्या 441 मि0 क्षेत्रफल 0.0260 हैक्टेयर,

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

कमरा :- 4

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881856

31 JUL 2010

(4)

खसरा संख्या 442मि0 क्षेत्रफल 0.021 हैक्टेयर, खसरा संख्या 504 क्षेत्रफल 0.089 हैक्टेयर, खसरा संख्या 507/1 क्षेत्रफल 0.0630 हैक्टेयर, खसरा संख्या 508मि क्षेत्रफल 0.0700 हैक्टेयर, खसरा संख्या 509मि0 क्षेत्रफल 0.043 हैक्टेयर, खसरा संख्या 407 क्षेत्रफल 0.1390 हैक्टेयर, खसरा संख्या 441 क्षेत्रफल 0.025 हैक्टेयर, खसरा 442मि0 क्षेत्रफल 0.0300 हैक्टेयर, खसरा संख्या 444 क्षेत्रफल 0.1440 हैक्टेयर, खसरा संख्या 500/3 मि0 क्षेत्रफल 0.1010 हैक्टेयर, खसरा संख्या 505/1 क्षेत्रफल 0.0130 हैक्टेयर, खसरा संख्या 506 क्षेत्रफल 0.0380 हैक्टेयर, खसरा संख्या 508मि0 क्षेत्रफल 0.0560 हैक्टेयर, खसरा संख्या 509मि0 क्षेत्रफल 0.0330 हैक्टेयर, कुल खसरा नम्बरान 17 कुल क्षेत्रफल 1.194 हैक्टेयर का एक बटा आठ भाग यानि 0.1492 हैक्टेयर भूमि इस प्रकार उपरोक्त विक्रीत दोनो खातों के कुल खसरा नम्बरान 24 व कुल विक्रीत भूमि 0.238 हैक्टेयर भूमि यानि प्रथम पक्ष का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम लिसाही परगना तहसील व जिला मेरठ के हिस्से का पूर्ण स्वामी मेरा पुत्र व मेरा भाई अदनान पुत्र

For AGNE BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

कमरा :- 5
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31 JUL 2010

881855

(5)

मुफ्ती मौहम्मद कसीम निवासी मुफ्तीवाडा, मेरठ शहर था और समस्त राजस्व अभिलेखों में उसका नाम पूर्ण स्वामी के रूप में दर्ज था और अदनान ने उपरोक्त अपने कुल हक व हिस्से की भूमि को विक्रय करने का सौदा द्वारा रजिस्टर्ड इकरारनामा कब्जा रहित मैसर्स एक्मे बिल्डटेक (इण्डिया) प्रा० लिमिटेड (एक कंपनी इनकोरपोरेटेड अन्धर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई० डी० न० यू०५५२०१यूपी०२००८पीटीसी०३६४११) से लिखित दिनांक ३०-१२-२००८ को, जिसका पंजीकरण बही न० १ जिल्द ४२०४ के पेज संख्या १ से ६२ पर क्रम संख्या ९४५४ पर दिनांक ३०-१२-२००८ को उप निबन्धक द्वितीय, मेरठ के यहां हुआ, किया था। किन्तु दिनांक ३०-०१-२००९ को उसका इन्तकाल हो गया। शरीफ कानून की व्यवस्था के आधार पर मैं और मेरी बेटी आयशा कसीम उपरोक्त भूमि के प्राकृतिक उत्तराधिकारी हैं हमारे अलावा अदनान का कोई और वारिस व उत्तराधिकारी नहीं है और मरहूम अदनान के द्वारा किये गये इकरारनामों को पूर्ण करना हमारी नैतिक जिम्मेदारी है और उसी जिम्मेदारी को हम पूर्ण कर रहे हैं। अब हम विक्रेतागण को उपरोक्त

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

कमरा :- 6

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881854



भूमि के वारिस , पूर्ण स्वामी एवं विक्रयाधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रयपत्र, इकरारनामों आदि के द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष हम विक्रेतागण के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है । उपरोक्त भूमि पर हम विक्रेतागण ने कोई ऋण किसी सरकारी अथवा गैरसरकारी संस्था, व्यक्ति, सहकारी ,संस्था से प्राप्त नहीं किया है। और नाहि उपरोक्त भूमि को जमानत के तौर पर कहीं पर बन्धक रक्खा है। जिसके अनुसार कम्पनी को उपरोक्त वर्णित भूमि का बैनामा अपने या अपने नौमिनी के नाम कराने के समस्त हक और अधिकार द्वारा रजिस्टर्ड इकरारनामा हासिल है अतः अब कम्पनी ने इच्छा जाहिर की है कि उपरोक्त वर्णित भूमि को बैनामा उसके पक्ष में कर दिया जाये । क्रेता कम्पनी के प्रस्ताव दिनांक 30-07-2010 के द्वारा श्री प्रदीप कुमार (डायरेक्टर कम्पनी) को भूमि बैनामा के द्वारा क्रय करने व उससे सम्बन्धित पंजीकरण की समस्त कार्यवाही करने के समस्त अधिकार प्राप्त है। अतः इस भूमि

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

Jugan

Amal

Jugan कमरा :- 7
DIRECTOR



पदेविषय कलकत्ता स्थित ।

25-110

25/11/2010

