6054

117

14 DEC 2004

#1#

03DD 988381

बैनामा अंकन :- 18,43,068/ रुपये।

स्टाम्प अंकन :- 1,84,400/- रुपये।

विक्रय भूमि का विवरण :-

कृषि भूमि रकबई 6.281 एकड अर्थात 2.542 हैक्टेयर का 1/8 भाग अर्थात 0.7851 एकड अर्थात 0.3177 हैक्टेयर स्थित ग्राम डूण्डा हैडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) जिसे आगे चलकर विक्रय कृषि भूमि कहा गया है। जो कि

14 DEC 2011

M/s Sphere Properties Pvt Ltd. N. Delhi.

18430684

रजि० फीस 5000 रु० ... कुल ... फीस 100

श्री [illegible]

पुत्र [illegible]

निवासी [illegible]

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

आज दिनांक 15-12 ... समय 12-1 बजे

प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक द्वारा

15-12

18430684

[illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

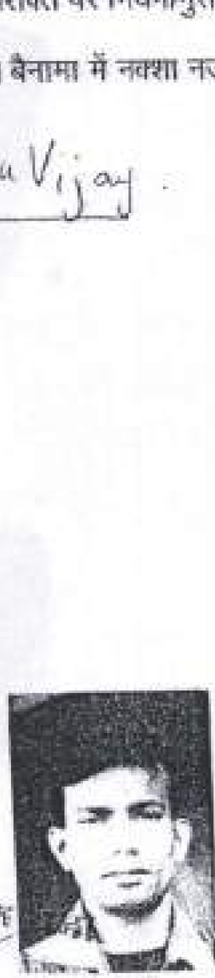
14 DEC 2004

#2#

03DD 988382

विक्रय है उपरोक्त भूमि पर कृषि भूमि लगान रसदी 7/– रूपये 85 पैसे सालाना है जो कि कृषि भूमि है व कृषि हेतु क्रेता को विक्रय है। मैन रोड के मध्य बिन्दु से हटकर 500 मीटर से अधिक दूरी पर है। सरकारी कृषि भूमि की दर 9,60,000/– रूपये प्रति एकड है, जबकि स्टाम्प इससे अधिक के हिसाब से विक्रय कृषि भूमि की बनी कीमत उपरोक्त पर नियमानुसार अदा किया गया है जो कि निर्धारित्त दर से अधिक पर अदा है। बैनामा में नक्शा नजरी संलग्न है।

Manju Vijay   Anish kumar   Amit



14 DEC 20[illegible]

[illegible] C-1/120 [illegible]

दिल्ली

15-12-04

Manju Vijay

Anithkumar

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

उपरोक्त [illegible] नियमानुसार

लिये गये [illegible] हैं।

15-12-04

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 DEC 2004

मुख्य कोषाधिकारी

#3#

03DD 988383

हम कि **श्रीमती मंजू** पत्नी श्री विजय पाल व **श्री अनित कुमार** व **श्री अमित कुमार** पुत्रगण श्री विजयपाल निवासीगण ग्राम थिप्याना परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर प्रथम पक्ष विक्रेतागण। जिन्हे आगे चलकर विक्रेतागण कहा गया है।

Manju Vijay   Anith kumar   Amit

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

#4#

03DD 988384

14 DEC 2004

कोषाधिकारी

एवं **मैसर्स स्फेयर प्रोपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड,** बी–47, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001, द्वारा **श्री घनानन्द वशिष्ठ** पुत्र श्री टेकराम वशिष्ठ **अथोराईज्ड सिगनेट्री** कम्पनी उक्त द्वितीय पक्ष क्रेता। जिन्हे आगे चलकर क्रेता कहा गया है। इस बैनामे में विक्रेतागण व क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायिक प्रतिनिधिगण आदि सम्मिलित समझे जायेंगे।

Manju Vijay Anilkumar Amit

#5#

14 DEC 2004

03DD 988385

विदित हो कि कृषि भूमि रकबई 6.281 एकड अर्थात 2.542 हैक्टेयर सम्बन्धित खाता खतोनी नंबर 00094 खसरा नंबर–1039 रकबई 0.784 हैक्टेयर व खसरा नंबर–1041 रकबई 0.620 हैक्टेयर व खसरा नंबर–1042मि. रकबई 0.569 हैक्टेयर व खसरा नंबर–1042म रकबई 0.569 हैक्टेयर कुल नंबरान चार क्षेत्रफल 6.281 एकड

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

#6#

03DD 988386

14 DEC 2004

मुख्य कोषाधिकारी

अर्थात 2.542 हैक्टेयर का 1/8 भाग अर्थात 0.7851 एकड अर्थात 0.3177 हैक्टेयर स्थित ग्राम डून्डा हैडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) के प्रथम पक्ष विक्रेतागण मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर भूस्वामी है जो आज दिन तक विक्रेतागण की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य

Manju Vijay Anil kumar Amit

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये — RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

कार्यालय कोषागार
गाजियाबाद
14 DEC 2004
मुख्य कोषाधिकारी

0JBB 753246

#7#

लीन आदि आदि से मुक्त है, कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महादाबय आदि–आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रेतागण में किसी प्रकार का कोई दोष व त्रुटि नही है, हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो के साथ

