D 438/16

SHCIL LUCKNOW

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01573535962033N
Certificate Issued Date	:	29-Dec-2015 04:10 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01018921957592 34N
Purchased by	:	ANS DEVELOPERS P LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO-321K AND PART OF KH.NO-315K,315 KHA, VILLAGE -BAGHAMAU,PAR,TEH AND DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	2,50,00,000 (Two Crore Fifty Lakh only)
First Party	:	PUTTILAL AND OTHERS
Second Party	:	ANS DEVELOPERS P LTD
Stamp Duty Paid By	:	ANS DEVELOPERS P LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	17,50,000 (Seventeen Lakh Fifty Thousand only)

1047

E-STAMP LOCKED
SUB REGISTRAR II
LUCKNOW

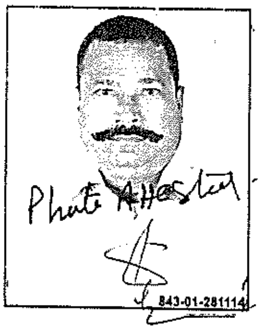
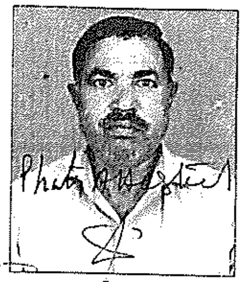
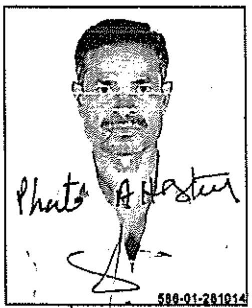
Please write or type below this line

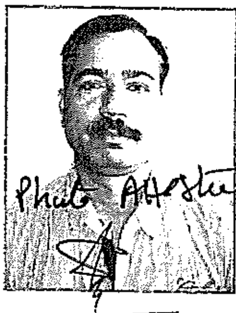
पुत्तीलाल

0001967109

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate



विक्रय मूल्य रू0–2,50,00,000/–
मालियत रू0 –88,16,400/–
जनरल स्टाम्प रू0–17,50,000/–
ई स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या–
IN-UP01573535962033N
परगना – लखनऊ।

बयनामा

भूमि का प्रकारः	– कृषि आराजी
परगनाः	– लखनऊ
ग्राम	– बाघामऊ (वी कोड–1060)
सम्पत्ति का विवरण–	– खसरा संख्या–315क, 315ख(तीन सौ पन्द्रह क व तीन सौ पन्द्रह ख) का भाग व 321क(तीन सौ इक्कीसक) सम्पूर्ण
मापन की इकाई	– हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	– 0.5060(शून्य दशमलव पांच शून्य छः शून्य) हेक्टेयर
सड़क की स्थिति :	– फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से अधिक दूर।

सम्पत्ति का प्रकार– – कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या–315क व 315ख

पूरबः – खसरा संख्या–315क व 315ख का शेष भाग

पश्चिमः – खसरा संख्या–313 व 314

उत्तरः – खसरा संख्या–316 व 317

दक्षिणः – खसरा संख्या–311

चौहद्दी खसरा संख्या–321क

पूरबः – खसरा संख्या–319 व 320

पश्चिमः – खसरा संख्या–322 व 327

उत्तरः – लिंकमार्ग

दक्षिणः – खसरा संख्या–321ख

पुत्ती लाल व **सुखलाल** पुत्रगण जोधा व **लल्लू उर्फ लल्लू प्रसाद** व **टुन्नी** व **गुड्डू उर्फ केश कुमार शर्मा** पुत्रगण झब्बा निवासीगण– ग्राम बाघामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

...........विक्रेतागण

ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0 लि0 स्थित कार्यालय 308, तुलसियानी, चेम्बर्स, नरिमन प्वाइंट मुम्बई–400021 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **डी0एन0 त्रिपाठी** पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी–126/31, वी0एन0 रोड, लालबाग, लखनऊ।

