भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

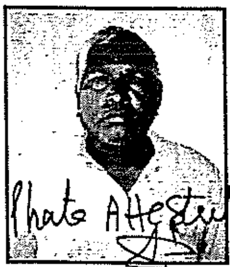
सत्यमेव जयते

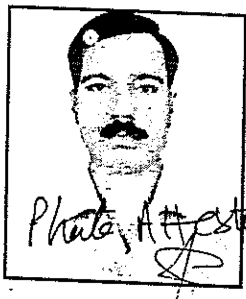
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 621284

19 MAR 2014





विक्रय मूल्य रू0-4,81,000/-
मालियत रू0- 42,70,800/-
जनरल स्टाम्प रू0-2,99,000/-
परगना - लखनऊ

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकारः	- आवासीय
परगना	- लखनऊ
ग्राम	- बाघामऊ (वी कोड-1060)

2-4-14
25000.

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 621285
19 MAR 2014

सम्पत्ति का विवरण–	–	प्लाट खसरा संख्या–304
मापन की इकाई	–	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	–	1260 वर्गमीटर
सड़क की स्थिति :	–	फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से अधिक दूर।
अन्य विवरण	–	9 मीटर रोड व कार्नर नही है।
सम्पत्ति का प्रकार–	–	भूखण्ड

2-5-15

25000 [illegible]

[illegible]

[illegible] लय उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 621286

D 621286
19 MAR 2014

चौहद्दी

पूरबः	–	नाला
पश्चिमः	–	नाला
उत्तरः	–	नाला
दक्षिणः	–	खसरा संख्या–305

कारागार, लखनऊ

२-५-१५

२५००० जनरल स्टाम्प

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 621287

D 621287
19 MAR 2014

नन्हकऊ पुत्र घिसियावन निवासी–ग्राम मिर्जापुर गांव, मजरा मस्तेमऊ, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

...........विक्रेता

ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0 लि0 स्थित कार्यालय 144/2, ए0एन0एस0 हाउस, II–फ्लोर, आश्रम मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **डी0एन0 त्रिपाठी** पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी–126/31, वी0एन0 रोड, लालबाग, लखनऊ।

.... क्रेता

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 2-4-14

मूल्य 25000 जनरल स्टाम्प

नाम मै० एन०एस०आर० डेवलपर्स प्रा० लि०

प्राप्ति

रोकड़िया

लय उप निबन्धक

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 621288

D 621288

19 MAR 2014

जो कि एक किता प्लाट खसरा संख्या-304 रकबा 0.1260 हेक्टेयर अर्थात 1260 वर्गमीटर स्थित ग्राम बाधामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिसके कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख लाला पुत्र कल्लू व सुशील पुत्र भल्लू निवासीगण-19, मोहम्मदपुर सरैंया, मकान संख्या-19, मिश्रपुर, बक्शी का तालाब, लखनऊ से क्रय किया था, जो कि उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, लखनऊ में दिनांक 23.02.2011 को पुस्तक संख्या-1

২-৫-১৫
২৫০০০.

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 621289

कोषागार से जारी

D 621289

19 MAR 2014

खण्ड संख्या-10666 के पृष्ठ संख्या-273 से 356 पर क्रमांक- 2445 पर पंजीकृत है जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। उक्त प्लाट समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने

२-५-१४

१५०००

[illegible] प्रा० लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 621290

D 621290

19 MAR 2014

पूर्ण होशो हवास में उसी भूखण्ड जिसकी चौहद्दी ऊपर दी गयी है, को बिलएवज मुबलिग रूपये 4,81,000/- (चार लाख इक्यासी हजार रूपये) जिसके आधे रूपये 2,40,500/- (दो लाख चालीस हजार पांच सौ रूपये) होते हैं, में बदस्त **ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0 लि0** स्थित कार्यालय 144/2, ए0एन0एस0 हाउस, II-फ्लोर, आश्रम मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **डी0एन0 त्रिपाठी** पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी-

लखनऊ

2-5-14

25000 .... अंकन मूल्य

स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 621291

D 621291
19 MAR 2014

126/31, वी0एन0 रोड, लालबाग, लखनऊ को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विकय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूखण्ड विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विकीशुदा भूखण्ड में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की

000E5

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 2-5-14

मूल्य 25000 जनरल स्टाम्प

नाम एस० एन० एस० डेवलपर्स प्रा० लि०

द्वारा

रोकड़िया

कार्यालय ... लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000

पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 621283 D 621283

दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से भूखण्ड विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पाया जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा भूखण्ड को

आदर्श कोषागार, लखनऊ

....

दिनांक 2-5-15

मूल्य 25000 ....कचहरी स्टाम्प

नाम. .... [illegible]

द्वारा..

कोषाध्यक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 621282

D 621282

19 MAR 2014

क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा।

विकीशुदा भूखण्ड का क्षेत्रफल 1260 वर्गमीटर है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा जारी सर्किल रेट लिस्ट के पैरा 21 मे 1000 वर्गमीटर तक निर्धारित वर्तमान दर रूपये 3600/- प्रति वर्गमीटर से बाजारी मालियत रूपये 36,00,000/- तथा अवशेष भूमि 260 वर्गमीटर पर निर्धारित वर्तमान दर में

कोषागार, लखनऊ

2-5-15

25000 अनरल स्टाम्प

डेवलपर्स प्रा० लि०

कार्यालय उप …

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 621281

D 621281

19 MAR 2014

30 प्रतिशत की छूट के उपरान्त निर्धारित वर्तमान दर 2520/- रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से बाजारी मालियत रूपये 6,70,800/- होती है इस प्रकार कुल मलियत 42,70,800/- रूपये होती है। विक्रीशुदा भूखण्ड 9 मीटर या इससे अधिक चौडे मार्ग पर स्थित नहीं है तथा कार्नर या दो मार्गो पर भी स्थित नहीं है। बाजारी मालियत, विक्रय मूल्य से अधिक है इसलिये बाजारी मालियत पर संस्थागत

2-4-14

25000

ਏ. ਐਸ. ਐਸ. ਤੋਂ ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20000

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 873824

A 873824

15 JAN

वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रूपये 2,99,000/- अदा किया गया है। विक्रीशुदा भूखण्ड आवासीय प्रयोजनार्थ है जिस पर कोई निर्माण नहीं है उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद

2-4-14

20000

ए० एन० एस० डेवलपर्स प्रा० लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 820153

19 MAR 2014

द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। उक्त प्लाट नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विकेता व केता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा भूखण्ड मुख्य सडक फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से भी अधिक दूर है। उक्त खसरा संख्या-304 रकबा 0.1260 हेक्टेयर भूमि श्रीमान उप जिलाधिकारी/सहा. कले.(प्र.श्रे.) सदर, लखनऊ द्वारा वाद संख्या-

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 2-4-14

मूल्य 1000 जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

[illegible] (signature)

कार्यालय उप निबन्धक [illegible]

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 820154

19 MAR 2014

476/2013-2014 दिनांक 07.02.2014 द्वारा धारा 143 ज0वि0 एवं भू0 व्यव0 अधि0 के अन्तर्गत कृषि से भिन्न प्रयोजन हेतु घोषित की जा चुकी है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

2-4-14

1000 .... आरव स्टा०

ए० एन० एस० डेवलपर्स प्रा० लि०

विक्रय पत्र

481,000.00 /	4,270,800.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री नन्हकऊ

पुत्र श्री घिसियावन

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम मिर्जापुर गांव मजरा मस्तेमऊ तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/4/2014 समय 12:36PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
16/4/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री नन्हकऊ
पुत्र श्री घिसियावन
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम मिर्जापुर गांव मजरा मस्तेमऊ तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

क्रेता

ए0एन0एस0 डे0प्रा0लि0 द्वारा अधि0हस्0 डी0एन0 त्रिपाठी
पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी
पेशा व्यापार
निवासी 126/31 वी0एन0 रोड लालबाग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री शत्रोहन लाल एडवो0 कले0 कोर्ट लखनऊ

पेशा वकालत

निवासी

व श्री रूद्र प्रताप सिंह चौहान एडवो0 कले0 कोर्ट लखनऊ

पेशा वकालत

निवासी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 820155

19 MAR 20..

विवरण भूखण्ड विक्रीशुदा

एक किता प्लाट खसरा संख्या–304 रकबा 0.1260 हेक्टेयर अर्थात 1260 वर्गमीटर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय मूल्य रुपये 4,81,000/- (चार लाख इक्यासी हजार रुपये) नकद विक्रेता उपरोक्त ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर लिया है।

कोषागार, लखनऊ

2-4-14

1000 जनरल स्टाम्प

विक्रेता

Registration No.: 6137 Year : 2014 Book No. : 1

0101 नन्हकऊ

घिसियावन

ग्राम मिर्जापुर गांव मजरा मस्तेमऊ तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यापार

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 820156

19 MAR 2014

अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ
दिनांक : 16.04.2014

गवाह 1- Shatrohan lal

पता- Advocate Collectrate Court Lucknow

विक्रेता

गवाह 2-

पता-

क्रेता

टाईपकर्ता
(ए0आर0वर्मा)
जिला कचहरी लखनऊ ।

मसविदाकर्ता
(शत्रोहन लाल)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।
मो0नं0-9838275640

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 2-4-14

मूल्य 1000 जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा एस एन एस डेवलपर्स प्रा लि

क्रेता

Registration No. : 6137 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 ए0एन0एस0 डे0प्रा0लि0 द्वारा अधि0हस्0 डी0एन0 त्रिपाठी

रामजी त्रिपाठी

126/31 वी0एन0 रोड लालबाग लखनऊ

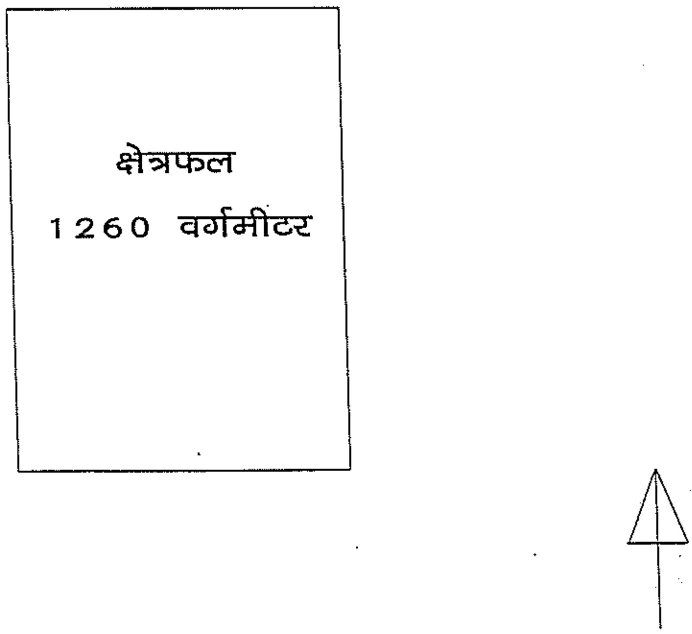
व्यापार

<u>मानचित्र</u>

एक किता प्लाट खसरा संख्या–304 रकबा 0.1260 हेक्टेयर अर्थात 1260 वर्गमीटर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

<u>चौहद्दी</u>

पूरबः	–	नाला
पश्चिमः	–	नाला
उत्तरः	–	नाला
दक्षिणः	–	खसरा संख्या–305



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 16/04/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 15209

पृष्ठ सं. 361 से 394 पर कमांक 6137

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

16/4/2014