

S.R.-I

5875

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कोषागार

30 2014

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 566844



Anil Kumar



Vinay

२७-१०-२०१४
क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

- | | |
|---|------------------------|
| (1) सम्पत्ति का प्रकार | :- कृषि भूमि |
| (2) वार्ड/परगना | :- मुजफ्फरनगर |
| (3) मौहल्ला/ग्राम/सेगमेन्ट | :- बीबीपुर |
| (4) ग्रामीण/नगरीय/अर्द्धनगरीय | :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र |
| (5) सम्पत्ति का विवरण (आवासीय/व्यवसायिक/गौदाम/कृषि) | :- कृषि भूमि |
| (6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) वर्गमीटर/हैक्टेयर | :- 0.4565 हैक्टेयर |

खसरा नं० 59/2

Anil Kumar

२७-१०-२०१४

Vinay Kumar



न० 27 धनत्रय ५२५०००/-

स्वम्प कृता का नाम श्री बालजी लाल सूर्यवंशी

पुत्र/पुत्री/पत्नी 377 परेल नगर मु. नगर

निवासी द्वारा पारित श्री विवेक जंसेल

दिनांक 30-5-2014

30-5-2014

रोक दिया/रुकाविक रोक दिया
कोटागर, मजफरनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 566845

-2-

- (7) सम्पत्ति की स्थिति (लैंक /
जनपदीय / राज्य / राष्ट्रीय
मार्ग / सेगमेन्ट) का नाम :- जनपदीय मार्ग
- (8) कार्नर / दो / एक रास्ते का नाम :- लागू नहीं

Anil Kumar

राजकुमार Quick Bond



नं०...२७... धनराशि... 425000/-

दिनांक... 20/5/14

रैफाइन्ड/सिलवन्ड रैफाइन्ड
कोषपाल, मुजफ्फरनगर

3,995,000.00 / 7,568,000.00

10,000.00

30

10,030.00

1,200

फीम रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

अब्द लगभग

प्रतिफल

मालियत

श्री

अमित कुमार

पुत्र श्री

सुरेशपाल

व्यवसाय कृषि

निवासी म्यादी 790, सिविल लाईन दक्षिणी शहर मुजफ्फरनगर

अस्थायी पना

ने वह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 3/6/2014

समय 1:08PM

वर्त निबन्धन हेतु पेश किया

Amit Kumar

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व गमझने सत्रमून व पाप्न धनराशि रु. पलेखानुसार उक्त



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपम माहेश्वरी [अनिल सिंह नि0लि0]

प्र0उपनिबन्धक प्रथम

मुजफ्फरनगर

3/6/2014

श्री अमित कुमार

पुत्र श्री सुरेशपाल

पेशा कृषि

निवासी 790, सिविल लाईन दक्षिणी शहर

मुजफ्फरनगर

Amit Kumar



श्री बालाजी कन्सट्रक्शन द्वारा पार्टनर विवेक बंसल

पुत्र श्री परमेश्वर दयाल

पेशा व्यापार

निवासी 39, सुधराशाही शहर मुजफ्फरनगर

Vivek Bansal



श्रीमती राजकुमारी

पत्नी श्री स्व0 सुरेशपाल

पेशा गृहिणी

निवासी 790, सिविल लाईन दक्षिणी शहर

मुजफ्फरनगर

राजकुमारी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Q 566846

D 566846

-3-

(9) निकटतम नामित मार्ग का

नाम व दूरी

:- जानसठ रोड

(10) (क) आच्छादित क्षेत्रफल भूतल :-

शून्य

(ख) आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल:-

शून्य

(ग) आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल:-

शून्य

Amit Kumar

राजकुमार

Amir Kumar

नं०... 27 ... 425000/-

दिनांक... को श्राव्य शामिल है।

30/5/14

रोहड़िया/महाबल रोहड़िया
कोटागढ़, मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री जयपाल

