73/94 7540/6 1,23500 (4)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 770232

विक्रय विलेख

1.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 12,35,000/–
2.	बाजारू मूल्य	: रू0 8,59,375/–
3.	अदा किये गये जनरल स्टैम्प	: रू0 1,23,500/–
4.	भूमि का प्रकार	: कृषि
5.	परगना	: लखनऊ
6.	ग्राम	: बाघामऊ
7.	सम्पत्ति का विवरण	: भूमि खसरा संख्या–45 रक़बा 0.025 हेक्टेअर, खसरा संख्या--46 रकबा 0.025 हेक्टेअर, खसरा संख्या–47

For ANS CONSTRUCTIONS LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार लखनऊ
दिनांक 1-4-86
मूल्य 150/-
द्वारा
स० रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
12 AUG 2006
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO.TRY.

03BB 770233

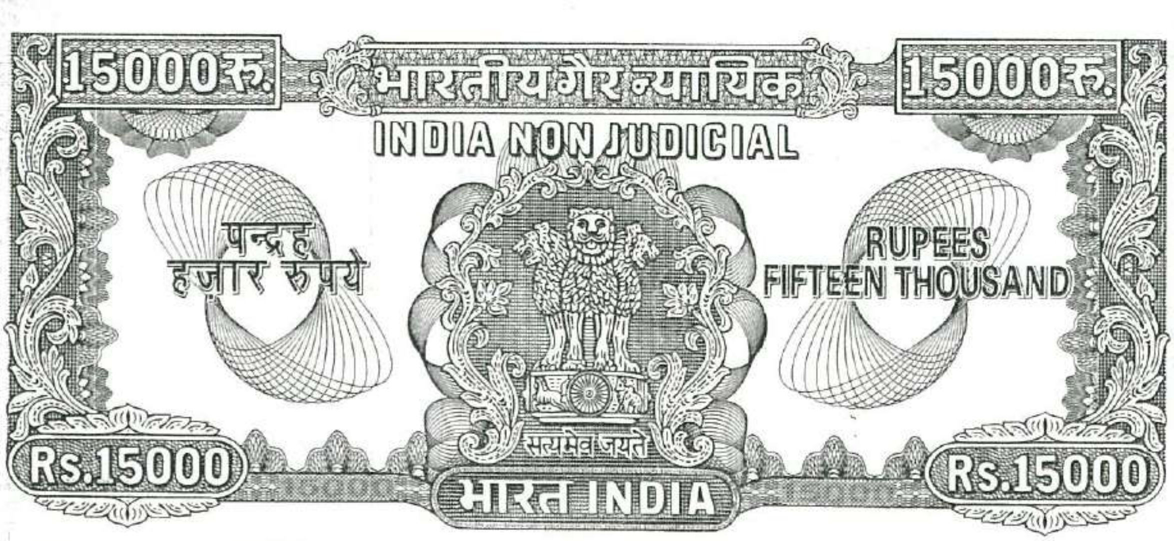
रकबा 0.678 हेक्टेअर, खसरा संख्या–317क रकबा 0.114 हेक्टेअर, खसरा संख्या–678क रकबा 0.158 हेक्टेअर, कुल रकबा 1.000 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात 0.5000 हेक्टेअर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ

8.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
9.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.5000 हेक्टेअर
10.	सड़क की स्थिति	: सुल्तानपुर रोड लगभग 1किमी दूर

For ANS CONSTRUCTIONS LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार पुस्तकालय
दिनांक 1-5-86
मूल्य 180/-
प्राप्त
द्वारा [illegible]
ह० रोकड़िया



कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
12 AUG 2006
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O. T R Y.

03BB 770234

11. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
12. पेड़ो की स्थिति : नहीं
13. बोरिंग / कुआं अन्य : नहीं

चौहद्दी

खसरा न0 45

उत्तर	: खसरा संख्या–44
दक्षिण	: खसरा संख्या–43
पूरब	: खसरा संख्या–43
पश्चिम	: खसरा संख्या–44

CONSTRUCTIONS LTD
Auth. Signatory

आदर्श कोषागार

दिनांक

मूल्य

द्वारा

स० रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 770235

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
12 AUG 2006
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O. T.R.Y.

