11633 S.R.-I 33

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

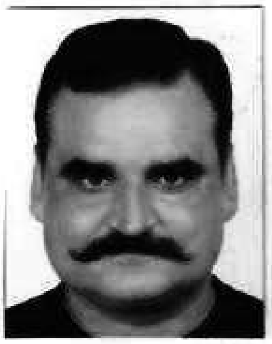
Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

खसरा सं० 73, 74

D 744526



Amit Kumar राजकुमारी Vivek Bansal

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

(1) सम्पत्ति का प्रकार	:–	कृषि भूमि
(2) वार्ड / परगना	:–	मुजफ्फरनगर
(3) मौहल्ला / ग्राम / सेगमेन्ट	:–	बीबीपुर
(4) ग्रामीण / नगरीय / अर्द्धनगरीय	:–	अर्द्धनगरीय क्षेत्र
(5) सम्पत्ति का विवरण (आवासीय / व्यवसायिक / गौदाम / कृषि)	:–	खसरा नं० 73, 74 कृषि भूमि
(6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) वर्गमीटर / हैक्टेयर	:–	0.176 हैक्टेयर

Amit Kumar राजकुमारी Vivek Bansal

क्र0 236 धनराशि 10/000

स्टाम्प क्रेता का नाम श्री बालाजी कन्स्ट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मंडी मुजफ्फरनगर

पुत्र/पुत्री/पत्नी

निवासी द्वारा पार्टनर विवेक बंसल

दिनांक 30-7-14 वेन्डर

सेल्फ [illegible] स्टाम्प वेण्डर

कोषागार, मुजफ्फरनगर

निबन्धक प्रथम, मुज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744527

-2-

(7) सम्पत्ति की स्थिति (लिंक/ जनपदीय/राज्य/राष्ट्रीय मार्ग/सेगमेन्ट) का नाम	:–	राष्ट्रीय/राजमार्ग की 200 मीटर की परिधि में स्थित ह
(8) कार्नर/दो/एक रास्ते का नाम	:–	कोई नही
(9) निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी	:–	जानसठ रोड
(10) (क) आच्छादित क्षेत्रफल भूतल	:–	शून्य
(ख) आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तलः	–	शून्य
(ग) आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तलः	–	शून्य
(11) निर्माण का प्रकार/श्रेणी	:–	लागू नही
(12) पेडो का मुल्यांकन	:–	लागू नही
(13) बोरिंग व अन्य	:–	लागू नही

नं०...236...धनराशि...10,000...
दिनांक...30-7-14...को भाग शामिल है।
8
रोकड़िया/सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

1,320,000.00 / **2,200,000.00** 10,000.00 20 10,020.00 800

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री अमित कुमार

पुत्र श्री सुरेशपाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 790 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/11/2014 समय 4:17PM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

श्रीमती रश्मिप्रभा [अनुपम माहेश्वरीनि0लि0]
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
18/11/2014

Amit Kumar

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

श्री अमित कुमार
पुत्र श्री सुरेशपाल
पेशा व्यापार
निवासी 790 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर

Amit Kumar

श्री बालाजी कन्सट्रक्शन द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर

Vivek Bansal

श्रीमती राजकुमारी
पत्नी श्री सुरेशपाल
पेशा गृहिणी
निवासी 790 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कोषागार

30 JUL

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744528

(14) निर्माण का वर्ष :— लागू नही

(15) प्रतिफल बाजारी मूल्य :— 13,20,000/—रूपये

(16) दिया गया स्टाम्प शुल्क :— 1,31,000/—रूपये

(17) स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दरः—1,25,00,000/—रूपये प्रति हैक्टेयर से मालियत अंकन 22,00,000/—रूपये

(18) रेट लिस्ट का क्रमांक पृष्ठ कोड व कॉलमः—वी—कोड नं० 1063 प्रारुप नं० 4(क)

(19) प्रथम पक्ष की संख्या (2) व मोबाईल नम्बरः— 9997286822

(20) द्वितीय पक्ष की संख्या (1) व मोबाईल नम्बरः— 9837002314

(21) सम्पत्ति तक पहुंचने का रुट चार्ट संलग्न है अथवा नही :— सजरा

(22) लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक प्रपत्रो/साक्ष्यो का विवरण :— फोटो आई०डी० एवं प्रपत्र.

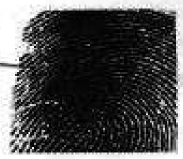
Amit Kumar

नं0.....236.....धनराशि...101000.....
दिनांक...30-7-14...को भाग शामिल है।
8

रोकड़िया/सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री नरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री रणधोल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गुलशन विहार मुजफ्फरनगर



नरेन्द्र कुमार

व श्री आलोक अरोरा
पुत्र श्री धर्मपाल अरोरा
पेशा व्यापार
निवासी 397 इन्द्राकालोनी मुजफ्फरनगर

आलोक अरोरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती रश्मिप्रभा [अनुपम माहेश्वरीनि0
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
18/11/2014

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744529

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नही है।
विक्रेता व क्रेता दोनो भारतीय नागरिक है।

हम कि **अमित कुमार** पुत्र श्री सुरेशपाल व **श्रीमति राजकुमारी** पत्नि स्व0 श्री सुरेशपाल निवासीगण 790, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेलनगर नई मण्डी मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विरासत है, और प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित द्वारा इकरारनामा दिनांक 15–05–2013ई0 द्वितीय पक्ष को विक्रय करनी तैय

Amit Kumar   राजकुमारी   Vivek Bansal

नं0 236 धनराशि 10/000
दिनांक 30-7-14 को भाग शामिल है।
रोकड़िया/सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

विक्रेता

Registration No.: 11633 Year: 2,014 Book No.: 1

0101 अमित कुमार

सुरेशपाल
790 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर
व्यापार

0102 राजकुमारी

सुरेशपाल
790 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर
गृहिणी

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 883540

की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर में बही नम्बर 1 की जिल्द 7841 पृष्ठ 15–26 में क्रमांक 6935 पर दिनांक 16–05–2013ई0 को हुई थी इसके उपरान्त एक इकरारनामा तोसिह मियाद दिनांक 15–05–2014ई0 को तहरीर व तकमील करके रजिस्ट्री करायी थी, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर में बही नम्बर 1 की जिल्द 8441 के पृष्ठ 243–252 में क्रमांक 4818 पर दिनांक 07–05–2014ई0 को हुई थी और मियाद में दिंनाक 04–11–2014ई0 तक की वृद्धि की थी। भूमि निम्नलिखित हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है।

Amit Kumar ___ ___________ ___________

अमित कुमार गर्ग
स्टाम्प विक्रेता
तह०-मुजफ्फरनगर

स्टाम्प विक्रय की तिथि 31-7-14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......श्री बाला जी कन्सट्रक्शन 377, पटेलनगर
......नई मन्डी मु० नगर द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
स्टाम्प की धनराशि 15000/-

अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाइसेन्स सं० 254
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2017

क्रेता

Registration No. : 11633 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 बालाजी कन्सट्रक्शन द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
परमेश्वर दयाल बंसल
39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर
व्यापार

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 883541

अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्वि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **तेरह लाख बीस हजार रूपये (13,20,000/--रूपये)** आधे जिसके मुबलिग छः लाख साठ हजार रूपये (6,60,000/--रूपये) होते है बदस्त **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेलनगर नई मण्डी मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में से अंकन 3,30,000/-- रूपये द्वारा इकरारनामा दिनांक 15--05--2013ई0 को प्राप्त कर लिये थें व शेष अंकन 9,90,000/-- रूपये द्वारा दो किते चैक नम्बरी 660874 व 660875 दिंनाकित 08--05--2014ई0

स्टाम्प विक्रय की तिथि 31-7-14
98 स्टाम्प की धनराशि 500
शामिल नम्बर .... 97 किया गया

अमित कुमार शर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 254
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2017

अमित कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
सद०-मुजफ्फरनगर

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AT 883542

विजया बैंक, मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है, इस प्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व

Amit Kumar राजकुमारी

अमित कुमार गर्ग
स्टाम्प विक्रेता
तह०-मुजफ्फरनगर

99 स्टाम्प विक्रय की तिथि 31-7-14
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
शामिल नम्बर .... 97 किया गया।

अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 254
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2017

निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AT 883227

जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि में कोई पेड बोरिंग ट्यूबवैल नही है। विक्रीत भूमि राष्ट्रीय/राजमार्ग की 200 मीटर की परिधि में स्थित है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **13,20,000/–रूपये** में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित दर के अनुसार अंकन **22,00,000/–** रूपये होती है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। बैनामा हाजा उक्त इकरारनामा के अनुपालन मे किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

Amit Kumar

Vivek Bansal

158 स्टाम्प क्रय की तिथि 31-7-14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री बालाजी कन्स्ट्रक्शन 377 पटेलनगर नई मण्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विवेक मित्तल
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
5000x3 = 15000 रु

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

निबन्धक प्रथम, मुजफ्फ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AT 883228

<u>घोषणा / प्रमाणक</u>

"हम उभय पक्ष क्रेतागण एंव विक्रेतागण इस लेखपत्र के निष्पादन कर्ता व गवाह शपथपूर्वक घोषित करते है कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्ण रुपेण अनुपालन किया गया है, कोई तथ्य छिपाया नही गया है" ।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **बीबीपुर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः– जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बर 73 रकबई 0.2640है0**, व **खसरा नम्बर 74 रकबई 0.2640है0** कुल दो किते

Amit Kumar राजकुमारी Vivek Bansal

159 स्टाम्प क्रय की तिथि 31-7-15
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
शामिल नम्बर 158 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

निबन्धक प्रथम, मुजफ्फर
उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 883229

-10-

रकबई **0.5280है0** का कुल हक व हिस्सा यानि 1/3 भाग है। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

नोटः— इकरारनामा दिनांक 15—05—2013ई0 पर अंकन 26,500/— रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था और अब बैनामा हाजा मे इकरारनामा पर अदा किये गये स्टाम्प शुल्क अंकन 26,500/— रूपये में से अंकन

Amit Kumar

160 स्टाम्प क्रय की तिथि 31-7-15
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
शामिल नम्बर 158 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

नरेन्द्र कुमार गर्ग
स्टाम्प विक्रेता
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 070656

-11-

26,400/–रूपये का स्टाम्प शुल्क मुजरा करके शेष अंकन 1,31,000/–रूपये का स्टाम्प शुल्क बैनामा हाजा पर अदा किया जा रहा है।