पुत्र श्री हरीशचन्द्र

पेशा व्यापार

निवासी 1085 रामलीला टिल्ला शहर मु0नगर

व श्री अनूप सिंह

पुत्र श्री हुकम सिंह

पेशा व्यापार

निवासी 790 दक्षिणी सिविल लाईन शहर मु0नगर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निधान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपम माहेश्वरी [अनिल सिंह नि0लि0]

प्र0उपनिबन्धक प्रथम

मुजफ्फरनगर

3/6/2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 566847

-4-

- | | | |
|-------------------------------|----|---------------|
| (11) निर्माण का प्रकार/श्रेणी | :- | लागू नहीं |
| (12) पेडो का मुल्यांकन | :- | 36,000/-रुपये |
| (13) बोरिंग व अन्य | :- | कोई नहीं |
| (14) निर्माण का वर्ष | :- | लागू नहीं |

Anil Kumar

राजकुमार Quick Banned



नं०...२७...धनराशि...५२५६९०/-

दिनांक.....को आम शामिल है।

३०/५/१५

रोकड़िया / रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

विक्रेता

Registration No.:

5875

Year :

2,014

Book No. :

1

0101 अमित कुमार

सुरेशपाल

790, सिविल लाईन दक्षिणी शहर मुजफ्फरनगर

कृषि



0102 राजकुमारी

स्व० सुरेशपाल

790, सिविल लाईन दक्षिणी शहर मुजफ्फरनगर

गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 566848

-5-

- (15) प्रतिफल बाजारी मूल्य :- 39,95,000 / -रुपये
 (16) दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 4,50,000 / -रुपये
 (17) स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर:- 1,25,00,000 / -रुपये प्रति
 हैक्टेयर से मालियत मय पेड
 अंकन 75,68,000 / -रुपये
 (18) रेट लिस्ट का क्रमांक पृष्ठ कोड व कॉलम:- वी-कोड नं० 1063 प्रारूप
 नं० 4(क)

Amit Kumar

२१-१०-११

Vinod Kumar



नं०...२७...धनराशि...५२५०००/-

दिनांक.....को भाग बांमिका है।

30/5/14

रौकड़िया/रौकड़िके रौकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

क्रेता

Registration No. : 5875

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 बालाजी कन्सट्रक्शन द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
परमेश्वर दयाल
39, सुथराशाही शहर मुजफ्फरनगर
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 566849

-6-

- (19) प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर:- 9997286822
(20) द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर:- 9837002314
(21) सम्पत्ति तक पहुंचने का रूट चार्ट
संलग्न है अथवा नहीं :- सजरा
(22) लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक
प्रपत्रो/साक्ष्यो का विवरण :- फोटो आईडी एवं प्रपत्र.

Anil Kumar

२१ जुलै २०११

Jaishankar Bawa

नं० 27 धनराशि 42500/-

दिनांक.....के माय शामिल है।

30/5/14

रोकड़िया रोकड़िया रोकड़िया
बोपागा, मुजफ्फरनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 566850

-7-

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।
विक्रेता व क्रेता दोनों भारतीय नागरिक हैं।

हम कि अमित कुमार पुत्र श्री सुरेशपाल व श्रीमति राजकुमारी
पत्नि स्व० श्री सुरेशपाल निवासी गण 790, सिविल लाईन दक्षिणी

Amit Kumar राजकुमारी Quick Response



नं०...२७...घनराशि...५२५०००/-

दिनांक.....के भाग शामिल है।

३०/५/१५

रोकडिया, ~~रोकडिया~~ रोकडिया
काशीबाग, मुजफ्फरनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 566851

-8-

मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेलनगर नई मण्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विरासत है, और प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित द्वारा

Anil Kumar

राजकुमार

विवेक बंसल



नं० २७... धनराशि ५२५०००/-

दिनांक..... को भ्राम शामिल है।

३०/५/५

रोकड़िया, रोकड़िया
कोयलगाँव, मुजफ्फरनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 566852

D 566852

-9-

इकरारनामा दिनांक 16-05-2013ई0 द्वितीय पक्ष को विक्रय करनी तैय की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर में बही नम्बर 1 की जिल्द 7841 पृष्ठ 27-40 में क्रमांक 6936 पर दिनांक 16-05-2013ई0 को हुई थी इसके उपरान्त एक इकरारनामा तोसी मियाद दिनांक 05-05-2014ई0 को तहरीर व तकमील करके रजिस्ट्री करायी थी, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर में बही नम्बर

Amit Kumar

राजकुमारी

Sandeep Kumar



नं० २७.....धनराशि ५२५०००/-

दिनांक.....को भ्रम शामिल है।

३०/५/१५

रोकड़िया/सहकारी रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 566853

-10-

1 की जिल्द 8441 के पृष्ठ 209-218 में क्रमांक 4816 पर दिनांक 07-05-2014ई0 को हुई थी और मियाद में दिनांक 04-06-2014ई0 तक की वृद्धि की थी। भूमि निम्नलिखित हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की

Amit Kumar

21 जून 2014

Amir Rana

नं० २७ धनराशि ५२५०००/-

दिनांक.....को नाम शामिल है।

३२/५/१५

रोकड़िया सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

566854

D 566854

-11-

बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है।
अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों
की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार
के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी

Anil Kumar 21 जुलाई 2014 Vinod Kumar

नं०...२७...धनराशि...५२५००/-

दिनांक.....को आम शामिल है।

20/5/14

रोकडिना/रामनवम रोकडिना
कोयलार, गुजफरनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 566855

D 566855

-12-

किस्म के अंकन उन्तालीस लाख पिच्चानवे हजार रुपये (39,95,000/-रुपये) आधे जिसके मुबलिग उन्नीस लाख सत्तानवे हजार पांच सौ रुपये (19,97,500/-रुपये) होते हैं बदस्त श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेलनगर नई मण्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर

Anil Kumar

21 जुलै 2014

Vivek Bansal

नं० २७... धनराशि ५२५००/-

दिनांक... को भोग शामिल है।

३०/५/१५

रीकडिया रीकडिया रीकडिया
कोषागार, मुजफ्फरनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 566856

D 566856

-13-

द्वितीय पक्ष (क्रेता को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में से अंकन 10,00,000 / - रुपये द्वारा इकरारनामा दिनांक 15-05-2013ई0 को प्राप्त कर लिये थें व शेष अंकन 29,95,000 / - रुपये द्वारा दो किते चैक नम्बरी 660878 व 660879 दिनांकित 08-05-2014ई0 विजया बैंक,

Amit Kumar

21 जुलाई 2014

Shiv Kumar



नं० २७ धनराशि ५२५०००/-

दिनांक ३०/५/१५ से आम शामिल है।

३०/५/१५

रोकटिया, मुजफ्फरनगर
कोषागार, मुजफ्फरनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 566857

D 566857

-14-

मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है, इस प्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और

Anil Kumar

रिजिस्ट्रार

Singh Rana



नं० 27 धनराशि 425000/-

दिनांक 30/5/14

30/5/14

रोकडिया रोजापुर रोड रोडिया
का. नं० १४, मुजफ्फरनगर



दिनांक.....को ध्यान शामिल है।

30/8/14

~~रोकडिया~~ रोकडिया
कोकागार, मुजफ्फर नगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 566859

D 566859

-16-

स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग स्थित है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन

Anil Kumar

रवि कुमार सिंह Suresh Kumar

नं०...२७...धनराशि...५२५०००/-

दिनांक.....को समय शामिल है।

३०/५/१५

रोकड़िया/मलिक रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 566860

D 566860

-17-

39,95,000/-रुपये में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है।
विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित दर के अनुसार अंकन 75,32,000/-
रुपये होती है तथा विक्रीत भूमि में एक जामुन तीन लिप्टिस व एक पीपल
व एक नीम व एक शीशम के पेड़ हैं, जिनकी उम्र 15 वर्ष से कम है, तथा
50 पेड़ पापुलर के जो भूमि के चारो ओर बाड़ की शकल में हैं, जिनकी उम्र

Anil Kumar

21 जून 2018

Vinod Kumar



नं० 27 धनराशि 425000/-

दिनांक 30/5/14 को भाम शामिल है।

30/5/14

रोकड़िया मालिक रोकड़िया
कोषागार, मुलपकरनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 865340

-18-

5 वर्ष से कम है, पेड़ों की कुल मालियत हिस्सेनुसार अंकन 36,000/-रुपये होती है, इस प्रकार कुल मालियत अंकन 75,68,000/-रुपये होती है। जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। बैनामा हाजा उक्त इकरारनामा के अनुपालन में किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

Anil Kumar 21/05/17 Dr. Ramesh Chandra

17 स्टाम्प क्रय की तिथि 2-6-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

श्री बाबा जी 44-212-217
30000/- 50000/- विवेक अग्रवाल

नरेन्द्र कुमार गग्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला० सं० 8
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2016

5000 x 3 = 15000/-

नरेन्द्र कुमार गग्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 865341

-19-

घोषणा / प्रमाणक

"हम उभय पक्ष क्रेतागण एवं विक्रेतागण इस लेखपत्र के निष्पादन कर्ता व गवाह शपथपूर्वक घोषित करते हैं कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्ण रुपेण अनुपालन किया गया है, कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है" ।

Anil Kumar

राम लाल / Ramesh Lal

18 स्टाम्प क्रम की तिथि 2-6-14
स्टाम्प का धनराशि 5000/-
शामिल नम्बर 12 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गार्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला० सं० 8
लाइसेन्स का अवधि 31-3-2016

नरेन्द्र कुमार गार्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 865342

-20-

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम बीबीपुर परगना व तहसील व
जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 59/2 रकबई
0.9130 है, का कुल हक व हिस्सा यानि 1/2 भाग। मय जुमला हक व
हकूक हर किस्म।

Amit Kumar

२१ जुलै २०२१

Quick Parcel



नरेन्द्र कुमार गार्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

19 स्टाम्प क्रय की तिथि 2-6-14
स्टाम्प का धनराशि 5000/-
शामिल नम्बर 12 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गार्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला.सें. 8
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2016



AC



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 871344

-21-

नोट:- इकरारनामा दिनांक 15-05-2013ई0 पर अंकन 80,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था और अब बैनामा हाजा मे इकरारनामा पर अदा किये गये स्टाम्प शुल्क अंकन 80,000/- रुपये में से अंकन

Amit Kumar 21 जून 2013 Swik Ransel



अमित कुमार गर्ग

स्टाम्प विक्रेता

सह-मुख्यफरनगर

3

स्टाम्प विक्रय की तिथि 2-6-14

स्टाम्प कय करने का प्रयोजन काल

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री आलु जी कु-मद्रम 373 फोनगर

विक्रेता की धनराशि 50002

अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)

तहसील सदर, मुख्यफरनगर

साईनेस सं० 254

साईनेस की अवधि 31-3-2017

50002 = 19000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 871345

-22-

79,900/-रुपये का स्टाम्प शुल्क मुजरा करके शेष अंकन 4,50,000/-
रुपये का स्टाम्प शुल्क बैनामा हाजा पर अदा किया जा रहा है।

Amit Kumar राजेश मरी Shiv Kumar

साक्षी

साक्षी



जयपाल
Sd. जयपाल
व. हरीशचन्द्र
1085 राजनीमरी
Gurukul



मनोहर
गोबिंद हरीशचन्द्र
790 दाहिमरी
लाहुरी गुलाम

लेख एवं निष्पादन तिथि:- 05-06-2014ई0

ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

ड्राफ्टिंग फीस:-15,000/-रुपये

Shiv Kumar

अमित कुमार गर्ग

स्टाम्प विक्रेता AAO

मद०-मुजफ्फरनगर

4 स्टाम्प विक्रय की तिथि 2-6-14
स्टाम्प की धनराशि 50002
शामिल नम्बर 3 किया गया।

अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
साईमैन्स सं० 254
साईमैन्स की अवधि 31-3-2017





Aunt Kumar 21 October 1911

Victor Bancel



इस लेखपत्र को साथ निम्न अभिलेख प्राप्त किये गये

1. खसरा नं. 1421 f
2. खतीनी नं.
3. पहचान हेतु V.F.P. NK
4. अन्य 5/7-6

जाँचकर्ता नि० लि०
अनुपम माहेश्वरी/शम्भुजाल

म

वर्तनी

आज दिनांक 03/06/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8489

पृष्ठ सं. 281 से 326 पर क्रमांक 5875

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Handwritten Signature)

अनुपम माहेश्वरी [अनिल सिंह नि०लि०]



3/6/2014

S.R.-I 6936

MZN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591800



Amit Kumar



राजकुमारी



Vivek Bansal

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम
इकरारनामा मुहायदा बैय बिना कब्जा

मुहायदा	:-	39,95,000 / -रुपये
ब्याना	:-	10,00,000 / -रुपये
मियाद	:-	05-05-2014ई0
स्टाम्प शुल्क	:-	80,000 / -रुपये

हम कि अमित कुमार पुत्र श्री सुरेशपाल व श्रीमति राजकुमारी
पत्नि स्व0 श्री सुरेशपाल निवासीगण 790, सिविल लाईन दक्षिणी,
मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष व श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर
नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर

Amit Kumar

राजकुमारी

Vivek Bansal

न० 26 धनराशि 60000/- प्रकार

20000 x 3 = 60000/-

स्टाम्प देता का नाम

पुत्र/पुत्री/पत्नी

निवासी

दिनांक

15-5-2013

रोकडिया/सहस्रिक रोकडिया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

श्री बाबूजी लाल सहाय
आन पुत्र लाल लाल गौर
दारा श्री विनोद लाल

Sarai 2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591801

-2-

दयाल निवासी 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के मालिक व काबिज द्वारा विरासत है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। प्रथम पक्ष ने यह भूमि अंकन उन्तालीस लाख पिचानवे हजार रुपये (39,95,000/-रुपये) आधे जिसके अंकन उन्नीस लाख सत्तानवे हजार पांच सौ रुपये (19,97,500/-रुपये) होते हैं बदस्त द्वितीय पक्ष को निम्नलिखित शर्तों के आधार पर विक्रय करनी तैय पायी है। अतः दोनो

Anil Kumar



राजकुमार



Veinik Ransel



नं० 26 धनराशि 60000/-

दिनांक.....को धन शामिल है।

15513 रोकड़िया स्थायीक रोकड़िया
बोझागार, मुजफ्फरनगर



3,995,000.00

1,000,000.00

10,000.00

20

10,020.00

800

प्रतिफल

मालियत

अग्रिम धनराशि

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

अमित कुमार

पुत्र श्री

सुरेशपाल

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी 790 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 16/5/2013

समय 12:13PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपममाहेश्वरी [रुखसाना नि0लि0]

प्र0उपनिबन्धक प्रथम

मुजफ्फरनगर

16/5/2013

श्री अमित कुमार

पुत्र श्री सुरेशपाल

पेशा कृषि

निवासी 790 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर

Amit Kumar



श्री बालाजी कन्सट्रक्शन द्वारा विवेक बंसल

पुत्र श्री परमेश्वर दयाल

पेशा व्यापार

निवासी 39 सुथराइली मुजफ्फरनगर

Vivek Bansal



श्रीमती राजकुमारी

पत्नी श्री सुरेशपाल

पेशा गृहिणी

निवासी 790 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर

राजकुमारी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591802

-3-

पक्ष स्वेच्छा से मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना दबाव किसी व्यक्ति के निम्नलिखित शर्तों से स्वयं को तथा अपने वारिसान को पाबन्द करते हैं 1:- यह कि प्रथम पक्ष ने अंकन दस लाख रुपये (10,00,000/- रुपये) द्वितीय पक्ष से द्वारा चार किते चैक नम्बरी 660856 व 660857 व दिनांकित 13-03-2013ई0 व चैक नम्बरी 660869 व 660870 दिनांकित 15-05-2013ई0 प्राप्त कर लिये हैं जो बवक्त बैनामा कुल विक्रय मूल्य में मुजरा किये व कराये जायेंगे। 2:- यह कि बैनामा करने व कराने की

