Z 6053

भारतीय गैर न्यायिक

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

14 DEC 2004

03DD 988439

बैनामा अंकन :– 73,72,302/– रुपये

स्टाम्प अंकन :– 7,37,300/– रुपये।

<u>*विक्रय भूमि का विवरण :–*</u>

कृषि भूमि रकबई 6.281 एकड़ अर्थात 2.542 हैक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात 3.1406 एकड़ अर्थात 1.271 हैक्टेयर स्थित ग्राम डूंडा हैड़ा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) जिसे आगे चलकर विक्रय कृषि भूमि कहा गया है। जो कि

14 DEC 2004

M/S [illegible] Properties Pvt Ltd. N. Delhi.

[illegible] 7372302 [illegible]

[illegible]

15.12.04 [illegible] 12

[illegible]

[illegible] 7372302 [illegible]

[illegible]

#2#

0300 988438

14 DEC 2004

विक्रय है उपरोक्त भूमि पर कृषि भूमि लगान रकबी 31/– रूपये 40 पैसे सालाना है जो कि कृषि भूमि है व कृषि हेतु क्रेता को विक्रय है। मेन रोड के मध्य बिन्दु से हटकर 500 मीटर से अधिक दूरी पर है। सरकारी कृषि भूमि की दर 9,60,000/– रूपये प्रति एकड़ है, जबकि स्टाम्प इससे अधिक के हिसाब से विक्रय कृषि भूमि की बनी कीमत

Anitha kumar
15/12/04

14 DEC 2004

C-1/120

Anith kumar

15-12-04

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

0300 988437

14 DEC 2004

उपरोक्त पर नियमानुसार अदा किया गया है जो कि निर्धारित दर से अधिक पर अदा है। बैनामा में नक्शा नजरी संलग्न है।

Amita Kumar 15/12/04

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

#4#

0300 988436

14 DEC 2004

हम कि **श्री अनित कुमार व श्री अमित कुमार** पुत्रगण श्री विजयपाल निवासीगण ग्राम थियाना परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

जिन्हे आगे चलकर विक्रेतागण कहा गया है।

Anith kumar
15/12/04

03DD 988435

14 DEC 2004

एवं मैसर्स स्केयर प्रोपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड, बी–47, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001, द्वारा श्री घनानन्द वशिष्ठ पुत्र श्री टेकराम वशिष्ठ अथोराईज्ड

Anith kumar

14 DEC 2004

03DD 988434

सिगनेट्री कम्पनी उक्त द्वितीय पक्ष क्रेता। जिन्हे आगे चलकर क्रेता कहा गया है। इस बैनामे मे विक्रेतागण व क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायिक प्रतिनिधिगण आदि सम्मिलित समझे जावेंगे।

Anita Kumar

14 DEC 2004

03DD 988433

विदित हो कि कृषि भूमि रकबई 6.281 एकड़ अर्थात 2.542 हैक्टेयर सम्बन्धित खाता खतौनी नंबर 00094 खसरा नंबर–1039 रकबई 0.784 हैक्टेयर व खसरा

03DD 988432

14 DEC 2004

[नं]बर–1041 रकबाई 0.620 हैक्टेयर व खसरा नंबर–1042मि. रकबाई 0.569 हैक्टेयर व

खसरा नंबर–1042म रकबाई 0.569 हैक्टेयर कुल नम्बरान चार क्षेत्रफल 6.281 एकड़

Anitha kumar

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 988431

14 DEC 2004

[illegible]

अर्थात 2.542 हैक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात 3.1406 एकड़ अर्थात 1.271 हैक्टेयर

स्थित ग्राम डूण्डा हैड़ा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) के

10

0300 988430

14 DEC 2004

[illegible]म पर विक्रेतागण मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर भूस्वामी है जो आज दिन तक विक्रेतागण की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य

Anith kumar [signature]

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

03DD 988429

लीन आदि आदि से मुक्त है. कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महादाबय आदि–आदि मे ग्रस्त नही है। मिल्कियत विक्रेतागण मे किसी प्रकार का कोई दोष व

Amita kumar Amit

12

03DD 988428

त्रुटि नही है, हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों के साथ

Amith Kumar

13

03DD 988427

बिना किसी डर दबाव व बहकाव के प्रभावित होते हुए उक्त नम्बर में अपने सम्पूर्ण भाग की भूमि को मये तमाम हक हकूक मालिकाना दाखिले खारिजे हर किसम मये कब्जा