.... क्रेता

जो कि भूमि खसरा संख्या–315क रकबा 0.1770 हेक्टेयर में से रकबा 0.1250 हेक्टेयर, खसरा संख्या–315ख रकबा 0.2280 हेक्टेयर में से रकबा 0.1280 हेक्टेयर व खसरा संख्या–321क रकबा 0.2530 हेक्टेयर सम्पूर्ण कुल तीन किता कुल रकबा 0.6580 हेक्टेयर (अर्थात दो बीघा बारह बिस्वां) मे से विक्रीत रकबा 0.5060 हेक्टेयर यानी दो बीघा स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिसकी विक्रेतागण उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक है, तथा विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेतागण का नाम सहखातेदारी में दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेतागण को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेतागण ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उपरोक्त भूमि को बिलएवज मुबलिग रूपये 2,50,00,000/– (दो करोड़ पचास लाख रूपये) जिसके आधे रूपये 1,25,00,000/– (एक करोड

पुत्तीलाल
सुखलाल
लल्ला प्रसाद

पच्चीस लाख रूपये) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेतागण या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेतागण या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवें, इसमें विक्रेतागण को कोई उज्र नहीं होगा।

पुत्तीलाल

सुखलाल

[illegible]लय उप नि[illegible]

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है परन्तु लिंक रोड के किनारे स्थित है, इसलिए विक्रीशुदा रकबा 0.5060 हेक्टेयर में से 0.050 हेक्टेयर यानी 500 वर्गमीटर की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ निर्धारित आवासीय दर रूपये 4,500/- की दर से रूपये 22,50,000/- होती है तथा अवशेष भूमि रकबा 0.4560 हेक्टेयर की बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर आराजी लिंकमार्ग पर स्थित होने के कारण रूपये 1,44,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत रूपये 65,66,400/- होती है, इस प्रकार कुल मालियत रूपये 88,16,400/- होती है। बाजारी मालियत विक्रय मूल्य से कम है, इसलिये विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रूपये 17,50,000/- का अदा किया गया है।

आराजी विक्रीशुदा का भूमि उपयोग कृषि है। आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय रोड के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़,

पुत्तीलाल

सुखलाल

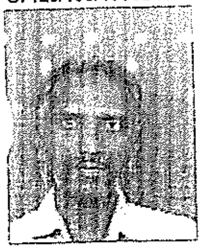
ललक प्रसाद

I - 438/16

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र
IDENTITY CARD

UP/20/100/1050246



निर्वाचक का नाम : पुत्ती लाल
Elector's Name : Putti Lal
पिता/माता/पति का नाम : जोधा
Father's/Mother's/ Husband's Name : Jodha
लिंग / Sex : पुरूष Male
1.1.1995 को आयु
Age as on 1.1.1995 : 40

पुत्तीलाल
7755896122

पता
म.सं. : 21
ग्राम/मोहल्ला : भलेसेमऊ आंशिक
तहसील : लखनऊ
जिला : लखनऊ
Address
H.No. : 21
Vill/Mohalla : Bhalesemau Aanshik
Tehsil : Lucknow
Dist. : Lucknow

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 100–महोना
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 100-Mahona A.C.

स्थान : लखनऊ
Place : Lucknow

दिनांक
Date : 01/05/95

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

यूको बैंक UCO BANK

आवश्यक निर्देश

1. खातेदारों से निवेदन है कि वे यह नोट करें कि बैंक में जमा किये जानेवाले सभी चेक, ड्राफ्ट आदि ... डाक से भेजी जायें या ... रोकड़ विभाग के बाहर का ... अधिकारी नहीं है।
2. खातेदार को ... करवा कर यथासम्भव ... अथवा वह शाखा से इसकी ... उल्लेख हो कि पास बुक ...
3. बचत बैंक ... कर प्राप्त किये जा सकते हैं।

1. Constituents ... all moneys remitted ... sent by Registered ... Department, as no individual(s) outside the Cash Department has/have authority to receive cash.
2. The account-holder should insist on delivery of Pass Book made uptodate as far as possible on the same date; otherwise he should obtain a receipt indicating when the Pass Book will be delivered.
3. Deposit Rules in vogue can be obtained by account-holder from the Branch on request.

डीएस / DS-5A

निम्नलिखित के लिये नामांकन सुविधा उपलब्ध

- जमाराशि
- सुरक्षित अभिरक्षा
- सुरक्षित जमाकक्ष

कृपया इसका प्रयोग करें। अधिक जानकारी के लिये कृपया शाखा से पूछ-ताछ करें।

Nomination facility available

- Deposits
- Safe Csutody
- Safe Deposit Vault

Please make use of it. For Details please enquire at the Branch.

के०वाई०सी०

यूको बैंक
UCO Bank

CHINHAT शाखा Branch

में इनका खाता है
In Account with

नाम
Name SUKHLAL S/O LATE SRI JODHA

पता
Address

BAGHAMOU

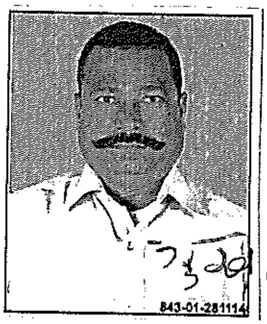
CHINHAT

LUCKNOW,

बचत बैंक खाता सं. S.B. Account No.	14291

0514010001429 1

स.प्र. प्रबंधक /Asst. Manager



सुखलाल

9044829263

DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

UP/20/100/1050378

निर्वाचक का नाम :
सुखलाल

Elector's Name
Sukhalal

पिता का नाम : जोधा

Father's Name Jodha

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि/ DOB : XX/XX/1958

UP/20/100/1050378

पता - म.सं.21,
बाघामऊ,
थाना-चिनहट,
तहसील-लखनऊ, जिला-लखनऊ
पिनकोड -227105

Address- HNo.21,
Baghamau,
PS-CHINHAT,
TEH-Lucknow, DIST-Lucknow
Pincode-227105

Date : 3-2-2012

169 - बक्शी का तालाब निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 169 - Bakshi Kaa Talab - Constituency

28V217

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखे

In case of change in address,mention this Carc No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

मो० 8009674970

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank
...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

LUCKNOW.VRINDAVAN YOJANA
A-58. SOUTH CITY., RAIBARELI ROAD,LUCKNOW - 226002 (Phone: 0522-2440023)

खाता विवरण/ACCOUNT PARTICULARS

MICR Code: 226024037
IFSC Code: PUNB0479300

Contact: Toll Free-18001802222/18001032222.Tolled-0 2024900004
Principal Nodal Officer: Phn-01123716185 Fax-01123213707

Mode of Operation : SELF
Customer No. : 300075736
Aadhaar No. : 576000228642
Account No. : 4140010100004504 INR
MR LALLU PRASAD-II
H NO 65 VILL-BAGHAMAU
PO-CHINHAT
LUCKNOW
UTTAR PRADESH INDIA Pin: 226028
Nomination not registered
Date of Issue : [illegible]

4140010100004504

प्राधिकारी अधिकारी /प्रबंधक / Authorised Official/Manager

कम्प्यूटर द्वारा सृजित विवरणियों पर किसी अधिकारी द्वारा अधिप्रमाणित करने / आद्याक्षर करने की आवश्यकता नहीं है। कृपया कम्प्यूटर द्वारा सृजित पासबुक / विवरणी पर हस्तलिखित (मैनुअल) प्रविष्टियां स्वीकार न करें।

Computer generated entries shown in the statement of account do not require any authentication/initial from bank official. Please do not accept any manual entry in your computer generated Pass Book/Statement of account.

