भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

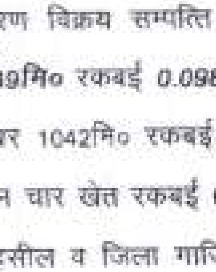
पच्चीस हजार रुपये

04DD 676097

विक्रय पत्र अकंन–22,80,084रुपये

स्टाम्प अकंन–2,28,100रुपये

विवरण विक्रय सम्पत्ति – सालिम कृषि आराजी खाता नम्बर 94, के खेत संख्या 1039मि० रकबई *0.0980*हक्टैयर व खेत नम्बर 1041मि० रकबई 0.0775हैक्टेयर व खेत नम्बर 1042मि० रकबई 0.0711हैक्टेयर व खेत नम्बर 1042मि० रकबई 0.0711हैक्टेयर कुल चार खेत रकबई 0.3177हैक्टेयर अपना सम्पूर्ण भाग स्थित डून्डाहैडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद।



M/ Sphere Properties PVT Ltd

22.80,084/

21.5.05

21.5.05

22,80,084/

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

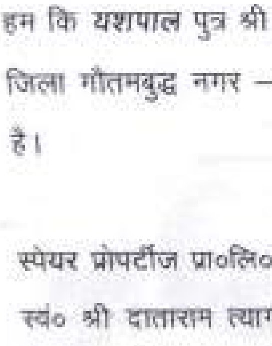
04DD 676096

(2)

हम कि यशपाल पुत्र श्री ओमकार निवासी ग्राम चिप्यानाबुजुर्ग परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर ---------प्रथम पक्ष जिन्हे इस विक्रय पत्र मे विक्रेता कहा गया है।

एवम्

स्पेयर प्रोपर्टीज प्रा०लि० बी–47, कंनाट प्लेस नई दिल्ली द्वारा श्री जी०आर० त्यागी पुत्र स्व० श्री दाताराम त्यागी अथाराईज्ड सिगनेट्री कम्पनी उक्त ----------द्वितिय पक्ष जिन्हे इस विक्रय पत्र मे क्रेता कहा गया है।



[illegible] : तेजवीर

[illegible] लाल

B-42 [illegible]

[illegible]

21.5.05

[illegible signature]

चन्द्रपाल

[illegible signature]

[illegible] होते हैं।

[illegible]

21.5.05

Postponed, vide M.D. No 27/2005

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

21 MAY 2005

04DD 676095

(3)

विदित हो कि सालिम कृषि आराजी खाता नम्बर 94, के खेत संख्या ***1039मि०*** रकबई ***0.0980***हक्टैयर व खेत नम्बर 1041मि० रकबई 0.0775हैक्टेयर व खेत नम्बर 1042मि० रकबई 0.0711हैक्टेयर व खेत नम्बर 1042मि० रकबई 0.0711हैक्टेयर कुल चार खेत रकबई 0.3177हैक्टेयर अपना सम्पूर्ण भाग स्थित डून्डाहैडा परगना लौनी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

21 MAY 2005

04DD 676094

(4)

तहसील व जिला गाजियाबाद का मै प्रथम पक्ष संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूँ आराजी उपरोक्त आज दिन तक मेरी ओर से हर प्रकार के कर्जो वगैरा से मुक्त है मुझको अपनी आराजी उपरोक्त को विक्रय करने के समस्त कानूनी अधिकार प्राप्त है अतः मैने

यशपाल

04DD 676093

(5)

अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा मे खूब सोच समझ कर बिना किसी दवाव व बहकाव के आराजी उपरोक्त को बिल एवज् मुवलिग 22,80,084₹ रूपये बाईस लाख अस्सी हजार चौरासी रूपये आधे जिसके 11,40,042₹ रूपये होते है मै इसी समय

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 676092

(6)

से वहक द्वितिय पक्ष फर्म को विक्रय कर दी है और समस्त विक्रीधन मै फर्म से निम्नलिखे अनुसार वसूल पाकर बेची आराजी को कब्जे फर्म मे देकर उस पर अपने ही समान अधिकारी कर दिया है अब फर्म विक्रित आराजी की पूर्ण रूप से स्वामी हो गयी है वह

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 676091

उसे जिस प्रकार से चाहे अपने प्रयोग मे लाकर मालिकाना लाभ उठाती रहे मुझको व वारसान मेरो को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी, दाखिल खारिज बेची आराजी

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 676090

(8)

का बनाम फर्म के करा दूगा या फर्म बैनामा के द्वारा स्वयं करालें तो कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। जबाबदेही हर प्रकार की वजिम्मे प्रथम पक्ष विक्रेता की रहेगी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

21 MAY 2005

04DD 676089

(9)

विक्रित आराजी का सरकिल रेट 9,60,000रूपये प्रतिएकड के हिसाब से है परन्तु क्रेता फर्म ने सरकिल रेट से अधिक पर स्टाम्प अदा किया है। विक्रय पत्र का समस्त खरचा

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

2 0 MAY 2005

492586

(10)

फर्म ने ही अदा किया है। विक्रेता ने आज से पूर्व मे आराजी के विषय मे कोई इकरारनामा नही किया है। विक्रय आराजी मैन रोड से दूर है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है

राम्रपाल

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

MAY 2005

492587

(11)

विक्रेता अनुसूचित जाति एवम् जनजाति से नही है। विक्रेता ने आज से पूर्व सम्पत्ति उपरोक्त अन्यत्र के विषय मे नही किया है। विक्रित भूमि कृषि प्रयोजन हेतू क्रय की गई है। तथा विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से 500 मीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। तथा विक्रित भूमि की 200मीटर की त्रिज्या मे कृषि हो रही है।