Anil Kumar

राजेश शर्मा

Shree Ramel



नं० 26 धनराशि 60000/-

दिनांक.....को ~~सम~~ शामिल है।

15-5-13 रोकड़िया/सहायिक रोकड़िया
क्षेत्रागार, मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री फिरोज अख्तर

पुत्र श्री मजाहिर हसन

पेशा व्यापार

निवासी 37 इमामबाड़ा मुजफ्फरनगर

व श्री जयवीर सिंह

पुत्र श्री मनसुखराम

पेशा व्यापार

निवासी 1248/85 ए सन्तोष विहार मुजफ्फरनगर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपममाहेश्वरी [रुखसाना नि0लि0]
प्र0उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
16/5/2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 755888

-4-

अवधि दिनांक:-05-05-2014ई0 तक तैय पायी है। इस अवधि में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि शेष विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष को अदा करके बैनामा अपने हक में या जिसके हक में चाहे करवा ले। इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

3:- यह कि यदि निर्धारित अवधि में प्रथम पक्ष बैनामा करना चाहे और द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि में बैनामा रजिस्ट्री कराने में असमर्थ रहे तो

Anil Kumar



राज कुमार



Veek Ransel



नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

47
स्टाम्प ब्रॉच की तिथि 15-5-13
स्टाम्प ब्रॉच करने का प्रयोजन 2000
स्टाम्प ब्रोकर का नाम व पूरा पता श्री बाला जी अ-112 ए-217
स्टाम्प की धनराशि 30000

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2016

5000 x 3 = 15000 - 00

विक्रेता

Registration No.: 6936

Year: 2013

Book No.: 1

0101 अमित कुमार

सुरेशपाल

790 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर

कृषि



0102 राजकुमारी

सुरेशपाल

790 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर

गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 755889

-5-

ऐसी दशा में द्वितीय पक्ष द्वारा अदा की गयी धनराशि प्रथम पक्ष के हक में जब्त मानी जायेगी। 4:- यह कि यदि निर्धारित अवधि में द्वितीय पक्ष बैनामा रजिस्ट्री कराना चाहे और प्रथम पक्ष बैनामा रजिस्ट्री करने को आमादा न हो तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि बैनामा द्वारा सक्षम न्यायालय करवा ले। ऐसी दशा में समस्त हर्जा खर्चा मुकदमा प्रथम पक्ष के जिम्मे होगा। 5:- यह कि कब्जा बवक्त बैनामा कराया जायेगा। 6:-

Anil Kumar



राजकुमारी



Shrik Bansa



नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

48 स्टाम्प क्रम की तिथि 15-5-13
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
शामिल नम्बर 47 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला० सं० 8
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2016

क्रेता

Registration No. : 6936

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 बालाजी कन्स्ट्रक्शन द्वारा विवेक बसंत
परमेश्वर दयाल
39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 755890

-6-

यह कि यदि बैनामा रजिस्ट्री करने हेतु किसी भी विभाग से किसी प्रकार की कोई अनुमति लेना आवश्यक हुई तो ऐसी अनुमति प्रथम पक्ष बैनामा रजिस्ट्री करने से पूर्व लेकर द्वितीय पक्ष को सूचित करेगे। 7:- यह कि खर्चा बैनामा द्वितीय पक्ष के जिम्मे होगा। अतः यह इकरारनामा मुहायदा बैय बिना कब्जा लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

Anil Kumar

राजकुमार

Vinod Kumar

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

49 स्टाम्प क्रय की तिथि 15-5-13
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
शामिल नम्बर 47 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला० सं० 8
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2016





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 755380

-7-

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम बीबीपुर परगना व तहसील
व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 59/2 रकबई
0.9130 है, का कुल हक व हिस्सा यानि 1/2 भाग।

