13273

S.R.-I

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

28 AUG 2012

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

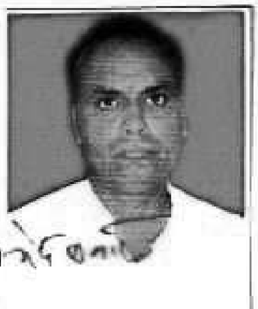
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

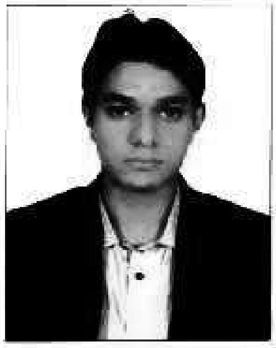
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 660599





क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:—	कृषि भूमि
वार्ड / परगना	:—	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला / ग्राम	:—	बीबीपुर
सम्पत्ति का नम्बर	:—	खसरा नम्बर 56 आदि, 67, 57, 58, 65, 66
मापन की इकाई	:—	हैक्टेयर
सम्पत्ति का विक्रीत रकबा	:—	0.632 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:—	नही है
सम्पत्ति का प्रकार	:—	कृषि
पेडों का मूल्याकन	:—	नहीं है

(1)

धनराशि 3,17,500/-

विक्रय क्रेता का नाम श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स

पुत्र/पत्नी .... प्रबन्धक

नि० 39 सुजरूशाही मु० नगर

द्वारा श्री [illegible] निवासी

2-8-8-2012 सोहेल ....

25000 x 12 =	3,00,000
15000 x 1 =	15000
1000 x 2 =	2000
[illegible] x 1 =	500
	317500

कार्यालय उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

उ.प्र.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 660600

28 AUG 2017

बोरिंग / कुंआ / अन्य	:–	नहीं है
प्रतिफल की धनराशि	:–	47,50,000 / –रूपये
मालियत	:–	47,40,000 / –रूपये
निर्धारित दर	:–	50,00,000 / –रूपये प्रति है0 का 50 प्रतिशत अधिक यानि 75,00,000 / –रूपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क	:–	3,32,500 / –रूपये

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।
विक्रेता व क्रेता दोनो भारतीय नागरिक है।

प्रमोदकुमार

4,750,000.00 /	4,740,000.00	10,000.00	20	10,020.00	300
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री प्रमोद कुमार
पुत्र श्री वेदप्रकाश
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी 154 भरतिया कालोनी मुजफ्फरनगर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/9/2012 समय 2:31PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुणकुमार,(अनुपममाहेश्वरीनि0लि0)
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
20/9/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

श्री प्रमोद कुमार
पुत्र श्री वेदप्रकाश
पेशा कृषि
निवासी 154 भरतिया कालोनी मुजफ्फरनगर

श्री सिद्धीविनायकबिल्डर्स द्वारा अमन बंसल
पुत्र श्री अजय बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 36 इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री फिरोज अख्तर
पुत्र श्री मजाहिर हसन
पेशा व्यापार
निवासी 37 इमामबाडा मुजफ्फरनगर

व श्री जगवीर सिंह
पुत्र श्री मनसुख राम
पेशा व्यापार
निवासी 1245/85ए कालोनी विहार मुजफ्फरनगर
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुणकुमार,(अनुपममाहेश्वरीनि0लि0)
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
20/9/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

28 AUG 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 660601

हम कि **प्रमोद कुमार** पुत्र श्री वेद प्रकाश निवासी 154, भरतिया कॉलोनी मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर **अमन बंसल** पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा, प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि

प्रमोद कुमार

दिनांक 28-8-12 ....धनराशि 317500/- ....

नं० .... द्वारा भाग ... शामिल है।

(1)

कोषागार, मुजफ्फरनगर।

विक्रेता

Registration No.: 13273 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 **प्रमोद कुमार**

वेदप्रकाश

154 भरतिया कालोनी मुजफ्फरनगर

कृषि

उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

★ उ... -प्रदेश ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 660602

निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है।

प्रमोद कुमार

दिनांक 28.8.12 धनराशि 317500/-

का भाग शामिल है।

(1)

कोषाधिकारी/सहायक कोषाधिकारी

कोषागार, मुजफ्फरनगर

क्रेता

Registration No. : 13273 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 सिद्धीविनायकबिल्डर्स द्वारा अमन बंसल

अजय बंसल

36 इमामबाड़ा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर

व्यापार

उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

28 AUG 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 660603

अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्वि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **सेंतालीस लाख पचास हजार रूपये (47,50,000/–रूपये)** आधे जिसके अंकन तेईस

दिनांक 28-8-12 .... धनराशि 31750/- .... का भाग शामिल है।
नं० .... (1)

रोकड़िया/सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर।

उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 660604

लाख पिचहत्तर हजार रूपये (23,75,000/—रूपये) होते है बदस्त **श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर **अमन बंसल** पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा, प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप

दिनांक 28-8-12 .... धनराशि 317500/- ....
नं० .... (1) .... का भाग शामिल है।

रोकड़िया/सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

कार्यालय उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
★ उत्तर प्रदेश ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 660605

से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में से अंकन 6,07,500/-रूपये द्वारा चैक नम्बर 342066 दिनांक 03-03-2010ई0 व अंकन 15,00,000/-रूपये द्वारा चैक नम्बर 251044 दिनांक

प्रमोद कुमार

दिनांक 28-8-12 धनराशि 317500/-

नं० (1) का भाग शामिल है।

रोकड़िया/सहायक रोकड़िया

कोषागार, मुजफ्फरनगर।

कार्यालय उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

उ० प्र० प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 660606

20–06–2012ई0 व अंकन 26,42,500/–रूपये द्वारा चैक नम्बर 251046 दिनांक 27–08–2012ई0 विजया बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत

दिनांक 28.8.12 धनराशि 37500/-

सं० .... का भाग शामिल हैं।

(1)

[illegible] सहायक रोकड़िया

कोषागार, मुजफ्फरनगर।

कार्यालय उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

* [उत्तर] प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 660607

भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है

दिनांक 28-8-12 .... 37500/- ....

नं० .... का भाग शामिल है।

(1)

संलग्न ... सहायक कोषाधिकारी

कोषागार, मुजफ्फरनगर।

कार्यालय उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

सत्यमेव जयते

★ ... प्रदेश ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 660608

और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या

दिनांक 28.8.12 .... मालियत 37500/- .... का भाग शामिल है।

नं० .... (1)

वरिष्ठ कोषाधिकारी/सहायक संकलिता
कोषागार, मुजफ्फरनगर।

उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
... प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

24 AUG 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 660609

उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज

प्रमोद कुमार

दिनांक 28-8-12 .... धनराशि 317500/- ....

.... का भाग शामिल है।

नं० .... (1)

[illegible]/[illegible] रोकड़िया

कोषागार, मुजफ्फरनगर।

उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर ★ [illegible] प्रदेश ★

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

28 AUG 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 660610

प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग

प्रमोद कुमार

दिनांक 28.8.12 .... धनराशि 317500/- ....
नं० .... का भाग शामिल है।

(1)

[signature]
कोषाधिकारी/सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर।

कार्यालय उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500699

की 200 मीटर की परिधि में स्थित है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत सम्पत्ति की मालियत

दिनांक 28-8-12 धनराशि 317500/-

रु० .... का भाग शामिल है।

(1)

सीनियर ... ... संकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर।

उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 248831

-14-

निर्धारित दर के अनुसार अंकन 47,40,000/–रूपये होती है लेकिन विक्रीत सम्पत्ति का मुहायदा बहुत माकूल कीमत पर अंकन **47,50,000/–रूपये** मे है। वर्तमान बाजारी कीमत किसी

प्रमोद कुमार

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

80 स्टाम्प क्रय की तिथि 19-9-12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री [illegible]
[illegible]
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

5000 × 3 = 15000/-

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० ४
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

कार्यालय उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 248832

भी दशा में इससे ज्यादा नही है। जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के

प्रमोद कुमार

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

81 स्टाम्प क्रय की तिथि 19-9-12
स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर 80 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 248833

200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

82 स्टाम्प क्रय की तिथि 19—9—12
स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर 80 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

कार्यालय उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
★ उत्तर-प्रदेश ★

२०४

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Y 007793

-17-

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **बीबीपुर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः— जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बरान 57 रकबई 0.0180 है0, व 58 रकबई 0.0180है0 व 65

दिनांक 28.8.12 धनराशि 317500/-
........................का भाग शामिल है।
नं० (1)

रोकड़िया/सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर।

कार्यालय उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

28 AUG 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 007794

-18-

रकबई 0.1600है0 व 66 रकबई 0.1600है0 कुल चार किते रकबई 0.356है0 व खसरा नम्बरान 56 रकबई 0.1200 व 67 रकबई 0.4320है0 कुल दो किते रकबई 0.5520है0 का कुल हक व हिस्सा

दिनांक 28-8-12 .... धनराशि 317500/- ....

नं० .... (1) .... का भाग शामिल है

रोकड़िया/सहायक रोकड़िया

कोषागार, मुजफ्फरनगर

उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 554044

1/2 भाग, यानि विक्रीत रकबा 0.632है0 मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

प्रमोद कुमार

साक्षी फिरोज अख्तर S/o मजाहिर हसन 37 इन्द्रा कालोनी मु० नगर

JAI VEER SINGH S/o Sh. Mansukh Ram 124/85 A Santosh Vihar Circular Road MZN

लेख एवं निष्पादन तिथिः–20–09–2012ई0

ड्राफ्ट कर्ताः–विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

ड्राफ्टिंग फीसः–9,500/–रूपये

दिनांक 28-8-2012 धनराशि 317500/-
[illegible] का माल संलग्न है
नं० (1)

[illegible] सेवाडिया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

कार्यालय उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
★ उत्तर प्रदेश ★

पक्षकार का नाम प्रमोद कुमार

अं० प्र०	अंगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दाँया हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम [illegible]

अं० प्र०	अंगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दाँया हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम

अं० प्र०	अंगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दाँया हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम

अं० प्र०	अंगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दाँया हाथ					
बाँया हाथ					

आज दिनांक **20/09/2012** को

बही सं **1** जिल्द सं **7341**

पृष्ठ सं **309** से **350** पर क्रमांक **13273**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

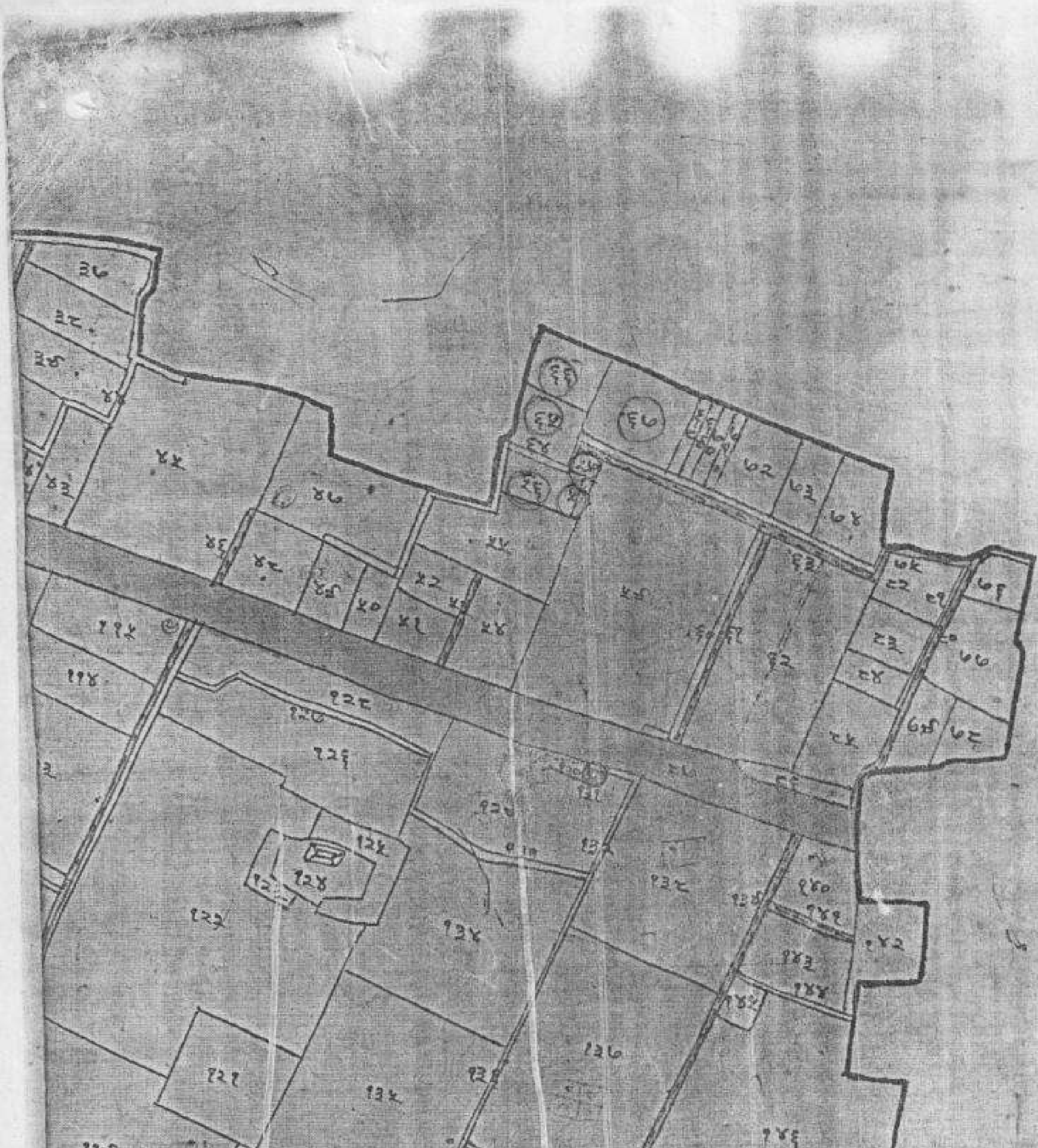
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरूणकुमार,(अनुपममाहेश्वरीनि0लि0)

20/9/2012

कार्यालय उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

★ उत्तर प्रदेश ★



कार्यालय उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

सत्यमेव जयते

उत्तर-प्रदेश