S.R.-I
MZN.

भारतीय गैर न्यायिक

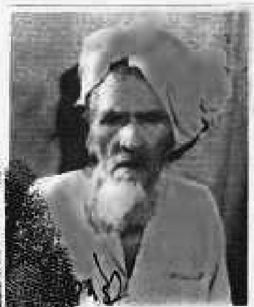
INDIA NON JUDICIAL

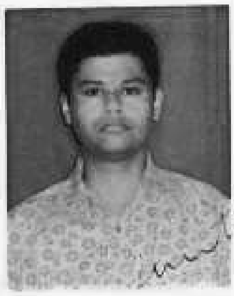
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 363659

16 JUL 2007





क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना	:-	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम	:-	शेरनगर
सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)	:-	खसरा नम्बर 41

25000 x 4 = 100000
20,000 x 3 = 60,000
15000 x 1 = 15000
500 x 4 = 2000

177000

(5)

क्र0 .... धनराशि रू0 177000/-

स्टाम्प खरीदार का नाम श्री ....

पुत्र श्री .... निवासी ....

दिनांक .... वास्ते

16-7-07

द्वारा श्री विनीत कंसल

कृते वरिष्ठ कोषाधिकारी

कोषागार, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

363660

-2-

मापन की इकाई	:-	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	1.535 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:-	नही है
सम्पत्ति का प्रकार	:-	कृषि
पेडों का मूल्यांकन:-		नही है
बोरिंग/कुंआ/अन्य:-		नही है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:- नही है

प्रतिफल की धनराशि:-	19,19,000/-रूपये

Vinit Bansal

सं० (5) धनराशि रु० 177000/-

दिनांक 16-7-07 अदद

सहा० कोषाधिकारी

[illegible]

1,919,000.00/	1,919,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती समेदीन

पुत्र / पत्नी श्री मनफूल

पेशा कृषि

निवासी स्थायी शेरनगर मु0 नगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/7/2007 समय 1:47PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

अ० समेदीन

अशोक कटारिया
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
17/7/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती समेदीन
पुत्र/पत्नी श्री मनफूल
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0 नगर

श्री/श्रीमती श्री साँई बिल्डर्स 39 सुथराशाहीमु0नगरद्वारापार्टनर विनीतबंसल
पुत्र/पत्नी श्री परमेश्वर दयाल बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 39 सुथराशाही मु0नगर

श्री/श्रीमती मेहरदीन
पुत्र/पत्नी श्री अशरफ
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0 नगर

अ० समेदीन

अ० मेहरदीन

Vinit Bansal

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 363661

16 JUL 200

मुजफ्फरनगर

-3-

मालियत:-	19,18,750/-रूपये
निर्धारित दर:-	12,50,000/-रूपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क:-	1,92,000/-रूपये
किस्म जमीन:-	अव्वल आबी

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नही है।

Vinit Bansal

5 [illegible] 122000/-

दिनांक 16-7-07

[illegible]

कोषागार, मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **मौ0 यासीन**

पुत्र श्री **सुखेदीन**

पेशा **कृषि**

निवासी **शेरनगर मु0 नगर**

व श्री **सुरेन्द्र**

पुत्र श्री **चन्द्रबीर**

पेशा **कृषि**

निवासी **शेरनगर मु0 नगर**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अशोक कटारिया
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
17/7/2007

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 363662

16 JUL 2007

-4-

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

1-समेदीन पुत्र श्री मनफूल निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती

2-मेहरदीन पुत्र श्री अशरफ निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती

Vinit Bansal

5 177009/-

16-7-07

विक्रेता

Registration No.: 7774 Year : 2007 Book No. : 1

0101 समेदीन

मनफूल

शेरनगर मु0 नगर

कृषि

0102 मेहरदीन

अशरफ

शेरनगर मु0 नगर

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J24737

कोषागार 03
16 JUL 2007
मुजफ्फरनगर

-5-

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

1-श्री साँई बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- व्यापार PAN- ABIFS 7048 F