खसरा न0 46

उत्तर	: खसरा संख्या–47
दक्षिण	: चकरोड
पूरब	: खसरा संख्या–47
पश्चिम	: खसरा संख्या–45

खसरा न0 47

उत्तर	: चकरोड व खसरा संख्या–48
दक्षिण	: खसरा संख्या–46
पूरब	: चकरोड

A81
Metaik

For ANG CONSTRUCTIONS LTD.
Auth. Signatory

आदर्श कोषागार
दिनांक 1-5-86
मूल्य 18/-
द्वारा [illegible]
ह० रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

लखनऊ
कोषागार से जारी
2 AUG 2006
कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O. T R Y.

03BB 770236

पश्चिम : खसरा संख्या–52

<u>*खसरा न0 317क*</u>

उत्तर : खसरा संख्या–318

दक्षिण : खसरा संख्या–316

पूरब : खसरा संख्या–306

पश्चिम : खसरा संख्या–319

<u>*खसरा न0 678क*</u>

उत्तर : खसरा संख्या–679, 681

For ... CONSTRUCTIONS LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार [illegible]
दिनांक 1.5.86
मूल्य 15/-
नाम
द्वारा
स० रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

बदलाव कोषागार से जारी
12 AUG 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

03BB 770237

दक्षिण : चकरोड

पूरब : चकरोड

पश्चिम : चकरोड व खसरा संख्या–307

प्रथम पक्ष की संख्या–2 द्वितीय पक्ष की संख्या–1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
महावीर पुत्र तेजी उर्फ तिलक निवासी –ग्राम– बाघामऊ, परगना, तहसील व जिला– लखनऊ। व्यवसाय–कृषि		ए.एन.एस. कान्स्ट्रक्शन्स लि0 पता–सी–131, सेक्टर–के, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश प्रताप सिंह पुत्र श्री दिनेश प्रताप सिंह, निवासी– सी–131, सेक्टर–के, अलीगंज, लखनऊ व्यवसाय–व्यापार

For ANS CONSTRUCTIONS LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार

दिनांक 1.4.86

मूल्य

नाम

द्वारा

स० रोकड़िया

06AA 357959

यह विक्रय विलेख महावीर पुत्र तेजी उर्फ तिलक, निवासी –ग्राम– बाघामऊ, परगना, तहसील व जिला– लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् ए.एन.एस. कान्स्ट्रक्शन्स लि0 पता–सी–131, सेक्टर–के, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश प्रताप सिंह पुत्र श्री दिनेश प्रताप सिंह, निवासी– सी–131, सेक्टर–के, अलीगंज, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

For ANS CONSTRUCTIONS LTD.

Auth. Signatory

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–45 रकबा 0.025 हेक्टेअर, खसरा संख्या–46 रकबा 0.025 हेक्टेअर, खसरा संख्या–47 रकबा 0.678 हेक्टेअर, खसरा संख्या–317क रकबा 0.114 हेक्टेअर, खसरा संख्या–678क रकबा 0.158 हेक्टेअर, कुल रकबा 1.000 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात 0.5000 हेक्टेअर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रमांक 00195 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता

For ANS CONSTRUCTIONS LTD.

Auth. Signatory

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके

For ANS CONSTRUCTIONS LTD.

Auth. Signatory

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 12,35,000/– प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है

For ANS CONSTRUCTIONS LTD.

Auth. Signatory

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R$ 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

लखनऊ कोषागार से जारी
10 AUG 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
अदिर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O. T.R.Y.

94254

एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा

For ANS CONSTRUCTIONS LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 633680

AUG 2006

सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना

For ANS CONSTRUCTIONS LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 633679
10 AUG 2006

समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

For ANS CONSTRUCTIONS LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
A 633678
10 AUG 2006

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम बाघामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर है

For ANS CONSTRUCTIONS LTD.

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

लखनऊ कोषागार से जारी

10 AUG 2006

चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 17,18,750/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.5000 हेक्टेअर की मालियत रू0 8,59,375/- होती है। विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,23,500/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई

For ANS CONSTRUCTIONS LTD.