14

03DD 988426

आदि–आदि को मय हक कब्जा व स्वयं प्राप्त सभी अधिकारो सहित आज की तारीख

में बदले अंकन 73,72,302/– रुपये (तिहत्तर लाख बहात्तर हजार तीन सौ दो रुपये

#15#

03DD 988425

मात्र) आधे जिसके अंकन 36,86,151/- रूपये होते है, मै बहक द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और बेच दिया है तथा कुल विक्रय धनराशि निम्न

Anith kumar

03DD 988424

प्रकार से वसूल पा ली है। कुछ बाकी नही रहा है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतु बय है, दो फसली है सिंचाई का साधन बराबर के खेत के नलकूप से है। इस समय

Amit kumar

0300 988423

विक्रय कृषि भूमि में कोई फसल नही बोई हुई है, भूमि मौके पर खाली है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी अब क्रेता कम्पनी पूर्णत:

Amith Kumar

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

25000 पच्चीस हजार रुपये 25000

14 DEC 2011

#18#

03DD 988422

मालिक बन गयी है। क्रेता को सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त कृषि भूमि को विक्रय आदि करे, विक्रय करने का अनुबन्ध करे, इस बैनामे के आधार पर अपना नाम

Amitn kumar Anil

0300 988421

सरकारी, गैर सरकारी व अन्य आवश्यक कागजातो व विभागो आदि में दर्ज करावे, काश्त करे, व अन्य कोई कार्यवाही करे, अर्थात जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना

Anith kumar

20

03DD 983420

हकूक में लाकर लाभ उठावे। मुझ विक्रेता या मेरे वारिसान का विक्रय भूमि से कोई मालिकाना वास्ता या सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है। शर्त है कि यदि विक्रेता को

Amith kumar Amit

#21#

0300 988419

अनाधिकार से या किसी कानूनी नुक्स या मालूम के कारण उक्त कृषि भूमि का कुल

Anitha kumar

22

03DD 988415

या कुछ अंश क्रेता उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो क्रेता

Amith kumar

23

0300 955417

को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली कृषि भूमि की समस्त धनराशि

Anith kumar

24

03DD 988416

मये ब्याज व हर्जे खर्चे आदि के विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल

Amith kumar

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

14 DEC 2004

#25

0300 988415

सम्पति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। कोई आपत्ति नही होगी। उक्त भूमि ग्राम

Anith Kumar

14 DEC 2004

26

03DD 988414

समाज, पट्टे भूदान अथवा वक्फ की नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित

27

03DD 988413

जन जाति से नही है। पूर्व मे कोई अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नही है।

Anith Kumar

14 DEC 2004

#28#

03DD 988412

अतः यह बैनामा विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम

14 DEC 2004

#29#

03DD 988411

आवे। यह बैनामा विक्रेता के पिछले कागजात विक्रेता व क्रेता के बताये अनुसार

लिखा गया है।

Anith kumar

10000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 10000

10000 रु. Rs 10000

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs 10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

14 DEC 2004

04AA 314902

30

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशि :-

धनराशि	पे.आर्डर नंबर	दिनांक

Anith kumar

1000Rs.

14 DEC 2004

#31#

16003

13,27,218.00	043578	25.11.2004
13,27,218.00	043579	25.11.2004

Anithkumar

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

14 DEC 2004

32

416004

धनराशि	चैक नंबर	दिनांक
23,58,933.00	477825	14.12.2004

Anirth kumar [signature] [signature]

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

33

23,58,933.00 477826 14.12.2004

दोनो पे आर्डर/दोनो चैक्स पंजाब नैशनल बैंक, शाखा कनॉट प्लेस, नई दिल्ली के

कृषि भूमि प्लान खसरा नं0-1039, 1041, 1042 मि व 1042म स्थित ग्राम कूड़ा हैबा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0)

कुल खसरा नम्बरान - चार (4) का कुल रकबा = 2.542 है0 का 1/2 भाग = 1.271 हैक्टेयर विक्रय भाग

Anith kumar

LOCATION PLAN

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

BASED ON DRG SUPPLIED

MANOJ SHARMA
Architects, Engineers, Valuers
Int. Designers GDA Reg. No. 54
ARCHITECHNO-COMBINE

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

14 DEC 2004

35

Amith kumar   Amit

गवाह :-

Ghanshyam S/o Shri Ram...
...

गवाह :-

Mukesh Chandan
S/o Late Sh. Dhani Ram
R/o C-1/320 Sanjay Enclave
Uttam Nagar N. Delhi

दिनांक : 14.12.2004 मसौदा घनश्याम शर्मा, बैनामा लेखक, चैम्बर नंबर 56, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

घनश्याम शर्मा
दस्तावेज़ लेखक
गाजियाबाद

14 DEC 2014

बही न० I जिल्द न० 5844 ... 361 ... 832 ... 6053
को आज दिनांक 15/12/2014 को किया

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश