

11722

5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विंध्य मितेय का संक्षिप्त विवरण

A 026530

1- भूमि का प्रकार

- कृषि भूमि

2- प्लॉट परमाणु

3- मोहल्ला/ग्राम

16 MAY 2009

ग्राम लिसादी परगना तहसील व जिला मेरठ

4- सम्पत्ति का विवरण

- कृषि भूमि

5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल

- खाता संख्या 94 खसरा संख्या 405 क्षेत्रफल 0.6320 हैक्टेयर व

खसरा संख्या 406 क्षेत्रफल 0.2120 हैक्टेयर, खसरा संख्या 443 क्षेत्रफल 1.1630 हैक्टेयर, खसरा संख्या 445 क्षेत्रफल 0.8070 हैक्टेयर, खसरा संख्या 509/10 क्षेत्रफल 0.0380 हैक्टेयर, खसरा संख्या 510 क्षेत्रफल 0.1380 हैक्टेयर, खसरा संख्या 511 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर, कुल खसरा नम्बरान 7 कुल भूमि 2.8420 हैक्टेयर का एक बटा सोलह भाग यानि 0.1776 हैक्टेयर भूमि एवं खाता संख्या 85 खसरा संख्या 408 क्षेत्रफल 0.1010 हैक्टेयर, खसरा संख्या 441/10 क्षेत्रफल 0.0280 हैक्टेयर, खसरा संख्या 442/10 क्षेत्रफल 0.021 हैक्टेयर, खसरा संख्या 503 क्षेत्रफल 0.2020 हैक्टेयर, खसरा संख्या 504 क्षेत्रफल 0.089 हैक्टेयर, खसरा संख्या 507/1 क्षेत्रफल 0.0630 हैक्टेयर, खसरा संख्या 508/1 क्षेत्रफल 0.0700 हैक्टेयर, खसरा संख्या 509/10 क्षेत्रफल 0.043 हैक्टेयर, खसरा संख्या 407 क्षेत्रफल 0.1390 हैक्टेयर, खसरा संख्या 441 क्षेत्रफल 0.025 हैक्टेयर, खसरा 442/10 क्षेत्रफल 0.0300 हैक्टेयर, खसरा संख्या 444 क्षेत्रफल 0.1440 हैक्टेयर, खसरा संख्या 500/3 1/10 क्षेत्रफल 0.1010 हैक्टेयर, खसरा संख्या 505/1 क्षेत्रफल 0.0130 हैक्टेयर, खसरा संख्या 506 क्षेत्रफल 0.0380 हैक्टेयर, खसरा संख्या 508/10 क्षेत्रफल 0.0560 हैक्टेयर, खसरा संख्या 509/10 क्षेत्रफल 0.0330 हैक्टेयर, कुल खसरा नम्बरान 17 कुल क्षेत्रफल 1.194 हैक्टेयर का एक बटा चार भाग यानि 0.2985 हैक्टेयर भूमि इस प्रकार उपरोक्त विंध्य दोनो खातों के कुल खसरा नम्बरान 24 व कुल मिळीत भूमि 0.4761 हैक्टेयर भूमि यानि विंध्यगण का कुल एक व हिस्सा ।।

6- सड़क की स्थिति

- हापुड-दिल्ली बाईपास से अन्दर की ओर स्थित

7- प्रतिकल की राशि

- 38,09,000/- (रुपये अठतीस लाख नौ हजार केवल)

केवल)

प्रथम पक्ष की संख्या -3

1- मोहम्मद फराज पुत्र मोहम्मद वसीम निवासी मुस्लीवाडा, मेरठ शहर ।।

2- मोहम्मद शीराज पुत्र मोहम्मद वसीम निवासी मुस्लीवाडा, मेरठ शहर ।।

3- गजाला बेगम पत्नी मोहम्मद वसीम निवासी मुस्लीवाडा, मेरठ शहर ।।

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

1- गैसर्स एक्से बिल्डटेक (इण्डिया) प्रा० लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई सी न० यू45201यूपी2008पीटीसी036411) द्वारा डायरेक्टर श्री प्रदीप कुमार पुत्र स० श्री त्रिलोकीनाथ निवासी 150/4, इन्द्रानगर प्रथम, मेरठ शहर :- पैन न० AAHCA4461B

