25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

0400 421231

विक्रय पत्र अंकन 1,37,83,308/– रुपये

स्टाम्प अंकन 13,78,500/– रुपये

विक्रय भूमि का विवरण : कृषि भूमि खाता नं0 141 खसरा नं0 1043 एकांई

Advocate
GHAZIABAD

Vid
Virdhi Properties PVT. Lt NOIDA

13.03.2014

1378 3 70
श्री
4.2.57
7/4/05

07.3.14

13783 7081
श्री
केवल सत्यापन से

उत्तर प्रदेश

25000

25000

25000

25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

0400 421230

2

0.10541 हेक्टेयर व खाता नं0 410 खसरा नं0 996 रकबई 0.32250 हेक्टेयर

KUMAR DAGAR
Advocate
GHAZIABAD

07.X.08

दफ्तर सब-रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

07.X.08

04DD 421229

व खाता नं० 2358 खसरा नं० 995 मि० रकबाई 0.16800 व खसरा नं० 995

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421228

मि० रकबई 0.09300 हेक्टेयर व खाता नं० 1656 खसरा नं० 1038/2

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421227

रकबई 0.18750 हेक्टेयर व खाता नं0 1658 खसरा नं0 995 मि0 रकबई

04DD 421226

0.08400 रकबाई कुल खसरान 18 कुल रकबाई 0.9604 हेक्टेयर विक्रेता का

04DD 421225

7

सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम डूंडा हेडा परगना लोनी तहसील व जिला

0400 421221

गाजियाबाद (उ0प्र0) जिसे आगे विक्रय कृषि भूमि कहा गया है। जो कि

04DD 421223

9

विक्रय है। जो कि कृषि भूमि है व कृषि हेतु क्रेता को विक्रय है। मेन रोड के

94DD 121222

मध्य बिन्दु से हटकर 500 मीटर से अधिक दूरी पर है। सरकारी कृषि भूमि

0400 421221

की दर 9,60,000/– रुपये प्रति एकड है। जब कि स्टाम्प इससे अधिक

14 JUN 2005

0400 421226

के हिसाब से विक्रय कृषि भूमि की बनी कीमत उपरोक्त के निम्नानुसार

14 JUN 2005

0400 121219

अदा किया गया है जो कि निर्धारित दर से अधिक पर अदा है। बैनामा से नक्शा नजरी संलग्न है।

0400 421218

14

हम कि श्री हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री शिव सिंह निवासी – महमा सराय उर्फ

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

25000

25000 पच्चीस हजार रुपये 25000

14 JUN 2005

04DD 421217

कोट गांव तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष। विक्रेता जिन्हे आगे

04DD 421215

एवं

मैसर्स वृद्धि प्रोपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड बी–47 कनाट प्लेस . नई दिल्ली –110001 द्वारा श्री गीताराम त्यागी पुत्र श्री दाताराम त्यागी (सीनियर मैनेजर) निवासी– के0एल0 57 कविनगर गाजियाबाद। (द्वितीय पक्ष) द्वारा

14 JAN

जिन्हे आगे चलकर क्रेता कहा गया है।

0400 421144

19

इस बैनामे मे विक्रेता व क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक

14 JUN 2005

9400 121143

व न्यायिक प्रतिनिधिगण आदि सम्मिलित समझे जावेंगे।

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

0400 423142

विदित हो कि मैं विक्रेता ग्राम डूण्डाहेड़ा परगना लोनी तहसील व जिला

0400 421141

22

गाजियाबाद में कृषि भूमि खाता नं0 141 खसरा नं0 1043 रकबई 0.10541

14 JUN 2005

0400 421140

हेक्टेयर व खाता नं0 410 खसरा नं0 996 रकबई 0.32260 हेक्टेयर व

0400 421139

खाता नं0 2368 खसरा नं0 995 मि0 रकबई 0.16800 व खसरा नं0 996 मि0

14 JUN 2005

0400 421138

रकबई 0.09300 हेक्टेयर व खाता नं0 1656 खसरा नं0 1036/2 रकबई

04DD 421137

26

0.18750 हेक्टेयर व खाता नं0 1658 खसरा नं0 996 मि0 रकबई 0.08400

14 JUN 2005

0400 421136

27

हेक्टेयर कुल खसरान छः कुल रकबई 0.9604 हेक्टेयर विक्रेता का सम्पूर्ण

0400 421135

भाग स्थित ग्राम डूंडा हेडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद का

14 JUN 2005

0400 421134

29

मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर भू-स्वामी हूँ जो आज दिन तक मुझ

14 JUN 2005

0400 421133

विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन

0400 421132

31

आदि आदि से मुक्त है, कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय, हिबे, महायदावा

14 JUN 2005

आदि आदि मे ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रेता मे किसी प्रकार का कोई

दोष व त्रुटि नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ विक्रेता

14 JAN 2005

04DD 421129

34

ने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों के साथ बिना किसी

14 JUN 2005

0400 421128

36

दर दवाब व बाजकाय के प्रभावित हुऐ मय तमाम हक हकूक मालिकान

0400 421127

दाखिली खारिजी हर किस्म मय कब्जा आदि आदि को मय हक कास्त व

14 JUN 2005

0400 421126

स्वंय प्राप्त सभी अधिकारो सहित आज की तारीख से बदले अंकन

0400 421125

1,37,83,308/- रुपये (एक करोड़ सैंतीस लाख तिरासी हजार तीन सौ

04DD 421124

आठ रुपये) आवे जिसके अंकन 6,89,1,654 रुपये होते है मै बहक द्वितीय

14 JUN 2005

0400 421123

40

पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और बेच दिया है, तथा

14 JUN 2005

0400 421122

41

कुल धनराशि निम्न प्रकार से वसूल पा ली है। कुछ बाकी नहीं रहा है।

14 JUN 2005

0400 421121

42

विक्रय भूमि कृषि है, कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का वास्तविक रूप से करा

04DD 421120

दिया है। जिसकी अब क्रेता कम्पनी पूर्णतः मालिक बन गयी है। क्रेता

14 JUN 2005

0400 421119

कम्पनी को सर्वथा अधिकार है, कि वह उक्त कृषि भूमि को जिस प्रकार चाहे

0400 421118

बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे। कृषि भूमि को विक्रय आदि करे, विक्रय

0400 421118

45

बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे। कृषि भूमि को विक्रय आदि करे, विक्रय

0400 421117

का अनुबन्ध करें, इस बैनामा के आधार पर अपना नाम सरकारी गैर

14 JUN 2005

04DD 421116

सरकारी व अन्य आवश्यक कागजातों व विभागों आदि में दर्ज करावें, काश्त

9400 421115

46

करें, व अन्य कोई कार्यवाही करें, अर्थात जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना

0400 421114

हकूक में लाकर लाभ उठावें। मुझ विक्रेता या हमारे वारिसान का विक्रय भूमि

0400 421113

50

से कोई मालिकाना वास्ता या सम्बंध बाकी नही रहा है। गर्ज है कि यदि मुक्त विक्रेता के अनाधिकार से या किसी कानूनी नुक्स ना मालूम के कारण उक्त

0400 421112

कृषि भूमि का कुल या कुछ अंश क्रेता उपरोक्त कम्पनी के कब्जा व दखल

0400 421111

मालिकाना से निकल जावेगा तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली कृषि भूमि की समस्त धनराशि मय ब्याज व हर्जे खर्चे आदि के विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल अचल सम्पत्ति से लिया

04DD 421110

प्रकार चाहे वसूल करले। कोई आपत्ति नही होगी। भू राजस्व प्राधिकारी अथवा अन्य द्वारा इस विक्रय पत्र से सम्बंधित भूमि के रजिस्ट्रेशन के दिनांक तक की कर आदि की किसी भी देनदारी का दायित्व भूमि विक्रेता का होगा

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हज़ार रुपये

0400 421109

और बाद इसके सदर्भ क्रेता कम्पनी उत्तरदायी होगी। मुक्त विक्रेता ने उक्त

04CD 421106

नम्बरान में अपना सम्पूर्ण हिस्सा विक्रय किया है। उक्त भूमि ग्राम समाज व पट्टे भूदान अथवा वक्फ की नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति से नहीं है।

535670

-7 OCT 2005

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

535671

-7 OCT 2005

इति।

यह बैनामा विक्रेता के पिछले कागजात अनुसार व विक्रेता व क्रेता के बताये

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु.   Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

335672

-7 OCT 2005

अनुसार लिया गया है।

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशि रु : [redacted] अंकन 1,37,03,308 बजरिये ड्राफ्ट आर्डर नं0 002605 दिनांक 7.10.2005 ई0 पंजाब नैशनल बैंक कनाटप्लेस नई दिल्ली का प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार विक्रेता ने

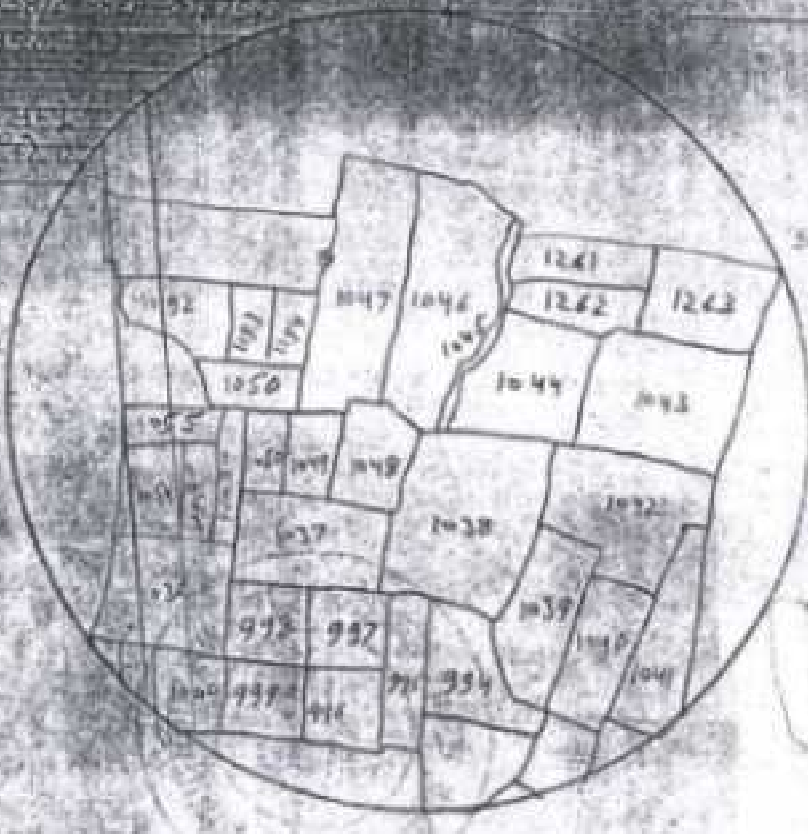
NO-2358 KH. NO- 995M, KH. NO - 995M,

NO-1458 KH. NO- 1038/2, KHATA NO-1658 KH. NO- 995M,

DUNDAHERA PARG. LONI

DISTT. GHAZIABAD

[illegible]



SELLER-

PURCHASER

M/S TYAGI & ASSOCIATE
G.P.D.A. LIC. No.

मान्यिता लेख सं. 6467/05
के साथ प्रस्तुत हुआ
उ० नि० प्रथम

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाज़ियाबाद * उत्तर प्रदेश *
सत्यमेव जयते

- 1 OCT 2005

59

क्रेता से कुल धनराशि प्राप्त कर ली है। कुछ भी बाकी नही रहा है।

गवाह : अनिरुद्ध राम पुत्र श्री टेपई राम

निवासी – सुभाष नगर पूठना मोड़ गाजियाबाद।

AMBOJ KUMAR DAGAR
Advocate
GHAZIABAD

गवाह : रूपेश त्यागी पुत्र श्री धर्मवीर त्यागी

निवासी – ग्राम डूंडाहेड़ा तहसील व जिला गाजियाबाद

AMBOJ KUMAR DAGAR
Advocate
GHAZIABAD

दिनांक 07.10.2005ई0 मसौदा अम्बोज कुमार डागर एडवोकेट गाजियाबाद।

AMBOJ KUMAR DAGAR
Advocate
GHAZIABAD

5801

बही नं० I जिल्द नं० 6236 के पृष्ठ 172 / 61 नम्बर 7924 पर

को आज दिनांक 7/10/05 को रजिस्ट्री की गयी।

स० र० प्रथम
गाजियाबाद

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *
सत्यमेव जयते