पासबुक में प्रयुक्त शब्द–संक्षेप
ABBREVIATIONS USED IN THE PASS BOOK

पीछे से लाया गया / Brought Forward	पी/ला. B/F	इंटरसोल / Inter Sol	आईएसओ ISO
आगे ले जाया गया / Carried Over	आ/ले. जा C/O	ब्याज / Interest	ब्याज Intt.
नकद / Cash	नकद Cash	आवक डाक अन्तरण / Inward Mail Transfer	आई.एम.टी. IMT
चैक / Cheque	चैक Ch.	स्थानीय चैक/मांग ड्राफ्ट / Local Cheque/Demand Draft	एल.डी.डी. L.D.D.
समाशोधन / Clearing	स.शो Clg.	राष्ट्रीय इलेक्ट्रॉनिक निधि अंतरण / National Electronic Fund Transfer	एनईएफटी NEFT
कमीशन / Commission	कमी. Ccm.	बाहरी चैक / बिल / Outstation Cheques / Bills	ओ.बी.सी. O.B.C.
बट्टा / Discount	बट्टा Disc.	बाहरी चैक / खरीदे गये बिल / Outstation Cheques/Bills Purchased	डीडी DD
लाभांश पत्र / Dividend Warrant	ला.पत्र D/W	तत्काल सकल निपटान / Real Time Gross Settlement	आरटीजीएस RTGS
ड्राफ्ट / Draft	ड्रा. Dft.	वापसी / Returning	वापसी Rtg.
इलेक्ट्रानिक समाशोधन सेवा / Electronic Clearing Services	ईसीएस ECS	अन्तरण / Transfer	अं. Tr.
प्रासंगिक प्रभार / Incidental Charges	प्रा.प्र.		

नाम/Name____________ नाम/Name____________

खाताधारक/Account Holder-1 खाताधारक/Account Holder-2 खाताधारक/Account Holder-3

बैंक ग्राहक के चैकों को सकारने अथवा भुगतान करने के लिए पिछले दिन के शेषों तथा संबंधित दिन में खाते से एटीएम व इंटरनेट द्वारा आहरित प्रविष्टियों का ध्यान रखेगा।

Bank shall only honour or pay the cheques of the customers against clear balance upto the previous day and against clear balance including withdrawals made through Internet Banking & ATMs having regard to the withdrawals of the day already made in the account.

कृपया पास बुक न मोड़ें PLEASE DO NOT FOLD THE PASS BOOK

24 घंटे निःशुल्क कॉल सेंटर सेवा उपलब्ध है। 18001802222 / 18001032222

Toll free 24 hours call centre 18001802222 / 18001032222

लल्लू प्रसाद
8009674970

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XFF1524917

निर्वाचक का नाम :
लल्लू प्रसाद
Elector's Name :
LALLU PRASAD
पिता का नाम : झब्बा लाल
Father's Name : JHABBA LAL
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्मतिथि DOB : XX/XX/1965

पता - म.सं.65, XFF1524917
बाघामऊ,

तहसील-लखनऊ, जिला-लखनऊ

Address- HNo.65,
Baghamau,

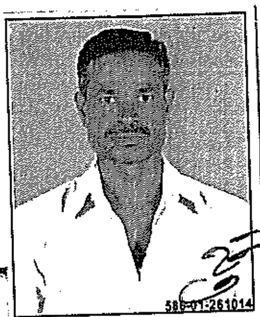
TEH-Lucknow, DIST-Lucknow

Date : 23-12-2011
169 - बख्शी का तालाब निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 169 - Bakshi Kaa Talab - Constituency

281/1030

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उसी पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address,mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.



आर्यावर्त ग्रामीण बैंक
ARYAVART GRAMIN BANK

शाखा / Branch SB 3200

खाता सं. / S/B Account No. गोमती नगर शाखा

MRS SANJU & TUNNI

नाम / Name MR SANJU 3/6, विनय खण्ड पत्रकार पुरम चौराहा

ME TUNNI फोन नं० 0522-6455002

EITHER OR SURVIVOR

HOUSE WIFE

व्यवसाय / Occupation

पता / Address BAGHAMAU

CHINHAT

LUCKNOW

(20) Nomination status ason: 6/02/2009 Not Registe

20/10/2008

जारी करने की तारीख / Date of Issue प्रबन्धक / Manager

8400058882

हमारी आकर्षक योजनायें

- आम्र कृषक कार्ड
- अन्नपूर्णा योजना
- किसान क्रेडिट कार्ड
- फार्म मैकेनाइजेशन
- शिक्षा ऋण
- आवास ऋण
- सामान्य क्रेडिट कार्ड
- किसान समाधान कार्ड
- सोलर होम लाइटिंग प्रणाली
- ग्रामीण आवास ऋण योजना
- महिला उद्यमी क्रेडिट कार्ड
- महिलाओं के लिए गृह लक्ष्मी योजना
- इंश्योरेंस पॉलिसी के विरुद्ध ऋण
- स्वरोजगार क्रेडिट कार्ड योजना
- लघु सड़क परिवहन व्यवसाय
- वर्मी कम्पोस्ट हैचरी यूनिट योजना
- पेंशनरों के लिये योजना (आचार्य हित योजना)
- सोलर वाटर हीटर प्रणाली योजना
- बटाईदार किसानों को किसान क्रेडिट कार्ड
- ग्रामीण गोदामों के लिये कैपिटल इन्वेस्टमेंट सब्सिडी योजना
- भंडारण रसीद के विरुद्ध आर्थिक सहायता
- दुपहिया / वाहन ऋण कृषकों हेतु
- कृषि कार्यों हेतु भूमि की खरीद हेतु कृषकों को आर्थिक सहायता
- चिकित्सकों को मेडीक्लीनिक हेतु आर्थिक सहायता
- कृषि स्नातकों के लिये एग्री क्लीनिक एवं एग्री बिजनेस योजना

आर्यावर्त ग्रामीण बैंक
प्रधान कार्यालय :
46, विजय खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ-226 010

कृपया हर महीने पास बुक भरा लीजिएगा

आर्यावर्त ग्रामीण बैंक
ARYAVART GRAMIN BANK

गोमती नगर शाखा
3/6, विनय खण्ड, पत्रकार पुरम चौराहा
फोन नं० 0522-6455002

बचत बैंक खाता पास-बुक
कम्प्यूटराईज्ड शाखा के लिये

SAVINGS BANK PASS BOOK
FOR COMPUTERISED BRANCHES

0002101000003200

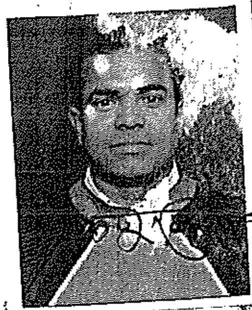
बचत खाता संख्या
S/B A/c No.

नाम
Name SB 3200
MRS SANJU & TUNNI
शाखा
BRANCH Joint Account

कृपया पासबुक न मोड़ें / Please do not fold

00 ? 1010 ?? 1150

? ? 1150



9335764132

ग्रामीण बैंक ... आर्यावर्त

IFS ... ARYA...

...

1 51 ... खण्ड, गोमती ...

लखनऊ 226010 Ph ... 2338804

अवध ग्रामीण बैंक
AVADH GRAMIN BANK

शाखा / Branch SB 1150

खाता सं. / S/B Account No

नाम / Name MR. KESH KUMAR SHARMA

व्यवसाय / Occupation

पता / Address S/O SRI JHABBA LAL SHARMA
VIL.-BAGHAMAU
PO.-CHINHAT
LUCKNOW

Mode : SINGLE OPERATION

05/01/2006

जारी करने की तारीख / Date of Issue

प्रबन्धक / Manager

विगत 25 वर्षों से आपकी सेवा में तत्पर

हमारी आकर्षक योजनायें

अन्नपूर्णा योजना।
उपभोक्ता वस्तुओं हेतु ऋण।
अवध कृषक कार्ड।
अवध ज्ञानदीप योजना।
रजत जयन्ती निष्ठा कार्ड।
अवध सुविधा कार्ड।
अवध लघु उद्यमी क्रेडिट कार्ड।
अपना घर योजना।
स्वतः रोजगार हेतु ऋण।
फुटकर व्यापार हेतु ऋण।
ग्रामीण एवं कुटीर उद्योग।
खादी एवं ग्रामोद्योग की मार्जिन मनी योजना।
सड़क परिवहन योजना के अन्तर्गत जीप, बस, ट्रक, टैम्पो, कार हेतु ऋण।
ट्रैक्टर, थ्रेशर, ट्राली, अन्य कृषि यंत्रों हेतु ऋण।