कमल :- 2

For ACME BUILDTech (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

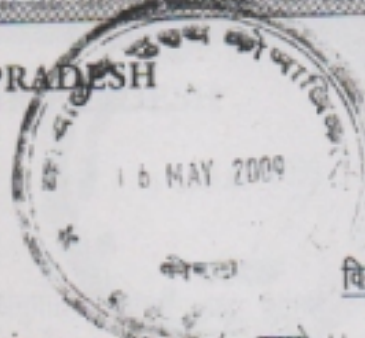
Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 026529



(2)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन :- 38,09,000/- रुपये ॥

मालियत बाजारी :- 57,14,000/- रुपये ॥

सम्मिलित स्टाम्प :- 1,14,300/- रुपये ॥

स्टाम्प देय :- 285,700 + 300 = 2,86,000/- रुपये ॥

कुल स्टाम्प :- 4,00,100/- रुपये केवल (7 प्रतिशत की दर से) ॥

विक्रय की जा रही भूमि खेती की भूमि है और समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है, विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है जो नगर निगम, मेरठ की सीमा के अन्दर है। माननीय जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी दिनांक 01-08-2008 की सर्किल रेट सूची के पृष्ठ संख्या 38 पर उल्लेखित क्रमसंख्या - 1 श्रेणी-ए के ग्रामों के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है जोकि अन्य प्रयोजन की दर हेतु अंकन 1,20,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित

क्रमशः - 3

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

Mohd. Faraz

Mohd. Shikhar

9 Dec 2009

Signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 026528

16 MAY 2009

है जिसके अनुपालन किया गया है। भूमि की किस्म जमीन सेवटा है। विक्रेता तथा क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति या जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है।

विक्रय पत्र ओर से मौहम्मद फराज व मौहम्मद शीराज पुत्रगण मौहम्मद वसीम व गजाला बेगम पत्नी मौहम्मद वसीम निवासीगण मुफ्तीवाडा, मेरठ शहर हैं, जिन्हें आगे चलकर 'विक्रेतागण' लिखा गया है :-

जो कि सम्पूर्ण भूमि मध्ये खाता संख्या 94 खसरा संख्या 405 क्षेत्रफल 0.6320 हैक्टेयर व खसरा संख्या 406 क्षेत्रफल 0.2120 हैक्टेयर, खसरा संख्या 443 क्षेत्रफल 1.1630 हैक्टेयर, खसरा संख्या 445 क्षेत्रफल 0.6070 हैक्टेयर, खसरा संख्या 509 मि 0 क्षेत्रफल 0.0380 हैक्टेयर, खसरा संख्या 510 क्षेत्रफल 0.1390 हैक्टेयर खसरा संख्या 511 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर कुल खसरा नम्बरान 7 कुल भूमि 2.8420 हैक्टेयर का एक बटा सोलह भाग यानि 0.1776 हैक्टेयर भूमि एवं खाता संख्या 85