Auth. Signatory

नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 9,87,500/- द्वारा चेक संख्या- 113632 दिनांकित 14.08.2006 एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा प्रणय टावर्स, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता को रू0 2,47,500/- द्वारा बियरर चेक संख्या- 114082 दिनांकित 14.08.2006 एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा प्रणय टावर्स, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

For ANS CONSTRUCTIONS LTD.

Auth. Signatory

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 12,35,000/– (रूपया बारह लाख पैंतिस हजार मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांकः 14.08.2006

गवाह

1. Dhiraj Singh
S/o Y. P. Singh
V-23 Nehru Enclave
Gomti Nagar Lucknow

विक्रेता

2. Jalal Siddique
S/o J. A. Siddique
21 Moti Nagar Lko

For ANS CONSTRUCTIONS LTD.
क्रेता
Auth. Signatory

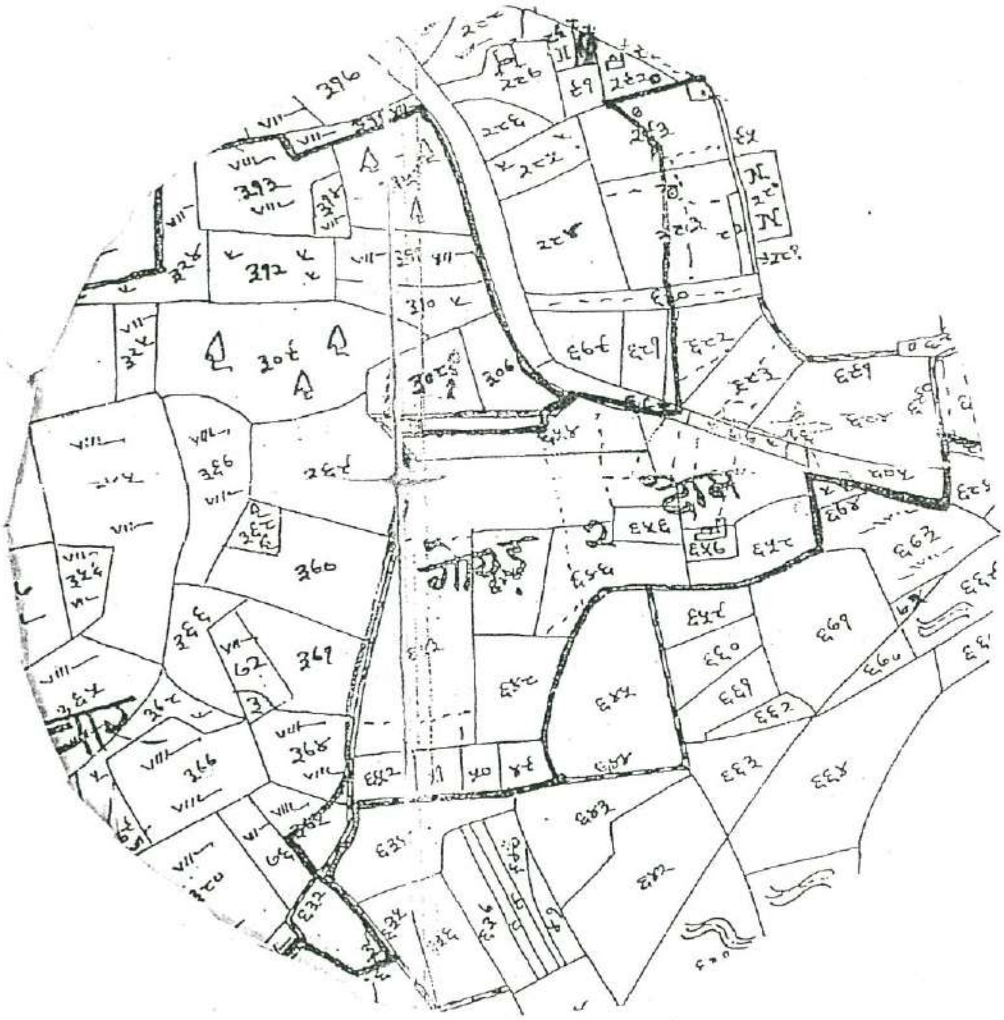
टाईपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