अवध ग्रामीण बैंक
प्रधान कार्यालय
एन-2/46, विजय खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ-226 010

कृपया हर महीने पास बुक भरा लीजिए।
Please present this Pass Book for updating atleast once a month

SB 1150

अवध ग्रामीण बैंक
AVADH GRAMIN BANK

हमारा प्रयास — अवध का विकास

000210100001150

बचत बैंक खाता पास-बुक
कम्प्यूटराईज्ड शाखा के लिये

SAVINGS BANK PASS BOOK
FOR COMPUTERISED BRANCHES

बचत खाता संख्या
S/B A/c No. SB 1150

नाम
NAME KESH KUMAR SHARMA

शाखा
BRANCH 000210100001150

कृपया पासबुक न मोड़ें / Please do not fold

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACIPT0606K

नाम /NAME

DAYANAND TRIPATHI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMJI TRIPATHI SHASTRI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-07-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, लखनऊ

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

9336843774

[illegible]

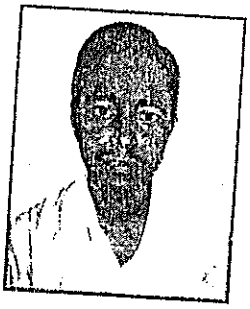
भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र
IDENTITY CARD

MTP1818202

निर्वाचक का नाम : प्रवेश कुमार
Elector's Name : Pravesh Kumar
पिता का नाम : नन्हेलाल
Father's Name : Nanhelal

लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.2003 को आयु
Age as on 1.1.2003 : 18



प्रवेश कुमार

9453949169

पहचान पत्र संख्या :- MTP1818202

म.सं. : ५५
गली/मोहल्ला : झलोतर
ग्राम/नगर :
थाना :
जिला : उन्नाव

Address
H.No. : 55
Strt/Mohalla: Jhalotar
Vill/Town :
PoliceStn. :
Distt. : Unnao
Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के
हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 82- हसनगंज
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 82- Hasanganj

स्थान : उन्नाव
Place : Unnao

दिनांक
Date : 04-03-2004

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

241/294

DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XFF0752360

निर्वाचक का नाम :
जितेन्द्र शर्मा

Elector's Name :
Jitendra Sharma

पिता का नाम : सुखलाल

Father's Name : Sukhalal

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि/ DOB : XX/XX/1992

XFF0752360

पता - म.सं.21,
बाघामऊ,

तहसील-लखनऊ, जिला-लखनऊ

Address- HNo.21,
Baghamau,

TEH-Lucknow, DIST-Lucknow

Date : 15-2-2013

169 - बक्शी का तालाब निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 169 - Bakshi Kaa Talab - Constituency

281/237

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखे

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

जितेन्द्र शर्मा
9651434635

बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी की 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेतागण व क्रेंता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रेता व केता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सडक फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से भी अधिक दूर है।

इस विक्रय विलेख में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त तथ्य व अभिलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये है। उन्ही तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर यह विक्रय विलेख तैयार किया गया है। जिसमें अधिवक्ता व टाइपकर्ता की कोई जिम्मेदारी उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित नहीं है। विक्रेता व क्रेता के फोटो उपलब्ध कराये गये परिचय पत्रों व गवाहों द्वारा की गयी पहचान के आधार पर ही प्रमाणित किये गये हैं।

पुत्तीलाल
सुखलाल
ललन प्रसाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान प्रवेश कुमार

नन्हे लाल

पेशा प्राई.नौकरी

निवासी झलोटर उन्नाव

व जितेन्द्र शर्मा

सुखलाल

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम बाघामऊ पर0तह0 व जिला लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

12/1/2016

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या–315क रकबा 0.1770 हेक्टेयर में से रकबा 0.1250 हेक्टेयर, खसरा संख्या– 315ख रकबा 0.2280 हेक्टेयर में से रकबा 0.1280 हेक्टेयर व खसरा संख्या–321क रकबा 0.2530 हेक्टेयर सम्पूर्ण कुल तीन किता कुल रकबा 0.6580 हेक्टेयर (अर्थात दो बीघा बारह बिस्वां) मे से विक्रीत रकबा 0.5060 हेक्टेयर यानी दो बीघा स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ ।

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

1– रूपये 1,00,000/–(एक लाख रूपये) जरिये चेक संख्या–000196 दिनांक–24.11.2015 एच.डी.एफ.सी. बैक शाखा प्रेनी टावर, 38 दरबारीलाल शर्मा मार्ग, लखनऊ।

2– रूपये 1,00,000/–(एक लाख रूपये) जरिये चेक संख्या–000197 दिनांक–24.11.2015 एच.डी.एफ.सी.

पुत्तीलाल
सुखलाल
लल्लू प्रसाद

विक्रय पत्र

25,000,000.00 / 8,816,400.00 20,000.00 120 20,120.00 44

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

श्री पुत्ती लाल
पुत्र श्री जोधा
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम बाघामऊ पर0 तह0 व जिला लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/1/2016 समय 10:57AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
12/1/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री पुत्ती लाल
पुत्र श्री जोधा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बाघामऊ पर0 तह0 व जिला लखनऊ

क्रेता

ए0 एन0 एस0 डे0प्रा0लि0 द्वारा अधि0हस्0
डी0एन0 त्रिपाठी
पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी
पेशा व्यापार
निवासी 126/31 वी0एन0 रोड लालबाग लखनऊ

श्री सुखलाल
पुत्र श्री जोधा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बाघामऊ पर0 तह0 व जिला लखनऊ

श्री लल्लू उर्फ लल्लू प्रसाद
पुत्र श्री झब्बा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बाघामऊ पर0 तह0 व जिला लखनऊ

श्री टुन्नी
पुत्र श्री झब्बा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बाघामऊ पर0 तह0 व जिला लखनऊ

श्री गुड्डू उर्फ केश कुमार शर्मा
पुत्र श्री झब्बा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बाघामऊ पर0 तह0 व जिला लखनऊ

बैक शाखा प्रेनी टावर, 38 दरबारीलाल शर्मा मार्ग, लखनऊ।

3– रूपये 1,00,000/–(एक लाख रूपये) जरिये चेक संख्या–000198 दिनांक–24.11.2015 एच.डी.एफ.सी. बैक शाखा प्रेनी टावर, 38 दरबारीलाल शर्मा मार्ग, लखनऊ।

4– रूपये 1,00,000/–(एक लाख रूपये) जरिये चेक संख्या–000199 दिनांक–24.11.2015 एच.डी.एफ.सी. बैक शाखा प्रेनी टावर, 38 दरबारीलाल शर्मा मार्ग, लखनऊ।

5– रूपये 1,00,000/–(एक लाख रूपये) जरिये चेक संख्या–000200 दिनांक–24.11.2015 एच.डी.एफ.सी. बैक शाखा प्रेनी टावर, 38 दरबारीलाल शर्मा मार्ग, लखनऊ।

6– रूपये 61,50,000/–(इकसठ लाख पचास हजार रूपये) जरिय चेक संख्या–000244 दिनांक–29.12.2015 शाखा प्रेनी टावर, 38 दरबारीलाल शर्मा मार्ग, लखनऊ।

गवाह

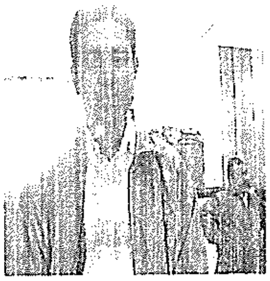
Registration No.: 438 Year : 2016 Book No. : 1

W1 प्रवेश कुमार

नन्हे लाल

झलोटर उन्नाव

प्राई.नौकरी



W2 जितेन्द्र शर्मा

सुखलाल

ग्राम बाघामऊ पर0तह0 व जिला लखनऊ

व्यापार

7– रूपये 61,50,000/–(इकसठ लाख पचास हजार रूपये) जरिय चेक संख्या–000243 दिनांक–29.12.2015 शाखा प्रेनी टावर, 38 दरबारीलाल शर्मा मार्ग, लखनऊ।

8– रूपये 40,66,667/–(चालीस लाख छाछठ हजार छः सौ सरसठ रूपये) जरिय चेक संख्या–000242 दिनांक–29.12.2015 शाखा प्रेनी टावर, 38 दरबारीलाल शर्मा मार्ग, लखनऊ।

9– रूपये 40,66,666/–(चालीस लाख छाछठ हजार छः सौ छाछठ रूपये) जरिय चेक संख्या–000241 दिनांक–29.12.2015 शाखा प्रेनी टावर, 38 दरबारीलाल शर्मा मार्ग, लखनऊ।

10– रूपये 40,66,667/–(चालीस लाख छाछठ हजार छः सौ सरसठ रूपये) जरिय चेक संख्या–000245 दिनांक–29.12.2015 शाखा प्रेनी टावर, 38 दरबारीलाल शर्मा मार्ग, लखनऊ।

चुन्नी लाल
सुख लाल
लल्लू प्रसाद

विक्रेता

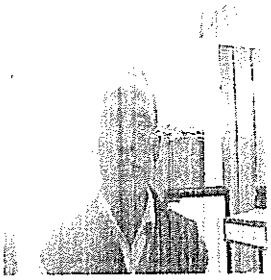
Registration No.: 438 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 पुत्ती लाल

जोधा

ग्राम बाघामऊ पर0 तह0 व जिला लखनऊ

कृषि



0102 सुखलाल

जोधा

ग्राम बाघामऊ पर0 तह0 व जिला लखनऊ

कृषि

0103 लल्लू उर्फ लल्लू प्रसाद

झब्बा

ग्राम बाघामऊ पर0 तह0 व जिला लखनऊ

कृषि

0104 टुन्नी

झब्बा

ग्राम बाघामऊ पर0 तह0 व जिला लखनऊ

कृषि

0105 गुड्डू उर्फ केश कुमार शर्मा

झब्बा

ग्राम बाघामऊ पर0 तह0 व जिला लखनऊ

कृषि

कुल विक्रय मूल्य रूपये 2,50,00,000/- (दो करोड पचास लाख रूपये) विक्रेतागण ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक :-30.12.2015

गवाह 1- प्रवेश कुमार

पता- प्रवेश कुमार

S/o नन्हे लाल

इसौटर उन्नाव

विक्रेतागण

पुत्तीलाल

(पुत्तीलाल)

पैन-AKYPL4373R

सुखलाल

(सुखलाल)

पैन-AKYPL6837H

लल्लू प्रसाद

(लल्लू उर्फ लल्लू प्रसाद)

पैन- AMVPP5976B

टुन्नी

(टुन्नी)

पैन-

केश कुमार शर्मा

(गुड्डू उर्फ केश कुमार शर्मा)

पैन-DNOPS6204J

जितेन्द्र शर्मा

गवाह 2- जितेन्द्र शर्मा

पता- S/o सुखलाल

ग्राम बाघामऊ परगना

तहसील व जिला लखनऊ

क्रेता

(डी0एन0 त्रिपाठी)

अधिकृत हस्ताक्षरी

पैन-AAFCA9848N

टाईपकर्ता

(ए0आर0वर्मा)

जिला कचहरी लखनऊ ।

मसविदाकर्ता

(शत्रोहन लाल)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।

मो0नं0-9838275640

क्रेता

Registration No. : 438 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 ए0 एन0 एस0 डे0प्रा0लि0 द्वारा अधि0हस्0 डी0एन0 त्रिपाठी

रामजी त्रिपाठी

126/31 वी0एन0 रोड लालबाग लखनऊ

व्यापार

नजरी – नक्शा (कृषि भूमि)

भूमि स्थित ग्राम--

परगना

जिला लखनऊ।

तहसील

खसरा संख्या–

रकबा –

200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण

हस्ताक्षर विक्रेता

पुत्तीलाल

सुखलाल

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 12/01/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 17746

पृष्ठ सं. 199 से 242 पर क्रमांक 438

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

12/1/2016