(19)

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 992176

<u>विक्रय पत्र अंकन 28,54,840/-रूपये का :-</u>

<u>स्टाम्प अंकन 2,85,500/-रूपये का :-</u>

<u>विक्रय भूमि का विवरण-</u> कृषि भूमि रकबई 4.71875 एकड अर्थात 1.911 हैक्टेयर अर्थात 7-11-0 पुख्ता का 1/4 भाग रकबई 1-17-15 पुख्ता स्थित ग्राम डूंडा हैडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) जिसे आगे चलकर विक्रय कृषि भूमि कहा गया है । जो कि विक्रय है उपरोक्त भूमि पर कुल भूमि लगान 59/-रूपये 15 पैसे सालाना है जो कि कृषि भूमि है व

स्टाम्प रु0 .... में सत्यापित किया

13 JAN 2005

M/s. Lilac Real Estate Developers Pvt. Ltd. N. Delhi

[illegible] 28548404

13-1-05

रजि0 शुल्क 5000/- ...... कुल 228 .... 30 ..... प्रति लेख 160

श्री ..... चेतानन्द वशिष्ठ ......

पुत्र श्री ..... रामवृक्ष वशिष्ठ ......

निवासी ..... कैलाश कॉलोनी नई दिल्ली

ने .... आज दिनांक 13-1-05 को समय दिन में ... बजे प्रस्तुत किया।

उप रजिस्ट्रार प्रथम

लेखपत्र का ..... प्राप्त लेके लेखपत्र

रुपये कुल 28548404

जिसका ने रु0 ......

पूर्व/ ......

पुत्र ..... नारायण सिंह

..... निवासी ग्राम ..... नगर

श्री .....

न श्री ..... चेतानन्द वशिष्ठ ने

जिंदी .....

स्वीकार किया।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0300 992175

कृषि हेतु क्रेता को विक्रय है । मैनरोड के मध्य बिन्दु से हटकर 500 मीटर से अधिक दूरी पर है । सरकारी कृषि भूमि दर 9,60,000/-रूपये प्रति एकड है, जबकि स्टाम्प इससे अधिक के हिसाब से विक्रय कृषि भूमि की बनी कीमत उपरोक्त पर नियमानुसार अदा किया गया है जो कि निर्धारित दर से अधिक पर अदा है । बैनामा मे नक्शा नजरी संलग्न है ।

13 JAN 2005

प्रथम

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

03DD 992174

13 JAN 2005

हम कि श्याम सिंह पुत्र श्री नारायण सिंह निवासी ग्राम चिपियाना बुजुर्ग परगना व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर प्रथमपक्ष विक्रेता । जिन्हे आगे चलकर विक्रेता कहा गया है ।

श्याम सिंह

03DD 992173

एवं मैसर्स लिलेक रियल एस्टेटस डवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, बी-47, कनाट प्लेस, नई दिल्ली-110001, द्वारा श्री घनानन्द वशिष्ठ पुत्र श्री टेकराम वशिष्ठ अथोराईज्ड सिगनेट्री कम्पनी उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता । जिन्हे आगे चलकर क्रेता कहा गया है ।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 992172

इस बैनामे मे विक्रेता व क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायिक प्रतिनिधिगण आदि सम्मिलित समझे जावेगे ।

विदित हो कि कृषि भूमि रकबई 4.71875 एकड अर्थात 1.911 हैक्टेयर अर्थात 7-11-0 पुखता लगानी 59/-रूपये 15 पैसे सम्बंधित खाता खतोनी नम्बर-141 सम्बंधित खसरा नम्बर-1043 रकबई 1.265 हैक्टेयर, व खसरा नम्बर-1045/2 रकबई 0.013 हैक्टेयर, व खसरा नम्बर-1262 रकबई 0.304 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-1265 रकबई 0.329 हैक्टेयर योग नम्बरान-4, रकबई 1.911 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 1-17-15 पुखता अर्थात 1.17968 एकड स्थित ग्राम टूंडा हेडा परगना लोनी तहसील व

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 992171

जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) का प्रथमपक्ष विक्रेता मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर भू:स्वामी है उक्त नम्बरान में मुझ विक्रेता के 1/4 भाग की भूमि आज दिन तक हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन आदि आदि से मुक्त है, कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदावय आदि आदि में ग्रस्त नही है । मिलकियत विक्रेता मे किसी प्रकार का कोई दोष व त्रुटि नही है, हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है । अत: मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो के साथ विना किसी डर दवाव व बहकाव के प्रभावित होते हुऐ मये तमाम

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 992170

13 JUN 2005

हक हकूक मालिकान दाखिली खारिजी हर किसम मये कब्जा आदि आदि को मय हक काश्त व स्वयं प्राप्त सभी अधिकारो सहित आज की तारीख मे बदले अंकन 28,54,840/-रूपये (अठाईस लाख चव्वन हजार आठ सौ चालीस रूपये) आधे जिसके अंकन 14,27,420/-रूपये (चौदह लाख सताईस हजार चार सौ बीस रूपये) होते है, मे वहक द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और बेच दिया है तथा कुल धनराशि निम्न प्रकार से वसूल पा ली । कुछ बाकी नही रहा है । विक्रय भूमि कृषि है तथा

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

25000

पच्चीस हजार रुपये

03DD 992169

कृषि हेतू क्रय है, दो फसली है सिचाई का साधन बराबर के खेत के नलकूप से है । इस समय विक्रय कृषि भूमि मे कोई फसल बोई हुई नही है, भूमि मौके पर खाली है । कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का वास्तविक रूप से करा दिया है । जिसकी अब क्रेता कम्पनी पूर्णतः मालिक बन गयी है । क्रेता कम्पनी को सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त कृषि भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावे । कृषि भूमि को विक्रय आदि करे, विक्रय का अनुबन्ध करे, इस बैनामे के आधार पर अपना नाम

03DD 992168

13 JAN 2005

सरकारी गैर सरकारी व अन्य आवश्यक कागजातो व विभागो आदि में दर्ज करावे, काश्त करे, व अन्य कोई कार्यवाही करे, अर्थात जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना हकूक में लाकर लाभ उठावे । हम विक्रेता या हमारे वारिसान का विक्रय भूमि से कोई मालिकाना वास्ता या सम्बंध बाकी नही रहा है । गर्ज है कि यदि मुझ विक्रेता के अनाधिकार से या किसी कानूनी नुक्स ना मालुम के कारण उक्त कृषि भूमि का कुल या कुछ अंश क्रेता उपरोक्त कम्पनी के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो क्रेता को अधिकार होगा

03DD 992167

कि वह कब्जे से निकल जाने वाली कृषि भूमि की समस्त धनराशि मये ब्याज व हर्जे खर्चे आदि के विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करले । कोई आपत्ति नही होगी । पु: राजस्व प्राधिकारी अथवा अन्य द्वारा इस विक्रय पत्र से सम्बंधित भूमि के रजिस्ट्रेशन के दिनांक तक की कर आदि की किसी भी देनदारी का दायित्व भूमि विक्रेता का होगा ।

03DD 992166

और बाद इसके तदर्थ क्रेता उत्तरदायी होगी । मूल विक्रेता ने उक्त नम्बरान में अपना सम्पूर्ण हिस्सा विक्रय किया है । उक्त भूमि ग्राम समाज व पट्टे भूदान अथवा वक्फ की नही है । विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति से नही है ।

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

0JAA 614205

13 JAN 2005

अत: यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें । यह बैनामा विक्रेता के पिछले कागजात अनुसार व विक्रेता व क्रेता के बताये अनुसार लिखा गया है ।

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशि का :-

अंकन 28,54,840/-रुपये चैक नम्बर-225811 दिनांक 12-01-2005 पंजाब नेशनल बैंक, कनाट प्लेस, नई दिल्ली द्वारा विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से पेशगी वसूल पाये ।

MANOJ SHARMA
Architects, Engineers, Valuers
Int. Designers GDA Regd.

ARCHITECHNO-COMBINE
CH. NO. 85, TEHSIL COMP. GZB.
PH.: R-2786133, M: 9811504899

(BASED ON DRG. SUPPLIED BY OWNER) N.T.S.

मानचित्र प्रलेख सं०...217
के साथ प्रस्तुत हुआ

स० र० प्रथम

13 JAN

....

गवाह नं० 1 [illegible]

गवाह नं० 2

Mukesh Chandra S/o Late Sh. [illegible]
C-1/120 Sanjay
Enclave, Uttam Nagar
New Delhi

दिनांक 14-01-2005 मसौदा वीरेन्द पाल सिंह एडवोकेट चेम्बर नम्बर-56, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद ।

VIRENDER PAL SINGH
ADVOCATE
Civil Court Compound

148

13 JAN 2005

बही न० I जिल्द न० 5874 के पृष्ठ 155 917 नम्बर 102
को आज दिनांक 14/1/05 को रजिस्ट्री की गई।

स० र० प्रथम
गाजियाबाद