ग्राम: आधी... परगना व तहसील व

जिला लखनऊ

खसरा सं: 42, 46, 47, 317, 678



अजी

महावीर

For ANS CONSTRUCTIONS LTD.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

1,235,000.00/ **860,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती महावीर
पुत्र / पत्नी श्री तेजी उर्फ तिलक
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम बाघामऊ,लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 14/8/2006 समय 5:22PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
14/8/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती महावीर
पुत्र/पत्नी श्री तेजी उर्फ तिलक
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बाघामऊ,लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती ए.एन.कान्स.लि.द्वा-अधि हस्ता.योगेश प्रताप सिंह
पुत्र/पत्नी श्री दिनेश प्रताप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सी-131,अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री आशू मिश्रा
पुत्र श्री स्व.डी.के.मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी डालीगंज,लखनऊ
व श्री जलाल सिद्दीकी
पुत्र श्री जे.ए.सिद्दीकी
पेशा व्यापार
निवासी 21,मोतीनगर,लखनऊ

ने की ।

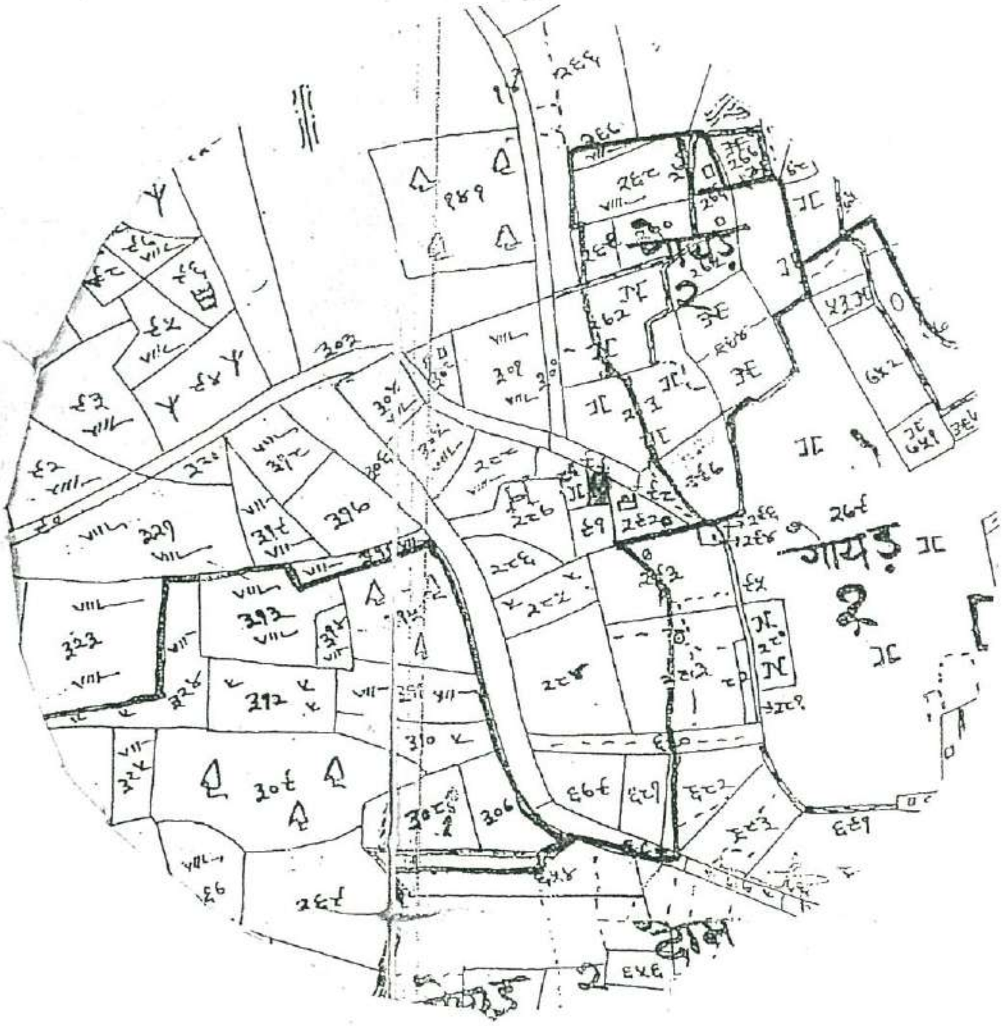
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
14/8/2006

ग्राम राधामिरगंज व तहसील व

जिला बरेली

खसरा सं. 9-से, 96, 97, 317 व 678



A-37

महावीर

For ANS CONSTRUCTIONS LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

Registration No. 7548 Year : 2006 Book No. 1

0201 ए.एन.कान्स.लि.द्रा-अधि हस्ता.योगेश प्रताप सिंह

दिनेश प्रताप सिंह

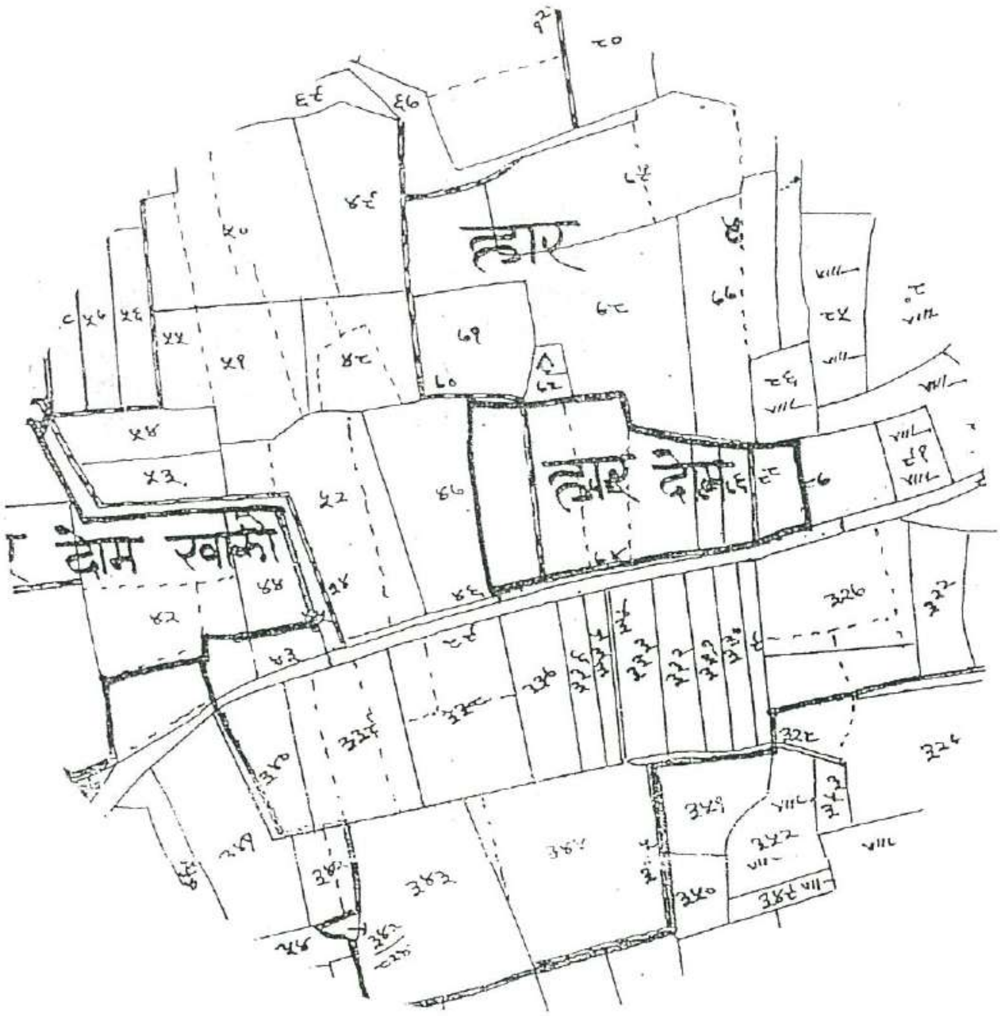
सी-131,अलीगंज,लखनऊ

व्यापार

ग्राम ... परगना ... तहसील ...

जिला लखनऊ

खसरा सं. 45, 46, 47, 317, 6788



For ANS CONSTRUCTIONS LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता

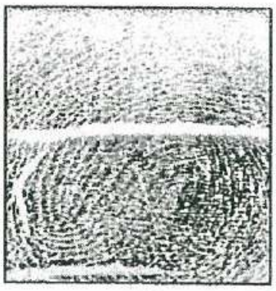
Registration No 7548 Year : 2006 Book No. 1

0101 महावीर

तेजी उर्फ तिलक

ग्राम बाघामऊ,लखनऊ

कृषि



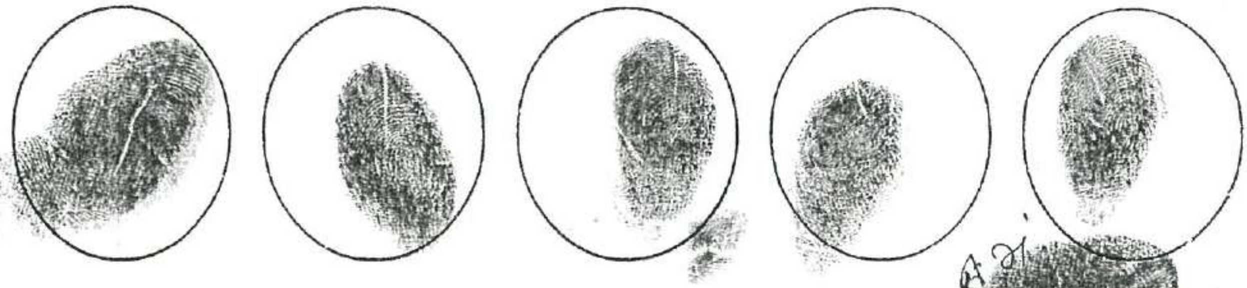
' रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

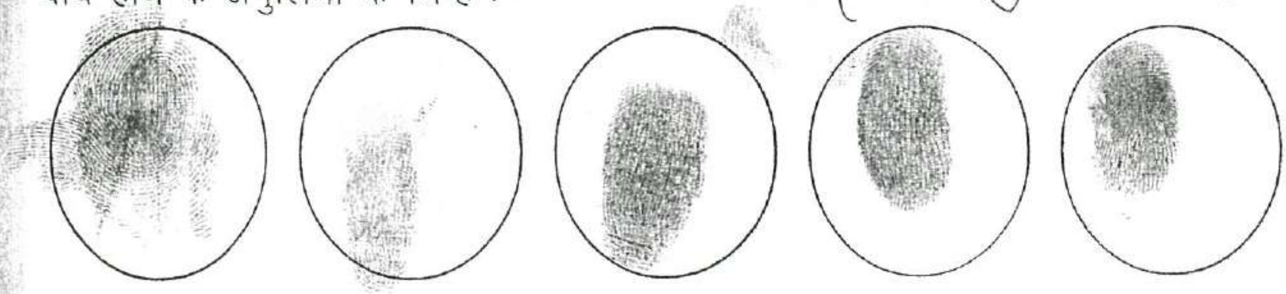
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



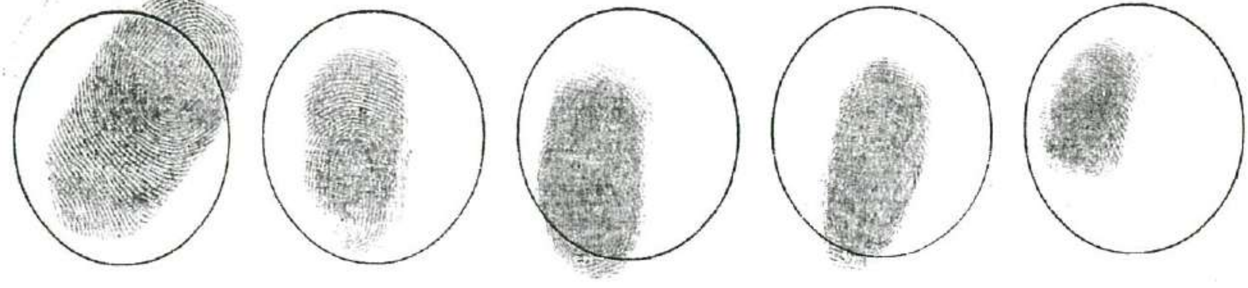
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For ANS CONSTRUCTIONS LTD.

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

Auth. Signatory

आज दिनांक 14/08/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 5968

पृष्ठ सं. 261 से 302 पर क्रमांक 7548

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी. सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
14/8/2006