Anil Kumar

रामेश्वर

Chick Bansal



साक्षी

पिरोज खान 256
मजिद खान 37
इमाम खान
मु- 21-12



JAI VEER SINGH

S/o Late Sh. Mansukh Ram
1248/85 A Santosh Vihar
Cerebrum Road Meerut

लेख एवं निष्पादन तिथि:- 15-05-2013 ई०

द्राफ्टकर्ता:- विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट तहसील सदर मुजफ्फरनगर।

Vinod Kumar

2

स्टाम्प विक्रय की तिथि 15-5-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 5000

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता श्रीमान श्री कन्मल कुमार 372, पीएम 2

स्टाम्प की धनराशि 5000

अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)

तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

साईनेस सं० 254

साईनेस की तारीख 31-3-2017

अमित कुमार

स्टाम्प विक्रेता

तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

आज दिनांक 16/05/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7841

पृष्ठ सं. 27 से 40 पर क्रमांक 6936

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपमा हावेलारी [रुखसाना नि० लि०]



4784

S.R. - I

भारतीय गैर न्यायिक

तीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA

AL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AA 478088



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

इकरारनामा तोसीह मियाद

स्टाम्प शुल्क ————— 100/- रुपये

हम कि धूम सिंह पुत्र श्री हुकम सिंह निवासी ग्राम बुडपुर परगना मंगलौर तहसील रुडकी जिला हरिद्वार प्रथम पक्ष व श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के मालिक व काबिज द्वारा विरासत है। जो कि प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को अंकन 39,95,000/-रुपये में द्वारा



38

स्ट्याम्प क्रय की तिथि 5-5-14

स्ट्याम्प क्रय गर्ने का प्रयोजन

स्ट्याम्प कता का नाम व पूरा पता

नरेंद्र कुमार गौरी (स्ट्याम्प क्रय गर्ने)
नरेंद्र कुमार गौरी (स्ट्याम्प क्रय गर्ने)
नरेंद्र कुमार गौरी (स्ट्याम्प क्रय गर्ने)

नरेंद्र कुमार गौरी (स्ट्याम्प क्रय गर्ने)

तहसील सहर, मुजफ्फरनगर ला०सं० ४

लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

20 x 5 = 100 - 00





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AA 478089

-2-

इकरारनामा दिनांक 15-05-2013ई० विक्रय करनी तैय की है, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम में बही नम्बर 1 जिल्द 7841 के पृष्ठ 41-54 में क्रमांक 6937 पर दिनांक 16-05-2013ई० को दर्ज है, जिसमें अंकन 10,00,000/- रुपये बतौर ब्याना प्राप्त किये थे, बैनामा करने व कराने की अवधि 05-05-2014ई० तक तैय पायी थी। किन्ही कारणवश इस अवधि में बैनाम रजिस्ट्री होना सम्भव नहीं है इसलिए पक्षगण ने आपसी रजामन्दी से मियाद में दिनांक 04-06-2014ई० तक की वृद्धि करने का निर्णय

[Signature]



[Signature]



39 स्टांप क्रम की तिथि 5-5-14
 स्टांप की धनराशि 20
 शामिल नम्बर 38 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गार्ग (स्टांप विक्रेता)
 तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला.सं. 8
 लाईसेंस की अवधि 31-3-2016

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
श्री धूम सिंह	धूम सिंह		100.00	20	120.00	800
पुत्र श्री हुकम सिंह	हुकम सिंह					
व्यवसाय कृषि						
निवासी ग्वायी	बुडपुर जिला हरिद्वार					
अस्थायी पता						
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में	दिनांक 5/5/2014	मय 3:57PM				
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।						



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश शर्मा [अनुपम माहेश्वरी नि0लि0]
 उपनिबन्धक प्रथम
 मुजफ्फरनगर
 5/5/2014

निष्पादन लेखपत्र बाद मनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु पलेखानसार उक्त