कमरा :- 4

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

Mohd. Faraz

Mohd. Shiraz

Gajala Begam

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 026527

16 MAY 2009

खसरा संख्या 408 क्षेत्रफल 0.1010 हैक्टेयर, खसरा संख्या 441 मि 0 क्षेत्रफल 0.0260 हैक्टेयर, खसरा संख्या 442 मि 0 क्षेत्रफल 0.021 हैक्टेयर, खसरा संख्या 503 क्षेत्रफल 0.2020 हैक्टेयर, खसरा संख्या 504 क्षेत्रफल 0.089 हैक्टेयर, खसरा संख्या 507/1 क्षेत्रफल 0.0630 हैक्टेयर, खसरा संख्या 508 मि क्षेत्रफल 0.0700 हैक्टेयर, खसरा संख्या 509 मि 0 क्षेत्रफल 0.043 हैक्टेयर, खसरा संख्या 407 क्षेत्रफल 0.1390 हैक्टेयर, खसरा संख्या 441 क्षेत्रफल 0.025 हैक्टेयर, खसरा 442 मि 0 क्षेत्रफल 0.0300 हैक्टेयर, खसरा संख्या 444 क्षेत्रफल 0.1440 हैक्टेयर, खसरा संख्या 500/3 मि 0 क्षेत्रफल 0.1010 हैक्टेयर, खसरा संख्या 505/1 क्षेत्रफल 0.0130 हैक्टेयर, खसरा संख्या 506 क्षेत्रफल 0.0380 हैक्टेयर, खसरा संख्या 508 मि 0 क्षेत्रफल 0.0560 हैक्टेयर, खसरा संख्या 509 मि 0 क्षेत्रफल 0.0330 हैक्टेयर, कुल खसरा नम्बरान 17 कुल क्षेत्रफल 1.194 हैक्टेयर का एक बटा चार भाग यानि 0.2985 हैक्टेयर भूमि इस प्रकार उपरोक्त विक्रीत दोनो खातों के कुल खसरा नम्बरान 24 व कुल विक्रीत भूमि 0.4781 हैक्टेयर भूमि यानि प्रथम पक्ष का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम लिसाडी परगना तहसील व जिला मेरठ के हम विक्रेतागण पूर्ण स्वामी एवं विक्रयाधिकारी है और समस्त राजस्व लेखों

कमरा :- 5

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

Mehal Puro

Mehal Shikar

Shikar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 026542



(5)

हम विक्रेतागण को अपनी स्वामी और संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज चला आ रहा है और हम विक्रेतागण को अपनी उपरोक्त भूमि का पूर्ण स्वामी व विक्रयाधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रयपत्र इकरारनामें आदि के द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष हम विक्रेतागण के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। उपरोक्त भूमि पर हम विक्रेतागण ने कोई ऋण किसी सरकारी अथवा गैरसरकारी संस्था, व्यक्ति, सहकारी संस्था से प्राप्त नहीं किया है। और नाहि उपरोक्त भूमि को जमानत के तौर पर कहीं पर बन्धक रक्खा है। हम विक्रेतागण ने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा द्वारा रजिस्टर्ड इकरारनामा कब्जा रहित मैसर्स एक्मे बिल्डटेक (इण्डिया) प्रा० लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई० डी० न० यू०५५२०१यूपी०२००८पीटीसी०३६४११) से लिखित दिनांक ३०-१२-२००८ को, जिसका पंजीकरण बही न० १ जिल्द ४२०४ के पेज संख्या १ से ६२ पर क्रम संख्या ९४५४ पर दिनांक ३०-१२-२००८ को किया था। जिसके अनुसार कम्पनी को उपरोक्त वर्णित भूमि का बैनामा अपने या

कमरा :- ६

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

Mohd. Faraz

Mohd. Shikaz

G. R. Balakrishnan





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 026543



अपने नीमिनी के भूम कराने के समस्त हक और अधिकार द्वारा रजिस्टर्ड इकरारनामा हासिल है अतः अब कम्पनी ने इच्छा ज्ञाति की है कि उपरोक्त वर्णित भूमि का बैनामा उसके पक्ष में कर दिया जाये। क्रता कम्पनी के प्रस्ताव दिनांक 30-07-2010 के द्वारा श्री प्रदीप कुमार (डायरेक्टर कम्पनी) को भूमि बैनामा के द्वारा क्रय करने व उससे सम्बन्धित पंजीकरण की समस्त कार्यवाही करने के समस्त अधिकार प्राप्त है। अतः इस भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रोके बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय-विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क के व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 38,09,000/- (रुपये अठतीस लाख नौ हजार रुपये केवल) कि जिसके आधे अंकन 19,04,500/- (रुपये उन्नीस लाख चार हजार पाँच सौ रुपये केवल) होते हैं विक्रय मूल्य के उपलक्ष के हस्ते मैसर्स एक्मे बिल्डटेक (इण्डिया) प्रा० लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न० यू45201यूपी2008पीटीसी036411) द्वारा डायरेक्टर श्री

कमरा :- 7

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

Signature

Signature
DIRECTOR

Mohd. Shiroz

Mohd. Shiroz



3 JUL 2010
 श्री विमल
 श्री विमल, मेरठ

[illegible]

आज दिनांक 01/12/2010 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 5087
पृष्ठ सं. 271 से 300 पर क्रमांक 11722
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
1/12/2010