Amit Kumar

साक्षी

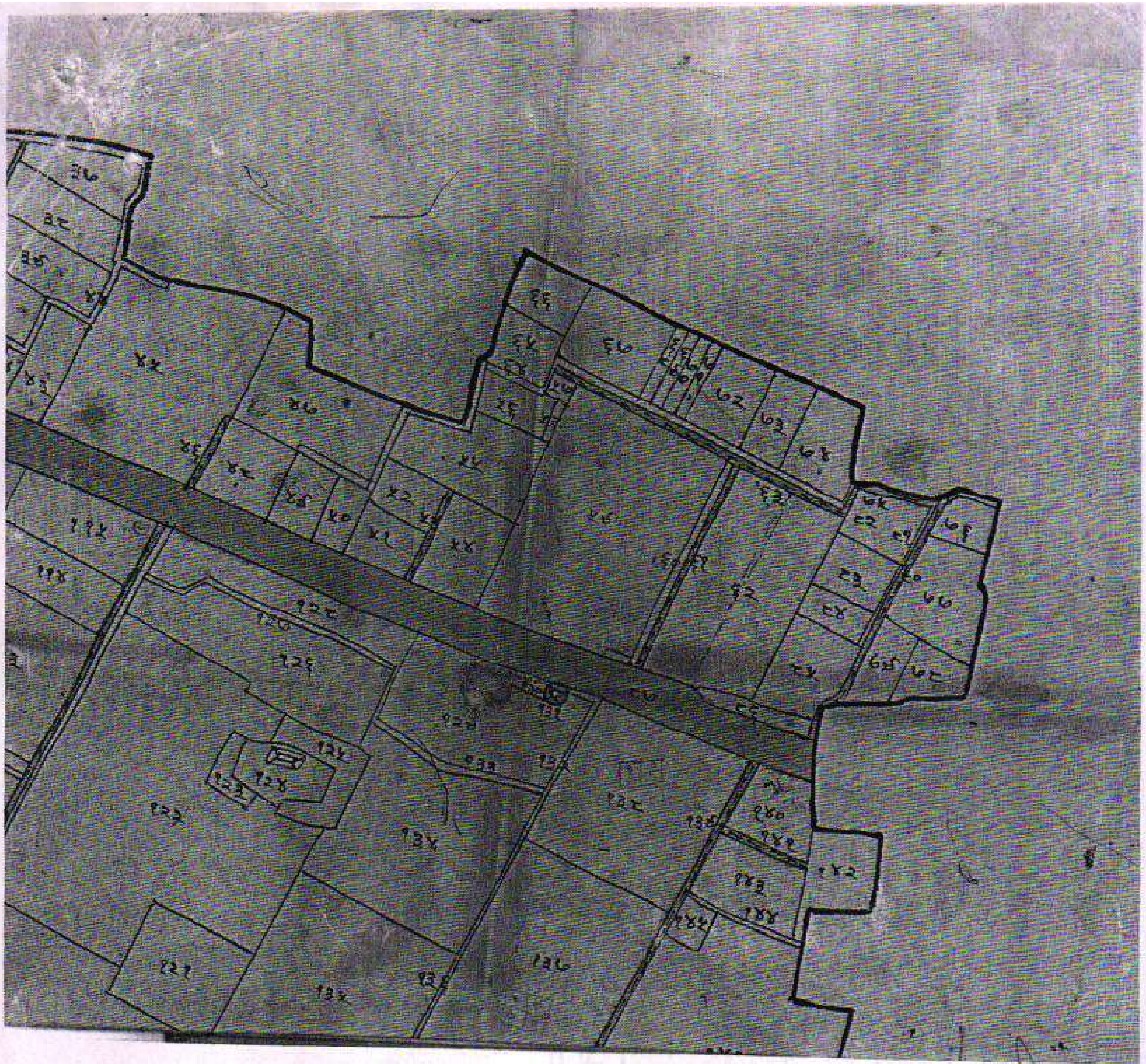
साक्षी

लेख एंव निष्पादन तिथि:–31–07–2014ई0

ड्राफ्ट कर्ता:–विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

ड्राफ्टिंग फीस:–4,400/–रूपये

नं० 236 धनराशि 101000
दिनांक 30.5.4 को भाग शामिल है।
रोकड़िया/सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर



Amit Kumar

आज दिनांक **18/11/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8749**

पृष्ठ सं. **245** से **268** पर क्रमांक **11633**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती रश्मिप्रभा [अनुपम माहेश्वरीनि0लि0]

18/11/2014

कार्यालय उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

सत्यमेव जयते

उत्तर-प्रदेश

S.R.-I
MZN

6935

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

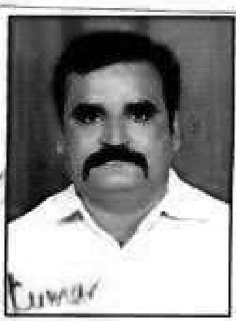
सत्यमेव जयते

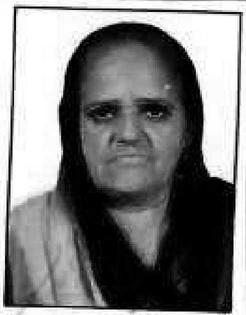
INDIA

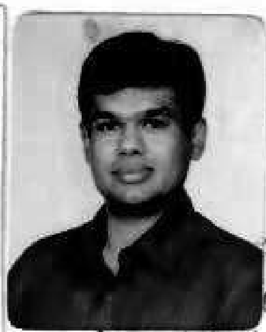
15 MAY 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

238184







Amit Kumar राजकुमारी Vivek Bansal

<u>क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम</u>

<u>इकरारनामा मुहायदा बैय बिना कब्जा</u>

मुहायदा	:–	13,20,000/–रूपये
ब्याना	:–	3,30,000/–रूपये
मियाद	:–	05–05–2014ई0
स्टाम्प शुल्क	:–	26,500/–रूपये

हम कि **अमित कुमार** पुत्र श्री सुरेशपाल व **श्रीमति राजकुमारी** पत्नि स्व0 श्री सुरेशपाल निवासीगण 790, सिविल लाईन दक्षिणी, मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष व **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर

Amit Kumar राजकुमारी Vivek Bansal

न० 28 धनराशि 1500/- प्रकार ......

स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible]

पुत्र/पुत्री/पत्नी [illegible]

निवासी [illegible]

दिनांक .... [illegible]

15-5-2013

रोकड़िया/सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

10000 x 1 = 10000
1000 x 1 = 1000
500 x 1 = 500
1500

निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 755891

-2-

दयाल निवासी 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के मालिक व काबिज द्वारा विरासत है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। प्रथम पक्ष ने यह भूमि अंकन **तेरह लाख बीस हजार रूपये (13,20,000/-रूपये)** आधे जिसके अंकन छः लाख साठ हजार रूपये (6,60,000/-रूपये) होते हैं बदस्त द्वितीय पक्ष को निम्नलिखित शर्तो के आधार पर विक्रय करनी तैय पायी है। अतः दोनो पक्ष स्वेच्छा से मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना दबाव किसी व्यक्ति के निम्नलिखित शर्तो से स्वयं को तथा अपने वारिसान को पाबन्द करतें हैं **1:-** यह कि प्रथम पक्ष ने अंकन **तीन लाख तीस हजार रूपये (3,30,000/- रूपये)** द्वितीय पक्ष से द्वारा

Amit Kumar   राजकुमारी

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

50

स्टाम्प क्रय की तिथि 15-5-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेलनगर मु0नगर द्वारा विवेक बंसल
स्टाम्प की धनराशि 15000/-

5000 x 3 = 15000/-

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,320,000.00		330,000.00	6,600.00	20	6,620.00	800

श्री अमित कुमार
पुत्र श्री सुरेशपाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 790, सिविल लाईन दक्षिणी शहर मुजफ्फरनगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/5/2013 समय 12:12PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Amit Kumar

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपममाहेश्वरी [रूखसाना नि0लि0]
प्र0उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
16/5/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

श्री अमित कुमार
पुत्र श्री सुरेशपाल
पेशा व्यापार
निवासी 790, सिविल लाईन दक्षिणी शहर मुजफ्फरनगर

Amit Kumar

श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
पुत्र श्री परमेश्वर दयाल
पेशा व्यापार
निवासी 39, सुथराशाही शहर मु0नगर

Vivek Bansal

श्रीमती राजकुमारी
पत्नी श्री स्व0 सुरेशपाल
पेशा गृहिणी
निवासी 790, सिविल लाईन दक्षिणी शहर मुजफ्फरनगर

राजकुमारी

उपनिबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 755892

-3-

चार किते चैक नम्बरी 660853 व 660854 दिनाकित 13–03–2013ई0 व चैक नम्बरी 660866 व 660867 दिनांकित 15–05–2013ई0 प्राप्त कर लिये हैं जो बवक्त बैनामा कुल विक्रय मूल्य में मुजरा किये व करायें जायेंगे। **2:–** यह कि बैनामा करने व कराने की अवधि **दिनाक:–05–05–2014ई0** तक तैय पायी है। इस अवधि में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि शेष विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष को अदा करके बैनामा अपने हक में या जिसके हक में चाहे करवा ले। इसमे प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। **3:–** यह कि यदि निर्धारित अवधि में प्रथम

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

51 स्टाम्प क्रय की तिथि 15-5-13
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
शामिल नम्बर 50 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री फिरोज अख्तर
पुत्र श्री मजाहिर हसन
पेशा व्यापार
निवासी 37 इमामबाडा शहर मु0नगर
व श्री जयवीर सिंह
पुत्र श्री स्व0 मनसुख राम
पेशा व्यापार
निवासी 1248/85ए सन्तोष विहार सरकुलर रोड शहर मु0नगर
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपममाहेश्वरी [रूखसाना नि0लि0]
प्र0उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
16/5/2013

उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AG 755893

पक्ष बैनामा करना चाहे और द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि में बैनामा रजिस्ट्री करानें में असमर्थ रहे तो ऐसी दशा में द्वितीय पक्ष द्वारा अदा की गयी धनराशि प्रथम पक्ष के हक में जब्त मानी जायेगी। 4:– यह कि यदि निर्धारित अवधि में द्वितीय पक्ष बैनामा रजिस्ट्री कराना चाहे और प्रथम पक्ष बैनामा रजिस्ट्री करने को आमादा न हो तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि बैनामा द्वारा सक्षम न्यायालय करवा ले।, ऐसी दशा में समस्त हर्जा खर्चा मुकदमा प्रथम पक्ष के जिम्मे होगा। 5:– यह कि कब्जा बवक्त

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

52 स्टाम्प क्रय की तिथि 15-5-13
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
शामिल नम्बर 50 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

विक्रेता

Registration No.: 6935 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 अमित कुमार

सुरेशपाल

790, सिविल लाईन दक्षिणी शहर मुजफ्फरनगर

व्यापार

0102 राजकुमारी

स्व0 सुरेशपाल

790, सिविल लाईन दक्षिणी शहर मुजफ्फरनगर

गृहिणी

उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

कार्यालय वरिष्ठ कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 413474

बैनामा कराया जायेगा। 6:– यह कि यदि बैनामा रजिस्ट्री करने हेतु किसी भी विभाग से किसी प्रकार की कोई अनुमति लेना आवश्यक हुई तो ऐसी अनुमति प्रथम पक्ष बैनामा रजिस्ट्री करने से पूर्व लेकर द्वितीय पक्ष को सूचित करेगे। 7:– यह कि खर्चा बैनामा द्वितीय पक्ष के जिम्मे होगा। अतः यह **इकरारनामा मुहायदा बैय बिना कब्जा** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **बीबीपुर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः– जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बरान 73 रकबई**

Amit Kumar

राजकुमारी

Vivek Bansal

सं०....28....धनराशि....11500/-

दिनांक....15-5-13....को शामिल है।

क्रेता

Registration No. : 6935 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 **बालाजी कन्सट्रक्शन 377 द्वारा पार्टनर विवेक बंसल**

परमेश्वर दयाल

39, सुथराशाही शहर मु0नगर

व्यापार

[illegible] 15 MAY 2013 03

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 607382

0.2640है0, व 74 रकबई 0.2640 है0, कुल दो कित रकबई 0.5280 है0 का कुल हक व हिस्सा यानि 1/3 भाग।

Amit Kumar

राजेन्द्र कुमार

Vivek Bansal

साक्षी [illegible]

JAIVEER SINGH
S/o Lt. Sh. Mamsukh Ram
1248/85A Santosh Vihar
, Lorhwalor Road MZN.

लेख एवं निष्पादन तिथिः–15–05–2013ई0

ड्राफ्टकर्ताः– विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट तहसील सदर मुजफ्फरनगर।

नं० 28 धनराशि 11500/-
दिनांक .... को शामिल है।
15-5-13
रोकड़िया सहायक ...
कोषागार, मुजफ्फरनगर

आज दिनांक 16/05/2013 को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7841**

पृष्ठ सं. **15** से **26** पर कमांक **6935**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपममाहेश्वरी [रूखसाना नि0लि0]

16/5/2013

निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
उत्तर-प्रदेश
सत्यमेव जयते

S.R.-I MZN. 4818

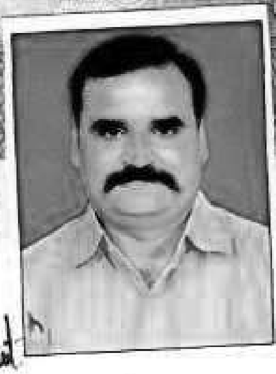
भारतीय गैर न्यायिक

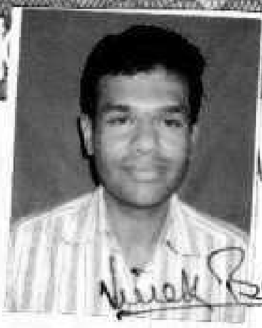
बीस रुपये रु.20 Rs.20 TWENTY RUPEES

INDIA

93/2014

उत्तर प्रदेश ESH 478093





क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

इकरारनामा तोसीह मियाद

स्टाम्प शुल्क ———————— 100/– रुपये

हम कि **अमित कुमार** पुत्र श्री सुरेशपाल व **श्रीमति राजकुमारी** पत्नि स्व0 श्री सुरेशपाल निवासीगण 790, सिविल लाईन दक्षिणी, मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष व **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के मालिक व काबिज द्वारा विरासत है। जो कि प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति

43 स्टाम्प क्रय की तिथि 5-5-14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता अमित कुमार s/o सुरेशपाल
निवासी 790 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर
स्टाम्प की धनराशि 20/-

20 x 5 = 100/-

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता) तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
			100.00	20	120.00	800

श्री अमित कुमार
पुत्र श्री सुरेशपाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 790 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/5/2014 समय 12:29PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Amit Kumar

राजेश शर्मा [अनुपम माहेश्वरी नि0लि0]
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
7/5/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

श्री अमित कुमार
पुत्र श्री सुरेशपाल
पेशा व्यापार
निवासी 790 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर

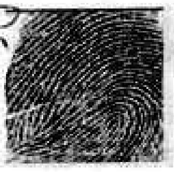
Amit Kumar

श्री बालाजी कन्सट्रक्शन द्वारा विवेक बंसल
पुत्र श्री परमेश्वर दयाल
पेशा व्यापार
निवासी 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर

Vivek Bansal

श्रीमती राजकुमारी
पत्नी श्री सुरेशपाल
पेशा गृहिणी
निवासी 790 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर

राजकुमारी



उपनिबन्धक प्रथम
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AA 478094

-2-

निम्नलिखित को अंकन 13,20,000/—रूपये में द्वारा इकरारनामा दिनांक 15—05—2013ई0 विक्रय करनी तैय की है, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम में बही नम्बर 1 जिल्द 7841 के पृष्ठ 15—26 में क्रमांक 6935 पर दिनांक 16—05—2013ई0 को दर्ज है, जिसमें अंकन 3,30,000/— रूपये बतौर ब्याना प्राप्त किये थे, बैनामा करने व कराने की अवधि **05—05—2014**ई0 तक तैय पायी थी। किन्ही कारणवंश इस अवधि मे बैनाम रजिस्ट्री होना सम्भव नही है इसलिए पक्षगण ने आपसी रजामन्दी से मियाद मे दिनांक 04—11—2014ई0 तक की वृद्धि करने का निर्णय लिया है अतः दोनो

Anil Kumar

राजकुमारी

Vivek Bansal

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

44 स्टाम्प क्रय की तिथि 5-5-14
स्टाम्प की धनराशि 20
शामिल नम्बर 43 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री जयपाल जयपाल
पुत्र श्री हरीशचन्द
पेशा व्यापार
निवासी 1085 रामलीला टिल्ला मुजफ्फरनगर

व श्री आलोक
पुत्र श्री धर्मपाल आलोक
पेशा व्यापार
निवासी 397 इन्द्राकालोनी मुजफ्फरनगर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश शर्मा [अनुपम माहेश्वरी नि0लि0]
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
7/5/2014

उपनिबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AA 478095

-3-

पक्ष स्वेच्छा से मन बुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा मे बिना दबाव किसी अन्य व्यक्ति के आपसी रजामन्दी से इकरारनामा दिनांक 15–05–2013ई0 की मियाद में **दिनांक 04–11–2014ई0** तक की वृद्धि करते है। इस बढी हुयी अवधि मे द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि शेष विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष को अदा करके बैनामा अपने हक में करवा ले। इसमे प्रथम पक्ष या उसके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। शेष शरायत इकरारनामा

Amit Kumar

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

45 स्टाम्प क्रय की तिथि 5-5-14
स्टाम्प की धनराशि 20
शामिल नम्बर 43 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०नं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

विक्रेता

Registration No.: 4818 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 अमित कुमार

सुरेशपाल

790 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर

व्यापार

0102 राजकुमारी

सुरेशपाल

790 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर

गृहिणी

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AA 478096

दिनांक 15–05–2013ई0 बदस्तूर लागू रहेंगी। अतः यह इकरारनामा तोसीह मियाद लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **बीबीपुर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः– जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बरान 73 रकबई**

Amit Kumar

46 स्टाम्प क्रय की तिथि 5-5-14
स्टाम्प की धनराशि 20
शामिल नम्बर 43 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

क्रेता

Registration No. : 4818 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 बालाजी कन्सट्रक्शन द्वारा विवेक बंसल
परमेश्वर दयाल
39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

₹.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 25AA 478097

-5-

0.2640है0, व **74 रकबई 0.2640 है0**, कुल दो कित रकबई 0.5280 है0 का कुल हक व हिस्सा यानि **1/3 भाग**।

Amit Kumar

राजकुमारी

Vivek Bansal

ती ______________ साक्षी ______________

जयपाल

लेख एवं निष्पादन तिथिः–05–05–2014ई0

ड्राफ्टकर्ताः– विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट तहसील सदर मुजफ्फरनगर।

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

43 स्टाम्प क्रय की तिथि 5-5-14
स्टाम्प की धनराशि 20
शामिल नम्बर 43 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

आज दिनांक **07/05/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8441**

पृष्ठ सं. **243** से **252** पर कमांक **4818**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

कार्यालय उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर-प्रदेश

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश शर्मा [अनुपम माहेश्वरी नि0लि0]

7/5/2014