Vinit Bansal

बही ...5... धनराशि रु0 172000/-

दिनांक .... हस्ते 16-7-07

लोकदया सहायक कोषाधिकारी

कोषागार, मुजफ्फरनगर

क्रेता

Registration No. :	7774	Year :	2007	Book No. :	1

0201 **श्री साँई बिल्डर्स 39 सुथराशाहीमु0नगरद्वारापार्टनर विनीतबंस**

परमेश्वर दयाल बंसल

39 सुथराशाही मु0नगर

व्यापार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 124738

कोषागार 03
16 JUL 2007
मुजफ्फरनगर

हम कि **समेदीन** पुत्र श्री मनफूल व **मेहरदीन** पुत्र श्री अशरफ निवासीगण ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व **श्री साँई बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि

समेदीन   मेहरदीन   Vinit Bansal

5 ... कनरथाख 177000/-
दिनांक ... 16-7-07
कोषागार, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 124739

कोषागार 03
16 JUL 2007
मुजफ्फरनगर

-7-

प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त

Vinit Bansal

कुल 5 धनराशि रु 122000/-
दिनांक .... वास्ते
16-7-07

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रूपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 795102

13 JUL 2007

-8-

इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **उन्नीस लाख उन्नीस हजार रूपये (19,19,000/- रूपये)** आधे जिसके अंकन नौ लाख उनसठ हजार पांच सौ रूपये (9,59,500/-रूपये)

Vinit Bansal

रु........5........धनराशि रु 177000/-
दिनांक................द्वारा
16-7-07
कोषाधिकारी/सहा० कोषाधिकारी
कोषागार, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 542228

- 3 JUL 2007

होते है बदस्त **श्री साँई बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा दो किते चैक नम्बरी 342227 व 342228 विजय बैक मुजफ्फरनगर दिनांक 17-07-2007ई0 प्राप्त कर लिये है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि

Vinit Bansal

5 स्टाम्प विक्रय की तिथि 12-2-07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स नं० 8
लाईसेन्स की समाप्ति 31-3-2011

5 [illegible]

5000 x 3 = 15000-00

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 542229

कोषागार 03

- 3 JUL 2007

मुजफ्फरनगर

से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग

Vinit Bansal

6 स्टाम्प विक्रय की तिथि 12-7-02

— स्टाम्प की धनराशि 5000/-

शामिल नम्बर ....5.... किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 542230

कोषागार 03

- 3 JUL 2007

मुजफ्फरनगर

कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक

Vinit Bansal

7 स्टाम्प विक्रय की तिथि 17-7-07
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
शामिल नम्बर .... 5 .... किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाइसेन्स सं 8
नई नग की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

414024

-12-

मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **19,19,000/-रूपये** में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है। विक्रीत भूमि

Kirit Bansal

बही 5 जिल्द संख्या 172000/-
पृष्ठ
दिनांक 16-7-07
क्षेत्रीय सहायक कोषाध्यक्ष
कोषागार मुजफ्फरनगर

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

414025

की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 19,18,750/- रूपये होती है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय** पत्र लिख दिया है कि प्रमाण

Vinit Bansal

क्र0 5 [illegible] क्र0 122000/-

दिनांक .... [illegible]

16-7-07

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

कोषागार, मुजफ्फरनगर

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

414026

-14-

रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बर 41 रकबई 1.535 है0**, लगान सालाना 75 रूपये

Vinit Bansal

[illegible] (5) धनराशि 177000/-
दिनांक 16-7-07 रुपये
[illegible]
कोषागार, मुजफ्फरनगर

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये   FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

414027

किस्म जमीन जंगल अव्वल आबी। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

Vinit Bansal

साक्षी

साक्षी

तहरीर ता0:-17-07-2007 ई0

ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

क्र० 5 धनराशि रु० 122000/-

दिनांक 16-7-07 ... वसूले

कोषाधिकारी/सहा० कोषाधिकारी

कोषागार, मुजफ्फरनगर

पक्षकार का नाम .... [illegible] ....

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम .... [illegible] ....

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम .... [illegible] ....

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम ....

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					

350

आज दिनांक 17/07/2007 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3644

पृष्ठ सं. 317 से 350 पर कमांक 7774

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अशोक कटारिया

17/7/2007