आज तक की लगानी अदायगी की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी तथा भविष्य मे आयद लगानी की जिम्मेदारी द्वितिय पक्ष फर्म उपरोक्त की होगीं। उपरोक्त भूमि का मै विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूँ।

राधेपाल

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.　　सत्यमेव जयते　भारत　　Rs 1000

एक हज़ार रुपये　ONE THOUSAND RUPEES

20 MAY 2005

492580

(12)

तफसीलजरे वसूलयाबीः– कुल विक्रिधन क्रेता फर्म से इस प्रकार से प्राप्त किये कि अकन–22,80,0846रुपये द्वारा चैक नम्बर 477852 दिनांक–20–5–2005ई० पंजाब नेशनल बैक शाखा कंनाट प्लैस नई दिल्ली का प्राप्त कर लिया है कुछ लेना बाकी नही रहा है।

100RS.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

21 MAY 2005

मुद्रा कोषाधिकारी

(13)

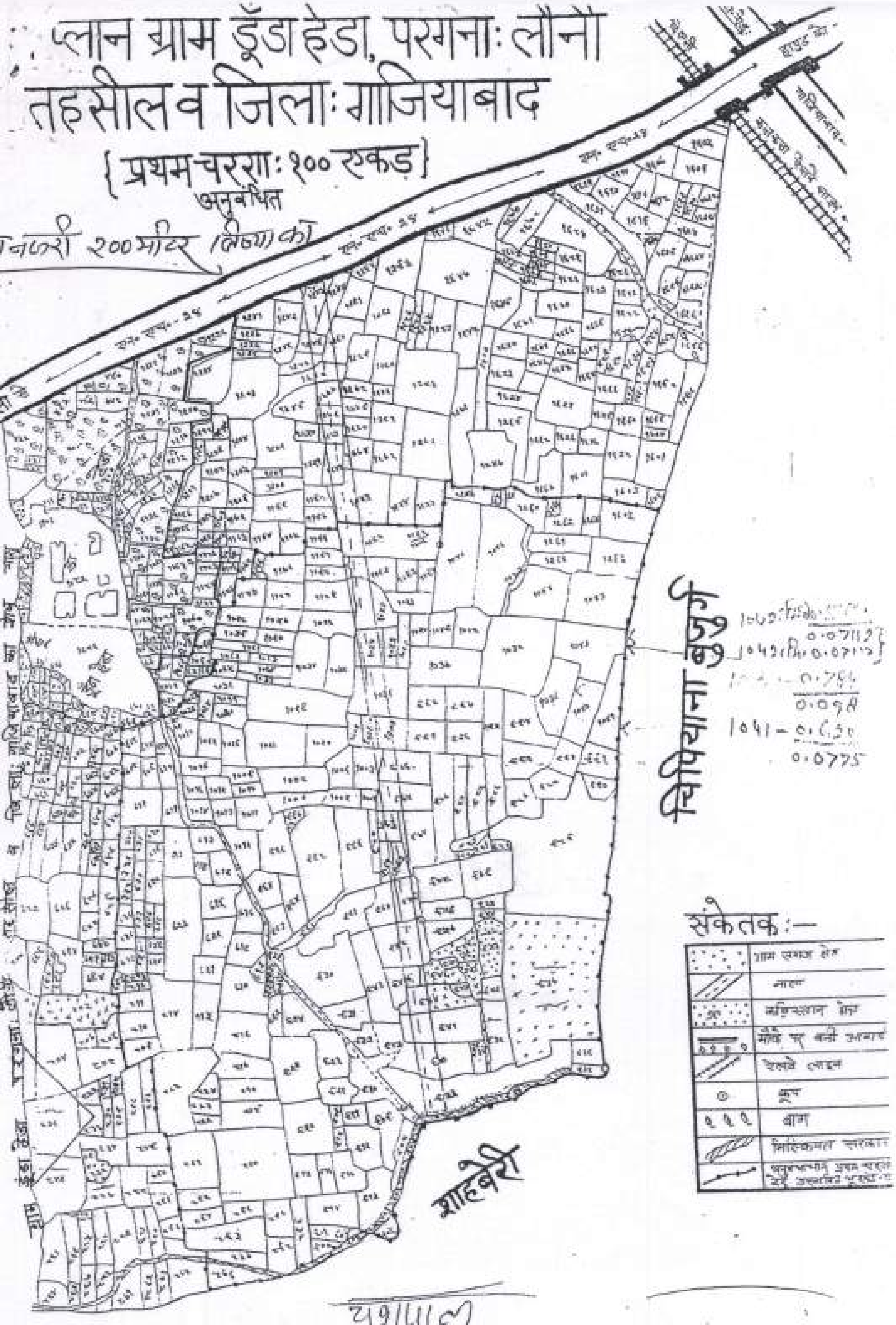
अतः यह विक्रय पत्र तहरीर करके रजिस्टरी करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें इति।

गवाहः—

तहरीर तारीख–21–05–2005ई०

मसविदा–राधेश्याम अग्रवाल वसीके नवीस ला०न० 1 तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर।

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर



प्लान ग्राम डूँडाहेडा, परगना: लौनी
तहसील व जिला: गाजियाबाद
{प्रथम चरण: १०० एकड़}
अनुबंधित
सिपियाना बुजुर्ग
शाहबेरी
संकेतक:—
बाग
0.0775

3544/05