श्री धूम सिंह
 पुत्र श्री हुकम सिंह
 पेशा कृषि
 निवासी बुडपुर जिला हरिद्वार



श्री बालाजीकन्सट्रक्शन द्वारा विवेक बंसल
 पुत्र श्री परमेश्वर दयाल
 पेशा व्यापार
 निवासी 39 सुधराशाही मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
 जिनकी पहचान श्री जयपाल
 पुत्र श्री हरीशचन्द्र
 पेशा व्यापार

निवासी 1085 रामलीला टिल्ला मुजफ्फरनगर

व श्री आलोक
 पुत्र श्री धर्मपाल
 पेशा व्यापार
 निवासी 397 इन्द्राकालोनी मुजफ्फरनगर

ने श्री।
 प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निजान अंगूटे निबन्धानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश शर्मा [अनुपम माहेश्वरी नि0लि0]
 उपनिबन्धक प्रथम
 मुजफ्फरनगर
 5/5/2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AA 478090

-3-

लिया है अतः दोनों पक्ष स्वेच्छा से मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना दबाव किसी अन्य व्यक्ति के आपसी रजामन्दी से इकरारनामा दिनांक 15-05-2013ई० की मियाद में दिनांक 04-06-2014ई० तक की वृद्धि करते हैं। इस बढ़ी हुयी अवधि में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि शेष विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष को अदा करके बैनामा अपने हक में करवा ले। इसमें प्रथम पक्ष

Shamsul

Shamsul



नरेंद्र कुमार मंग
(रजि. क्र. 100/111)
तहसील सदर, मुरादाबाद जिला

40 स्टांप क्रम की तिथि 5-5-14
- स्टांप की धनराशि 20/-
शामिल नम्बर 38 किया गया।

नरेंद्र कुमार मंग (स्टांप विक्रेता)
तहसील सदर, मुरादाबाद जिला
लाइसेंस की अवधि 31-3-2016

विक्रेता

Registration No.: 4784

Year: 2014

Book No.: 1

0101 धूम सिंह

हुकम सिंह

बुडपुर जिला हरिद्वार

कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AA 478091

-4-

या उसके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। शेष शरायत इकरारनामा दिनांक 15-05-2013ई0 बदस्तूर लागू रहेंगी। अतः यह इकरारनामा तोसीह मियाद लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम बीबीपुर परगना व तहसील व


[Signature]


[Signature]

नरेन्द्र कुमार गंग
(सदस्य, विभागा)

तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

41 स्टाम्प क्रम की तिथि 5-5-14
स्टाम्प की धनराशि 202
शामिल नम्बर 38 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गंग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर पोस्ट 8
लाइसेंस की अवधि 31-3-2016

क्रेता

Registration No. : 4784

Year : 2014

Book No. : 1

0201 बालाजीकन्सट्रक्शन द्वारा विवेक बंसल
परमेश्वर दयाल
39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AA 478092

-5-

जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 59/2 रकबई 0.9130 है, का कुल हक व हिस्सा यानि 1/2 भाग।

[Signature]

[Signature]



[Signature]
 डा. जयपाल
 स. दहीवाल
 1085 मजलीकारीवा
 जय

साक्षी

[Signature]

लेख एवं निष्पादन तिथि:- 05-05-2014ई0

ड्राफ्टकर्ता:- विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट तहसील सदर मुजफ्फरनगर।

[Signature]

नरेंद्र कुमार गार्ग
(सामान्य जिला)

तहसील नगर, मुजफ्फरनगर

42 स्टांप क्रम की तिथि 5-5-14
स्टांप की धनराशि 20
शामिल नम्बर 38 किया गया।

नरेंद्र कुमार गार्ग (स्टांप अधिकारी)
तहसील नगर, मुजफ्फरनगर जिला
लाइसेंस की अवधि 31-3-2016

आज दिनांक 05/05/2014 को
पृष्ठ सं 47 से 56 पर क्रमांक 4784
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश शर्मा [अनुपम माहेश्वरी नि0लि0]

5/5/2014