Manju Vijay Anithkumar Anit

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0JBB 753247

[illegible]बाद

14 DEC 2004

[illegible] कोषाधिकारी

8

बिना किसी डर दबाव व बहकाव के प्रभावित होते हुए उक्त नम्बर में अपने सम्पूर्ण भाग की भूमि को मये तमाम हक हकूक मालिकाना दाखिले खारिजे हर किसम मये कब्जा आदि–आदि को मय हक काश्त व स्वयं प्राप्त सभी अधिकारो सहित आज की तारीख में बदले अंकन 18,43,068/– रूपये (अठारह लाख तैंतालीस हजार अड़सठ रूपये

1000RS.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

14 DEC 2004

कोषाधिकारी

#9#

मात्र} आधे जिसके अंकन 9,21,534/– रूपये होते है, मैं बहक द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और बेच दिया है तथा कुल विक्रय धनराशि निम्न प्रकार से वसूल पा ली है। कुछ बाकी नही रहा है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतू बय है, दो फसली है सिंचाई का साधन बराबर के खेत के नलकूप से है। इस समय

Manju Vijay. Amithkumar Amit

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

14 DEC 2004

#10#

विक्रय कृषि भूमि में कोई फसल नही बोई हुई है, भूमि मौके पर खाली है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी अब क्रेता कम्पनी पूर्णतः मालिक बन गयी है। क्रेता को सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त कृषि भूमि को विक्रय आदि करे, विक्रय करने का अनुबन्ध करे, इस बैनामे के आधार पर अपना नाम

Manju Vijay . Anith kumar Amit

1000Rs.

14 DEC 2004

परम कोषाधिकारी

11

सरकारी, गैर सरकारी व अन्य आवश्यक कागजातो व विभागो आदि में दर्ज करावे, काश्त करे, व अन्य कोई कार्यवाही करे, अर्थात जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना हकूक में लाकर लाभ उठावे। मुझ विक्रेता या मेरे वारिसान का विक्रय भूमि से कोई मालिकाना वास्ता या सम्बन्ध बाकी नही रहा है। गर्ज है कि यदि विक्रेता के

1000RS.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

गाजियाबाद

14 DEC 2004

मुख्य कोषाधिकारी

12

अनाधिकार से या किसी कानूनी नुक्स ना मालूम के कारण उक्त कृषि भूमि का कुल या कुछ अंश क्रेता उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली कृषि भूमि की समस्त धनराशि मये ब्याज व हर्जे खर्चे आदि के विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल

100RS.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

14 DEC 2021

#13#

सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। कोई आपत्ति नही होगी। उक्त भूमि ग्राम समाज, पट्टे भूदान अथवा वक्फ की नही है। विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति से नही है। पूर्व में कोई अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नही है।

Manju Vijay Anith kumar

100Rs.

14 DEC 2004

14

अतः यह बैनामा विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह बैनामा विक्रेता के पिछले कागजात विक्रेता व क्रेता के बताये अनुसार लिखा गया है।

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशि :—

धनराशि	पे आर्डर नंबर	दिनांक
2,21,187.00	043580	25.11.2004
2,21,187.00	043581	25.11.2004
2,21,187.00	043582	25.11.2004

Manja Vijay   Anith kumar

100 RS.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

14 DEC 2004

15

धनराशि	चैक नंबर	दिनांक
3,93,169	477822	14.12.2004
3,93,169	477823	14.12.2004
3,93,169	477824	14.12.2004

तीनो पे आर्डर/तीनो चैक्स पंजाब नैशनल बैंक, शाखा कनॉट प्लेस, नई दिल्ली के बने है, विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी से प्राप्त कर लिए है। उक्त चैको का भुगतान न होने पर बैनामा शुन्य समझा जावेगा।

Manju Vijay   Anith kumar   Amit

100Rs.

14 DEC 2004

मुख्य कोषाधिकारी

16#

ManjuVijay Anithkumar Amit

गवाह :- [signature]

[illegible]

गवाह :- [signature]

Mukesh Chandra
S/o Late Sh. Dhani Ram
R/o C-1/120 Sanjay Enclave
Uttam Nagar N. Delhi

दिनांक : 14.12.2004 मसौदा **घनश्याम शर्मा**, बैनामा लेखक, चैम्बर नंबर 56, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

लेखक
गाजियाबाद

स्टाम्प नं. 368

14 DEC 2004

बही न० I जिल्द न० 5845 के पृष्ठ 1/34 नम्बर 8054
को आज दिनांक 15/12/84 को रजिस्ट्री की गई

कृषि भूमि प्लान खसरा न० - 1039, 1041, 1042 मि० व 1042 म स्थित ग्राम डूडा हैड़ा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०)

कुल खसरा नम्बरान - चार (4) का कुल रकबा = 2.542 है० का 1/8 भाग = 0.3177 हैक्टेयर
विक्रय भाग

LOCATION PLAN

Manoj Vijay

Anith kumar

ह० विक्रेता

ह० क्रेता

MANOJ SHARMA
Architects, Engineers, Valuers
Int. Designers GDA Reg. No. 54
ARCHITECHNO-COMBINE
CH. NO. 85, TEHSIL COMP. GZB.
PH.: R-2786133, M-9811504899

(BASED ON DRG SUPPLIED BY OWNER)

सम्बन्धित प्रलेख सं0....6057

हुआ

प्रथम

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश